

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/13/0472

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 2600009058

a

kupující:

**H.H. Holding group v. o. s.**, IČ: 25415786,  
se sídlem Frýdlant v Čechách, Bulovka 123, PSČ 46401,  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 12394,  
zastoupená společníkem společnosti paní Markétou Heřmánkovou

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1444, k. ú. Vesec u Liberce. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Vesec u Liberce. GP č. 1991-115/2013 ze dne 8. 7. 2013, který je součástí této smlouvy, se rozdělil pozemek p.č. 1444 na pozemky p.č. 1444/1 a p.č. 1444/3, k. ú. Vesec u Liberce.

**Statutární město Liberec**

Doručeno: 02.12.2013

CJ MML 1186763/13

listy:3 přílohy:1

### Čl. II

#### Předmět smlouvy



mm1bes4d80a9f3

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 174/2013 ze dne 26. 9. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 29. 7. 2013 – 2. 9. 2013) do výlučného vlastnictví kupující pozemek p.č. 1444/3, k. ú. Vesec u Liberce, včetně příslušenství náležejícího k pozemku, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **90.000,- Kč**  
(slovy: DevadesáttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 90.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 8. 11. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 9.000,- Kč, která byla ze strany kupující uhrazena dne 29. 8. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

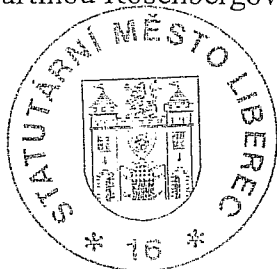
V Liberci dne 14. 11. 2013

prodávající

kupující

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Mgr. Martinou Rosenbergovou

*Markéta Heřmánková*  
H.H. Holding group v. o. s.  
zastoupená společnicem  
Markétou Heřmánkovou



Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7210/2013-505  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2013  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.11.2013

*Ludmila Špurová*  
Ing. Ludmila Špurová  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
1444	6	40	ostat. pl.	1444/1	4	30	ostat. pl.				2	1444	1	4	30									
			ostat. komunikace													1444/3	2	10	ostat. pl.	2	1444	1	2	10

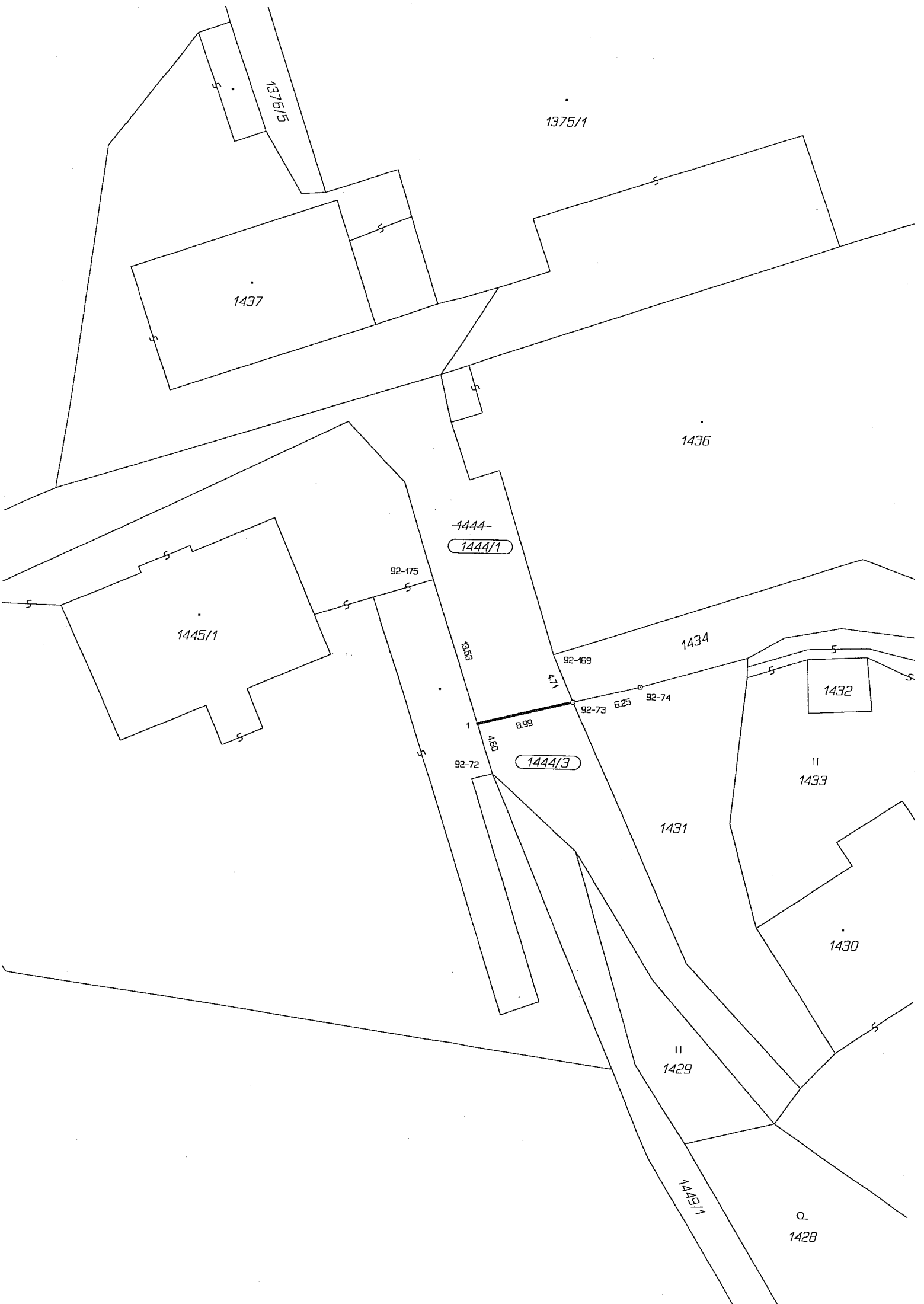
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
92-72	688397.63	977657.31	3	dřevěný kolík
92-73	688390.66	977650.79	3	znak z plastu
92-74	688384.73	977649.32	3	původní kamenný mezník
92-169	688392.49	977646.56	3	roh stavby
92-175	688403.41	977640.11	3	roh zdi
1	688399.12	977652.89	3	značka na zdi

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
<p>Číslo plánu: 1991-115/2013</p>	Ing. Petr Staněk	Ing. Miroslav Holub
<p>Okres: Liberec</p>	Dne 27.6.2013 Číslo 138/2013	Dne - 8 -07- 2013 Číslo 299/2013
<p>Obec: Liberec</p>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
<p>Katastrální území: Vesec u Liberce</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		
<p>znak z plastu, značka na zdi</p>		



1376/5

1375/1

1437

1436

~~1444~~  
1444/1

92-175

1445/1

1434

1433

92-169

471

1432

92-74

8.99

6.25

92-73

92-72

1444/3

1433

1431

1430

1429

1443/1

1428