

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/13/0469

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 2600009055

a

kupujícími: manželé **Petr Urban**, [redacted],  
[redacted],  
**Irena Urbanová**, [redacted],  
[redacted]

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 02.12.2013  
CJ MML 186787/13  
listy:3      príloh:0



mm1bes4d80aa12

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p.č.761/1, 761/2, 761/3, k. ú. Rochlice u Liberce. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Rochlice u Liberce.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 174/2013 ze dne 26. 9. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 8. 7. 2013 – 2. 9. 2013) do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy, včetně příslušenství náležejícího k pozemkům, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **95.000,- Kč**  
(slovy: DevadesátpěttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 95.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 8. 11. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 10.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 30. 8. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

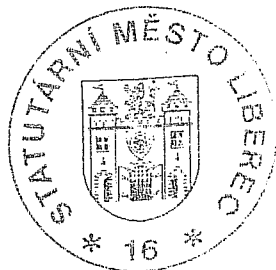
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 14. 11. 2013

prodávající

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Mgr. Martinou Rosenbergovou



kupující

Petr Urban

Irena Urbanová

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7209/2013-505  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2013  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.11.2013

*L. Špárová*  
**Ing. Ludmila Špárová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

