



Tisková zpráva

Uvažujete o koupi pozemku? Věnujte pozornost tomuto varování

V souvislosti se zveřejněním konceptu územního plánu se v nabídkách různých prodejců pozemků objevují označení jako „dle předběžně schváleného nového ÚP určeno pro bydlení“.

Upozorňujeme, že takovéto informace jsou zavádějící a klamavé. Zveřejněná textová ani grafická část konceptu nového územního plánu není v žádném případě konečnou podobou nového územního plánu.

Připomínáme, že územní plán města Liberce z roku 2002 vč. schválených změn zůstává v platnosti až do schválení nového územního plánu zastupitelstvem města a v souladu s ním musí být vydávána územní rozhodnutí a stavební povolení.

Proto je při koupi pozemku za účelem výstavby vhodné se informovat, zda je pozemek k zástavbě skutečně určen a jaké stavby jsou v daném území dle platného územního plánu přípustné, popřípadě jaké další investice realizace záměru z hlediska územního plánu vyvolá.

Vlastní realizace záměru na zastavitelných plochách může být podmíněna řadou požadavků a problémů a teprve jejich vyřešení umožní výstavbu. Překážkou v realizaci stavby mohou být např. nekapacitní komunikace, nutnost vybudování kanalizace a dalších inženýrských sítí, širší vztahy určené územní studii apod. Náklady s tím spojené mohou nést budoucí stavebníci.

Statutární město Liberec pořizuje nový územní plán. V červenci 2010 byl projektantem zpracován koncept, který byl následně představen veřejnosti a v květnu 2011 projednán dle zákona. Patnáct dní po projednání konceptu uplatňovaly dotčené orgány svá stanoviska, vlastníci dotčených nemovitostí mohli uplatnit námitky a každý mohl podat připomínku.

Na základě výsledků projednání konceptu zpracovává pořizovatel návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Tyto pokyny musí schválit zastupitelstvo města a na jejich základě vypracuje projektant návrh územního plánu, který se bude znovu veřejně projednávat.

Z tohoto vyplývá, že funkční využití jednotlivých pozemků může být na základě pokynů zastupitelstva ještě zásadně upraveno. Nelze tedy jednoznačně říci, že pozemek, který je v konceptu navržen např. pro bydlení, bude součástí ploch pro bydlení i ve vydaném územním plánu.

V Liberci 2. srpna 2011