



# Tisková zpráva

## Kontroly obecních bytů odhalily nové hříšníky

**Zjistit, jestli některý nájemník nepoužívá obecní byt k vlastnímu obohacování tím, že jej pronajímá dalším lidem, anebo zda v něm nebydlí nepřihlášené osoby. To jsou cíle kontrol obecních bytů, které neohlášeně město Liberec provádí.**

Dohromady 352 obecních bytů zkontrolovali dva měsíce před letními prázdninami a potom za září a říjen tohoto roku pracovníci humanitního odboru Magistrátu města Liberce spolu se strážníky městské policie. Prověřovali nejen to, jestli v městských bytech žijí jen lidé zde přihlášení. Zkoumali také, zda v domech nedochází k poškozování společných částí domu a společných zařízení, jakož i k poškozování vnitřního vybavení bytu, které je ve vlastnictví pronajímatele. Porušení nájemní smlouvy může být přitom důvodem k výpovědi z nájmu.

Ve 14 bytech zjistili úředníci magistrátu nenahlášenou změnu v počtu osob zde žijících. U jednoho bytu objevili poškození zařízení, které je ve vlastnictví pronajímatele, tedy města. Jak sdělili, ve všech případech budou postupovat v souladu s platnými právními předpisy. U obzvláště hrubého porušení nájemní smlouvy hrozí nájemníkům, že jim město nájemní smlouvu neprodlouží, anebo jim dá výpověď z nájmu.

*„Město se musí jako každý dobrý hospodář starat o svůj majetek. Proto provádíme namátkové kontroly obecních bytů. Snažíme se jimi také docílit toho, aby se v našich bytech těm slušným nájemníkům, kteří si plní veškeré povinnosti, žilo dobře a spokojeně, a aby soužití v domě nekomplikovali problémoví sousedé,“ vysvětlila primátorka Liberce Martina Rosenbergová.*

Pracovníci magistrátu v posledních měsících prověřili startovací byty v ulici Krajní a dále byty pro příjmově omezené občany v ulici Krejčího. K tomu navštívili několik konkrétních bytů na základě stížností sousedů v domech na třídě Dr. M. Horákové 144, Na Valech 787, Vrchlického 785, Žitavská 393 a Jáchymovská 262.

*„Kontroly jsou prováděny průběžně, nepravidelně, ale také v případě stížností nebo dřívějších problémů s nájemníkem cíleně. Navštěvujeme ovšem i byty, kde bydlí bezproblémoví nájemníci. V kontrolách budeme samozřejmě nadále pokračovat,“ řekla Jaroslava Nývltová, vedoucí humanitního odboru magistrátu.*

V Liberci 2. listopadu 2012