



Tisková zpráva

Zastupitelstvo bude schvalovat Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Ve čtvrtek 19. ledna 2012 od 10 hodin se v zasedací místnosti č. 11 v historické budově radnice koná mimořádné zasedání Zastupitelstva města Liberec, které se bude zabývat schvalováním Návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Ani veřejnost, která se bude chtít zapojit do diskuze, nebude o tuto možnost ochuzena. Ve 14 hodin začíná diskuzní blok, čas určený právě veřejnosti. S ohledem na brzký začátek mimořádného zasedání byl program vedením města koncipován tak, aby se diskuze mohli zúčastnit i občané. Dopolední čas bude využit k odborným výkladům určeným zejména zastupitelům. Veřejnost se může zúčastnit celého zasedání, opět bude možnost jednání sledovat prostřednictvím online přenosu na webových stránkách www.liberec.cz, což zároveň zájemcům o tuto problematiku doporučujeme.

Začátek v 10 hodin dopoledne byl netradičně zvolen z důvodů předpokladu značně náročné řešení problematiky dotýkající se celého města a všech jeho obyvatel. V případě standardního začátku zasedání v odpoledních hodinách by ve čtvrtek čas na projednání návrhu pokynů včetně diskuse občanů nestačil.

O konání mimořádného zastupitelstva jsou občané informováni prostřednictvím Libereckého zpravodaje (zdarma do každé domácnosti), vyvěšením informace na webových stránkách města (neprodleně po schválení bodu v radě města), letáky v městské hromadné dopravě apod. Vedení města se snaží využít všech ověřených prostředků, aby se informace dostala co největšímu počtu Liberečanů. Navíc Jiří Rutkovský, náměstek pro územní plánování, aktivně zve osadní výbory a místně příslušná občanská sdružení. Pozvání navazuje na spolupráci se zástupci osadních výborů a sdružení, se kterými již byly námítky a připomínky většinou konzultovány.

Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního je textový dokument, schvalovaný zastupitelstvem města, definující úkoly pro projektanta při tvorbě návrhu územního plánu.

Pokyny určují, co je z konceptu návrhu potřeba přepracovat, co je potřebné ještě prověřit a co doplnit. Jsou sestaveny z několika kapitol. První obsahuje požadavky Statutárního města Liberec (vedení města a ostatní zastupitelé), ve druhé kapitole stanovuje úkoly projektantovi pořizovatel (příslušní úředníci Magistrátu města Liberec), ve třetí jsou definovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a následných dohod a další důležitou kapitolou jsou pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny.

„Ke konceptu nového územního plánu bylo na podatelnu magistrátu doručeno celkem 1235 námitek a připomínek a dalších 63 námitek bylo podáno zástupcem veřejnosti na základě věcně shodné

připomínky. Každé z těchto podání bylo jednotlivě zapsáno, vyhodnoceno a zapracováno do návrhu pokynů pro zpracování návrhu“ sdělila Ing. Kučerová z odboru hlavního architekta MML.

„Námitkami se také od září 2011 intenzivně zabýval výbor pro rozvoj a územní plánování zastupitelstva města. Ke každé námitce zástupců veřejnosti přijal výbor usnesení obsahující doporučení, jak vyhodnotit posuzovanou námitku. Mnohá problematická místa zástupci výboru spolu s primátorkou Martinou Rosenbergovou a jejími náměstkyněmi za doprovodu pracovníků magistrátu a projektanta navštívili. Dále o konceptu územního plánu jednaly poradní orgány rady města tedy komise dopravy a doporučení k územnímu plánu z hlediska ochrany životního prostředí předala radě i komise pro životní prostředí,“ říká Jiří Rutkovský, náměstek pro územní plánování.

O tom, jak byly zohledněny jednotlivé námitky a připomínky, nebudou jejich podatelé jednotlivě vyrozuměni, ale k pokynům pořizovatel připojil odůvodnění, které mimo jiné obsahuje vyhodnocení, jak byly zohledněny. Vyhodnocení a ostatní podklady pro jednání zastupitelů budou standardně před jednáním zastupitelstva zpřístupněny na webových stránkách <http://novyup.liberec.cz/> nebo do nich bude možné nahlížet na oddělení územního plánování Magistrátu města Liberec.

Fáze pořizování územního plánu následující po schválení pokynů

- zpracování návrhu projektantem (do června 2012)
- společné jednání s dotčenými orgány (může vyvolat úpravy dokumentace)
- posouzení dokumentace krajským úřadem
- představení návrhu veřejnosti a veřejné projednání (může vyvolat úpravy dokumentace)
- předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu (pokud zastupitelstvo nebude s návrhem souhlasit, schválí nové pokyny)

Upozornění k nákupu pozemků

Rádi bychom připomněli všem zájemcům o nákup pozemku k výstavbě, že stále platí naše upozornění, že připravovaný územní plán není v konečné podobě. Ani na základě návrhu pokynů se pozemek nemůže stát zastavitelným. Územní rozhodnutí a stavební povolení budou nadále vydávána v souladu s platným územním plánem města Liberce z roku 2002 vč. schválených změn.

V Liberci 11. ledna 2012