



# Tisková zpráva

## Veřejné besedy k územnímu plánu začínají už příští týden

**S návrhem nového územního plánu seznámí vedení Statutárního města Liberce občany na čtrnácti veřejných besedách. Besedy se uskuteční od dubna do června tohoto roku a první z nich se koná v Lidových sadech už v úterý 9. dubna od 17.00 hodin.**

Poté budou besedy vždy od 17.00 hodin postupně pořádány v dalších částech Liberce. Závěrečná beseda, která bude besedou celoměstskou na celé území města Liberce, proběhne ve čtvrtek 6. června na liberecké radnici. Na besedy naváže veřejné projednání návrhu územního plánu dle stavebního zákona, to se bude konat ve čtvrtek 13. června od 16.00 hodin v Domě kultury Liberec. Termín pro podání námitek a připomínek je od úterý 9. dubna 2013 do čtvrtka 20. června 2013.

Na besedách budou přítomni zástupci vedení města, určený zastupitel pro územní plán, zástupci výboru pro rozvoj a územní plánování. Odbornou část bude vysvětlovat projektant a zástupci pořizovatele, kterými jsou pracovníci Odboru hlavního architekta Magistrátu města Liberce. Jako hosté byli přizváni zástupci osadních výborů a občanských sdružení.

Vedle veřejných besed připravuje město v rámci informační kampaně také vystavení návrhu územního plánu na webu města, v budově Nového magistrátu a ve veřejně přístupné nákupní galerii Plaza. Současně je od 2. dubna do 20. června 2013 v historické zasedací místnosti v 1. patře budovy Nového magistrátu zřízena informační kancelář pro veřejnost, která zajistí informování občanů v úředních hodinách magistrátu, tedy v pondělí a ve středu od 8.00 – 17.00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 8.00 – 16.00 hod. a v pátek od 8.00. – 14.00 hod.

Důležité informace, včetně všech oznámení o termínech a místech konání veřejných besed, najdou občané v březnovém a dubnovém čísle Libereckého zpravodaje, na výleповých plochách města, na webových stránkách <http://www.uzemniplanliberec.cz>. Informace o projednávání návrhu jsou zveřejněny také ve spolupráci s dopravním podnikem města, a to umístěním letáků na reklamních plochách ve vozidlech městské hromadné dopravy a zdarma na výleповých reklamních plochách.

### **Proč vzniká nový územní plán aneb výhody nového územního plánu (dále jen „NÚP“)**

- 1) Respektuje požadavky nové legislativy (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, včetně souvisejících vyhlášek), nové metodické přístupy.
- 2) Jednoznačně oddělil průmyslové plochy od obchodních ploch. Toto lze uvést třeba na příkladu Obchodně průmyslové zóny Sever, která v současně platném územním plánu z roku 2002 umožňovala jak průmyslové tak obchodní využití. Záměrem bylo vyvážené využití

území, které přerostlo spíše ve využití obchodní. Toto se již v NÚP nemůže stát, protože jsou tyto plochy jasně rozděleny. Plochy rozsáhlých obchodních center bude však možné v případě potřeby dalších průmyslových ploch změnit na průmyslové využití.

- 3) Vymezuje na řece Nise několik vodních ploch. Jedna z nich by se měla nacházet kousek za fotbalovým stadionem U Nisy. Vodní nádrže by měly posílit tzv. vodní fenomén a zároveň zpřístupnit řeku Nisu.
- 4) Respektuje požadavky a územní zásady z vyšší územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, Politika územního rozvoje ČR) po jejich aktualizaci. Zejména byly výrazně zpřesněny dopravní a „protipovodňové“ koridory, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje kraje (dále jen „ZUR LK“). Tyto koridory v ZUR LK zasahovaly do vlastnických práv velkého počtu vlastníků, protože byly zpravidla 600m široké. Po zpřesnění se šířka těchto koridorů výrazně snížila.
- 5) Vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje v území, tj. takového, který spočívá ve vytváření vyváženého vztahu všech 3 pilířů rozvoje, to znamená příznivého efektivního hospodářského rozvoje v příznivých socio-demografických podmínkách při zachování příznivého životního prostředí.
- 6) Reaguje na řadu nových věcných i koncepčních záměrů, na schválené či vydané změny územního plánu a na připomínky a námítky občanů.
- 7) Je pořizován transparentně, veřejnost má pro Českou republiku nadstandardní možnosti se seznámit s jednotlivými etapami pořizování územního plánu a prostřednictvím námitek a připomínek se podílet, jak na řešení jednotlivých lokalit, tak i na celkové koncepci města.
- 8) Přináší zjednodušení grafiky územního plánu, snížením počtu druhů funkčních ploch, a v jejich rámci také k omezení podrobného monofunkčního členění, které se v minulém UP ukázalo jako nefunkční.
- 9) Umožní využití nově koncipovaných pravidel pro využívání ploch, vztažených k jednotlivým lokalitám, návrhovým i stabilizovaným. Nově se reguluje výšková hladina zástavby, ale také hustota a charakter zástavby pomocí tzv. koeficientů (% zastavění plochy, % plochy zeleně) v jednotlivých lokalitách nebo na posuzovaných pozemcích.
- 10) Nově vymezuje na vhodných místech veřejná prostranství, a to jak v centru města a v centrech lokalit, tak i podél komunikací. Tato prostranství vymezuje v souladu s novou legislativou.
- 11) Přesněji a úsporněji vymezuje koridory pro trasy návrhových komunikací (např. sběrná obvodová komunikace), zjednodušuje řešení městského vnitřního okruhu, rozvíjí síť městské hromadné dopravy. Návrh více využívá kapacitních komunikací, což bude mít po realizaci navržených opatření pozitivní vliv na kvalitu dopravy v Liberci. Nově je navrženo napojení obchodně průmyslová zóna Sever, Krásná Studánka a část města za nádražím na průtah silnice I/35 městem Liberec.
- 12) Součástí je řešení cyklistické dopravy a zajištění průchodnosti krajinou prověřením nebo vymezením nových koridorů v zastavěném území i v krajině.
- 13) Vytváří podmínky pro vymahatelnost prostupnosti cest územím a zapojuje město do vytvářeného systému nadmístního systému turistických cest.

**Adam Lenert**

*odborný referent oddělení územního plánování  
odbor hlavního architekta*

**Magistrát města Liberec**

sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1; 460 59 Liberec

tel.: +420 485 24 35 15

e-mail: [lenert.adam@magistrat.liberec.cz](mailto:lenert.adam@magistrat.liberec.cz)

web: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz); [novyup.liberec.cz](http://novyup.liberec.cz)