



# Tisková zpráva

## po 6. Radě města Liberec

**Dohromady 45 bodů měla na svém programu 6. schůze Rady města Liberec, která se konala v úterý 19. března 2013.**

### **Vily na ulicích Masarykova a Věkova nabídne město k prodeji za nižší cenu**

Bod č. 7: Úprava cen budov čp. 625, ul. Masarykova, Liberec 1 a čp. 318, ul. Věkova, Liberec 14 - výběrová řízení

O 20 % sníží město Liberec nabídkovou cenu u dvou budov, které se dosud ani přes značné úsilí nepodařilo prodat. Jedná se o vily na ulicích Masarykova a Věkova. O jejich prodej se město pokoušelo několika různými způsoby téměř rok. Neúspěšná byla například i elektronická aukce a jejich nabízení zprostředkovaně přes deset realitních kanceláří. Radní schválili úpravu ceny předmětných nemovitostí a jejich prodej opakovaným výběrovým řízením za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky. Nabídková cena vily na ulici Masarykova, včetně příslušenství, skladu a garáží na pozemcích, byla z původní částky 16.506.000,- Kč snížena na 13.205.000,- Kč, cena budovy na ulici Věkova byla snížena z 9.311.000,- Kč na 7.449.000,- Kč.

### **Město řeší nevyužívané pozemky**

Bod č. 11: Opětovné předložení schválení pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec a zařazení podnětů do strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec

Rada města posílá znovu k projednání do zastupitelstva pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec. Tato strategická změna by měla prověřit a navrhnout lepší funkční využití jednotlivých pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec ještě předtím, než bude vydán nový územní plán města. Jedná se například o lokalitu v Doubí (u Makra), bývalé školy v ulici Na Žižkově, bývalé LVT nebo o brownfield přírodního divadla v Lidových sadech. Nové efektivnější využití ploch by mělo odpovídat současnému stavu nově pořizovaného územního plánu. Zahájení pořizování strategické změny doporučila Komise pro rozvoj a strategické plánování.

### **S návrhem nového územního plánu seznámí vedení města občany na čtrnácti veřejných besedách**

Bod č. 13: Informace – informační kampaň k návrhu územního plánu Liberec

Čtrnáct veřejných besed, na kterých budou občané seznámeni s návrhem územního plánu města Liberec, uspořádá letos od dubna do června Statutární město Liberec.

Seiál veřejných debat začne v úterý 9. dubna v 17.00 hodin v Lidových sadech. Poté budou besedy vždy od 17 hodin postupně pořádány v dalších částech Liberce. Závěrečná beseda, která bude besedou celoměstskou na celé území města Liberce, proběhne ve čtvrtek 6. června na liberecké radnici. Na besedy naváže veřejné projednání návrhu územního plánu dle stavebního zákona, to se bude konat ve čtvrtek 13. června od 16.00 hodin v Domě kultury Liberec. Termín pro podání námitek a připomínek je od úterý 9. dubna 2013 do čtvrtka 20. června 2013.

Na besedách budou přítomni zástupci vedení města, určený zastupitel pro územní plán, zástupci výboru pro rozvoj a územní plánování. Odbornou část bude vysvětlovat projektant a zástupci pořizovatele, kterými jsou pracovníci Odboru hlavního architekta Magistrátu města Liberce. Jako hosté byli přizváni zástupci osadních výborů a občanských sdružení.

Vedle veřejných besed připravuje město v rámci informační kampaně také vystavení návrhu územního plánu na webu města, v budově nového magistrátu a ve veřejně přístupné nákupní galerii Plaza. Současně bude od 2. dubna do 20. června 2013 v historické zasedací místnosti v 1. patře budovy nového magistrátu zřízena informační kancelář pro veřejnost, která zajistí informování občanů v úředních hodinách magistrátu, tedy v pondělí a ve středu od 8.00 – 17.00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 8.00 – 16.00 hod. a v pátek od 8.00. – 14.00 hod.

Důležité informace, včetně všech oznámení o termínech a místech konání veřejných besed, najdou občané v aktuálním a příštím čísle Libereckého zpravodaje, na výleповých plochách města, na webových stránkách <http://novyup.liberec.cz> a na stránkách města [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz). Informace o projednávání návrhu budou zveřejněny také ve spolupráci s dopravním podnikem města, a to umístěním letáků na reklamních plochách ve vozidlech městské hromadné dopravy.

### **Dvě liberecké školy mají šanci na nová víceúčelová sportoviště**

Bod č. 23: Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina - vypsání veřejné zakázky

Vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby v rámci projektu „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina“ v IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci schválila Rada města Liberce. Současně radní odsouhlasili složení komise pro otevírání obálek s nabídkami v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Projekt se týká rekonstrukce dvou hřišť při základních školách ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina. Aktivita projektu zahrnují vybudování nových sportovních ploch, instalaci herních prvků a sportovních zařízení, obnovu zeleně a vybudování obvodové zdi. Provoz a údržba obou hřišť jsou plně v režii uvedených základních škol. Realizace stavby projektu se předpokládá v období 07/2013 – 10/2013. Celkové výdaje projektu jsou 22.375.939,20,- Kč, výše dotace činí 85% CZV, tj. 19.019.548,32 Kč, na vlastní podíl tedy zbývá 3.356.390,88,- Kč.

### **Před velkou vodou bude obyvatele varovat nový výstražný systém**

Bod č. 25: Varovný systém - část BMIS - vypsání zakázky

Zlepšit systém povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany je hlavním cílem projektu „Varovný systém ochrany před povodněmi v ORP Liberec“. Vypsání výběrového řízení na dodavatele části BMIS v rámci tohoto projektu, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, schválili liberečtí radní. Předmětem veřejné zakázky bude vybudování bezdrátových jednotek pro zajištění spolehlivého akustického pokrytí záplavových oblastí varovným a výstražným signálem v

počtu 10 kusů venkovních digitálních obousměrných hlásičů a 38 kusů reproduktorů k bezdrátovým hlásičům, dále 2 kusů stacionárních přijímačů, 1 kusu záložní BMIS stanice – vzdálená stanice a 3 kusů čidel výšky vodní hladiny s komunikační jednotkou 80 MHz. Tyto obousměrné jednotky zajistí on-line zpětnou informaci o stavu a funkci zařízení v záplavami ohrožených oblastech. Součástí zakázky je dále vybudování řídicího pracoviště pro kompletní ovládání systému a propojení s digitálním povodňovým plánem včetně rádiové infrastruktury 3 kusů digitálních převaděčů s diagnostikou, softwarové vybavení a počítačové pracoviště.

Lužická Nisa ohrožuje zástavbu a komunikace v následujících čtvrtích a městských částech: Vratislavice nad Nisou, Vesec, Rochlice, Horní Růžodol, Perštýn, Jeřáb, Františkov, Nové Město, Růžodol, Nové Pavlovice a Machnín. Černá Nisa ohrožuje zástavbu a komunikace v městských částech Kateřinky a Ruprechtice. Předpokládané celkové náklady projektu jsou 2,2 milionů Kč včetně DPH, předpokládaný podíl města je 220 tisíc Kč., 90 % nákladů by měly hradit dotace.

### **Radní schválili vypsání výběrového řízení na digitální povodňový plán**

#### **Bod č. 26: Varovný systém - část digitální povodňový plán - vypsání zakázky**

Vypsání výběrového řízení na dodavatele části digitálního povodňového plánu v rámci projektu „Varovný systém ochrany před povodněmi – ORP Liberec“, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, schválili liberečtí radní. Předmětem veřejné zakázky je aktualizace digitálního povodňového plánu Statutárního města Liberce. Město Liberec má v současné době zpracovaný Povodňový plán města z roku 2007, jeho poslední aktualizace proběhla v roce 2009. Kontakty na okolní povodňové komise jsou uloženy v Povodňovém informačním systému (POVIS) v Editoru dat povodňového plánu, v povodňových komisích. Stávající povodňový plán je zpracovaný v tištěné i elektronické podobě.

Digitální plán bude obsahovat vazby na Integrovaný záchranný systém, převezme data z Odboru životního prostředí – oddělení vodního hospodářství jako např. mapové podklady záplavových území, nebo měrné křivky průtoků, které jsou součástí manipulačních plánů vodních děl. Některé podklady Plánu budou pocházet také z Krizového plánu kraje a jeho operačních plánů. Vytvořením digitálního povodňového plánu a jeho zpřístupněním na webovém prohlížeči města Liberce bude systém dostupný všem členům povodňové komise. Současně tím bude vyřešena absence kompletního povodňového plánu. Digitální zpracování plánu umožňuje oproti klasickému publikování mnohem větší míru provázanosti obsahu pomocí odkazů, jak mezi jednotlivými částmi textu, tak i na mapové pohledy.

### **Na výstavbě přechodů město spolupracuje s Ředitelstvím silnic a dálnic**

#### **Bod č. 30: "Bezpečný přechod 2012" - Smlouva o spolupráci SML x ŘSD**

V přípravě výstavby bezpečných přechodů pro chodce, které nahradí současné nevyhovující v ulicích Sokolská a Zhořelecká, pokračuje Statutární město Liberec. Obě akce bude město realizovat společně se správcem dotčených komunikací – s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (ŘSD). Rada města proto nyní schválila uzavření Smlouvy o spolupráci mezi ŘSD a SML. Obě smluvní strany pak společně vypíší výběrové řízení na dodavatele. Projekty jsou již hotové.

Předpokládaná cena se u přechodu ve Zhořelecké ulici pohybuje zhruba kolem 522 000 korun vč. DPH, u přechodu v Sokolské ulici kolem 1 950 000 korun vč. DPH. Oba přechody budou vybudovány s

pomocí dotací od Státního fondu dopravní infrastruktury ČR. Vedení města předpokládá, že se ve veřejné soutěži podaří cenu ještě snížit. Obě investiční akce město dofinancuje z výtěžku z prodeje plynovodu ve Vesci. Zbylé peníze radnice případně použije na další akce spojené s výstavbou nových přechodů pro chodce.

Oba přechody, včetně chodníků, budou postaveny ve druhé polovině tohoto roku. Současné vedení města tak ve spolupráci s partnerem například v případě Sokolské ulice řeší jedno z dopravně nebezpečných míst pro pěší, které volalo po řešení mnoho let.

### **Opožděné autobusy MHD dostanou na křižovatkách přednost**

#### **Bod č. 32: Pilotní projekt preference autobusů DPMLJ, a.s. na křižovatkách v Liberci**

Autobusy městské hromadné dopravy budou mít už brzy na vybraných křižovatkách ve městě přednost před individuální dopravou. Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou se zapojil do pilotního projektu preference autobusů. Jeho cílem je zvýšit efektivnost veřejné dopravy a plynulost provozu. Systém v autobuse bude hlídat, jestli jede přesně podle jízdního řádu. V případě zpoždění systém upraví intervaly na semaforu tak, aby autobus ve svém směru projel na zelenou.

Zástupci dopravního podniku a Odboru dopravy Magistrátu města Liberce vybrali pro projekt jako nevhodnější dvě křižovatky řízené světelnou signalizací, a sice křižovatku u zastávky Textilana a křižovatku na Poštovním náměstí. Pro obě křižovatky již byly zpracovány projekty dopravního řešení a v současnosti se zpracovávají funkce preference autobusů do obslužných programů řadičů světelného signalizačního zařízení.

Projekt hradí Technologická agentura ČR. Dopravnímu podniku ani městu Liberec proto nevznikají žádné náklady. Zkušební část projektu je naplánovaná na období duben až září letošního roku.

### **Město připravuje revitalizaci vnitrobloku sídliště ve Vesci**

#### **Bod č. 34: Záměr založení projektu - úprava komunikací ve vnitrobloku ul. Jeřmanická, Vesec**

Rozšířit komunikace a vybudovat nová parkovací místa ve vnitrobloku ulice Jeřmanická plánuje Statutární město Liberec. Důvodem je současná nevyhovující dopravní situace při svozu domovního odpadu v této lokalitě. Kvůli nevhodně zaparkovaným automobilům, i v zákazu zastavení, se svozová vozidla často vůbec nedostala tam, kam potřebovala. Po projednání s místními obyvateli se proto město rozhodlo založit projekt na revitalizaci vnitrobloku a prozatímně v letošním roce přemístit stávající kontejnerová stání na snadněji přístupné místo svozovým vozidlům, aby nemusela zajíždět do nejkritičtějšího místa sídliště. Omezení parkování zůstane současně zachováno pouze v úseku, kudy povede trasa svozového vozu.

### **Město pokácí další lípu na ulici Masarykova, u které hrozí samovolné zřícení**

#### **Bod č. 37: Provedení kácení 1 kusu havarijní lípy ve stromořadí v ulici Masarykova**

Další pro jeho okolí nebezpečný strom z aleje na ulici Masarykova nechá ještě letos magistrát pokácet. Půjde o lípu srdčitou, která stojí u novinového stánku naproti restauraci U Jezírka. Jak ukázalo aktuální vyhodnocení jejího zdravotního stavu, lípa je výrazně vychýlena z osy svého růstu

směrem k novinovému stánku. Zpracovatel posudku Miloslav Wach uvedl, že se jedná o jedince s významným narušením stability z hlediska provozní bezpečnosti, a to kvůli souběhu několika rizikových faktorů jako je např. vychýlení kmene bez reakce v terminální části koruny, asymetrický průřez kmene bez znatelné reakce v oblasti báze a absence kořenových náběhů. Protože v minulosti došlo k samovolnému vývratu dvou vedle stojících lip, zpracovatel posudku v doporučení pokácení lípy upozorňuje současně na nebezpečí z prodlení. Do rizikových faktorů zařadil totiž „extrémní ohrožení osob a majetku (tramvajová zastávka a novinový stánek v místě případného dopadu)“. Kácení stromu projednala na konci února i Komise pro životní prostředí, která je posléze radě města jednohlasně doporučila. Ta pokácení stromu schválila.

Pokácení první šesti kusů dřevin v havarijním stavu v lipové aleji na ulici Masarykova proběhlo ve dvou etapách v 10. týdnu letošního roku. Kácení a následné vyvrácení spodní části kmenů prokázalo přítomnost dřevokazných hub, zejména dřevomoru kořenového, který napadá kořenový systém a bázi listnatých dřevin. Vizuálním projevem napadení dřeva dřevomorem jsou černé linie a dřevo je jakoby „spálené“. Vyvrácení čtyř kmenů též potvrdilo absenci kořenového systému.