



Tisková zpráva

Průběh realizace stavby revitalizace lázní na galerijní objekt

Tisková zpráva o průběhu realizace stavby

Stavba: **Revitalizace městských lázní na galerijní objekt**

Zhotovitel stavby: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

Cena stavby dle SoD: 299.466.564,00 Kč bez DPH

Cena dle dodatků č. 1 – 9 : 297.563.135,00 Kč bez DPH

Vyfakturováno ke dni 31. 3. 2012: 216. 046. 622,60 Kč bez DPH

Zahájení stavby: 9. září 2011

Termín dokončení stavby dle SoD + dod.č.7: 22. červen 2013

1. Režim stavby:

Kontrolní dny na stavbě probíhají pravidelně každý týden v úterý. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, zástupce oddělení památkové péče MML, zástupci NPÚ Liberec, zástupce budoucího uživatele, projektanti a technický dozor investora. Z průběhu stavby je pořizována fotodokumentace.

Stavba je rozdělena do tří hlavních objektů:

SO 01 – vlastní objekt lázní – galerie (rekonstrukce stávající budovy lázní na galerijní objekt)

SO 02 - objekt atria (vestavba třípodlažního objektu ve dvoře původních lázní)

SO 03 - objekt depozitáře (novostavba se 2 podzemními a 3 nadzemními podlažími, která je v podzemních podlažích komunikačně propojena s hlavním objektem galerie)

2. Realizace stavby:

- Na vlastním objektu lázní (SO 01) byla provedena oprava fasády, včetně výměny oken a dveří, byly opraveny a zatepleny anglické dvorky, které izolují a současně odvětrávají dvě podzemní podlaží objektu. Uvnitř objektu jsou nyní dokončovány povrchové úpravy stropů, stěn a podlah. Byly provedeny veškeré rozvody instalací (topení, chlazení, vzduchotechnika,

elektroinstalace a zdravotní technika), u kterých zbývá dokončování a osazení koncových prvků (zřízení). Restaurátoři dokončují opravy a doplňování dochovaných historických prvků např. štukové výzdoby stropů a stěn, povrchy stěn a sloupů z umělého kamene, dále opravy původních dřevěných stěn, oken, dveří a původních kovových zábradlí. Vstup, hlavní chodba a schodiště se dle požadavku zástupců památkové péče se restauruje do téměř původní podoby.

Nově byl v objektu instalován osobonákladní výtah, který zajistí bezbariérový přístup do všech výstavních prostor. Hlavní schodiště se prodloužilo do podzemních podlaží a schodiště u bočního vstupu pro zaměstnance se naopak propojilo i do 2.NP.

V rámci izolace a odvětrání podzemních podlaží objektu byly opraveny a propojeny původní anglické dvorky z ul. Vítězná a Masarykova. V současné době se v předpolí objektu realizují - nové kamenné schodiště, přístupová rampa pro imobilní a zvýšené pochozí paluby, které překrývají i původní anglické dvorky. V celém areálu provádí se úpravy zpevněných ploch a jejich postupná zádlažba.

Vestavbou do nádvoří vznikl třípodlažní objekt atria s celoprosklenou fasádou, doplněnou vnějšími hliníkovými lamelami. Komunikačně je tento objekt propojen s hlavní budovou, prostory dvou podzemních podlaží budou sloužit pro stálé výstavy a v prvním nadzemním podlaží bude umístěno café + bookshop. Na objektu zbývá dokončit povrchové úpravy podlah a stěn a dokončovat instalace.

Nově přistavěný pětipodlažní objekt depozitáře, který je spojovacím krčkem rovněž komunikačně propojen s hlavní budovou, je v tuto chvíli téměř dokončen. Zbývá provést dovybavení hygienické části a dokončit povrchové úpravy.

3. Prostavěnost do konce stavby:

Do konce stavby tj. 6/2013 zbývá prostavět cca 81. 600. 000,00 Kč.

Stavba probíhá podle harmonogramu, pakliže se nestane něco mimořádného - termín dokončení stavby dle dodatku č.7 bude splněn. Veškeré technické problémy jsou průběžně řešeny na stavbě a na kontrolních dnech, změny oproti ZD jsou projednávány formou JŘBU a po odsouhlasení investorem jsou oznamovány poskytovateli dotace.