

Návrh smlouvy

Smlouva o dílo č.

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

1. **Objednatel :** **Statutární město Liberec**

Zastoupený :

- ve věcech smluvních :
- ve věcech technických :

se sídlem : nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59

Bankovní spojení :

IČO : 00262978
DIČ : CZ00262978

2. **Zhotovitel :**

Zastoupený :

- ve věcech smluvních :
- ve věcech technických :

se sídlem :

Bankovní spojení :

IČO :
DIČ :

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku : „**Demolice objektu ul** **v Liberci** “ v rozsahu poptávky objednatele a nabídky zhotovitele ze dne

- vytyčení inženýrských sítí před zahájením demolice
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací vč.zajištění příslušných dopravních opatření a dopravního značení
- přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
- případné pronájmy a zábory pozemků
- odpojení výše uvedeného objektu od všech inženýrských sítí dle požadavků a vyjádření jednotlivých správců vč. zajištění případných přeložek těchto sítí podle požadavků jednotlivých správců v rámci plnění díla, vč. předání sítí zpět jednotlivým správcům zápisem (zápisy o souhlasu se zpětným převzetím sítí jednotlivými správci budou součástí převzetí dokončeného díla)
- realizace demolice objektu výše uvedeného podle podmínek demoličních výměrů příp. stanovených podmínek jednotlivých vyjádření správních orgánů (např. OŽP MML, správců sítí, OD SML atd.)
- zajištění příslušných DZPS vč.příp.nutných statických posudků a postupu provádění bouracích prací podle potřeb realizace odstranění objektu
- konečné terénní úpravy vč.kompletních úprav zabezpečení terénu dotčených dílem

Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolici vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb.O odpadech v plném znění a souvisejících právních předpisů. Inženýrské sítě a jejich přípojky - tj. kanalizační, vodovodní, elektro, plynové a parní musí být odpojeny a zabezpečeny ve standardním ukončení ve spolupráci s příslušnými správci sítí a zařízení.

Aktuální vyjádření všech správců inženýrských sítí a zařízení vč.záboru zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel pro vlastní plnění zakázky prokazatelně zajistí uzávěry komunikací, zvláštní užívání (pokud bude pro způsob demolice potřeba) a dále zajistí prokazatelně informování majitelů sousedních nemovitostí, případně dalších subjektů, jejichž práva mohou být prováděním díla dotčena.

Po ukončení demoličních prací budou provedeny terénní úpravy a terén bude zahumusován v běžných parametrech pro výsadbu zeleně příp. podle požadavků vydaných v rozhodnutí (SÚ, OŽP atd.).

Stavbou se rozumí dodávky a práce dle schválené projektové dokumentace včetně příslušných kontrolních zkoušek, revizních zpráv a ostatních dokladů, které jsou nutné pro úspěšné předání a provozování předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných norem ČSN a projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě protokolu **zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby** (dále jen protokol) a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání provedeného díla a datum odstranění vad a nedodělků se provede v dohodnutém termínu dle předávacího protokolu a obě zúčastněné strany potvrdí jejich odstranění (**protokol o odstranění vad a nedodělků**).

2) Kvalitativní parametry

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace splňují české příp. evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech :

Zahájení stavby: do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do :.....

Dokončení stavby: celé dílo bude dokončeno v rozsahu bodu I.

(**Předmět smlouvy**) nejpozději do 60 dní od zahájení stavby, včetně předání dokladů prokazujících dokončení předmětu díla.

Příloha: časový harmonogram postupu prací.

Místo plnění : **Liberec , ul.**

III. CENA

1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu určenou rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí :

CENA BEZ DPH Kč
DPH 20% Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH Kč

2) Cena díla dle uvedeného rozpočtu je cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů prokazujících dodržení kvality a

parametry díla a zajištěním všech dokladů, předpisů a podkladů, které musí zhotovitel zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

- 3) Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4) Objednatel se zhotovitelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem energetických a telekomunikačních zdrojů a inženýrských sítí.
- 5) Nejvýše přípustnou cenu nabídky lze překročit pouze za těchto podmínek :
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH danou změnou legislativy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 2) Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky **ve dvou splátkách, na základě vystavené fakturace.**

Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z protokolu uvedených v zápise o předání a převzetí díla do 10-ti dnů ode dne potvrzeného předávacího protokolu oběma stranami.

- 3) V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 4) Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů
- 5) Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta **30 dní** ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele (technickým dozorem) zhotoviteli.

V. STAVENIŠTĚ

- 1) předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Dodavatel je povinen při přejímce staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla a je-li prosto práv třetích osob.
- 2) Hranice obvodu předaného staveniště jsou pro zhotovitele **Závazné.**

VI. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 1) Dodavatel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Záruční doba je 60 měsíců na celé dílo ode dne jeho protokolárního předání objednateli.
- 3) Termín a postup při odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla - zhotovitel dodrží termín k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 4) Termín a postup při odstraňování vad v záruce - zhotovitel dodrží termín k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 1) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště a konče předáním díla bez vad a nedodělků objednateli.
Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni svoje připomínky a požadavky k provádění díla zapisovat do stavebního deníku. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel.
- 2) Pokud se některá ze smluvních stran nevyjádří k zápisu do 3 pracovních dní, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 3) Stavební deník s originální verzí zápisů bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

VIII. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 1) Dodavatel dosáhne dokončení díla v den úspěšného dokončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá bez vad a nedodělků.
- 2) O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol, **ve kterém budou sepsány vady a nedodělky, které nebrání v užívání a datum jejich odstranění.**
- 3) Dodavatel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení

dokumentaci skutečného provedení díla a další doklady dle zadávacích podkladů a příslušných odstavců této smlouvy o dílo (např. zápisy o souhlasu se zpětným převzetím a provedením odpojení IS jednotlivými správci, doklady o likvidaci odpadů, doklady o úhradě spotřebovaných energií v rámci ZS o provádění stavby, doklady o předání díla příslušným správcům veřejné zeleně, komunikací, V.O. atd.). Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zmocněnci objednatele pro výkon stavebního dozoru.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že zhotovitel nedodrží některou z níže uvedených podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu v plně uvedené výši :

- 1) Dojde-li ze strany zhotovitele k **prodlení stanoveného termínu zahájení a termínu dokončení celého díla /předání díla/**, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu 700.000,- Kč.
- 3) Dojde-li ze strany zhotovitele k **prodlení termínu pro odstranění vad a nedodělků** z předávacího protokolu **do 15 dnů** od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla uvedeno jinak, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč/den**, ne však více než 10% ceny díla bez DPH.
- 4) Dojde-li ze strany zhotovitele k **nedodržení nástupu ve sjednaném termínu** k odstranění reklamované vady (případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem.
- 5) Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého **rozsahu (havárie)**, sjednají obě smluvní strany **smluvní pokuty ve dvojnásobné výši**.
- 6) **V případě opoždění** objednatele s úhradou daňového dokladu má **zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 2,5 promile z neplacené částky za každý den prodlení**.
- 7) Zhotovitel akceptuje právo objednatele na náhradu škody nezanikající zaplacením smluvní pokuty.

X. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PLNĚNÍ

Dodavatel je povinen dílo dokončit ve stanovené lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin :

- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně zadavatele
- b) pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- c) v důsledku vyšší moci.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Za tímto účelem je uzavřena pojistná smlouva č.
u

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou **po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši Kč** a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla s včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

XII. PRÁVO NA Odstoupení OD SMLOUVY

Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém a finančním harmonogramu postupu prací : zahájením díla-stavby, o více jak 15 dní od oboustranného podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3) Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů nebo případně ke zkvalitnění či dalšímu zhodnocení celého díla nebo jeho části.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : - cenová nabídka - oceněný výkaz výměr
- přehled subdodavatelů
- harmonogram postupu prací
- technicko-technologické postupy demoličních a ostatních prací

V Liberci :

.....
objednatel

.....
zhotovitel