

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 21. 12. 2006

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Irena Procházková, odbor rozvojových projektů
odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů
telefon: 5243510

Schválil: vedoucí oddělení -
vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs, ved. odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 5.12.2006

Poznámka: -

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo P a l o u š, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem :

I. Výkup

I. VÝKUP

1. kat. území : Dlouhý Most p.p.č. 1097/3, 1122/1 a 1124/3

kat. území : Vesec u Liberce p.p.č. 1543/1

zpracovala : Procházková
druh pozemku : trvalý travní porost, ostatní plocha, ost. komunikace
výměra : 479, 1530, 70 a 2312 m² , celkem 4391 m²
vlastník : Pozemkový Fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a,
130 00
IČ : 457 97 072
účel : pozemky nezbytné pro zajištění stavby „Rekreační a sportovní
areál Vesec“ a přístupové komunikace do areálu
zákonná úprava : § 588 obč. zákoníku
projednáno : 21.11.2006 – schválen záměr výkupu
projednáno : RM 5.12.2006 - souhlas

znalecký posudek : celková cena 798.790,- Kč
náklady spojené s prodejem : 6 450,- Kč
kupní cena : 805.240,- Kč , zaokrouhлено na stokoruny nahoru 805.300,- Kč
sazba za 1 m² plochy cca 183,40 Kč

Kupní cena celkem 805.300,- Kč

Důvodová zpráva :

V souvislosti s přípravou konání mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách v roce 2009 probíhají jednání o převodu dotčených pozemků ve vlastnictví PF ČR na Statutární město Liberec. Záměr výkupu těchto pozemků byl schválen Radou města Liberce na jednání dne 21.11.2006.

V současné době výkonný výbor PF ČR jedná o podmínkách převodu a projednává návrh kupní smlouvy.

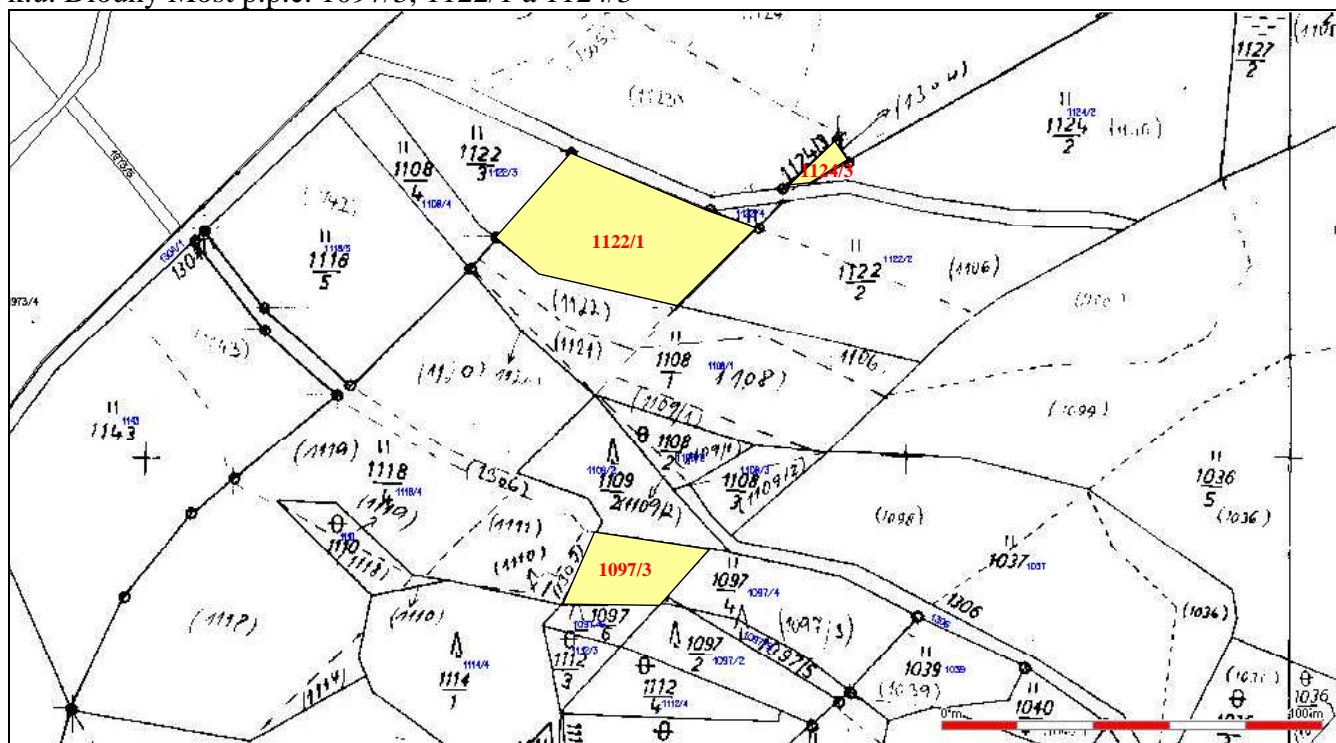
Hodnota pozemků porovnávací metodou dle znaleckým ústavem vypracovaného znaleckého posudku je 798.790,- Kč. Vlastník požaduje navýšení kupní ceny o náklady spojené s prodejem pozemků, zaokrouhлено na stokoruny nahoru na celkovou kupní cenu. 805.300,- Kč

Odbor rozvojových projektů doporučuje, schválit předloženou majetkoprávní operaci, a to vzhledem k důležitosti získat uvedené pozemky pro realizaci sportovního areálu ve Vesci.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků p.č. 1097/3, p.č. 1122/1 a p.č. 1124/3 v k.ú. Dlouhý Most a pozemku p.č. 1543/1 v k.ú. Vesec u Liberce od Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00, IČ 457 97 072 za celkovou kupní cenu 805.300,- Kč.

k.ú. Dlouhý Most p.p.č. 1097/3, 1122/1 a 1124/3



k.ú. Vesec u Liberce p.p.č. 1543/1

