



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 21. 12. 2006

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Výstavba 66 b.j. Starý Harcov - dodatek č.4 ke Smlouvě o sdružení investorů**

**Zpracoval:** Ing. Lenka Rálková  
odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů  
telefon: 5243506

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

**Projednáno:**

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření dodatku č.4 ke Smlouvě o sdružení investorů č. 7003/04/0060

## Důvodová zpráva

---

Mezi SML a Bytovým družstvem STARÝ HARCOV je uzavřena Smlouva o sdružení investorů č.j. 7003/04/0060, ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3. Předmětem smlouvy je výstavba obytného souboru s 66 b.j. v lokalitě Starý Harcov - Sluneční stráň a související majetkoprávní vztahy. Ze smlouvy vyplývá, že SML bude po dobu 20 let od kolaudace 51 % spoluvlastníkem bytovým domů, a to z titulu poskytnuté státní dotace z prostředků SFRB. Součástí obytného souboru je i garážový objekt. Na tento objekt dotace poskytnuta nebyla a jeho výstavbu v plném rozsahu financuje město.

V předchozím Dodatku č. 3 se SML a BD STARÝ HARCOV dohodli, že bytové domy budou v jejich spoluvlastnictví, a to v poměru 51 : 49 ve prospěch SML a garážový objekt G bude ve 100 % vlastnictví družstva. V tomto duchu byly též podány návrhy na zápis předmětných staveb do katastru nemovitostí.

Vzhledem k charakteru stavební lokality ( prudce svažité terén ) se půdorysy bytových domů a garážového objektu částečně překrývají, což je uvedeno v předposlední větě předmětu Dodatku č. 3. Katastrální úřad však tento neobvyklý stav není schopen zapsat do katastru nemovitostí a proto právní oddělení katastrálního úřadu v Liberci doporučuje formálně pozměnit text čl. II., odst. 3) smlouvy o sdružení investorů tak, jak je uvedeno v dodatku č. 4.

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o sdružení investorů č. 7003/04/0060 ze dne 21.10.2004  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.7.2005, Dodatku č. 2 ze dne 27.4.2006 a Dodatku č. 3 ze dne  
24.7.2006

uzavřené v souladu s ustanovením § 829 a násl. Občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany (účastníci sdružení)

##### 1/ Statutární město Liberec

IČ 262978

se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zast. Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

(dále jen Město)

a

##### 2/ Bytové družstvo STARÝ HARCOV

IČ 25023438

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr. vložka 357

jednající Lenkou Svobodovou, předsedkyní představenstva

a Martinem Koškem, místopředsedou představenstva

(dále jen Družstvo)

### II.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem upravují znění čl. II odstavce 3) shora uvedené smlouvy o sdružení investorů.

#### **Článek II., odst. 3) smlouvy o sdružení investorů zní nově takto:**

*„Město a Družstvo jsou (na základě této smlouvy a v souladu s již dříve uzavřenými smlouvami a dohodami) podílovými spoluvlastníky bytových domů. Spoluvlastnické podíly na bytových domech budou po zápisu do katastru nemovitostí následující: Město = 51%, Družstvo = 49%. Výlučným vlastníkem garážového objektu G je Družstvo. Garážový objekt G je samostatným objektem a je postaven na pozemku p. č. 450/4, o výměře 1145 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví Města.*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Ustanovení smlouvy

o sdružení investorů ze dne 21.10.2004 ve znění jejích pozdějších změn nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

V Liberci dne .....

V Liberci dne 24.11.2006

.....

Statutární město Liberec

.....

Bytové družstvo STARÝ HARCOV