



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 21.12.2006

Bod pořadu jednání:

Věc: Návrh 18b. změny územního plánu města Liberec

Zpracovala: Simona Petrovičová
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování
telefon: 5243516

Schválil: vedoucí oddělení Simona Petrovičová
vedoucí odboru Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v.r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

zprávu o projednání návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec a návrh 18b. změny územního plánu města Liberec,

a) s c h v a l u j e

18b. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bílkem, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b) b e r e n a v ě d o m í

že k návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**,

c) a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 18b. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 31.1.2007

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvu města Liberec je předkládán návrh usnesení o:

- Schválení 18b. změny územního plánu města Liberec,

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 188/04 ze dne 30.11.2004 byl schválen podnět pro pořízení 18. změny územního plánu města Liberec.

Podněty, které podali vlastníci dotčených parcel, byly **požadavkem na zařazení pozemků do území zastavitelných s funkcemi definovanými v jednotlivých podnětech**, event. **s požadavkem na změnu funkce pozemků zastavitelných**.

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 91/06 ze dne 25.5.2006 bylo schváleno zadání 18. změny územního plánu města Liberec a rozhodnuto o spojeném zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec (§ 31 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen stavební zákon).

V průběhu projednání návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec, byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů státní správy a připomínky, na jejichž základě není třeba provádět úpravy textové ani grafické části návrhu.

Při projednání návrhu nebyly uplatněny žádné námitky. Uplatněná stanoviska a připomínky k návrhu byla vyhodnocena v rámci připomínkového řízení. Výsledné vyhodnocení připomínkového řízení, *v tabulkovém provedení*, je nedílnou součástí tohoto materiálu (*viz tabulky č. 1, 2*).

Projednaný návrh 18b. změny územního plánu města Liberec byl spolu s příslušnými podklady (*viz přílohy dle vyhl. č. 135/2001 Sb.*) dle ustanovení § 23 odst. 1 stavebního zákona předložen k posouzení Krajskému úřadu Libereckého kraje, který vydá dle § 25 stavebního zákona k návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.

Podklady a spisový materiál jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě, oddělení územního plánování.

Přílohy usnesení:

Příloha č. 1:

- Návrh 18b. změny územního plánu města Liberec, který obsahuje:
 - textovou část
 - grafickou část s výřezy výkresů:

výkres č. 1	- hlavní výkres	(1:10 000)
výkres č. 12	- výkres záboru ZPF	(1:10 000)
výkres č. 13	- výkres limitů	(1:10 000)

Podklady důvodové zprávy:

- Vyhodnocení připomínkového řízení:
 - zpráva o projednání návrhu 18b. změny územního plánu
 - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy - *tabulka č. 1*
 - vyhodnocení připomínek k návrhu - *tabulka č. 2*

- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu 18b. změny územního plánu



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
18b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • ČERVEN 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH

18b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

PROJEKTANT:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE
Ing. arch. Jaroslav Bílek
Vedoucí odboru

Ing. Milan Rada



LIBEREC • ČERVEN 2006

pare č.: 2

Copyright © 2006

OBSAH

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu.....	2
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	3
5. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	4

B. ŘEŠENÍ 18b. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce.....	6
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	6
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 18b. změny	6
9. Doprava	7
10. Vodní hospodářství	7
18. Zemědělský půdní fond	
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF	8
19. Limity využití území.....	9

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 188/04 ze dne 30.11.2004 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 18. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Změna č. 18b. obsahuje podnět 18/9, který podal vlastník pozemků s požadavkem na zařazení pozemků do území zastavitelného s funkcí definovanou jako bydlení venkovské.

18b. změna územního plánu řeší změnu funkčního využití pozemků p. p. č. 2222/1 a 2223/1 v katastrálním území Vesec u Liberce z ploch přírody a krajiny do ploch BV – bydlení venkovské.

B. VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předmětná změna územního plánu se týká katastrálního území Vesec u Liberce.

Podnět číslo	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu územního plánu
18/9	Vesec u Liberce	2222/1 2223/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Statutární město Liberec.

Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání a výstupy z urbanistické studie lokality .

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 18b. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 18b. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:

- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 18b. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Vesec u Liberce v návaznosti na sousední katastrální území obce Dlouhý Most, Minkovice a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 18b. změny závazné části územního plánu.
- Předložit řešení 18b. změny tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků,
 - způsob uspokojování těchto potřeb,
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

18. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbory
Žádost vlastníků pozemků ke změně územního plánu byl přijat jako žádost/podnět. Poté byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl zhodnocen v terénu. Podnět č. 18/9 pak byl zařazen do hromadné 18. změny ÚP a předložen zastupitelstvu města s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 188/04 ze dne 30.11.2004 byl schválen podnět na pořízení 18. změny ÚP.
Rozhodnutí o pořízení 18. změny závazné části územního plánu
Pořízení 18. změny závazné části územního plánu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 188/04 ze dne 30.11.2004.

Zadání

Projednání návrhu zadání probíhalo od 15.6.2005. Návrh zadání byl vystaven od 15.6.2005 do 15.7.2005. Veřejné projednání proběhlo dne 27.6.2005.
Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 91/06 ze dne 25.5.2006

Koncept a návrh řešení 18b. změny územního plánu

Z důvodu velmi detailního prověření jednotlivých žádostí/podnětů v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu 18. změny územního plánu.

Současně bylo rozhodnuto o rozdělení 18. změny územního plánu do změn 18a. a 18b.

Tato dokumentace řeší lokalitu 18/9, která je projednávána jako 18b. změna územního plánu města Liberec.

Poznámka:

Usnesením č. 91/06 bylo současně připuštěno/doporučeno projednat podnět č.18/9 samostatně. Důvodem byla skutečnost, že byl u tohoto podnětu vznesen požadavek řešit uvedenou lokalitu v širších souvislostech, tj. zpracovat ověřovací studii, což by zbrzdilo celý proces projednání změny.

Zbylé podněty 18. změny (schválené v rámci zadání) budou projednány jako změna 18a. územního plánu města Liberec

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 18b. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Území, které je předmětem 18b. změny územního plánu, bylo detailně prověřeno urbanistickou studií, zpracovanou Ing. arch. Bedrníkem.

- Návrh 18b. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 18b. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodu a) a b) zadání byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro bytovou výstavbu - do funkce bydlení venkovské BV.
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality obytné zóny a veškeré vazby navazující 18b. změny, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) je vymezena změna zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 18b. změny. Graficky je znázorněna funkční plochou ohraničenou černě ve výřezu hlavního výkresu a hranicí zastavitelného území ve výkrese limitů využití území.
- Dle bodu h) zadání vymezené území obytné zóny přímo nezahrnuje žádný významný přírodní prvek, jehož posláním je mj. zachovat ráz krajiny. Není zde registrován žádný požadavek na zachování významných krajinných prvků. Další vyhlášená chráněná území a registrované prvky dle § 6, 13, 14, zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se zde nevyskytují.

- Dle bodu h) zadání je provedeno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch bydlení a další požadavky (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem města (viz kapitola 10. Vodní hospodářství).
- Dle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města.
- Dle bodu n) zadání po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb, souvislostí včetně urbanistické studie zpracované Ing. arch. Bedrníkem - obytná zóna a z toho vyplývajících požadavků se předpokládá kladné projednání změny.
- Dle bodu o) zadání je změna územního plánu promítnuta do limitů využití území, dochází ke změně limitu - hranice zastavitelného území.
- Požadavky orgánů ochrany lesa na dodržení požadavků vyplývajících z § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, jsou limity využití území/ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy (viz kapitola 19 Limity využití území).

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

Řešené území se nachází východně od komunikace Liberec – Dlouhý Most v nejjihnější část katastrálního území Vesec. Přímo v řešeném území se nenacházejí žádné významné přírodní prvky. Do území zasahuje ochranné pásmo el. vedení VN linky. Západním směrem (v katastrálním území Minkovice) probíhá v přímém sousedství intenzivní výstavba rodinných domů., kde jsou budovány i odpovídající inženýrské sítě, které budou využitelné i pro lokalitu Vesec.

Návrh 18b. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
21	138	Vesec u Liberce	441,9	3 980	4 310

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE A ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE
Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 18b. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska.

18b. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 18b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Závazná část D, tzv. regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, není předmětnou změnou dotčena.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výkresem č. 13 - Limity využití území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- zařazení nezastavitelného území do území zastavitelného s definovanou funkcí.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. V rámci této změny bude řešeno dopravní připojení z páteřní obslužné komunikace Liberec – Dlouhý Most (silnice III/27814). Z této komunikace bude zajištěn přístup do obytné zóny ve dvou stykových křižovatkách na severní a jižní straně řešeného území.

Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení dopravního připojení lokality a ploch bydlení:

- Využitelnost území, které je předmětem 18b. změny územního plánu je podmíněno zřízením nové komunikace, která jej připojí na základní síť komunikací města. Tato komunikace vytvoří základní podélnou dopravní osu obytného území.
- Pro napojení ploch pro bydlení se požaduje komunikace ve třídě C₃ obslužné, resp. D₁ - obslužné, dopravně zklidněné.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu.

Ze schválené koncepce a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení odkanalizování území a zásobování vodou:

- odkanalizování území bude řešeno v souladu se schválenou koncepcí. Odvádění odpadních vod z plánované výstavby bude řešeno oddílnou kanalizací s napojením na ČOV. Přečištěné vody se budou odvádět do kanalizace v lokalitě U Hašaširy.

- zásobení daného území vodou bude řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě v napojení na vodovodní řad v Dlouhém Mostě s možností propojení do vodovodního řadu DN 110 v Minkovicích.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresu č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF.

Řešením jsou dotčeny trvalé travní porosty. Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno na podkladě aktualizovaných BPEJ dle údajů z katastru nemovitostí. Na plochách ZPF nebyly provedeny plošné meliorace.

Třída ochrany	BPEJ	Orná půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)
IV.	83444	-	3,7336
V.	84099	0,8217	-
Celkem (ha)	-	4, 5553	

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že 18b. změnou závazné části územního plánu je vymezeno k záboru cca 4,56 ha ploch ZPF.
- Z celkové plochy ZPF vymezených k záboru činí:

plochy pro bytovou výstavbu	4, 56 ha
-----------------------------	----------
- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí:

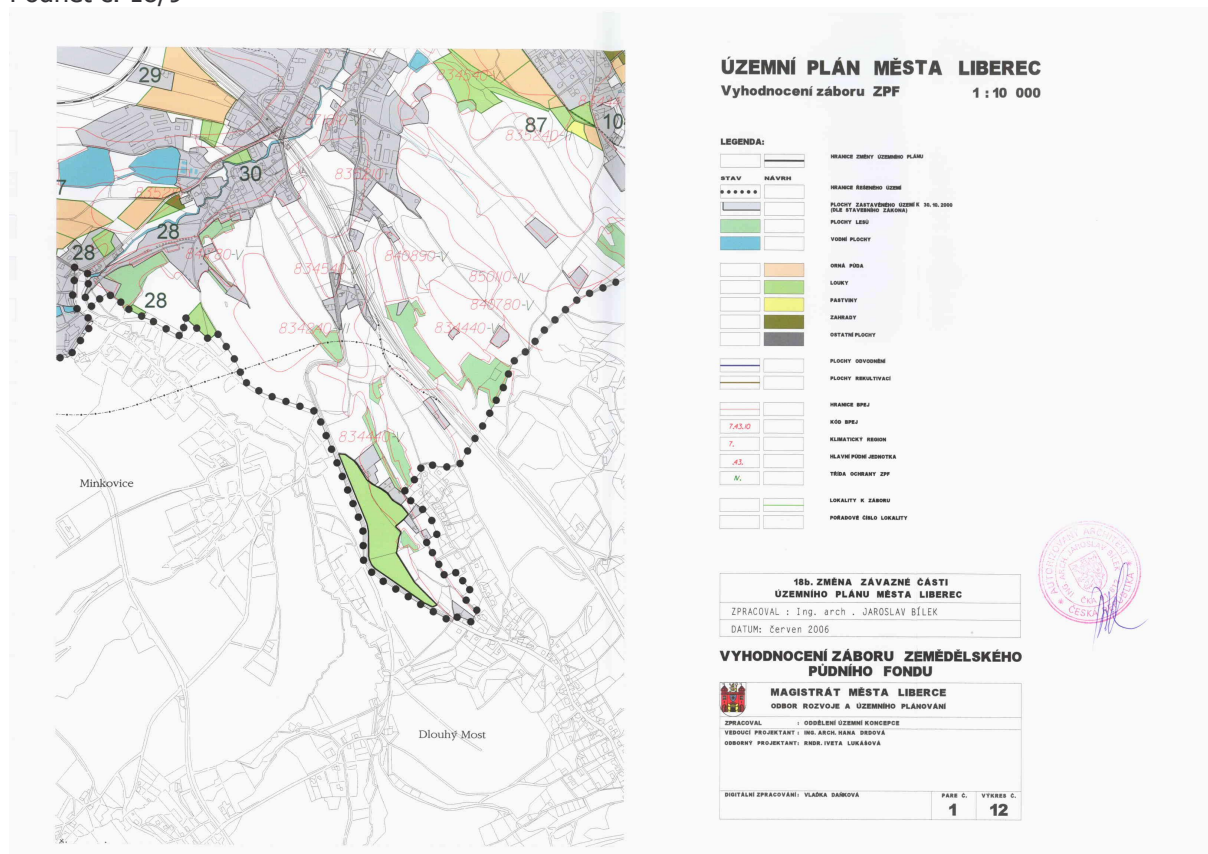
Orná půda	0,82 ha
Trvalý travní porost	3,74 ha

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13 - Limity využití území.

Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000
Podnět č. 18/9



Podklady důvodové zprávy:

ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 18b. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 188/04 ze dne 30.11.2004 byl schválen podnět pro pořízení 18. změny územního plánu města Liberec.

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 91/06 ze dne 25.5.2006 byl schválen návrh zadání 18. změny územního plánu města Liberec a bylo rozhodnuto o rozdělení změny do změn 18a. a 18b.

Projednání návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec se řídí ustanovením §§ 31 a 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dalšími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci.

Oznámení o vystavení návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec k veřejnému nahlédnutí a o jeho projednání bylo dle ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona, oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům státní správy a současně veřejnou vyhláškou, která byla k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Magistrátu města Liberec po dobu 30-ti dnů, tj. v době od 19.7.2006 do 18.8.2006. Návrh 18b. změny územního plánu byl k dispozici na místech uvedených ve vyhlášce.

Dne 1.8.2006 se konalo veřejné projednání návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec. Při projednání nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky (viz záznam z uvedeného veřejného projednání, který je nedílnou součástí vyhodnocení připomínkového řízení).

Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy. Všechny dotčené orgány státní správy se vyjádřili ve lhůtě stanovené zákonem.

Námítky k návrhu 18b. změny územního plánu nebyly uplatněny.

Výsledné vyhodnocení připomínkového řízení, *v tabulkovém provedení*, je nedílnou součástí této zprávy (viz tab. č. 1 „vyhodnocení stanovisek DOSS“; tab. č. 2 „vyhodnocení připomínek k návrhu“). Zmíněné vyhodnocení připomínkového řízení, je nedílnou součástí této zprávy.

Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo dne 30.8.2006 k návrhu 18b. změny územního plánu, souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Závěr:

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 stavebního zákona, vydal Krajský úřad Libereckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, k návrhu 18b. změny územního plánu města Liberec a k procesu jeho pořízení souhlasné stanovisko.

Návrh 18b. změny územního plánu bude předložen Zastupitelstvu města Liberec ke schválení dle §§ 23 odst. 1 a 26 odst.2 stavebního zákona.

V Liberci dne 13.11.2006

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.1.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska ochrany přírody a krajiny: výstavba v danné lokalitě bude provedena dle předložené US "Na Kopečku"	podmínka nad rámec podrobnosti územního plánu - bude řešeno v rámci projednání ÚR a SP
1.2.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek	
1.3.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska zájmů chráněných vod. zákonem: bez připomínek	
1.4.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska ochrany lesních pozemků: výstavba v danné lokalitě bude provedena dle předložené US "Na Kopečku"	podmínka nad rámec podrobnosti územního plánu - bude řešeno v rámci projednání ÚR a SP
1.5.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek	
1.6.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska nakládání s odpady: bez připomínek	
1.7.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MMLŽP/PI/135993/06-127741/06 ze 4.9.2006	4.7.2006	dne 4.9.2005 (EC 169032/06)	z hlediska státní památkové péče: bez připomínek	
2.A	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OUP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (CJ 149737/06)	z hlediska odboru dopravy: bez připomínek	
2.B.1	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OUP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (CJ 149737/06)	z hlediska odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí : 1. Z hlediska státní správy lesů: lokalita v jednom místě sousedí slesním pozemkem, doporučujeme zakreslit lokalitu v této části min. ve vzdálenosti ab.výškové bonity od hranice lesa z hlediska odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí : 2. z hlediska ochrany přírody a krajiny: bez připomínek	lokalita navazuje na plochy lesa - pouze z hlediska ploch určených ÚP; v realu se jedná o náletové ploch brezového hájku, který netvoří přítmou hranici, jak je vyznačeno hranici parcely KN; KULK ORVZP není DOSS, je jím OŽP MML, s nímž byla lokalita projednáva
2.B.2	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OUP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (CJ 149737/06)	z hlediska odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí : 3. z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek	
2.B.3	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OUP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (CJ 149737/06)	z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek	není DOSS, je jím MŽP ČR

poř.č.	organizace	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy				návrh 18b. změny územního plánu města Liberec	
		ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele	
2.B.4.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OÚP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (C.J 149737/06)	z hlediska odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí ; 4. z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: bez připomínek		
2.B.5	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OÚP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (C.J 149737/06)	z hlediska odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí ; 5. z hlediska posouzení vlivu na život.prostředí: Vzhledem k tomu, že návrh Zadání 18. změny ÚP města Liberec nestanovuje rámec pro budoucí povolení těchto záměrů, nebude provedeno zjišťovací řízení dle § 101 zákona.		
2.C.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	(souhrnné stanovisko) KULK/5227/2005/OÚP ze dne 8.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (C.J 149737/06)	z hlediska odboru územního plánování a stavebního řádu: bez připomínek		
3.	Krajská hygienická stanice Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec 1	6813/16/06/215.1 ze dne 4.8.2006	4.7.2006	dne 7.8.2006 (C.J 145683/06)	souhlasné stanovisko - bez připomínek		
4.	Ministerstvo zemědělství, U Nisy 6a, 460 01 Liberec 3,	1182/2006/Lb ze dne 23.8.2006	4.7.2006	dne 24.8.2006 (C.J 156237/06)	bez připomínek		
5.	Ministerstvo životního prostředí, Tř.1.máje 858/26, 460 01 Liberec	ze dne 21.9.2006 542/665/06/455 ze dne 1.9.2006	4.7.2006	dne 21.9.2006 (C.J 173819/06) dne 4.9.2006 (C.J 160959/06)	dle normního zákona: bez připomínek dle zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek dle zákona o ochraně ZPF: souhlas	doplnující stanovisko MŽP ze dne 21.9.2006, vč. dohody dle § 22. odst.2 stavebního zákona	
6.	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1	592/2006-520-UPR/3 ze dne 25.7.2006	7.7.2006	dne 27.7.2006 (C.J 140541/06)	bez připomínek		
7.	Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec	815/JH/E/2006 ze dne 16.8.2006	4.7.2006	dne 18.8.2006 (C.J 152878/06)	bez připomínek		
8.	Hasičský záchranný sbor LK, Barvišská 29/10, 460 01 Liberec I.	HSLI-1192/KŘ.P-PRE-2006 ze dne 10.8.2006	4.7.2006	dne 14.8.2006 (C.J 149712/06)	bez připomínek		
9.	Obvodní báňský úřad Liberec, Tř.1.máje 858/26, 460 01 Liberec I	1991-03/06 ze dne 11.7.2006	4.7.2006	dne 14.7.2006 (C.J 133539/06)	bez připomínek		

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	doručeno dne pod č.j.	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů statní správy		návrh 18b. změny územního plánu města Liberec	
					požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele		
10.	Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice	4421/2006-1440 ze dne 26.7.2006	4.7.2006	dne 31.7.2006 (CJ 141940/06)	bez připomínek		"všeobecná část" uvedená ve stanovisku DOSS se vztahuje až k projednávání dalšího stupně územně plánovací dokumentace (územní a stavební řízení dle ustanovení stavebního zákona), nikoli k současně projednávanému návrhu	
11.	Regionální úřad Hradec Králové, Centra vojenské dopravy, Komenského 224, 500 01 Hr.Králové	25-224/2006-1397 ze dne 10.7.2006	4.7.2006	dne 12.7.2006 (CJ 131093/06)	bez připomínek			

tabulka č. 2 - **vyhodnocení připomínek** k návrhu 18b. změny ÚPML (str. 1/2)

návrh 18b. změny
územního plánu města Liberec

vyhodnocení připomínek k NÁVRHU

tabulka č. 2

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele - závěr
1.	Statutární město Liberec - odbor ekonomiky, zde	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
2.	Statutární město Liberec - odbor strategie a územní koncepce, zde	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
3.	Magistrát města Liberec - odbor dopravy, zde	MMML 127529/06-OD/Bb ze dne 1.9.2006	3.7.2006	4.9.2006 (CJ 161732/06)	souhlas - v dokumentaci pro ÚŘ je třeba dořešit dovedení pšního provozu do míst navrhovaných autob. zastávek; - v místě zastávek nutno realizovat bezbariérový přechod pro chodce ...	uvedené připomínky (jak je již v samotném vyjádření uvedeno) se vztahují k podrobnější dokumentaci k územnímu řízení; tyto připomínky nebudou řešeny projednávanou změnou územního plánu
4.	Městský obvod Vraňslavice n.N., Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30	TOMI429.430/200JK ze dne 25.8.2006	4.7.2006	30.8.2006 (CJ 158500/06)	bez připomínek	
5.	Severočeská plynárenská a.s., Nitrianská 7, 460 12 Liberec	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
6.	Severočeská energetika a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín	12420000-T ze dne 27.7.2006	4.7.2006	4.8.2006 (CJ 144781/06)	bez připomínek - v textové části požadujeme výslovně uvést upozornění na ochr.pásma rozvodných zařízení dle z.č.468/2000Sb. vč. jejich vzdáleností - požadujeme respektovat ochranná pásma el. zařízení	Ochr.pásma rozvodných zařízení, vč. jejich vzdáleností nebudou v textové části výslovně uváděna - tyto jsou dána ze zákona - územní plán nepřebírá duplicitu zákona - ochr.pásma jsou respektována ze zákona
7.	Severočeské vodovody a kanalizace Sladovnická 1082, 463 11 Liberec	Vr-205/1317/06 ze dne 15.8.2006	4.7.2006	dne 18.8.2006 (CJ 152969/06)	bez připomínek	
8.	Teplárna Liberec a.s., Tř.Milady Horákové 64/134a, 460 01 Liberec	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
9.	Povodí Labe a.s., Vítá Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	PVZ/06/Do/18588/0 ze dne 12.9.2006	4.7.2006	dne 14.9.2006 (CJ 168402/06)	bez připomínek	vyjádření po termínu
10.	Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
11.	Zemědělská vodoхозяйská správa, Vesecká 215, 463 12 Liberec	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
12.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 56, 145 05 Praha 4	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	

tabulka č. 2
vyhodnocení připomínek k NÁVRHU
 návrh 18b. změny
 územního plánu města Liberec

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznamení převzato dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele - závěr
13.	Správa železniční cesty s.o., Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 Kačín	217/16/06-OKS ze dne 12.7.2006	4.7.2006	dne 19.7.2006 (CJ 135963/06)	bez připomínek	
14.	Generální ředitelství ČD, Nábrž. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	7487/2006-031 ze dne 20.7.2006	7.7.2006	dne 2.8.2006 (CJ 143229/06)	bez připomínek Upozornění k následné realizaci staveb v ochranném pásmu dráhy je nutný souhlas Dražního úřadu atd.	umístování a podrobnější technické řešení staveb je otázkou územního a stavebního řízení, dle platných právních předpisů
15.	Lesy ČR, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	bez vyjádření	4.7.2006	-	bez vyjádření	
16.	Národní památkový ústav Ústí nad Labem, Hrnčířská 10, 400 12 Ústí nad Labem	NPÚ-53/1579/2006/ /PP/Vo ze dne 30.8.2006	4.7.2006	dne 31.8.2006 (CJ 159591/06)	změna se netýká přímo zájmů státní památkové péče	

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

odbor územního plánování a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad	Č. dopis. 2
Došlo: 23 -10- 2006	Zpracov.
Č. j.	Ukl. znak

MM Liberec
Stavební úřad, odd.ÚP
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SUUP/7125/CJ 173882/06 – Pe/22.9.06

NAŠE ZNAČKA
KULK/5227/2005/OUP

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Šipková/ 485 226 651

V LIBERCI DNE
23. října 2006

Věc: **Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu 18b. změny Územního plánu města Liberec, okres Liberec**

Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování (dále jen NOÚP) obdržel dne 22.09.2006 Vaši žádost o vydání stanoviska NOÚP k Návrhu 18b. změny Územního plánu města (dále jen ÚP města) Liberec tak, jak pořizovatelům změn územně plánovacích dokumentací ukládá ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

A. Žádost pořizovatel doložil v rozsahu podkladů předepsaných ustanovením § 15 vyhlášky č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění (dále jen vyhlášky):

1. Dokumentaci „Návrh 18b. změny Územního plánu města Liberec“ (dále jen Návrh 18b. změny) zpracovanou v červnu 2006 Ing. arch. Bílkem (č.a.01812). Dokumentace sestává z grafické a textové části.

Grafická část sestává z výřezů:

- hlavního výkresu (zpracované změny) 1: 10 000
- vyhodnocení ZPF(-// -) 1: 10 000
- Limity využití území (-// -) 1: 10 000

2. Zprávou o vyhodnocení projednání Návrhu 18b. změny, stanovisek dotčených správních úřadů (dále jen DSÚ), připomínek, námitek.

3. Souhlasem vydaným pod č.j. 541/06/488 dne 21.09.2006 Ministerstvem životního prostředí odborem výkonu státní správy V, podle ustanovení § 17 písmena a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění (dále jen zákon) podle ustanovení §5 odst. 2 zákona, k Návrhu 18b. změny.

4. Vyhodnocením souladu Návrhu 18b. změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B. NOÚP zkontroloval postup pořizovatele při procesu pořizování 18b. změny. Na základě ustanovení § 25 stavebního zákona a na základě podkladů stanovených v ust. § 15 vyhlášky posoudil Návrh 18b. změny z hlediska souladu jeho obsahu a postupu při jeho projednávání se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. **Zjistil že :**

1. Zastupitelstvo města Liberec schválilo Zadání 18. změny usnesením č. 91/06 ze dne 25.05.2006 a zároveň rozhodlo o rozdělení 18. změny ÚP města na změnu 18a. (Lokality 18/1, 18/4, 18/5, 18/8, 18/10, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21,

TELEFON 48 52 26 111 BANKOVNÍ SPOJENÍ KB 1979642002870100 IČ 70891508 FAX 48 52 26 444 E-MAIL oúpsr@kraj-libc.cz D2

- 18/22, 18/24, 18/27, 18/28, 18/31, 18/32, 18/33, 18/36, 18/37, 18/38, 18/40) a změnu 18b. (lokality 18/9) z důvodu pořizování urbanistické studie na lokalitě 18/9 k.ú. Vesec u Liberce. V Zadání 18b. změny bylo s ohledem na rozsah změny rozhodnuto spojit zpracování a projednání konceptu a návrhu změny.
2. Co do obsahu byla dokumentace „ÚP města Liberec – Návrh 18b. změny závazné části“ proti Základnímu obsahu územně plánovací dokumentace uvedenému v příloze č. 2 část II. vyhlášky omezena na míru odpovídající rozsahu projednávané změny a aby navazovala na obsah platného ÚP města Liberec. Splňuje v zásadním požadavky stavebního zákona a vyhlášky. NOÚP nemá k předložené dokumentaci zásadní připomínky.
 3. Návrh 18b. změny je zpracován pro řešené území vymezené schváleným Zadáním 18b. změny.
 4. V rámci širších vztahů navrhované využití území není v rozporu s využitím sousedních území.
 5. Pořizovatel Veřejnou vyhláškou na úřední desce MML (vyvěšeno 18.07.2006 – sejmuto 18.08.2006) oznámil vystavení Návrhu 18b. změny (vystaveno od 19.07.2006 do 18.08.2006) a den veřejného projednání s odborným výkladem. Splnil povinnou lhůtu 30 dnů. DSÚ vyrozuměl podáním ze dne (doručeno DSÚ 04.07.2006), datum vypravení není dokladován. Lhůty stanovené ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona, tak jak vyplývá s ustanovení § 17 odst. 1 v případě spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu změn, byly dodrženy. DSÚ uplatnily svá stanoviska ve lhůtě stanovené stavebním zákonem, proto výzva dle ust. § 22 odst. 5 stavebního zákona nebyla zaslána.
 6. DSÚ k Návrhu 18b. změny uplatnily souhlasná stanoviska. Připomínky pořizovatel vyhodnotil a požadavky nad rámec 18b. změny budou uplatněny v územním a stavebním řízení při rozhodování o konkrétních stavbách na těchto pozemcích.
 7. Námitky k návrhu 18b. změny nebyly uplatněny.
 8. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů neuplatnily svá stanoviska, při projednání Zadání 18. změny další informace nepožadovaly.
 9. Pořizovatel při projednání návrhu 18b. změny postupoval dle ustanovení § 17 odst.1 vyhlášky, podle ustanovení § 22 stavebního zákona.

C. ZÁVĚREM :

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako NOÚP na základě výše uvedeného zhodnocení **nemá** k Návrhu 18b. změny ÚP města Liberec námitek. Lze ho takto předložit ke schválení schvalujícímu orgánu.

Konstatujeme, že navrhovaná 18b. změna ÚP města Liberec není v rozporu se schváleným Územním plánem Velkého územního celku Liberecké sídelní aglomerace a rozpracovaným Územním plánem Velkého územního celku Libereckého kraje.

NOÚP **požaduje** zaslat kopii usnesení o schválení 18b. změny ÚP města Liberec a obecně závaznou vyhlášku obce o závazné části Změny s potvrzením data nabytí její účinnosti (originál nebo ověřenou). Dokumentace „ÚP města Liberec – 18b. změny závazné části - *čistopis*“ bude ověřena schvalovací doložkou a bude proveden záznam na hlavních výkresech dokumentací ÚP města Liberec.

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
U Jezu 842/2a
461 80 LIBEREC 2

RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu