

# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 21.12.2006

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Návrh 27. změny územního plánu města Liberec

**Zpracovala:** Simona Petrovičová  
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování  
telefon: 5243516

**Schválil:** vedoucí oddělení Simona Petrovičová  
vedoucí odboru Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

**Projednáno:** JUDr. Marek Řeháček, tajemník  
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v.r.  
primátor města  
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

zprávu o projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec a návrh 27. změny územního plánu města Liberec,

**a) s c h v a l u j e**

**27. změnu územního plánu města Liberec**, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Bučkem (SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o.), ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

**b) b e r e n a v ě d o m í**

že k návrhu 27. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**,

**c) a u k l á d á**

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 27. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 31.1.2007

## **D ů v o d o v á z p r á v a**

Zastupitelstvu města Liberec je předkládán návrh usnesení o:

- **Schválení 27. změny územního plánu města Liberec.**

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 31/06 ze dne 9.3.2006 bylo rozhodnuto o pořízení **27. změny územního plánu města Liberec, spočívající ve změně funkčního využití lokality na Perštýně. Jedná se o změnu přestavbových ploch SM - plochy smíšené městské** (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) **a BM - plochy bydlení městského** (zbylá část území) **do ploch SC - plochy smíšené centrální.**

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 171/06 ze dne 7.9.2006 byl schválen návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec a bylo rozhodnuto o spojeném zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 27. změny územního plánu města Liberec (§ 31 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen stavební zákon).

V průběhu projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec, byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů státní správy a připomínky,  které si nevyžádaly úpravy dokumentace návrhu.

Při projednání návrhu nebyly uplatněny žádné námitky. Uplatněná stanoviska a připomínky k návrhu byly vyhodnoceny v rámci připomínkového řízení. Výsledné vyhodnocení připomínkového řízení, *v tabulkovém provedení*, je nedílnou součástí tohoto materiálu (*viz tabulky č. 1 a 2*).

Projednaný návrh 27. změny územního plánu města Liberec byl spolu s příslušnými podklady (*viz přílohy dle vyhl. č. 135/2001 Sb.*) dle ustanovení § 23 odst. 1 stavebního zákona předložen k posouzení Krajskému úřadu Libereckého kraje, který vydá dle § 25 stavebního zákona k návrhu 27. změny územního plánu města Liberec stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.

Podklady a spisový materiál jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě, oddělení územního plánování.

### **Příloha usnesení:**

- Návrh 27. změny územního plánu města Liberec, který obsahuje:
  - textovou část
  - grafickou část s výřezy výkresů: výkres č. 1 - hlavní výkres (1: 10 000)

### **Podklady důvodové zprávy:**

- Vyhodnocení připomínkového řízení:
  - zpráva o projednání návrhu 27. změny územního plánu
  - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy - *tabulka č. 1*
  - vyhodnocení připomínek k návrhu - *tabulka č. 2*



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH  
27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • ZÁŘÍ 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

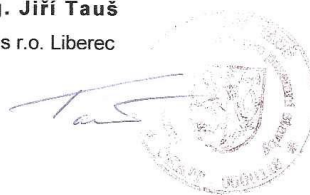
# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH  
27. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD

**ZPRACOVATEL:**

**Ing. arch. Jiří Buček, Ing. Jiří Tauš**  
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec



LIBEREC • ZÁŘÍ 2006

pare č.: 1

Copyright © 2006

# OBSAH

## 1. Textová část

### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu.....	2
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu .....	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu .....	3
4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska .....	4

### B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce.....	5
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy .....	5
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 27. změny .....	6
9. Doprava .....	6
18. Zemědělský půdní fond .....	6
19. Limity využití území.....	7

## 2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000

*Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.*

# 1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1. Důvody pořízení 27. změny závazné části územního plánu

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 31/06 ze dne 9.3.2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 27. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 27. změny závazné části územního plánu města Liberec schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 171/06 ze dne 7.9.2006.

**27. změna územního plánu řeší změnu funkčního využití zastavitelného území v katastrálním území Liberec (lokality Perštýn) a to přestavbových ploch SM - plochy smíšené městské (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) a BM - plochy bydlení městského (zbylá část území) a to vše do ploch SC - plochy smíšené centrální.**

Podnět číslo	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
27.	Liberec	Plochy smíšené městské - SM Plochy bydlení městského - BM	<b>Plochy smíšené centrální - SC</b>

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je fa SIAL, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání a stanoviska dotčených orgánů státní správy a odborných pracovišť SML.

## 1.2. Základní teze pořízení 27. změny územního plánu

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodu účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 27. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
  - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
  - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění
  - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění
  - Speciální právní předpisy.

## 2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 27. změny závazné části územního plánu zejména bylo:

- Zajistit možnost rozvoje daného území a zároveň územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v tomto území a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických poměrů – podmínek – a z toho vyplývajících požadavků subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 27. změny územního plánu.
- Předložit řešení 27. změny územního plánu tak, aby:
  - a) pravidla chování v daném území umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
  - b) byl regulován způsob uspokojování těchto potřeb
  - c) nebyla ohrožena realizace specifických veřejných zájmů v daném území (plochy navazující na centrum města), kterým je v této lokalitě dopravní napojení řešených ploch a využití ploch pro zajištění služeb občanům a bydlení
  - d) neohrožovalo bezproblémové využití okolních ploch, zejména ploch bydlení a svým využitím neobtěžovalo občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

## 3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>ZMĚNA 27. ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
<b>Průzkumy a rozbor</b>
Žádost investora a vlastníků pozemků ke změně územního plánu byla přijata jako podnět. Poté byl zpracován tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl posouzen a zhodnocen i v terénu. Podnět byl předložen radě a následně zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 31/06 ze dne 9.3.2006 byl schválen podnět č. 27 na pořízení změny územního plánu (ÚP).
<b>Rozhodnutí o pořízení 27. změny závazné části územního plánu</b>
Pořízení 27. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 31/06 ze dne 9.3.2006.
<b>Zadání</b>
Projednání návrhu zadání probíhalo od 13.3.2006. Návrh zadání byl vystaven od 13.3.2006 do 12.4.2006. Veřejné projednávání návrhu zadání proběhlo dne 28.3.2006. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 171/06 ze dne 7.9.2006.
<b>Koncept a návrh řešení 27. změny závazné části územního plánu</b>
Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 27. změny územního plánu.



#### 4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 27. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání. Území, které je předmětem 27. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáváním této změny územního plánu prověřeno dopravní studií – kapacitním posouzením křižovatky ulic Dr. M. Horákové – Lipová – Na Perštýně – Na Bídě.

- Návrh 27. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 27. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodu a) zadání byly předmětné přestavbové plochy v rámci změny zařazeny z ploch smíšených městských a ploch bydlení městského do ploch smíšených centrálních. Dle bodu b) zadání se předmětná změna týká kat. území Liberec.
- Je respektován záměr rozvoje dané lokality, která jako přestavbové území po dokončení uvažované výstavby dle bodu d) a e) zadání posílí význam a funkci centrální části a veškeré vazby navazující, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání nebyly stanoveny žádné požadavky na vymezení zastavitelných území – jedná se o přestavbové, tedy zastavitelné území. Graficky je změna znázorněna ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) a i) zadání vyplývá, že není nutno provádět vyhodnocení z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (zastavitelné území), není zde registrován žádný požadavek na zachování významných krajinných prvků, nevyskytují se zde žádná další chráněná území a registrované prvky dle §§ 6, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Dle bodu j) zadání byla podrobněji řešena otázka dopravy – viz kapitola 9. Doprava. Dle tohoto bodu zadání dále platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem – koncepce zásobování teplem, koncepce energetiky a spojů, řešení odkanalizování a zásobování vodou.
- Podle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené územním plánem.
- Po zhodnocení okruhu problémů definovaných v bodě n) zadání a po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb a souvislostí a z toho vyplývajících požadavků, předpokládá se kladné projednání změny.

## 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

### 1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Návrh 27. změny závazné části územního plánu se dotýká pouze katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
01	077	Liberec	621,6	27 279	26 170

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky, je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

### 2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE A ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

**ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE**  
Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 27. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

### **ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE**

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska.

27. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

## 6. NÁVRH ŘEŠENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh řešení vyplývá z kontextu a interpretace jednotlivých článků a kapitol závazné části územního plánu.

Současně platí společné a zvláštní regulativy a podmínky platné pro městské sektory.

Změna závazné části územního plánu je prakticky v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí k zásadním koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území.

27. změna závazné části územního plánu **navrhuje změnu** funkčního využití zastavitelného území v katastrálním území Liberec a to přestavbových ploch SM - plochy smíšené městské (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) a BM - plochy bydlení městského (zbylá část území) **na plochy SC - plochy smíšené centrální.**

Dokumentace ke změně územního plánu se zabývala i vlivem navrhované změny na širší okolí městského centra.

Uvažované řešení v tomto prostoru doplňuje nabídku bydlení v centru města a dále nabídku obchodů, služeb, stravování, zábavy a kultury v centrální části města. Plánovaný rozsah obchodních ploch se jeví jako přiměřený a dobře využitelný a byl posuzován i s ohledem na již rozestavěné či připravované další aktivity v širším centru – Amadeus, Arcada, Forum, Interspar, Plaza Center, Promenáda atd.

Návrh umožňuje a řeší zároveň na dotčeném území v jeho horní klidové části dostatečné plochy pro bydlení. V rámci projednávání změny územního plánu byla zpracována zastavovací studie a studie proslunění. Jejich výsledky potvrdily, že je zde možné umístit bytové domy s celkovou hrubou podlažní plochou až 13 000 metrů čtverečních.

## 9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována.

Na základě této schválené koncepce a na základě studie řešení městského vnitřního okruhu byla firmou CityPlan s.r.o. provedena podrobná analýza současného a budoucího stavu dopravy s prognózou až do roku 2015. Bylo vypracován koncept dopravní obslužnosti daného území (poloha pozemku umožňuje napojení ze tří směrů) a bylo provedeno podrobné kapacitní posouzení křižovatky ulic M. Horákové x Lipová x Na Bídě x Na Perštýně metodou normového výpočtu a metodou dynamické mikrosimulace.

Výsledky analýzy prokázaly, že lokalita je dopravně připojitelná, s dostatečnou rezervou. Vlastní technické řešení výše zmíněné křižovatky (úpravou stávajícího kruhového objezdu - zvětšením jeho průměru nebo vybudováním klasické světelně řízené křižovatky) bude předmětem navazujících dokumentací. Na řešení pěší dopravy - hlavní pěší trasy a přístupy chodců - je třeba klást v navazujících dokumentacích zvýšený důraz.

## 18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Dle vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF lze konstatovat, že nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o změnu funkce zastavitelného - přestavbového – území. **Není bilancován zábor ZPF.**

## **19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Předmětnou změnou funkčního využití zastavitelných přestavbových ploch nedochází ke změně limitů využití území.

## 2. Grafická část - výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000

### Použité podklady:

Územní plán města Liberec - červen 2002. Magistrát města Liberec

Koncept Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje – květen 2003. SAUL spol. s r.o., LBC

Studie vnitřního městského okruhu - Valbek spol. s r.o., LBC

Dokumentace ke změně územního plánu - prosinec 2005 až červen 2006. SIAL spol. s r.o., LBC

Kapacitní posouzení dopravního napojení - květen 2006, CityPlan spol. s r.o., PHA



# ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 27. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 31/06 ze dne 9.3.2006 byl schválen podnět pro pořízení 27. změny územního plánu města Liberec.

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 171/06 ze dne 7.9.2006 byl schválen návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec.

Projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec se řídí ustanovením §§ 31 a 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dalšími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci.

Oznámení o vystavení návrhu 27. změny územního plánu města Liberec k veřejnému nahlédnutí a o jeho projednání bylo dle ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona, oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům státní správy a současně veřejnou vyhláškou, která byla k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Magistrátu města Liberec po dobu 30-ti dnů, tj. v době od 27.9.2006 do 27.10.2006. Návrh 27. změny územního plánu byl k dispozici na místech uvedených ve vyhlášce.

Dne 10.10.2006 se konalo veřejné projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec. Při projednání nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky.

Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy. Všechny dotčené orgány státní správy se vyjádřili ve lhůtě stanovené zákonem.

Námítky k návrhu 27. změny územního plánu nebyly uplatněny.

Výsledné vyhodnocení připomínkového řízení, *v tabulkovém provedení*, je nedílnou součástí této zprávy (*viz tab. č. 1 "vyhodnocení stanovisek DOSS"; tab. č. 2 „vyhodnocení připomínek k návrhu*). Zmíněné vyhodnocení připomínkového řízení, je nedílnou součástí této zprávy.

## Závěr:

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 stavebního zákona, vydá Krajský úřad Libereckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, k návrhu 27. změny územního plánu města Liberec a k procesu jeho pořízení souhlasné stanovisko.

Návrh 27. změny územního plánu byl předložen Zastupitelstvu města Liberec ke schválení dle §§ 23 odst. 1 a 26 odst. 2 stavebního zákona.

V Liberci dne 5.12.2006

tabulka č. 1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy návrh 27. změny územního plánu

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	pokyny pro zpracovatele
1.1.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany přírody a krajiny: zůstává v platnosti stanovisko MML OŽP č.j. MML/ZP/P/154352/06-SZ 52346/06 ze dne 5.4.2006, tj. bez připomínek	
1.2.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany ZPF: zůstává v platnosti stanovisko MML OŽP č.j. MML/ZP/P/154352/06-SZ 52346/06 ze dne 5.4.2006, tj. bez připomínek	OŽP není DOSS, je jím MŽP ČR
1.3.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska zájmů chráněných vod. zákonem: bez připomínek	
1.4.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek	OŽP není DOSS, je jím MŽP ČR
1.5.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska nakládání s odpady: bez připomínek	
1.6.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska státní památkové péče: bez připomínek	
2.A.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUP-SR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru dopravy: bez připomínek	
2.B.1	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUP-SR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 1. z hlediska státní správy lesů: bez připomínek	
2.B.2	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUP-SR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 2. z hlediska ochrany přírody a krajiny: bez připomínek	
2.B.3	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUP-SR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 3. z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek	KULK není DOSS, je jím MŽP ČR



tabulka č. 1		Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy			návrh 27. změny územního plánu	
poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	pokyny pro zpracovatele
2.B.4	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem; bez připomínek doporučujeme prověřit možnost vybudování oddílné kanalizace	požadavek je větší podrobnější ÚPD
2.B.5	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska posouzení vlivu na ŽP; není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP	KULK/25514/2006-OZVZP/433/2006 z 10.4.2006 - Závěr zjišťovacího řízení neuplatní požadavek na posouzení NZ z hlediska vlivů na životní prostředí
2.C.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru územního plánování a stavebního řádu: bez připomínek	
3.	Krajská hygienická stanice Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec 1	9720/16/06/215.1 ze dne 15.9.2006	13.9.2006	dne 19.9.2006 (CJ 171174/06)	souhlas - bez připomínek	
4.	Ministerstvo životního prostředí, Tr. 1. máje 97/III., 460 01 Liberec III.	542/931/06/574 ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 2.11.2006 (CJ 200652/06)	dle horního zákona: bez připomínek dle zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek dle zákona o ochraně ZPF: bez připomínek	
5.	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	791/2006-520-UPR/2 ze dne 2.11.2006	14.9.2006	dne 6.11.2006 (CJ 202105/06)	bez připomínek	
6.	Hasičský záchranný sbor LK, Barvišská 29/10, 460 01 Liberec III.	HSL-1530/KŘ-P-PR-2006 ze dne 12.10.2006	13.9.2006	dne 18.10.2006 (CJ 190361/06)	souhlas bez připomínek	
7.	Obvodní báňský úřad, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec III.	2871/2006/03 ze dne 14.9.2006	13.9.2006	dne 18.9.2006 (CJ 170034/06)	bez připomínek	"všeobecná část" uveřejněná ve stanovisku DOSS se vztahuje až k projednávání dalšího stupně územně plánovací dokumentace (územní a stavební řízení dle ustanovení stavebního zákona), nikoli k současně projednávanému návrhu
8.	Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice	6070/2006-1440 ze dne 22.9.2006	13.9.2006	dne 25.9.2006 (CJ 174554/06)	bez připomínek	

tabulka č. 2		vyhodnocení připomínek				návrh 27. změny územního plánu	
poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele - závěr	
1.	Statutární město Liberec - odbor ekonomiky, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-			
2.	Statutární město Liberec - odbor strategie a územní koncepce, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-			
3.	Magistrát města Liberec - odbor dopravy, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-			
4.	Městský obvod Vratislavice, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	dne 5.4.2006 (CJ 68896/06)			
5.	Severočeská plynárenská a.s., Nitranská 7, 460 12 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	-	bez připomínek	Ochr. pásma rozvodných zařízení, vč. jejich vzdáleností nebudou v textové části výšlovně uváděna - tyto jsou dána ze zákona - územní plán nepřebírá duplicitu zákona	
6.	Severočeská energetika a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín	12420000-T ze dne 3.10.2006	14.9.2006	dne 6.10.2006 (CJ 182252/06)	bez připomínek - požadujeme respektovat ochranná pásma el. zařízení	Ochr. pásma rozvodných zařízení, vč. jejich vzdáleností nebudou v textové části výšlovně uváděna - tyto jsou dána ze zákona - územní plán nepřebírá duplicitu zákona	
7.	Severočeské vodovody a kanalizace Sladovnická 1082, 463 11 Liberec	Lb-205/1719/06 ze dne 11.9.2006	13.9.2006	dne 13.10.2006 (CJ 187920/06)	bez připomínek - řešené území bude odkanalizováno oddílnou kanalizací	tento požadavek je věci podrobnější ÚPD	
8.	Teplárna Liberec a.s., Tř.Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	-			
9.	Centrum dopravního výzkumu Praha, Thámová 7, 186 00 Praha 8	bez vyjádření	13.9.2006	-			
10.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809/53, 181 21 Praha 8	bez vyjádření	14.9.2006	-			
11.	Správa železnižní cest s.o., Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 Karlín	30210/06-OKS ze dne 18.9.2006	13.9.2006	dne 20.9.2006 (CJ 171945/06)	bez připomínek		
12.	Generální ředitelství ČD, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1	10277/2006-O31/2 ze dne 10.10.2006	14.9.2006	dne 24.10.2006 (CJ 193828/06)	bez připomínek		
13.	Dopravní podnik města Liberec a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.	bez vyjádření	13.9.2006	-			