

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 21. 12. 2006

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 37. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v Radě města 5. 12. 2006

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zahájení pořizování 37. změny závazné části územního plánu

s c h v a l u j e

do pořizování hromadné změny zahrnutí podnětů č. 37/2, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 37/17, 37/18, 37/19, a 37/21 dle tabulky „Podněty č. 38/1 – 38/ 21 pro pořízení 37. změny závazné části územního plánu“

neschvaluje

podněty č. 37/1, 37/3, 37/9, 37/15, 37/16 a 37/20 pro pořízení 37. změny závazné části územního plánu“

u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora
zajistit kroky k pořízení 37. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů

Termín : neprodleně

Důvodová zpráva

Podnět ke změně územního plánu města Liberec se dotýká parcel dle tabulky „Podněty č. 37/1 – 37/21 pro pořízení 37. změny závazné části územního plánu“

Jednotlivé podněty byly posuzovány odborem strategie a územní koncepce pro vhodnost zařazení do hromadné změny závazné části územního plánu města Liberec. Každý pozemek byl analyzován dle urbanistických parametrů. Podněty byly za účelem přehlednosti v procesu pořizování řazeny dle příslušnosti ke katastrálnímu území (Františkov u Liberce, Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Horní Suchá, Horní Růžodol, Kateřinky, Karlinky, Krásná Studánka, Kunratice, Machnín a Ostašov u Liberce) v abecedním pořádku a číselné chronologii, odpovídající přehlednosti projednávaných změn.

Podněty číslo 37/1 – 37/21 pro 37. změnu územního plánu města Liberec

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Číslo evidenční	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu	Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce
37/1	Františkov u Liberce	347/2	UK/7110/D457/06	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ <i>bydlení čisté</i>	Nedoporučujeme
37/2	Františkov u Liberce	430/2;430/4 ; 430/5; 430/6; 430/7; 430/8; 430/9	UK/7110/D520/06	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté	Doporučujeme

37/3	Františkov u Liberce	348/3, 348/18, 352/8	UK/7110/D535/06	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ <i>bydlení čisté</i>	Nedoporučujeme
37/4	Františkov u Liberce	831/1	UK/7110/D561/06	plochy urbanizované zeleně	BM bydlení městské	Doporučujeme
37/5	Doubí u Liberce	958/2	UK/7110/D556/06	plochy urbanizované zeleně	BČ bydlení čisté	Doporučujeme
37/6	Doubí u Liberce	644/1; 644/2	UK/7110/D362/06	plochy urbanizované zeleně	VD <i>Plochy drobné výroby</i>	Doporučujeme
37/7	Doubí u Liberce	187	UK/7110/D277/06	Plochy urbanizované zeleně	BČ bydlení čisté	Doporučujeme
37/8	Horní Hanychov	230; 231; 233/2; 233/3	UK/7110/D468/06	plochy přírody a krajiny	BV <i>Bydlení venkovské</i>	Doporučujeme
37/9	Horní Suchá	171/2 část	UK/7110/D439/06	Plochy přírody a krajiny	BV <i>Bydlení venkovské</i>	Nedoporučujeme
37/10	Horní Růžodol	868/1; 868/2	UK/7110/D560/06	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BM <i>bydlení městské</i>	Doporučujeme
37/11	Kateřinky	441/1	UK/7110/D516/06	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Doporučujeme
37/12	Kateřinky	436/1	UK/7110/D514/06	plochy přírody a krajiny	BV <i>bydlení venkovské</i>	Doporučujeme
37/13	Karlinky	405/7	UK/7110/D462/06	Plochy urbanizované zeleně	BČ <i>bydlení čisté</i>	Doporučujeme
37/14	Krásná Studánka	770/2 - část	UK/7110/D523/06	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Doporučujeme
37/15	Krásná Studánka	140/33; 140/34	UK/7110/D412/06	plochy přírody a krajiny	BV <i>bydlení venkovské</i>	Nedoporučujeme
37/16	Krásná Studánka	140/20; 140/26	UK/7110/D517/06	plochy přírody a krajiny	ZZ <i>zahrádky a zahrádkové osady</i>	Nedoporučujeme

37/17	Kunratice	211	UK/7110/D397/06	plochy přírody a krajiny - orná půda	BV <i>bydlení venkovské</i>	Doporučujeme
37/18	Machnín	216; 218	UK/7110/D554/06	plochy přírody a krajiny	BV <i>bydlení venkovské</i>	Doporučujeme
37/19	Machnín	450/8		plochy přírody a krajiny	P <i>Plochy zemědělské výroby</i>	Doporučujeme
37/20	Ostašov u Liberce	300/1	UK/7110/D293/06	plochy přírody a krajiny	VD plochy pracovních aktivit	Nedoporučujeme
37/21	Ostašov u Liberce	278	UK/7110/D563/06	Plochy přírody a krajiny	BV <i>bydlení venkovské</i>	Doporučujeme

Přílohy:

- Výřezy předmětné části ÚP s vyznačenou předmětnou plochou

Podnět na změnu územního plánu č. 37/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D457/06 (9. 8. 2006); UK/7110/D224/06 (18. 4. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	347/2
	Druh pozemku	louka
	Další specifikace	pozemek leží v oblasti zátopy
	Funkce dle platného ÚP	Plochy zahrádek a chatových osad-zahrádky
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Výstavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	Výpis z KN, snímek
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	Vyjádření Povodí Labe
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

*Nedoporučujeme. Navazuje na zahrádky a na sklady, pro bydlení nevhodné.
Pozemek leží ze 2/3 v zátopovém území. Vymezit pěší chodník. Hlučnost z Uralské ul.*

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D520/06 (4.9.2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Františkov
	Parcelní číslo	430/2;430/4; 430/5; 430/6; 430/7; 430/8; 430/9
	Druh pozemku	zahrady
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy zahrádek a chatových osad
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Stavba rod. domu mimo zátopové území
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	Výpis z KN
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	Vyjádření správců sítí
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

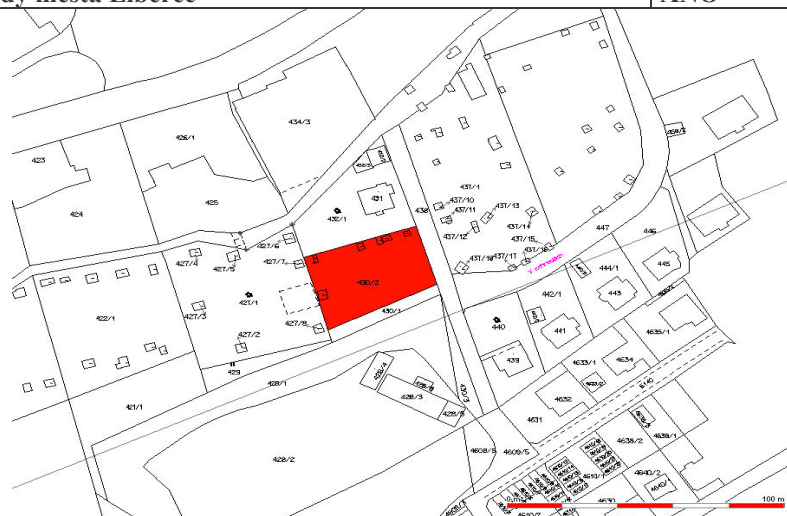
Plocha je v zátopě, zahrádky . problematické odkanalizování, nesmí omezit ostatní zahrádky.
Posoudit podnět v zadání.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/3 (29/14, 18/7,12)

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D535/06 (13. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	348/3; 348/18; 352/8
	Druh pozemku	Louky, zahrady
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	ZZ- plochy zahrádek a zahrádkových osad
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Výstavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN
4.1.	Situační náskres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Na pozemky 348/3 a 352/8 podnět 18/7;18/12)

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Nedoporučujeme. K pozemku je problematický přístup a obsluha pozemků. Parcely jsou součástí kolonie zahrádek. Území není řešeno jako celek - přestavbová lokalita. Parcelu doporučujeme řešit v širších souvislostech, nelze ji vytrhnout z celku bez současného řešení ostatních ploch dané lokality. Podnět byl zamítnut již v 18. změně (18/7;12).

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/4

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D561/06 (26. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Františkov
	Parcelní číslo	831/1
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	BM – bydlení městské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	viladům
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

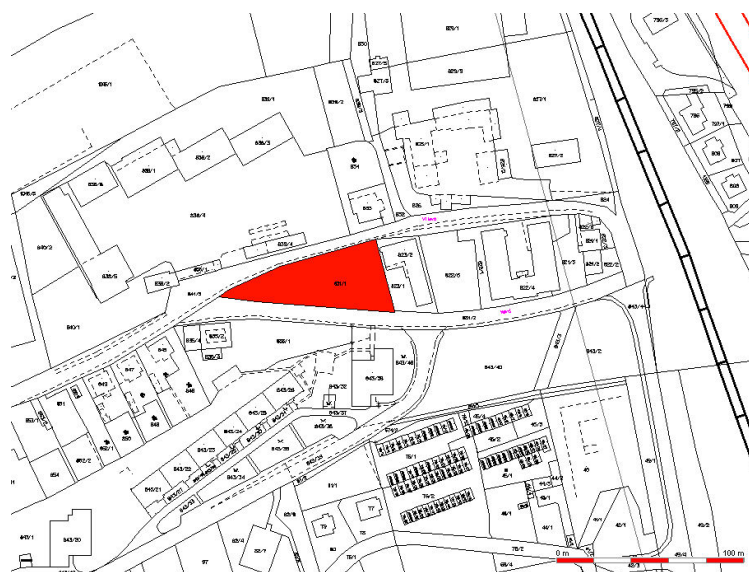
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Potvrzení o nabytí vlastnictví

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plocha funkcí urbanizované zeleně neplní, jsou zde zahrádky, pozemek je v přímé návaznosti na plochy bydlení městského a plochy drobné výroby, obsahuje vzrostlou zeleň.

Za podmínky zachování hodnotné zeleně, možno posoudit v zadání výstavbu vilového domu.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
7. Doporučení Rady města Liberce	ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/5

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D556/06 (25. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	958/2
	Druh pozemku	Louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ost. městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Výstavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	SČP – vyznačení trasy plynovodu

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plocha přímo navazuje na návrhové plochy bydlení čistého, v zadání dořešit obsluhu pozemku a inžen. sítě.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/6

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D362/06 (13.6.2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	644/1; 644/2
	Druh pozemku	Louky, zahrady
	Další specifikace	Pozemky leží v OP komunikace, OP VN
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	VD – plochy drobné výroby
	Odovídá funkci	VD – plochy drobné výroby, sklady, živ. provozovny, stavebnictví

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	Výpis z KN
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

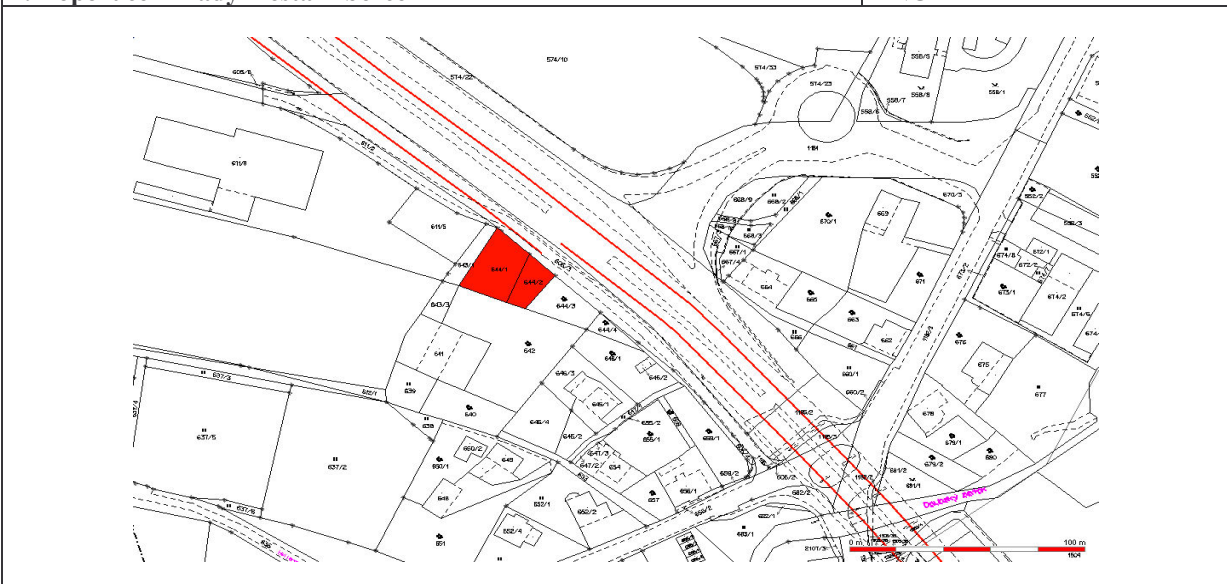
Doporučujeme. Zbytková plocha přímo související s plochami drobné výroby a dopravním koridorem, nelze k bydlení, vhodné pro drobnou výrobu.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/7

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D277/06 (10. 5. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	187
	Druh pozemku	Ostatní plochy
	Další specifikace	Zeleň v bytové zástavbě
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – parkově upravené plochy - ZP
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Funkce neodpovídá současný stav pozemku, plochu lze převést na bydlení –pro způsob zastavění nutné regulační podmínky , respektovat vzrostlou zeleň.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/8

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D468/06 (14.8.2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Hanychov
	Parcelní číslo	230; 231; 233/2; 233/3
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské 2-3 RD
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náskres	Výpis z KN
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Plná moc spoluvlastníka

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Louka, proluka mezi plochami bydlení venkovského, v zadání dořešit napojení na inženýrské sítě.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
7. Doporučení Rady města Liberce	ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/9

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D439/06 (1. 8.2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá
	Parcelní číslo	171/2 - část
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny-travní porosty a ost .plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.		
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	zákres

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

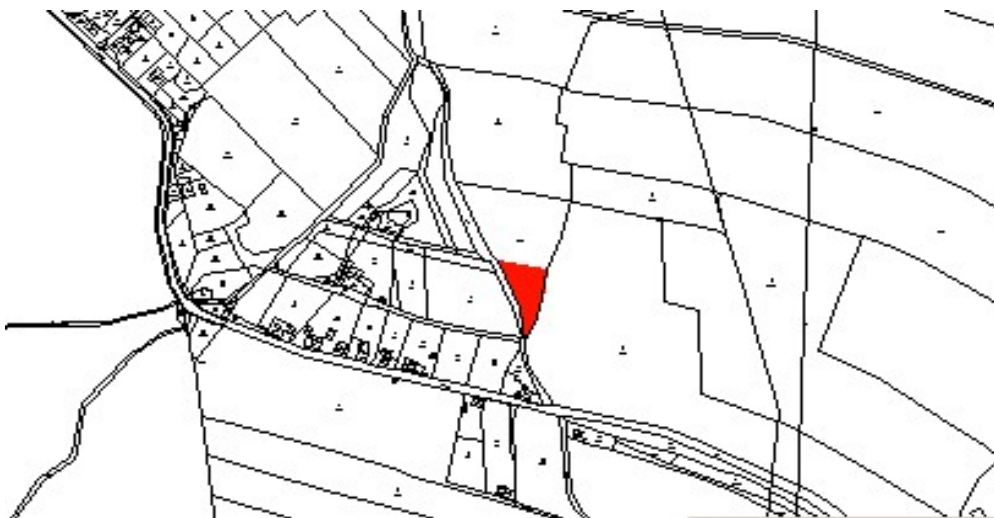
Pozemek zasahuje do nových ploch , komunikace i inžen. sítě vybudovány pro potřebu pěti nových domků soukromé, rozvoj do nových ploch směrem k pásmu ochrany obchvat. Komunikace - nedoporučujeme.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/10

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D560/06 (26. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Růžodol
	Parcelní číslo	868/1; 868/2
	Druh pozemku	zahrady
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	BM – bydlení městské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	viladům
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Potvrzení o nabytí vlastnictví

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

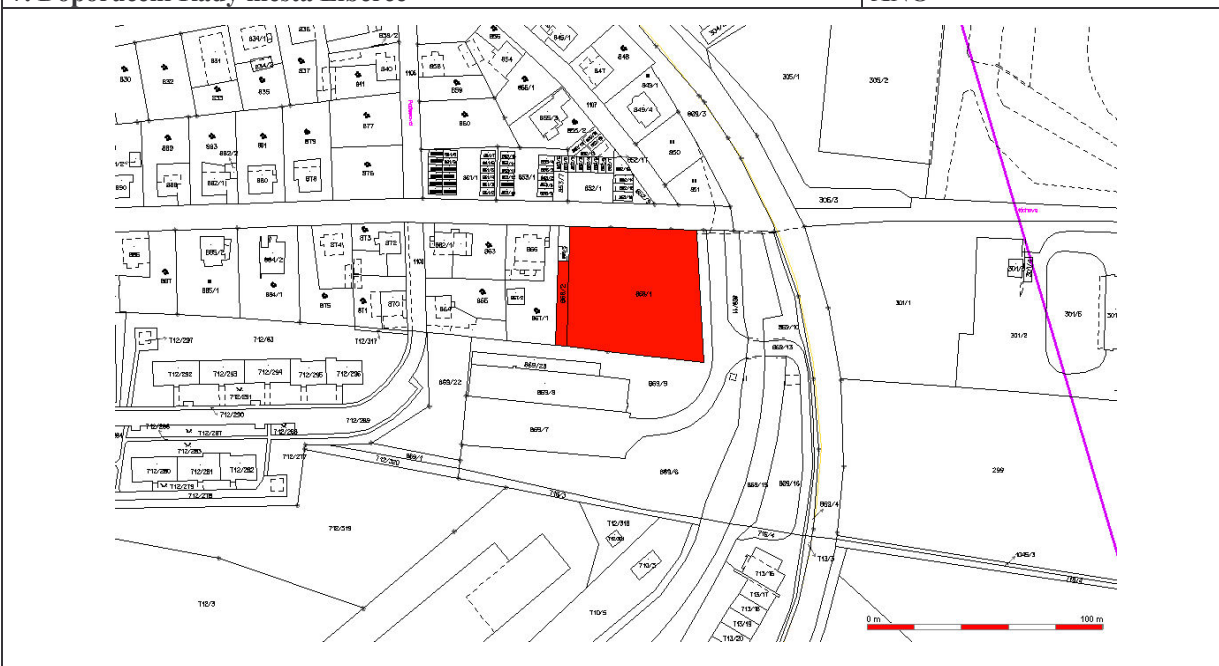
Prostor bývalé školní zahrady. V návaznosti na obytné prostředí. V zadání zohlednit ochranné pásmo dráhy a vliv průmyslových ploch.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/11

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D516/06 (1. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kateřinky
	Parcelní číslo	441/1
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	<i>Vlastnictví nedoloženo</i>
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náskres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	zákres

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plochy přírody bez přímého přístupu z veřejné komunikace, na hranici CHKOJH, pozemek ve srázu se vzrostlou zelení, absence technické vybavenosti, nelze počítat s kapacitní zástavbou řešit vše vazbě na sousední pozemek, zastavitelnost (1 objekt) posoudit v zadání, **dořešit vlastnictví !?**

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/12

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D514/06 (1. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kateřinky
	Parcelní číslo	436/1
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské - chata
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	<i>Vlastnictví nedoloženo</i>
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

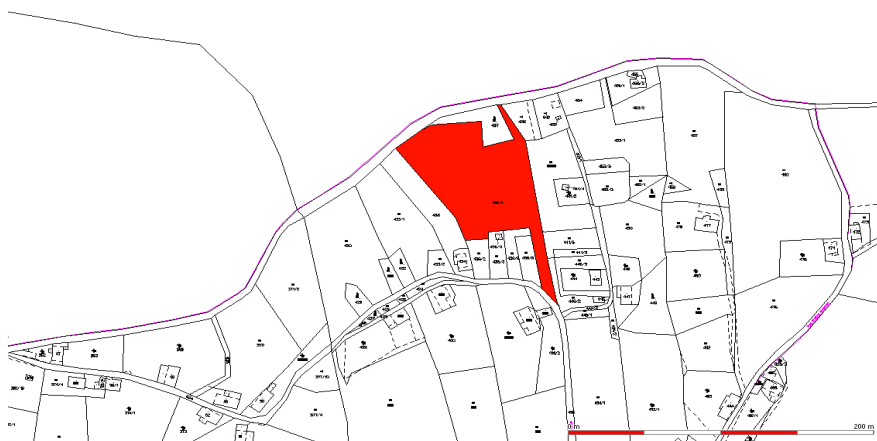
Plochy přírody bez přímého přístupu z veřejné komunikace , na hranici CHKOJH, pozemek ve srázu se vzrostlou zelení , absence technické vybavenosti, nelze počítat s kapacitní zástavbou řešit vše vazbě na sousední pozemek , zastavitelnost (1 objekt) posoudit v zadání , **dořešit vlastnictví !?**(Viz 37/11)

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/13

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D462/06 (10. 8. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Karlinky
	Parcelní číslo	405/7
	Druh pozemku	Ostatní plochy
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

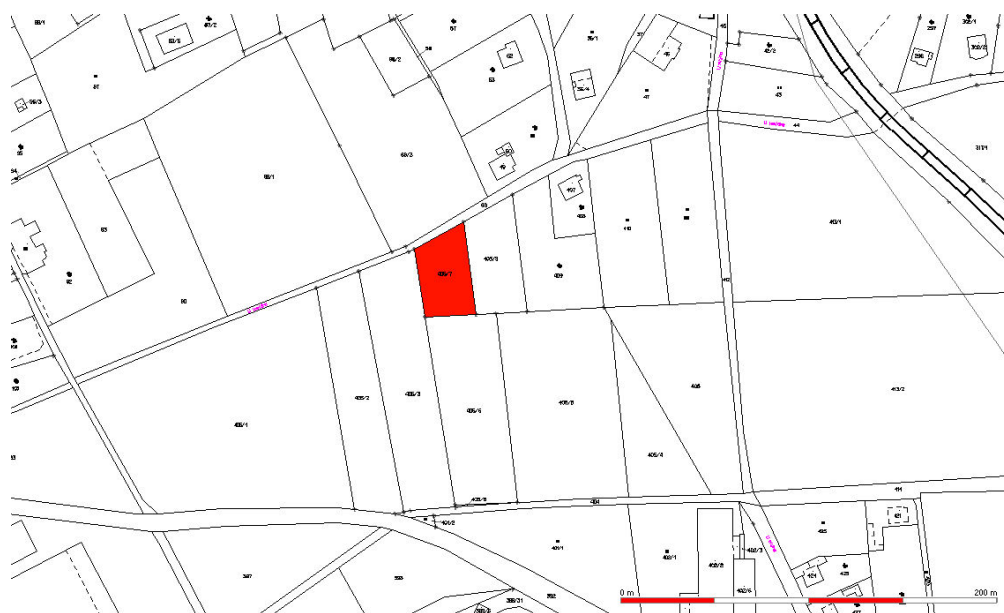
Původně velmi problémová plocha v kontaktu s prům. areálem (DGS), plocha ochranné zeleně, částečně nahrazena valem clonící průmyslový areál od bydlení. Navazují rozvojové plochy bydlení. Sousední vilka byla velmi problémová (p. Aleš). Prostor je zasažen hlukem a vibracemi. Posoudit v zadání. Řešit i sousední parcely.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/14

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D523/06 (7. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	770/2 část
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek KM
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plochy bez infrastruktury, spadující k Mníšku, navazující na plochy bydlení venkovského, řešit s přihlédnutím k projektu komunikace I/13 i k současnému napojení na Hejnickou ul., zpracovat zastavovací studii.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/15

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D412/06 (13. 7. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	140/33, 140/34
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek KM
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Nedoporučujeme. Jedná se o území naprosto neurbanizované, bez přístupu, krajinně exponované (viz při výjezdu z Liberce směrem do Chrástavy). Ve schváleném územním plánu neurčené k zástavbě.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/16

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D517/06 (1. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	140/20, 140/26
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	zahrada
	Odpovídá funkci	ZZ – plochy zahrádek a zahrádkových (chatových) osad

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek KM
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Nedoporučujeme. Jedná se o území naprosto neurbanizované, bez přístupu, krajinně exponované (viz při výjezdu z Liberce směrem do Chrastavy). Ve schváleném územním plánu neurčené k zástavbě.

Záměr vybudování ZZ je v zásadním rozporu s koncepcí rozvoje území. Vymezování nových ploch zahrádek a zahrádkových osad v tomto rozsahu, s výjimkou event. proluky, bylo zásadně odmítnuto již v Zadání ke zpracování územního plánu, jako nekonceptční prvek.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	NE
7. Doporučení Rady města Liberce	NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/17

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D397/06 (10. 7. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kunratice
	Parcelní číslo	211
	Druh pozemku	Orná půda
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny –orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské – 2 RD

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Snímek KN
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plocha louka v zálivu lesa, částečně v ochranném pásnu nové komunikace I/14 do Jablonce nad Nisou Bez infrastruktury, napojit na starou komunikaci, zohlednit v zadání.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/18

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D554/06 (25. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	216, 218
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba 3 RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	216 – vlastník; 218 – podepsaná výměnná smlouva se SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek mapy
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Doporučujeme. Území navazuje na obou stranách na zastavěné plochy- proluka, omezit v e vazbě na ochranné pásmo lesa a VVN.- max. 2 RD

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/19

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	450/8
	Druh pozemku	Louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty, krajinná zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy zemědělské výroby
	Odpovídá funkci	P – plochy zemědělské a lesnické výroby

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastnictví
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

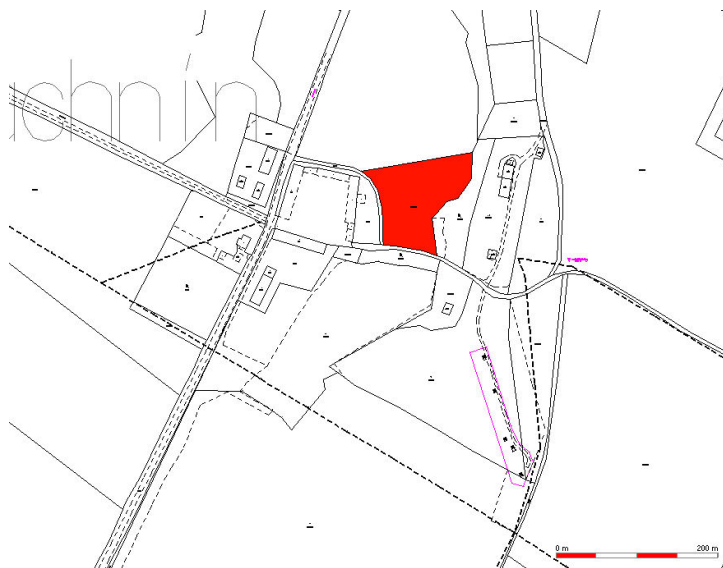
Plochy zemědělské výroby - v návaznosti na existující statek. V zadání zohlednit rozvojové plochy bydlení a plochy rekreace.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 37/20

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D293/06 (22. 5. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ostašov
	Parcelní číslo	300/1
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy pracovních aktivit; návaznost na TS na pozemku
	Odpovídá funkci	VD - Plochy pracovních aktivit

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek kat. mapy
4.1.	Situační náskres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plocha v okolí rozvodny TS, je značně determinována ochrannými pásmy VVN, prakticky nezastavitelné území. Využití pro požadovanou funkci VD nesmí omezit funkci sportu a rekreace a funkci bydlení v okolí. Zasaženo novou trasou komunikace obvodové komunikace- je v jednání - nedoporučeno

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce

NE



Podnět na změnu územního plánu č. 37/21

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D563/06 (26. 9. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ostašov
	Parcelní číslo	278
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV - stavba RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek kat. mapy
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plocha odtržená od ploch bydlení (vliv ochranného pásma VTL plynovodu), posoudit v zadání - způsob obsluhy a napojení na IS.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO

