

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 21. 12. 2006

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Podnět k pořízení 38. změny územního plánu města Liberec

**Zpracoval:**

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru strategie a územní koncepce

**Projednáno:**

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

**Poznámka:**

projednáno v Radě města 5. 12. 2006

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podnět k pořízení 38. změny územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 38. změny

### ***s c h v a l u j e***

zařazení podnětů č. 38/1, 38/2, 38/5, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/14, 38/15, 38/16 – část, 38/17, 38/18, 38/19 a 38/20 dle tabulky „Podněty č. 38/1 – 38/ 20 pro pořízení 38. změny závazné části územního plánu“

### ***n e s c h v a l u j e***

podněty č. 38/3, 38/4, 38/6, 38/7, 38/8, 38/12, 38/13 a 38/16 - část pro pořízení 38. změny závazné části územního plánu“

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

**Podněty ke změně územního plánu města Liberec se dotýkají parcel dle tabulky „Podněty č. 38/1 – 38/ 20 pro pořízení 38. změny závazné části územního plánu“**

Jednotlivé podněty byly posuzovány odborem strategie a územní koncepce pro vhodnost zařazení do hromadné změny závazné části územního plánu města Liberec. Každý pozemek byl analyzován dle urbanistických parametrů. Podněty byly za účelem přehlednosti v procesu pořizování řazeny dle příslušnosti ke katastrálnímu území ( Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov, Růžodol I, Staré Pavlovice, Vesec u Liberce, Starý Harcov a Vratislavice nad Nisou ) v abecedním pořádku a číselné chronologii, odpovídající přehlednosti projednávaných změn.

### **Podněty číslo 38/1 – 38/20 pro 38. změnu územního plánu města Liberec**

<b>Číslo podnětu</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Číslo parcelní</b>	<b>Číslo evidenční</b>	<b>Stav dle platného územního plánu</b>	<b>Požadavek na změnu územního plánu</b>	<b>Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>
38/1	Pilínkov	346/1 část	UK/7110/D381/06	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Doporučujeme
38/2	Pilínkov	387/2	UK/7110/D456/06	plochy urbanizované zeleně	<b>BV</b> bydlení venkovské	Doporučujeme
38/3	Pilínkov	440/2	UK/7110/D386/06	plochy přírody a krajiny - orná	<b>BČ</b> bydlení čisté	Nedoporučujeme
38/4	Radčice u Krásné Studánky	257/21	UK/7110/D294/06	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Nedoporučujeme
38/5	Rudolfov	83; 85; 86 - části	UK/7110/D571/06	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Doporučujeme
38/6	Rudolfov	249	UK/7110/D515/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Nedoporučujeme
38/7	Rudolfov	148	UK/7110/D544/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Nedoporučujeme
38/8	Růžodol I	725/7	UK/7110/D474/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté	Nedoporučujeme
38/9	Růžodol I	274/17; 274/16; 272/3; 272/5	UK/7110/D246/06	Plochy urbanizované zeleně, bydlení čisté	<b>BČ</b> bydlení čisté	Doporučujeme

38/10	Staré Pavlovice	684/3, 684/6	UK/7110/D528/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> Bydlení čisté	Doporučujeme
38/11	Vesecc u Liberce	810 - část	UK/7110/D413/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté	Doporučujeme
38/12	Vesecc u Liberce	982/1 – 982/61; 985/1 – 985/16; 986/1 – 985/55	UK/7110/D279/06	Návrhové plochy bydlení městského - BV	<b>ZZ</b> Plochy zahrádek a chatových osad	Nedoporučujeme
38/13	Starý Harcov	1131, 1088	UK/7110/D569/06	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské	Nedoporučujeme
38/14	Starý Harcov	530/10; 552/1; 552/2 a 554	UK/7110/D358/06	<b>BM</b> Bydlení něstské	Plochy ostatní městské zeleně	Doporučujeme
38/15	Starý Harcov	1059, 1060, 1084, 1204/1	UK/7110/D277/06	Plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté	Doporučujeme
38/16	Starý Harcov	1141/5	UK/7110/D277/06	plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté	Pouze část při komunikaci
<b>PODNĚTY MO VRATISLAVICE N/N</b>						
38/17	Vratislavice n/N	1736/1	UK/7110/D348/06	plochy urbanizované zeleně; návrh. Plochy - SS	<b>SS</b> Plochy smíšené ostatní	Doporučujeme
38/18	Vratislavice n/N	11181/4, 1185/1	UK/7110/D255/06	plochy přírody a krajiny	<b>RS</b> Plochy sportu a rekreace	Doporučujeme
38/19	Vratislavice n/N	1186/2, 1185/2	UK/7110/D255/06	plochy přírody a krajiny-	<b>RS</b> Plochy sportu a rekreace	Doporučujeme
38/20	Vratislavice n/N	1181/2, 1185/3	UK/7110/D255/06	plochy přírody a krajiny	<b>RS</b> Plochy sportu a rekreace	Doporučujeme

Přílohy:

- Výřezy předmětné části ÚP s vyznačenou předmětnou plochou ( krycí listy podnětů )

## Podnět na změnu územního plánu č. 38/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D381/06 (24. 6. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Pilínkov
	Parcelní číslo	346/1 – východní část
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Stavba RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Není vlastníkem
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

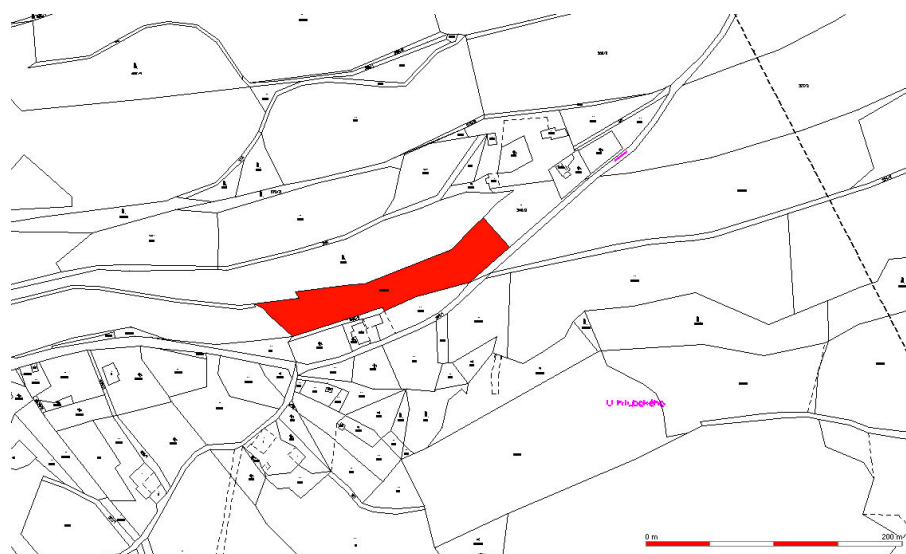
### 4. Další doklady

4.1.	Studie	snímek kat. mapy
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	


### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plochy louky u lesa při stávající komunikaci, území bez inženýrských sítí  
Konfrontovat s funkcí rekreace a s funkcí zemědělské výroby v okolí. Posoudit v zadání počet stavebních parcel – max 3.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
7. Doporučení Rady města Liberce	ANO



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/2

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D456/06 (9. 8. 2006)
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Pilínkov
	Parcelní číslo	387/2
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Stavba RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek kat. mapy
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>		
<p>Plocha bezprostředně navazuje na plochy průmyslové zóny JIH, tvoří ochrannou hráz proti hluku ze zóny, její využití pro stavbu nutno posoudit v zadání, Chybí přímé napojení na veřejnou komunikaci</p>		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>ANO</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		<b>ANO</b>
		

## Podnět na změnu územního plánu č. 38/3

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D386/06 (28. 6. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Pilínkov
	Parcelní číslo	440/2
	Druh pozemku	orná
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny –orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba rodinných domů (bydlení čisté – městského typu)
	Odpovídá funkci	BČ– bydlení čisté

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Není vlastníkem
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

*Nedoporučujeme. Plocha je zasažena pásmem územní ochrany obchvatové komunikace – i v případě omezení rozsahu.*

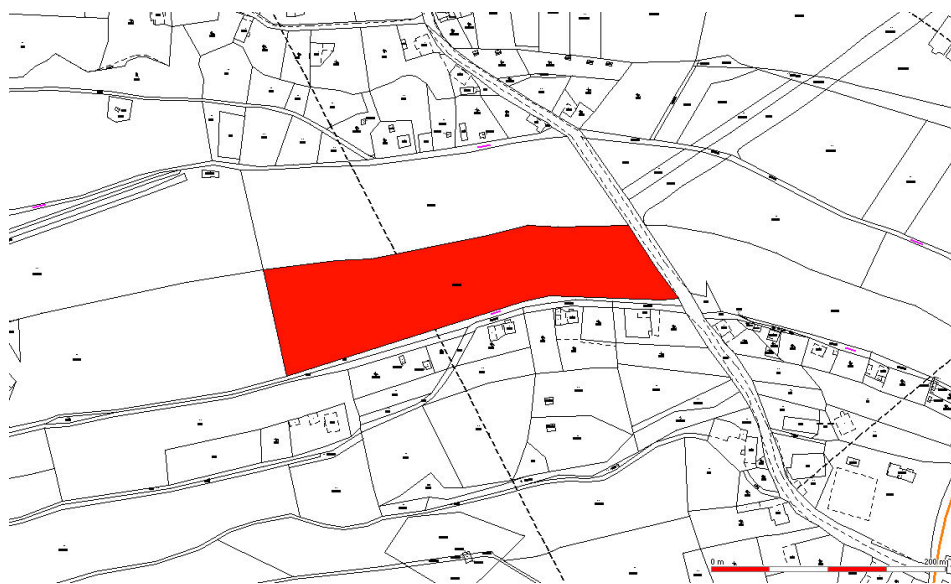
Zasažena ochranným pásmem VVN , do dořešení problematiky obchvatové komunikace změnu nedoporučujeme.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/4

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D294/06 (22. 5. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
	Parcelní číslo	257/21
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny ; návrh – zahrady bez staveb
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Není vlastníkem
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

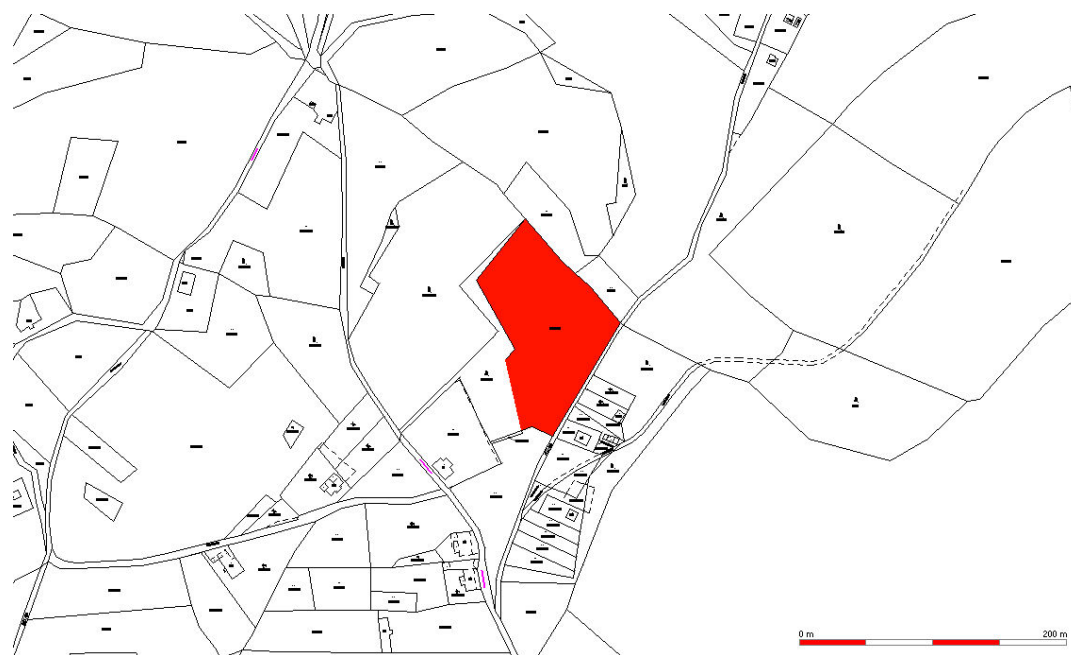
Plocha louky – uvnitř CHKOJH, plocha bez inženýrských sítí, severní svah , výstavba nedoporučena

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/5

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D571/06 (27. 9. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rudolfovo
	Parcelní číslo	Části parcel č. 83; 85; 86
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba RD
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Ano + rodiče
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

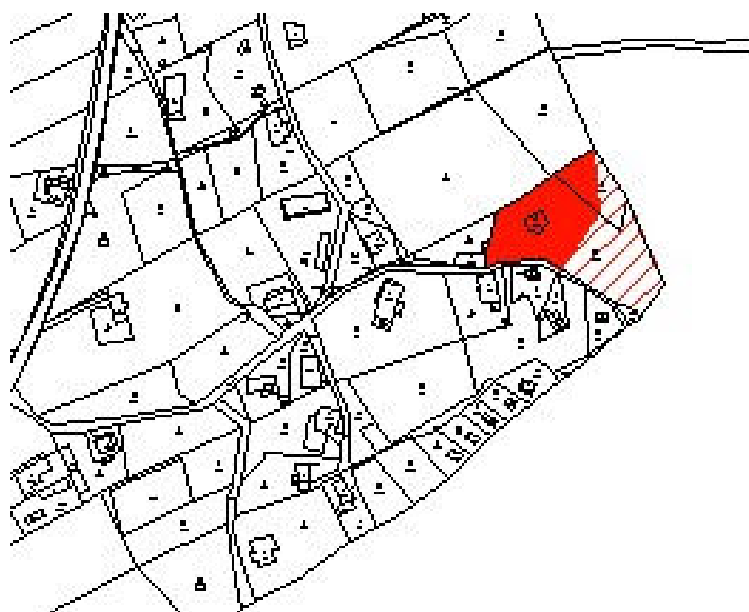
### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	záčrt
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plochy v ochranném pásmu lesa, doporučeno - v zadání posoudit umístění v jihozápadní části mimo les.  
Plocha pro max. 1 RD v návaznosti na stávající výstavbu (rodiče) – členitý terén.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
7. Doporučení Rady města Liberce	ANO





## Podnět na změnu územního plánu č. 38/6

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D515/06 (1. 9. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rudolfov
	Parcelní číslo	249
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BV – bydlení venkovské - chata
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	zákres
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

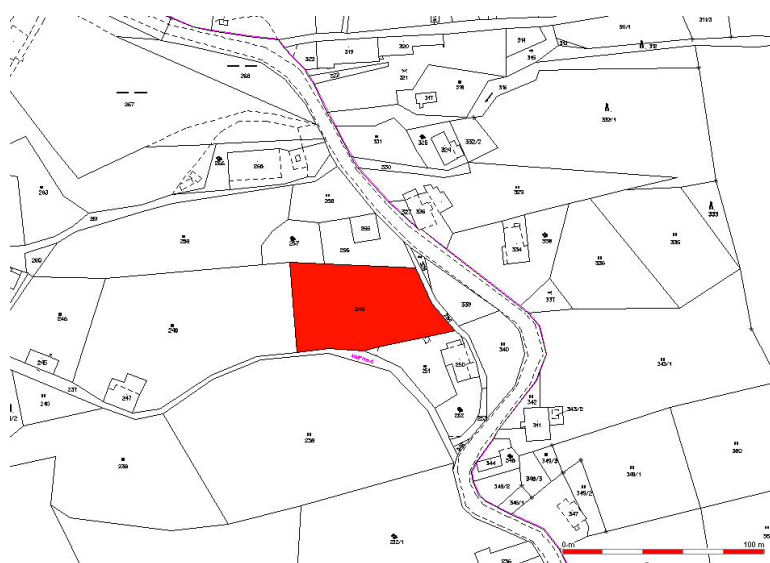
Nedoporučujeme. Velmi složitý terén, problematická obsluha, není přímý přístup z veřejné komunikace, severní svah, území bez inženýrských sítí.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/7

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D544/06 (18. 9. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rudolfov
	Parcelní číslo	148
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny- travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	výstavba
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	zákres
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	Vyjádření SČP
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

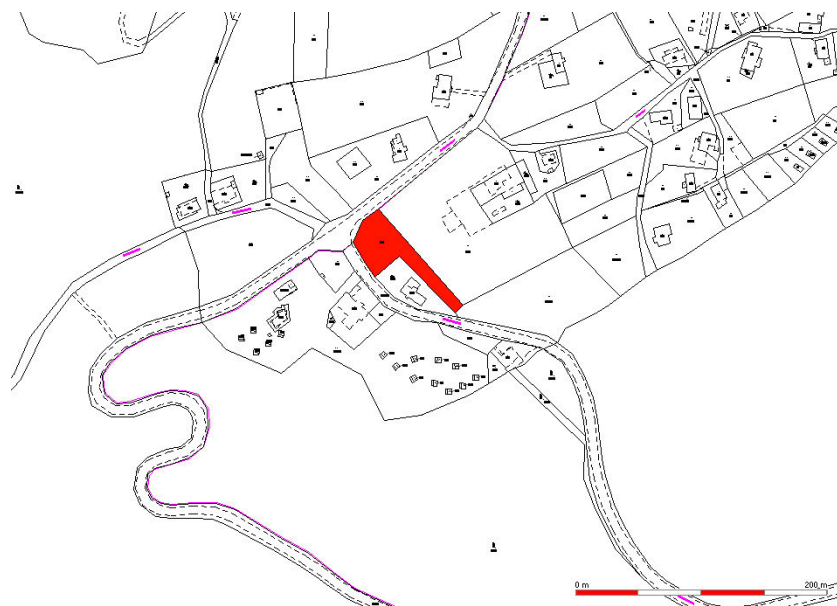
Nedoporučujeme. Plocha zasaženo úpravou křižovatky, částečně i parkingem., pásmem územní ochrany lanové dráhy Liberec – Bedřichov, není zrušeno, je v CHKOJH. Prostor pro veřejné akce.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu


NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE

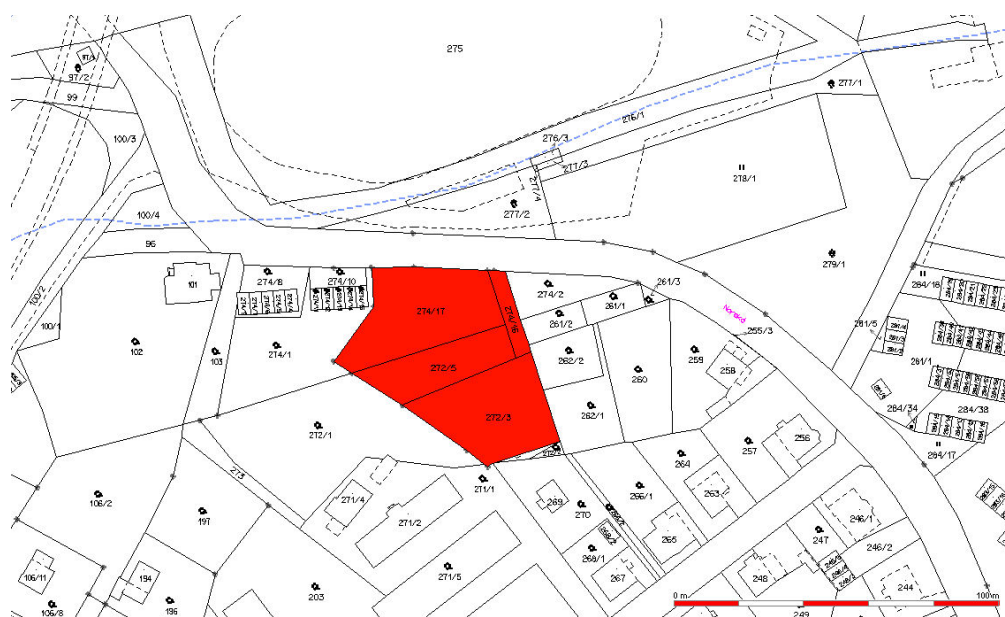


## Podnět na změnu územního plánu č. 38/8

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D474/06 (17. 8. 2006)
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Růžodol I
	Parcelní číslo	725/7
	Druh pozemku	Ostatní plochy
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny- krajinná zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba RD
	Odpovídá funkci	BČ – bydlení čisté
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>		
<p>Plocha je pro stavbu RD nevhodná, složitý přístup, zasaženo novou trasou městského vnitřního okruhu – nyní v jednání nedoporučujeme.</p>		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		<b>NE</b>
		

## Podnět na změnu územního plánu č. 38/9

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D246/06 (2. 5. 2006)
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Růžodol I
	Parcelní číslo	274/17; 274/16; 272/3; 272/5
	Druh pozemku	zahrady
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urb. zeleně – ost. městská zeleň, 272/3 - BČ
2.2.	Požadavek na změnu	Návrh na změnu - 274/17; 274/16; 272/5 – BČ, 272/3 - zeleň
	Odpovídá funkci	BČ – bydlení čisté
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	BREX, s. r. o., - vyjádření vlastníka
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	Snímek KM, výpis z KN
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>		
<p><i>Plochy navazují na plochy bydlení, zeleň není funkční, v zadání posoudit možnost rozšíření i na vedlejší pozemek, zohlednit vazby na sportovně rekreační plochy podél Nisy.</i></p>		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>	<b>ANO</b>	
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>	<b>ANO</b>	



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/10

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D528/06 (12. 9. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní číslo	684/3; 684/6
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Výstavba RD
	Odpovídá funkci	BČ – bydlení čisté

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	Snímek KM
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Pozemky bez přímého přístupu z veřejné komunikace, částečně se vzrostlou zelení, problematická obsluha, v zadání posoudit i související pozemky, nutno dořešit technickou infrastrukturu ve vazbě na plochy ve studii Staré Pavlovice

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	<b>ANO</b>
7. Doporučení Rady města Liberce	<b>ANO</b>



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/11

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D413/06 (17. 7. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	810 - část
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Stavba RD
	Odpovídá funkci	BČ- bydlení čisté

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	Snímek KM, výpis z KN
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

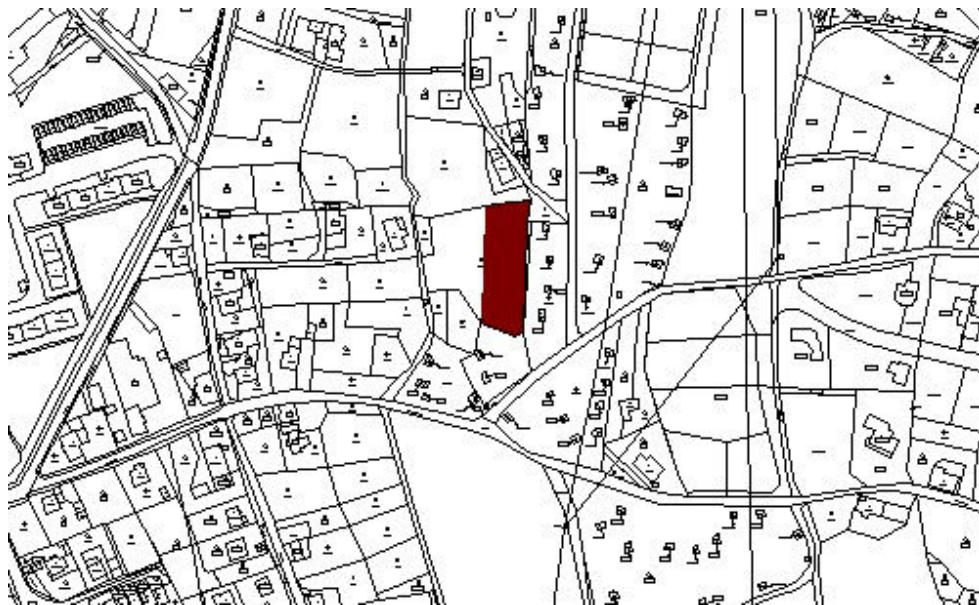
*Plocha odtržená od koncentrované zástavby, přístup pouze přes soukromou parcelu. V zadání dořešit přístup k veřejné komunikaci a napojení na IS.*

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

### 7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/12

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D279/06 (12. 5. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	982/1 – 982/61; 985/1 – 985/16; 986/1 – 985/55
	Druh pozemku	zahrady
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Návrhové plochy bydlení městského - BV
2.2.	Požadavek na změnu	Žádost o zrušení stav. uzávěry + změna ÚP
	Odpovídá funkci	ZZ – plochy zahrádek a chatových osad

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Jednotliví vlastníci
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

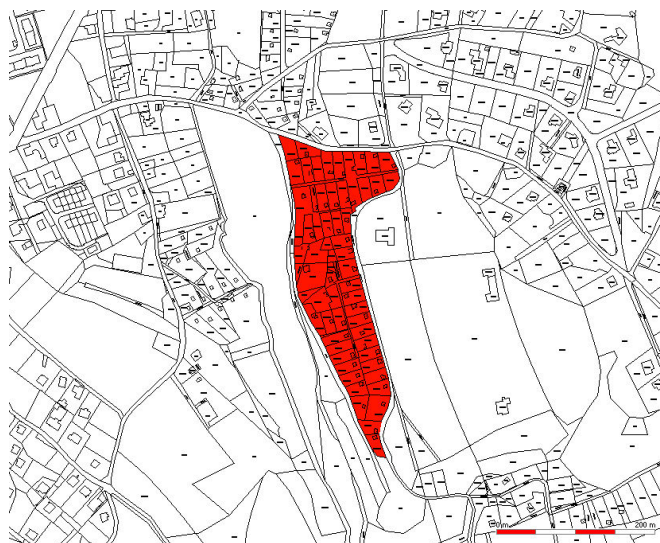
NEDOPORUČUJEME. V územním plánu součást rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení městské. Nyní plochy zahrádek a zahrádkových chat ve vlastnictví jednotlivých fyzických osob. Nelze řešit jednotlivě, povolit jen zachovnou údržbu objektů a zahrad, bez nové výstavby. Podmínkou komplexní řešení, nová dopravní obsluha, kanalizace. Nekoncepční řešení povolit obnovu plochy zahrádek.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/13

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D569/06 (5. 10. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	1131; 1088
	Druh pozemku	1088-louka; 1131 – ostatní plochy
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Stavba RD nebo rekreačního objektu
	Odpovídá funkci	BV

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

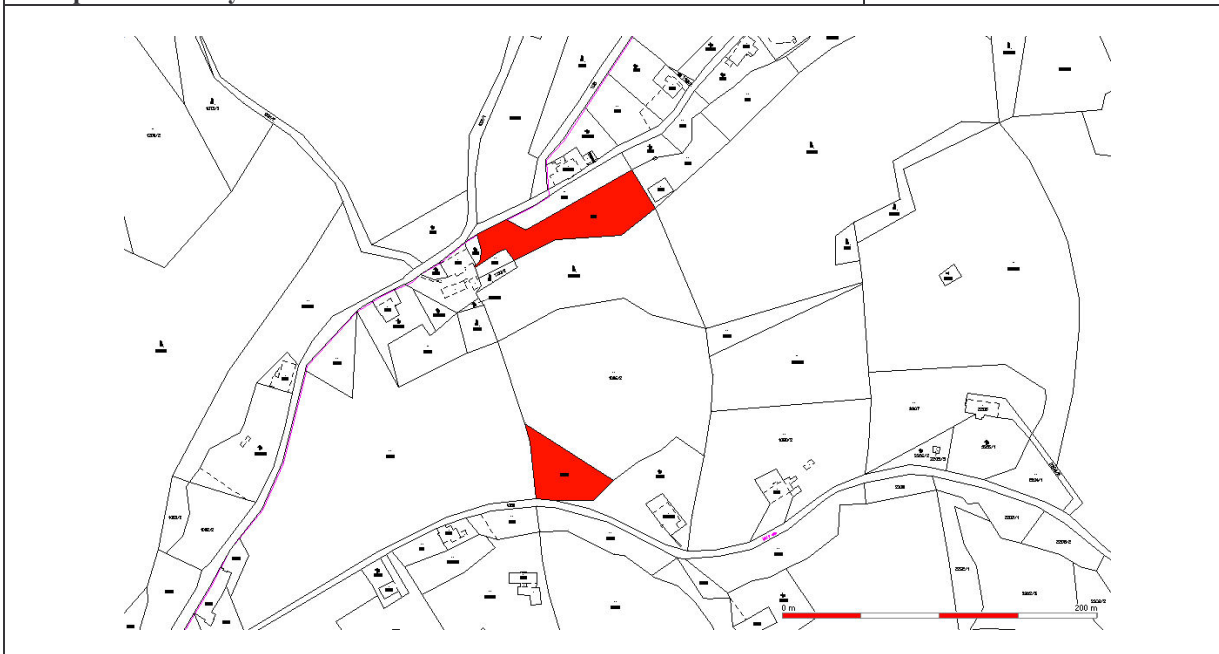
Nedoporučujeme. Nevhodná lokalita, údolní vodoteč, CHKO, stísněné a vklíněné do lesních pozemků. Podobně i druhá lokalita, problematický přístup, absence inženýrských sítí

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

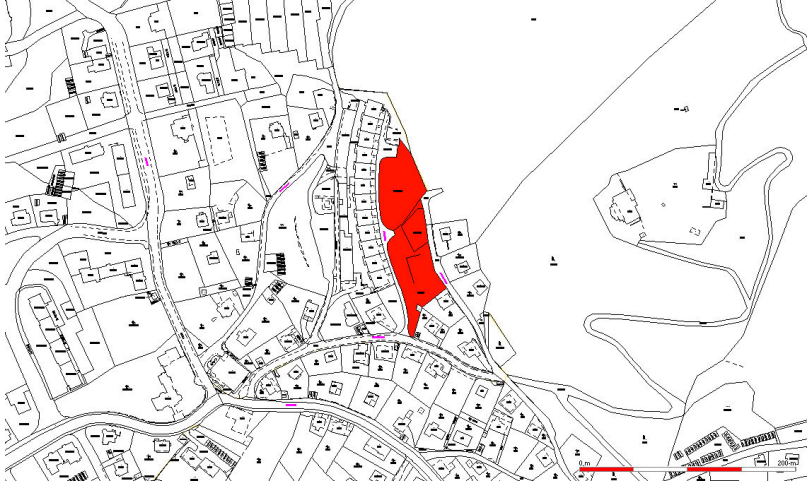
### 7. Doporučení Rady města Liberce

NE

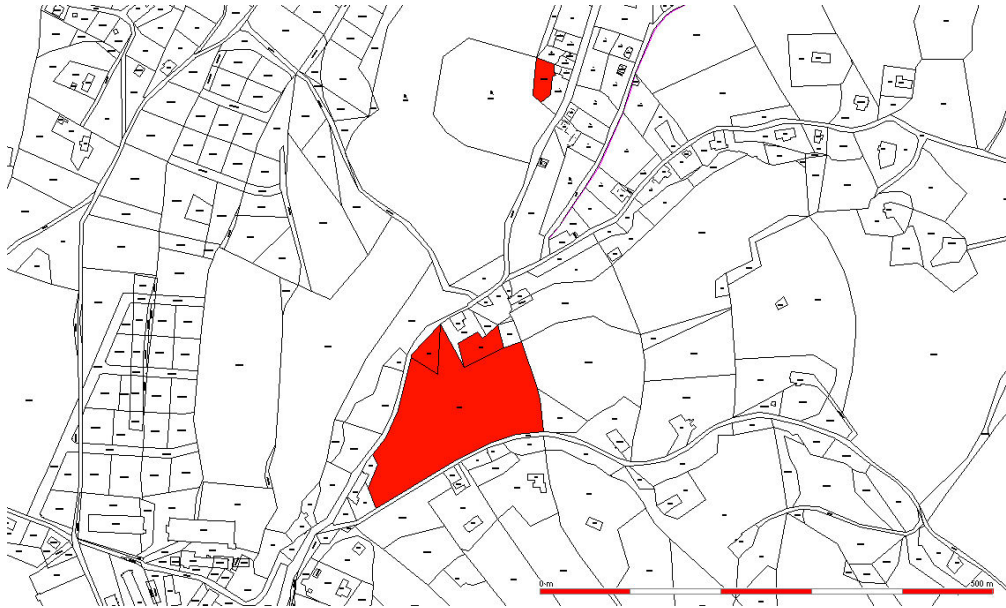




## Podnět na změnu územního plánu č. 38/14

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D358/06 (12. 6. 2006)
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	530/10; 552/1; 552/2 a 554
	Druh pozemku	Ostatní plochy, zast. plochy a nádvoří
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	BM – bydlení městské
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy ostatní městské zeleně (izolační, liniová )
	Odpovídá funkci	ostatní městská zeleň (izolační, liniová )
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>		
<p>Zajistit ochranu před jakoukoli výstavbou na plochách zeleně za bytovým objektem SOSNOVÁ lze i v rámci dnešní funkce. Neoddělitelnou částí polyfunkčních ploch bydlení městského jsou dle základních koncepčních zásad pro tuto funkci nezastavitelné plochy související vzrostlé zeleně či plochy sportu a každodenní rekreace. Nutnost změnu posoudit v zadání.</p>		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>ANO</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		<b>ANO</b>
		

## Podnět na změnu územního plánu č. 38/15

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D277/06 (10. 5. 2006)
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	1059, 1060, 1084, 1204/1
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	BČ
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce		
Posoudit v zadání celý pozemek, lze akceptovat zástavbu při ul. Na Výběžku, regulační podmínky – omezeno vzrostlou zelení a konfigurací terénu, problematická obsluha pozemku, je v CHKOJH.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		ANO
		

## Podnět na změnu územního plánu č. 38/16

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D277/06 (10. 5. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	1141/5
	Druh pozemku	Lesní půda
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	BČ

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

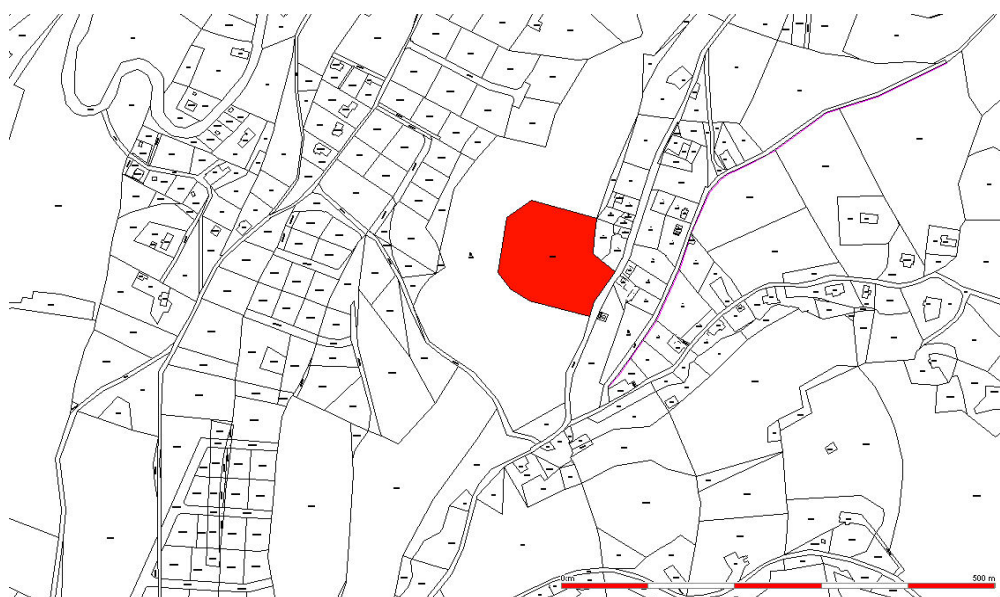
Plochy lesa , lom ,ochranné pásmo lesa a potoka, problematická obsluha území, bez přímého přístupu , bez technické infrastruktury.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

Pouze částečně při komunikaci

### 7. Doporučení Rady města Liberce

ANO - část



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/17

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D348/06 (7. 6. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1736/1; 1852/3
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Část – SS – návrh. plochy; část plochy urb. zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Rozšíření ploch SS na celé pozemky
	Odpovídá funkci	SS – plochy smíšené ostatní – služby, obchod, drobná výroba

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Plochy bezprostředně navazující na plochy služeb (SS), při nové komunikaci I/14 do JBC, nutno zajistit přístupy. Změna nivelety, částečně v zátopě.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

### 7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/18

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D255/06 (3. 5. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1181/4; 1185/1
	Druh pozemku	Louky a orná půda
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty ; orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy sportu a rekreace
	Odpovídá funkci	RS - plochy sportu a rekreace

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

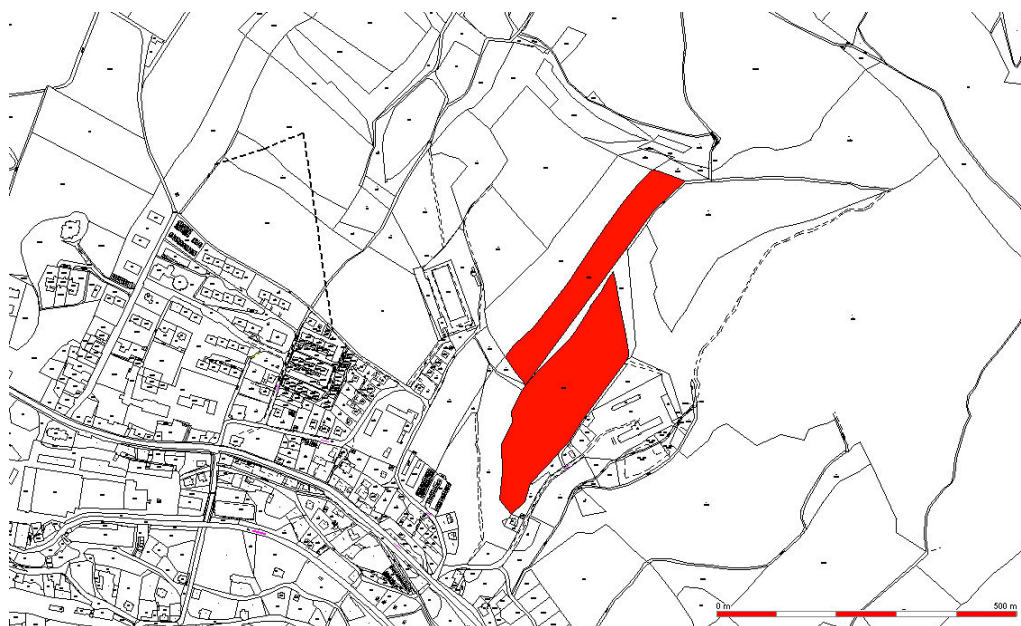
Rozvoj sportovní – rekreačního centra, navázaného na koupaliště, **nutno řešit společně** s podněty 38/19 a 38/20, v zadání je třeba dorešit obsluhu území.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

### 7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/19

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D255/06 (3. 5. 2006)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1186/2; 1185/2
	Druh pozemku	Louky a orná půda
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty ; orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy sportu a rekreace
	Odpovídá funkci	RS - plochy sportu a rekreace

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Rozvoj sportovní – rekreačního centra, navázaného na koupaliště, **nutno řešit společně s podněty 38/18 a 38/20**, v zadání dořešit obsluhu území.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 7. Doporučení Rady města Liberce

**ANO**



## Podnět na změnu územního plánu č. 38/20

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D255/06 (3. 5. 2006)
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1181/2; 1185/3
	Druh pozemku	Louky a orná půda
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty ; orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy sportu a rekreace
	Odpovídá funkci	RS - plochy sportu a rekreace
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastnictví
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce</b>		
Rozvoj sportovně – rekreačního centra, navázaného na koupaliště, <b>nutno řešit společně s podněty 38/18 a 38/19</b> , v zadání dořešit obsluhu území.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>ANO</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		<b>ANO</b>
