



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 21. 12. 2006

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 39. změny závazné části Územního plánu města Liberce

Zpracoval: Ing. L. Franců
odbor, oddělení: strategie a územní koncepce
telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Milan Rada

Projednáno: Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora
v Radě města Liberec dne 5.12.2006

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět pro pořízení 39. změny závazné změny územního plánu

a

u k l á d á

Ing. Ivu Paloušovi, náměstkovi primátora
zajistit kroky k pořízení 39. změny závazné části územního plánu

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. června 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPM). Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 173/03 ze dne 16.12.2003 byl schválen harmonogram pořizování změn závazné části ÚPM.

Změny ÚPM vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů efektivněji využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Podnět pro změnu ÚPM č. 39 spočívá v převedení nefungujících ploch bývalého závodu Preciosa – Františkovská z ploch pracovních aktivit (VP) na plochy veřejné vybavenosti (OŠ) – vzdělávací centrum pro děti – ZAHRADA provozované Nadací Preciosa. Záměr byl projednán a schválen v Zastupitelstvu města Liberce 29.6.2006.

Rozhodnutí o pořízení 39. změny závazné části ÚPM je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Vlastní proces změny závazné části ÚPM bude probíhat po schválení podnětu respektive na základě rozhodnutí města o pořízení změny. Proces pořízení je definován stavebním zákonem. Procesem pořízení změny je pověřen Stavební úřad města Liberce. Schválením podnětu nevzniká nárok na kladné projednání změny a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání podnětu.

V příloze je doložen registrační list podnětu č. 39 a stanovisko Statutárního města Liberec k záměru zřídit vzdělávací komplex ZAHRADA ze 17.7.2006.

Podnět byl projednán v radě města dne 5.12.2006 a byl doporučen.

Podnět na změnu územního plánu č. 39		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Preciosa, a. s. Opletalova 3197 466 67 Jablonec n/N
1.2.	Adresa(u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D473/06 (16. 8. 2006)
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	1674/2; 1677; 1678; 4884/1; 4884/2; 4885; 4886; 4887; 4888; 4889; 4890/1; 4891; 4892, 4919/3, 1670, 1675, 1676/1, 1676/2, 4880, 5849
	Druh pozemku	Zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pracovních aktivit - VP
2.2.	Požadavek na změnu	Vzdělávací centrum pro děti
	Odovídá funkci	Plochy veřejné vybavenosti - OŠ
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	Výpis z KN, snímek mapy
4.1.	Situační nákres	

4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Doporučujeme – součást vybavenosti městského centra – specifické využití, v zadání posoudit územní souvislosti.

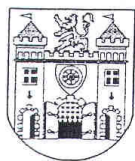
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor školství, kultury a sportu

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan
Ing. Ivo Schötta, ředitel Nadace Preciosa
Opletalova 17
Jablonec nad Nisou
466 67

PŘEDÁNO K DORUČENÍ DNE:

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CJMML134895/06

Vyřizuje / telefon
Šulcová/485243371

V Liberci dne
17.7.2006

VĚC

Vážený pane inženýre,

k Vašemu požadavku o stanovisko Statutárního města Liberec k projektu „ZAHRADA“ sdělujeme následující.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 29. 6. 2006 usnesením č. 122/06 schválilo záměr Nadace Preciosa, Jablonec nad Nisou zřídit vzdělávací komplex ZAHRADA. Dále uložilo Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora, zajistit zahájení procesu změny územního plánu, vedoucího k realizaci záměru. V této věci je třeba z Vaší strany zaslat podnět ke změně územního plánu.

Současně Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, bylo uloženo vydat kladné stanovisko k žádosti zřizovatele vzdělávacího komplexu Zahrada, Nadaci Preciosa, o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení.

S pozdravem

**STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC**
Odbor školství, kultury a sportu
10

Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Telefón
48 52 43 111

Fax
48 52 43 113

iČ
262 978

Adresa elektronické pošty
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.liberec.cz