



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 1. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Rekonstrukce Pilínkovské ul.

Zpracoval: Ing. Martin Čech

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 48 524 3575

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: 2. RM dne 16.1.2007

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci s NISA – **obchodní společnost s.r.o.**, se sídlem Ji-
ráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 27086666,

Důvodová zpráva

Při naplňování smlouvy o spolupráci mezi městem a NISA obchodní společností, došlo při přípravě rekonstrukce Pilínkovské ulice v Doubí u Liberce ke komplikacím při vykupování pozemků potřebných pro rekonstrukci. Oproti plánovanému výkupu pozemků po realizaci stavby jsme nuceni tyto pozemky vykoupit předem, s požadavky vlastníků na výkup pozemků investor (NISA obchodní společnost) souhlasí. Tato skutečnost zapříčiňuje nutnost uzavřít k původnímu smluvnímu vztahu dodatek tak, aby investor akce mohl uvolnit další finanční prostředky potřebné pro realizaci těchto výkupů, a v tomto důsledku posunout termíny plnění smlouvy. (znění dodatku viz. Příloha č. 1)

Rada města na svém 2. jednání konaném dne 16.1.2007 odsouhlasila uzavření výše zmíněného dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a společností NISA – obchodní společnost s.r.o.

Příloha č 1: Dodatek č.2 smlouvy o spolupráci

DODATEK Č. 2 (7003/07/0001)

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI Č. 7003/06/0045

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci („**Dodatek**“) byl uzavřen mezi:

NISA – obchodní společnost s.r.o.

se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2

IČ 27086666

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95242

jednající/zastoupená Jan Kubíček, Roland Bebčák, jednatele

(„**Investor**“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem - primátorem

IČ 00262978

bankovní spojení 197-963840207/0100 KB

(„**Město**“ a společně s Investorem jen „**Strany**“).

PREAMBULE

(A) Strany uzavřely dne 20.7.2006 smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) při akci „Rekonstrukce a rozšíření Pilínkovské ulice, Liberec“, která souvisí s projektem připravovaným Investorem pod názvem NISA Center Liberec – Rekonstrukce a dostavba, a dále Dodatek č.1 ke Smlouvě, uzavřený dne 6.11.2006.

(B) Strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy podle tohoto Dodatku.

**I.
Definice**

Pojmy používané v tomto Dodatku, které začínají velkým písmenem a nejsou definovány v tomto Dodatku, budou mít význam uvedený ve Smlouvě.

**II.
Změny Smlouvy**

Dosavadní text odstavce 3.2 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se tímto textem::

„3.2 Investor zaplatí Městu Náklady ve čtyřech platbách, a to tak, že:

- (a) první platba bude ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých), a bude splatná do 14 dnů od podpisu této Smlouvy,
- (b) druhá platba bude ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých), a bude splatná do 15.1.2007,
- (c) třetí platba bude ve výši 9.700.000,- Kč (slovy: devět miliónů sedm set tisíc korun českých), a bude splatná do 14 dnů od skončení Přípravné fáze,
- (d) čtvrtá platba bude ve výši rozdílu skutečně vynaložených (za běžných obchodních podmínek) Nákladů Města při realizaci Akce a dosud zaplacených prvních tří plateb, a bude splatná do 30 dnů od doručení konečného vyúčtování Nákladů Města na Akci Investorovi (v rámci konečného vyúčtování předloží Město Investorovi kopie veškerých dokladů týkajících se nákladů).“

Dosavadní text odstavců 4.1 a 4.2 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se tímto textem:

„4.1 Investor si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy:

- (a) jestliže nebude vydáno pravomocné stavební povolení umožňující zahájení výstavby Projektu do **30. června 2007**, nebo
- (b) Přípravná fáze neskončí do **31. července 2007**, nebo
- (c) Město poruší své závazky v Prováděcí fázi, nebo
- (d) před skončením Přípravné fáze, jestliže v této době nedojde k uzavření smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky specificky určených pozemků (nebo jejich částí), dle přílohy č.4 této Smlouvy, popřípadě nedojde k uzavření smluv s vlastníky nemovitostí o výměně oken u těch nemovitostí (nebo některých specifikovaných oken), dle přílohy č.5 této Smlouvy, ač k tomu Město vyvinulo veškeré maximální úsilí,
- (e) jestliže nebude vydáno stavební povolení na Akci, ač o něj Město v souladu se Smlouvou požádalo, do **30. června 2007**.

4.2 Město si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy:

- (a) před skončením Přípravné fáze, jestliže v této době nedojde k uzavření smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky specificky určených pozemků (nebo jejich částí), dle přílohy č.4 této Smlouvy, popřípadě nedojde k uzavření smluv s vlastníky nemovitostí o výměně oken u těch nemovitostí (nebo některých specifikovaných oken), dle přílohy č.5 této Smlouvy, ač k tomu Město vyvinulo veškeré maximální úsilí, nebo
- (b) jestliže nebude vydáno stavební povolení na Akci, ač o něj Město v souladu se Smlouvou požádalo, do **30. června 2007**, nebo
- (c) jestliže nebude Investorem včas uhrazena třetí platba dle odst. 3.2 (c) na účet Města.“

III. Všeobecná ustanovení

- 3.1 V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou.
- 3.4 Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za Strany jednat.

V Praze dne _____ 2007.

NISA – obchodní společnost s.r.o.

Jméno: Jan Kubíček

Funkce: jednatel

Jméno: Roland Bebčák

Funkce: jednatel

V Liberci dne _____ 2007

Statutární město Liberec

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor