



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 1. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 40. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v Radě města 16. 1. 2007

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 40. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 40. změny

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Ve schváleném územním plánu města byla v katastrálním území Růžodol I vymezena průmyslová zóna „Sever“. Schválením 17. změny územního plánu byly změnou regulativů upraveny podmínky využití lokality na plochy obchodně průmyslové.

Podnět 40. změny spočívá v návrhu rozšíření nezastavitelných ploch na pozemkových parcelách 1356/1, 1384/1, 1388/1 a části 1383/1 o ploše cca 46 000 m². Tyto plochy sousedí s plochami majícími funkci rekreační zeleně v ploše rekultivované bývalé skládky.

Rozšířením těchto ploch vznikne u nadstandardní průmyslově obchodní zóny nadstandardní plocha urbanizované zeleně – „zelené plíce“ obchodně průmyslové zóny.

Zmenšené obchodně průmyslové plochy budou částečně nahrazeny v ploše přiléhající k dopravnímu připojení zóny z jihu, na něž je již vydáno platné územní rozhodnutí a na část i stavební povolení. Návrh změny tato vydaná správní rozhodnutí respektuje. Změna zahrnuje pozemkovou parcelu číslo 1321/1 a části parcel 1332/3 , 1323/3 , 1323/1. Plocha nového funkčního využití je cca 30 000m².

Podnět na změnu územního plánu č. 40

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Růžodol I
	Parcelní číslo	1356/1,1384/1,1388/1,1383/1část,1321/1a části parcel 1332/3,1323/3, 1323/1
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Obchodně průmyslové plochy a plochy zahrádek a zeleně.
2.2.	Požadavek na změnu	Náhrada ploch zeleně za plochy obchodně průmyslové zóny
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



