



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2007

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Majetkoprávní operace**

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů  
telefon: 5243301

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** RM 6.11.2007 a RM 20.11.2007

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi
- III. Prodej podílů pozemku spoluvlastníkům
- IV. Prodej podílů na pozemcích souvisejících
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej budov  
2. Prodej pozemků

# I. PRODEJ POZEMKŮ

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 208/2**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemků: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 208/1, k. ú. Liberec

záměr: odkoupení pozemku za budovou a jeho zastřešení

využití dle územ. plánu: součást plocha smíšených městských, z části centrálních, ostatní plocha, komunikace, přístupy výhledově zastavitelné v souladu s funkcí, ve vazbě na objekt

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,90

jednotková cena: 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra celkem: 18 m<sup>2</sup>

základní cena : 34.200,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.080,- Kč

**Celková cena: 36.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10. 8. 2007**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
OD - souhlas  
TSML: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku **doporučuje** prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků budovy na pozemku p.č. 208/1 a pozemku p.č. 210, k. ú. Liberec.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 208/2, k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví vlastníků budovy na pozemku p.č. 208/1, a pozemku p.č. 210, k. ú. Liberec za cenu 36.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. - 18. 10. 2007

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 208/2, k. ú. Liberec

kupujícím: **Alexandr Kendik**  
ideální podíl 50% nemovitosti

**MAXmobil s. r. o.**, IČ: 25440411,  
se sídlem Liberec 1, Pražská 140/20, PSČ 460 10  
ideální podíl 50% nemovitosti

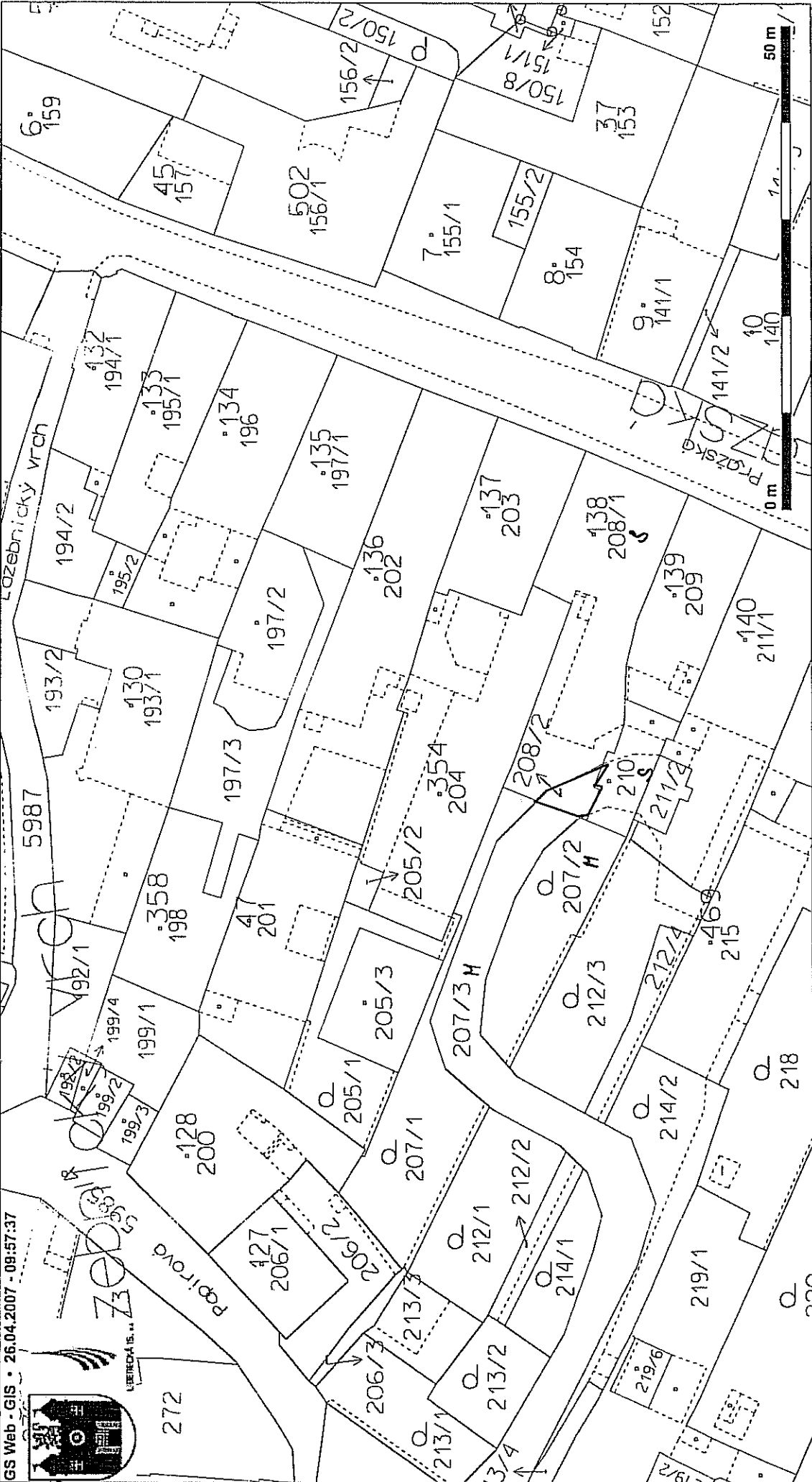
**za kupní cenu: 36.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 208/2, k. ú. Liberec

kupujícím: **Alexandr Kendik**  
ideální podíl 50% nemovitosti

**MAXmobil s. r. o.**, IČ: 25440411,  
se sídlem Liberec 1, Pražská 140/20, PSČ 460 10  
ideální podíl 50% nemovitosti

**za kupní cenu: 36.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



5987

Lazebnický vrch

ZOO LIBERKA s.r.o.

Prážská

0 m 50 m

## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 947/2**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: PFP bydlení městské, plocha pod garáží-zastavěná plocha, legalizace stavu

závazky a břemena:  
pronájem pozemku: ne  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 004 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 3.750,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 17 m<sup>2</sup>  
sleva 50% 1.875,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 31.875,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 990,- Kč

**Celková cena: 33.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10.8. 2007**

dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č.947/2.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:**Komise dne 10.9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18.9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 947/2, k.ú.Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 947/2, k.ú. Liberec za cenu 33.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18.10.2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 947/2, k.ú. Liberec  
kupujícímu:

**1. Petra Svědíková,**

**za kupní cenu 33. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

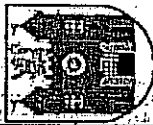
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 947/2, k.ú. Liberec  
kupujícímu:

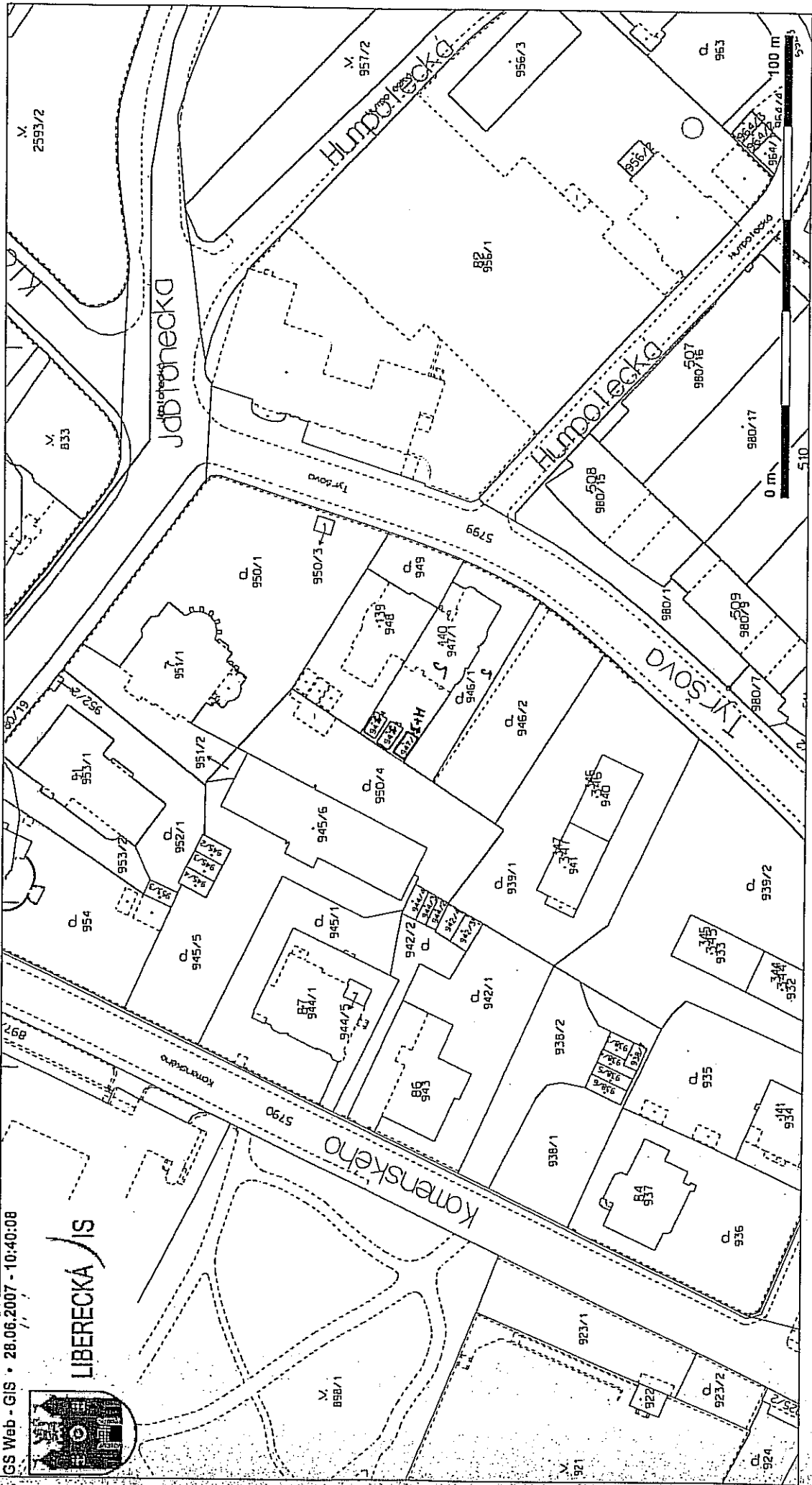
**1. Petra Svědíková,**

**za kupní cenu 33. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÝ ÚŘAD





### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 2267/2**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.2267/2  
záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské  
plocha pod garáží – zastavěná plocha  
legalizace stavu

závazky a břemena:  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/ A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 2.380,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 32 m<sup>2</sup>  
sleva: 50% 1.190,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 38.080,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.200,- Kč

**Celková cena: 40.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10.8.2007**

dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP:souhlas  
ZP:souhlas  
SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č.2267/2.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:**Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2267/2, k.ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č.2267/2, k.ú. Liberec, za cenu 40.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18.10.2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 2267/2, k.ú. Liberec  
kupujícím:

**1. Zdeněk Hackl,**

**za kupní cenu 40. 000,- Kč**

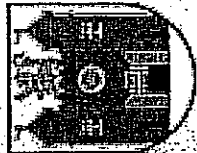
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 2267/2, k.ú. Liberec  
kupujícím:

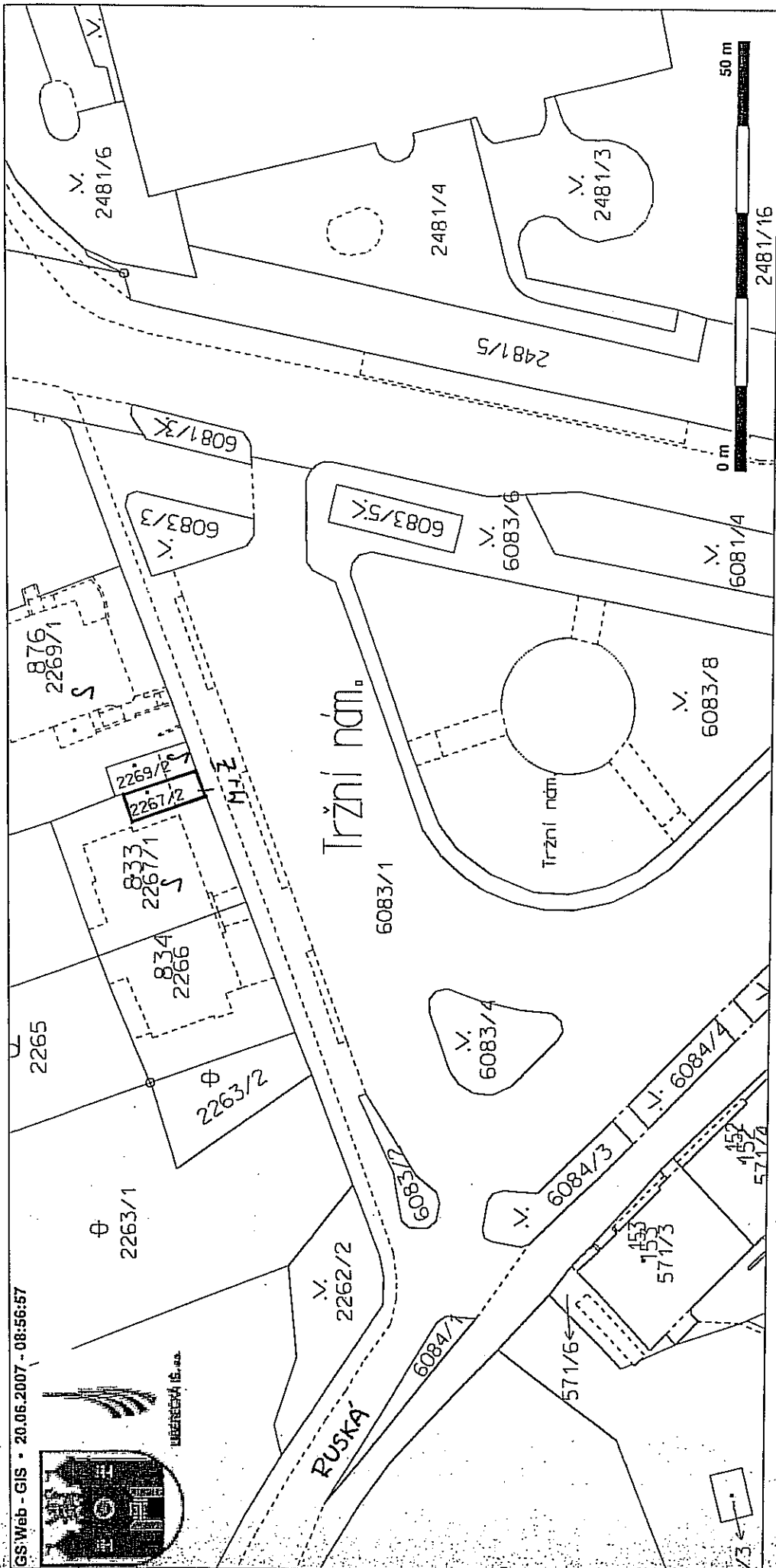
**1. Zdeněk Hackl,**

**za kupní cenu 40. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBEREC 16. s.r.o.



#### 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 2462/4**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost spoluvlastníka garáže na pozemku p.č. 2462/4, k. ú. Liberec

záměr: sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské  
plocha pod garáží – zastavěná plocha  
legalizace stavu

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 008

cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra celkem: 21 m<sup>2</sup>

50% 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 24.150,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 750,- Kč

**Celková cena: 25.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10. 8. 2007**

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku spoluvlastníkům garáže na pozemku p.č. 2462/4, k. ú. Liberec.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2462/4, k. ú. Liberec spoluvlastníkům garáže na pozemku p.č. 2462/4 za cenu 25.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. – 18. 10. 2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 2462/4, k. ú. Liberec

kupující: **Tomáš Neumann**

za kupní cenu: **25.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 2462/4, k. ú. Liberec

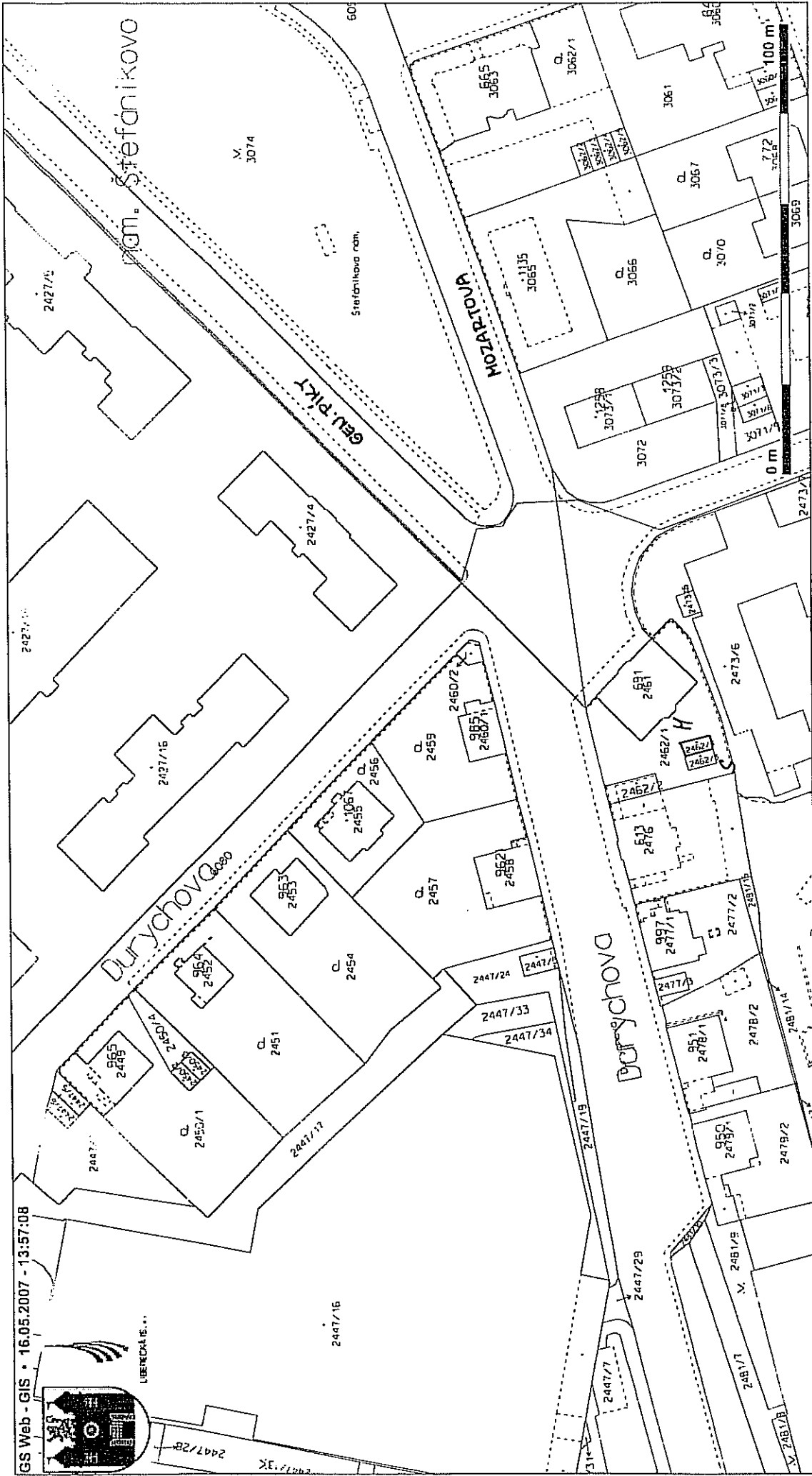
kupující: **Tomáš Neumann**

za kupní cenu: **25.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREC (B...)



## 5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**                      **pozemek p.č. 2920/4**

zpracoval:                      V. Ježková  
kontroloval:                    Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada

ochrana:                      zemědělský půdní fond

důvod předložení: na základě žádosti  
záměr:                          přístup k zadnímu traktu budovy na pozemku p.č. 2921

využití dle územ. plánu: plochy pro občanskou vybavenost  
areál zahrady Domu dětí a mládeže – památková zóna  
podnět na změnu ÚPN, řešit v návaznosti na sousední objekty,  
zastavitelnost podmíněná vazbou na související objekty

závazky a břemena: bude zřízeno věcné břemeno přístupu pro vlastníka pozemku p.č. 2920/3  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle:                      Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082    cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu:      680,- Kč/m<sup>2</sup>                                      koeficient K3: 1,10

jednotková cena:                      750,- Kč/m<sup>2</sup>                                      výměra: 119 m<sup>2</sup>

základní cena:    89.250,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje:                                      7.147,- Kč

**Celková cena :**    **97.000,- Kč**

**Stánovisko PS:** 11. 5. 2007, 7. 11. 2007

dílčí stanoviska:      UK: souhlas  
                                    KS: souhlas  
                                    OD: souhlas  
                                    ZP: souhlas  
                                    SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OE:**      Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 2921, k.ú. Liberec.

**VYJÁDŘENÍ KPN:**      Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr části prodeje pozemku p.č. 2920, k.ú. vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 2921, k.ú. Liberec za cenu cca 370,- Kč/m<sup>2</sup>.

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007

a) souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 2920/4, k.ú. Liberec

kupujícímu:

**PROPERTY REAL, s.r.o. IČ: 277 09 922**

se sídlem Brno, Preslova 700/76, PSČ 602 00

**za kupní cenu 100.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

b) ukládá zřídít věcné břemeno práva chůze na pozemku p.č. 2920/4, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 2920/3, vše v k.ú. Liberec

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2920/4, k.ú. Liberec

kupujícímu:

**PROPERTY REAL, s.r.o. IČ: 277 09 922**

se sídlem Brno, Preslova 700/76, PSČ 602 00

**za kupní cenu 100.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

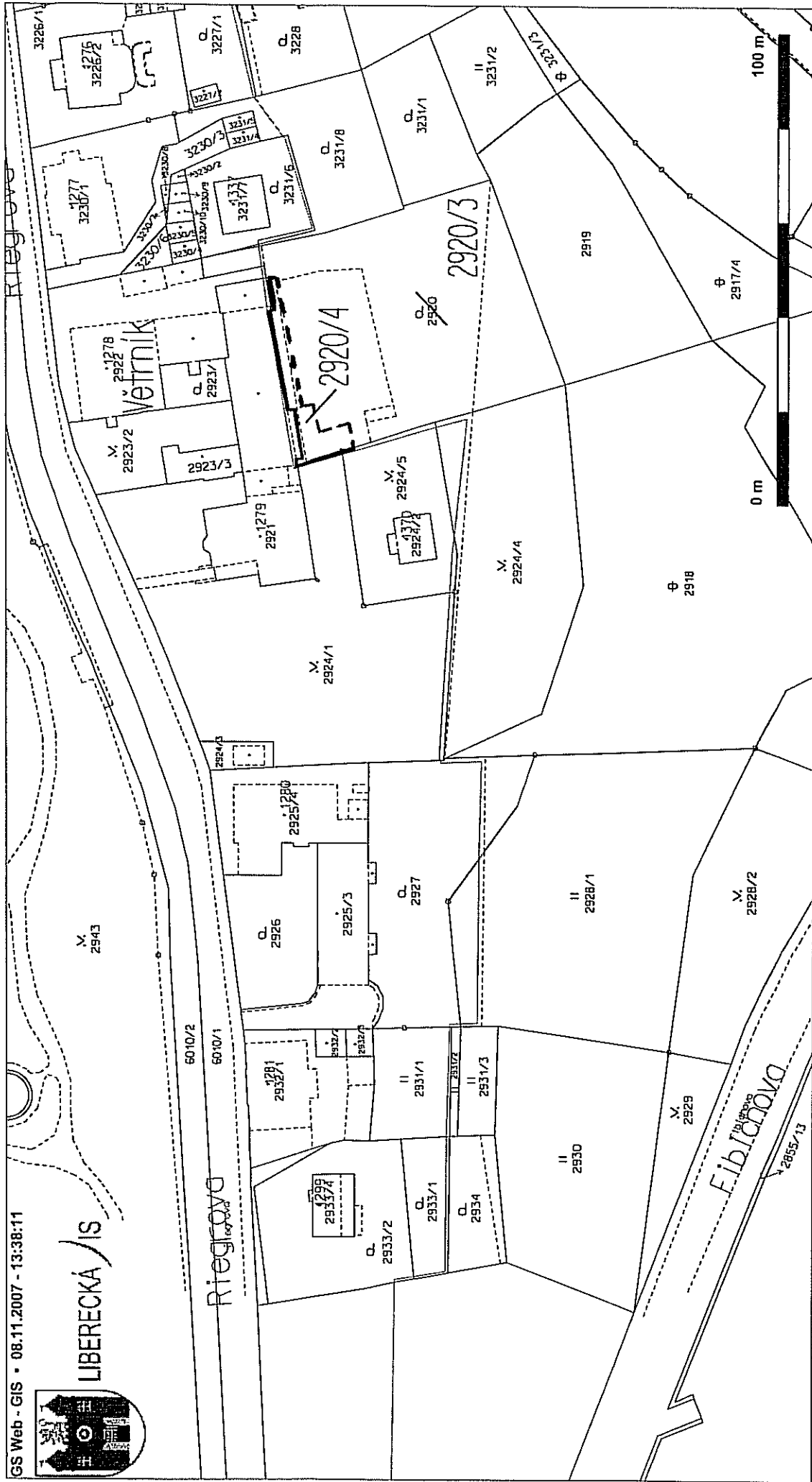
Pozn.: Rada města dne 19. 6. 2007 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 2920, k.ú. Liberec o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za cenu 370,- Kč/m<sup>2</sup>. Na podnět ředitelky „Větrníku“ paní Pavlíkové se dohodl kupující s panem náměstkem Červinkou o úpravě předmětu prodeje a byl zadán nový geometrický plán, dle kterého se snížila výměra pozemku na 119 m<sup>2</sup> a bylo dohodnuto, že na tomto pozemku bude zřízeno věcné břemeno přístupu pro vlastníka pozemku p.č. 2920/3, k.ú. Liberec.

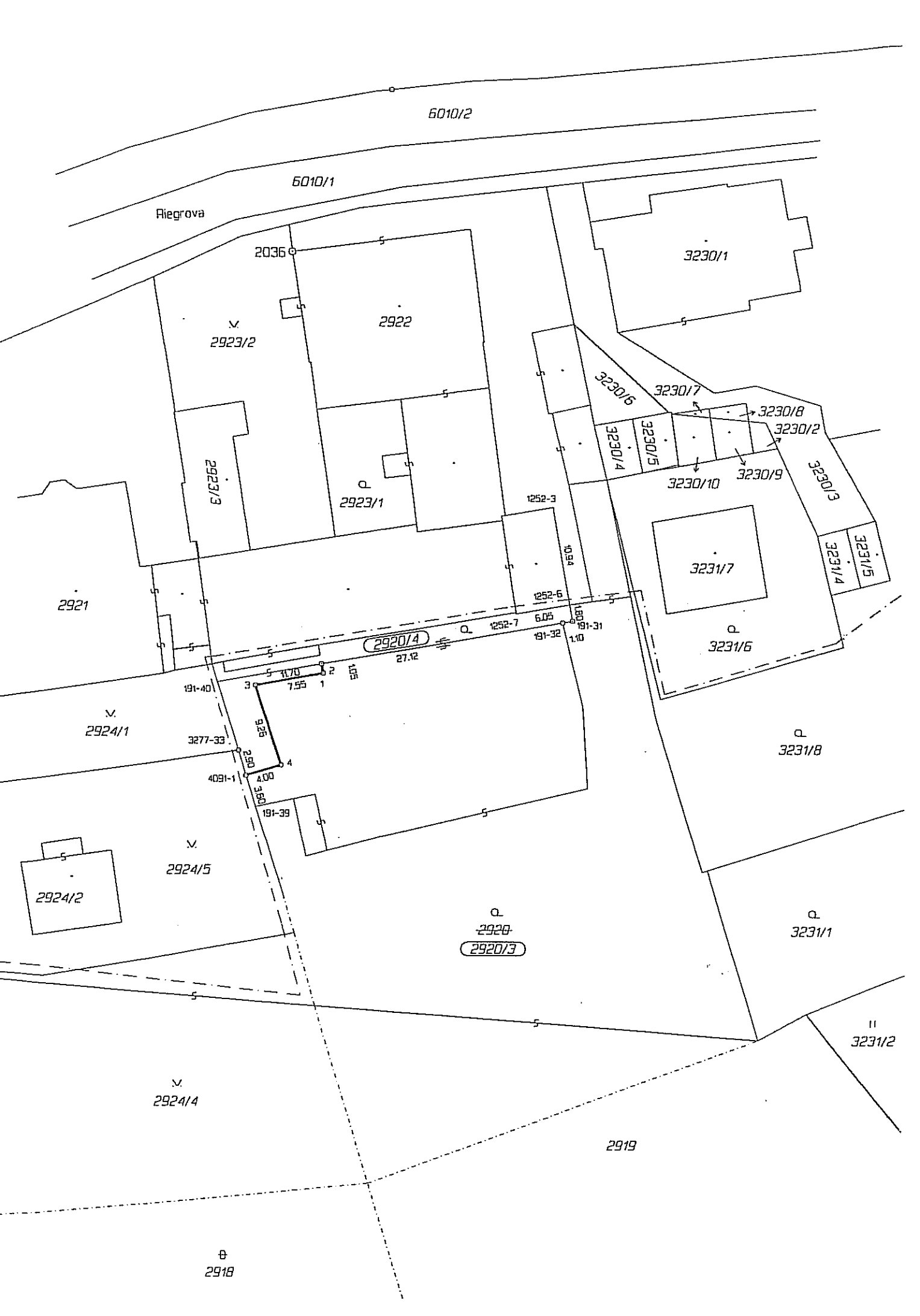
Rada města dne 6. 11. 2007 schválila cenu ve výši 100.000,- Kč a uložila zřídít věcné břemeno práva chůze na pozemku p.č. 2920/4, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 2920/3, vše v k.ú. Liberec.

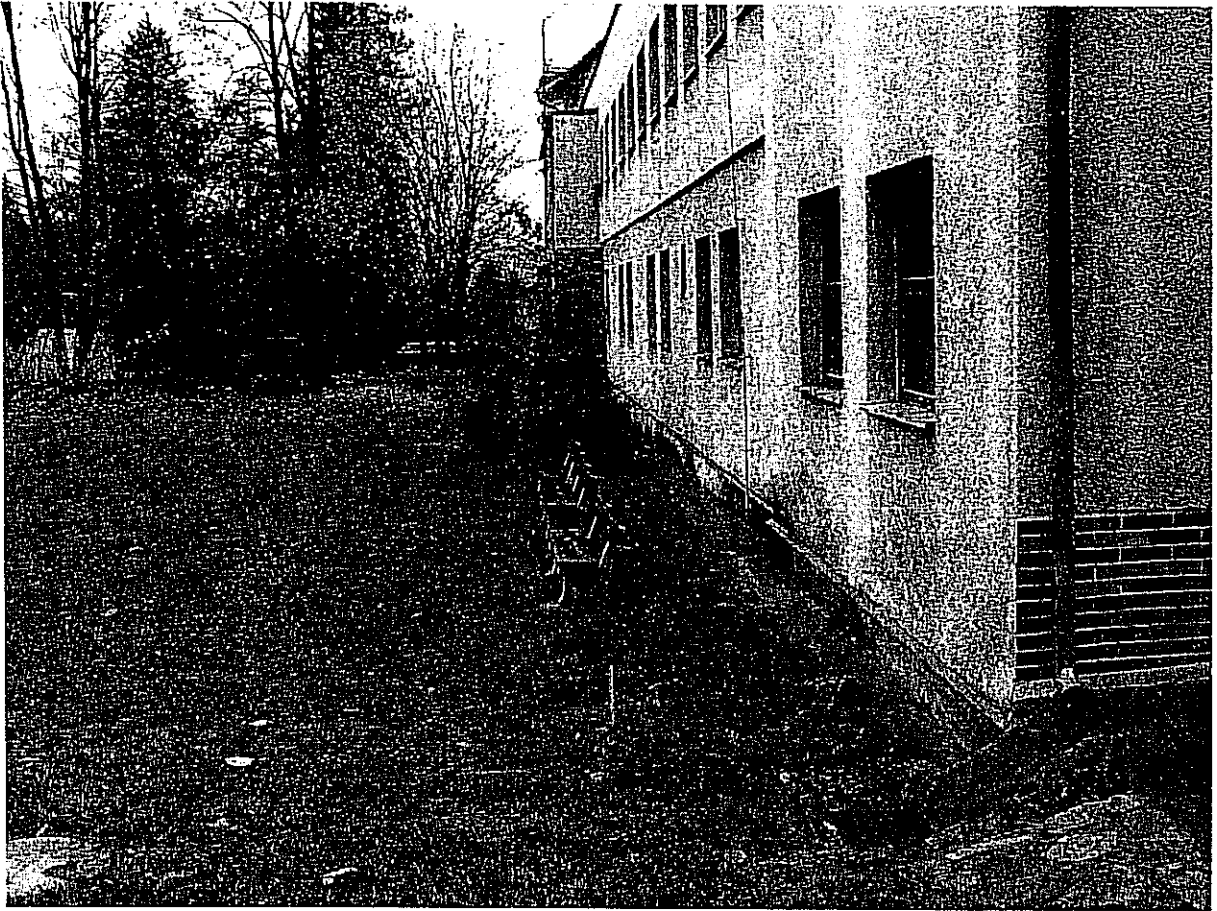


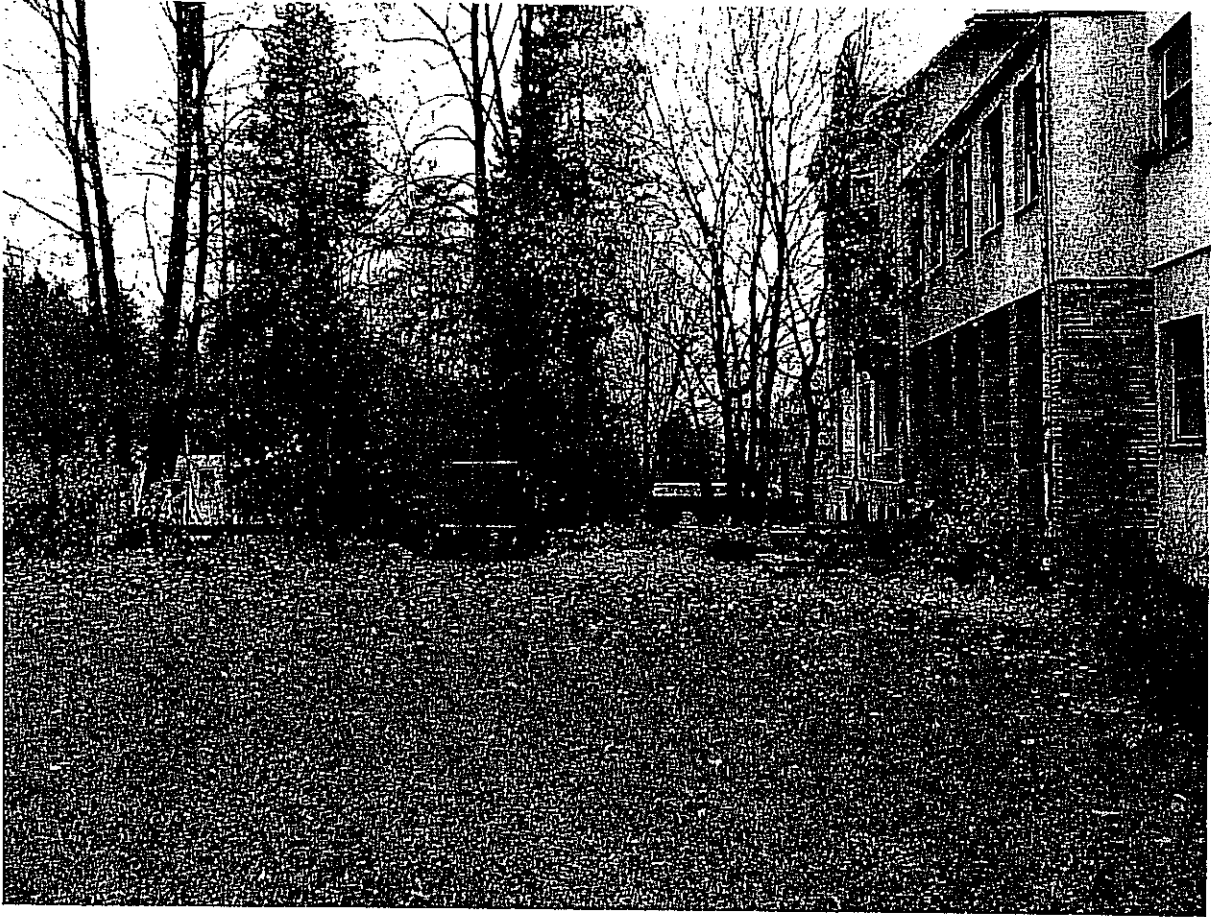


LIBERECKÁ / IS









## 6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 2948/4**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č.2948 vodní plocha – vodní nádrž  
ochrana: památková zóna- budova, pozemek v památkové zóně  
důvod předložení: žádost  
záměr: vybudování turistického informačního centra  
využití dle územ. plánu: plocha ostatní městské zeleně, plocha komunikace  
plocha pod hrází JEZÍRKA (součást ZOO Liberec) u zastávky tramvaje  
přímo navazuje na plochy vybavenosti (ZOO)  
lze akceptovat jako lehkou stavbu  
ZÁMĚR LEHKÁ STAVBA, má charakter stavby dočasné

závazky a břemena: závazek zachovat na části pozemku p.č.2948, k.ú.Liberec stávající veřejnou  
parkovací plochu

pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: p.č. 2948 082 cenové pásmo/kategorie: II/ B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 174 m<sup>2</sup>  
sleva: 50% 850,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 147.900,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 9.240,-Kč

**Celková cena: 158.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 11.6.2007  
dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP:souhlas  
ZP:nesouhlas – na pozemku p.č.6009 se nachází významný krajinný prvek- alej lip  
malolistých  
SK:souhlas za předpokladu dodržení podmínky veřejného parkování  
TSML:souhlas za podmínky že dlážděný chodník zůstane v majetku města

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku p.č.2948 zpracovateli dokumentace schválené ZOO Liberec. Část pozemku p.č. 6009 (chodník) doporučuje pronajmout.

**VYJÁDŘENÍ KPN:**Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2948/4, k.ú.Liberec zpracovateli dokumentace schválené ZOO Liberec, za cenu 158.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.7. – 26.7. 2007

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 2948/4, k.ú. Liberec  
kupujícímu:

**1. KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r.o. , IČ 602 79 001**

sídlem Papírová 537, Liberec 2

**za kupní cenu 158. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2948/4, k.ú. Liberec

kupujícímu:

**1. KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r.o. , IČ 602 79 001**

sídlem Papírová 537, Liberec 2

**za kupní cenu 158. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



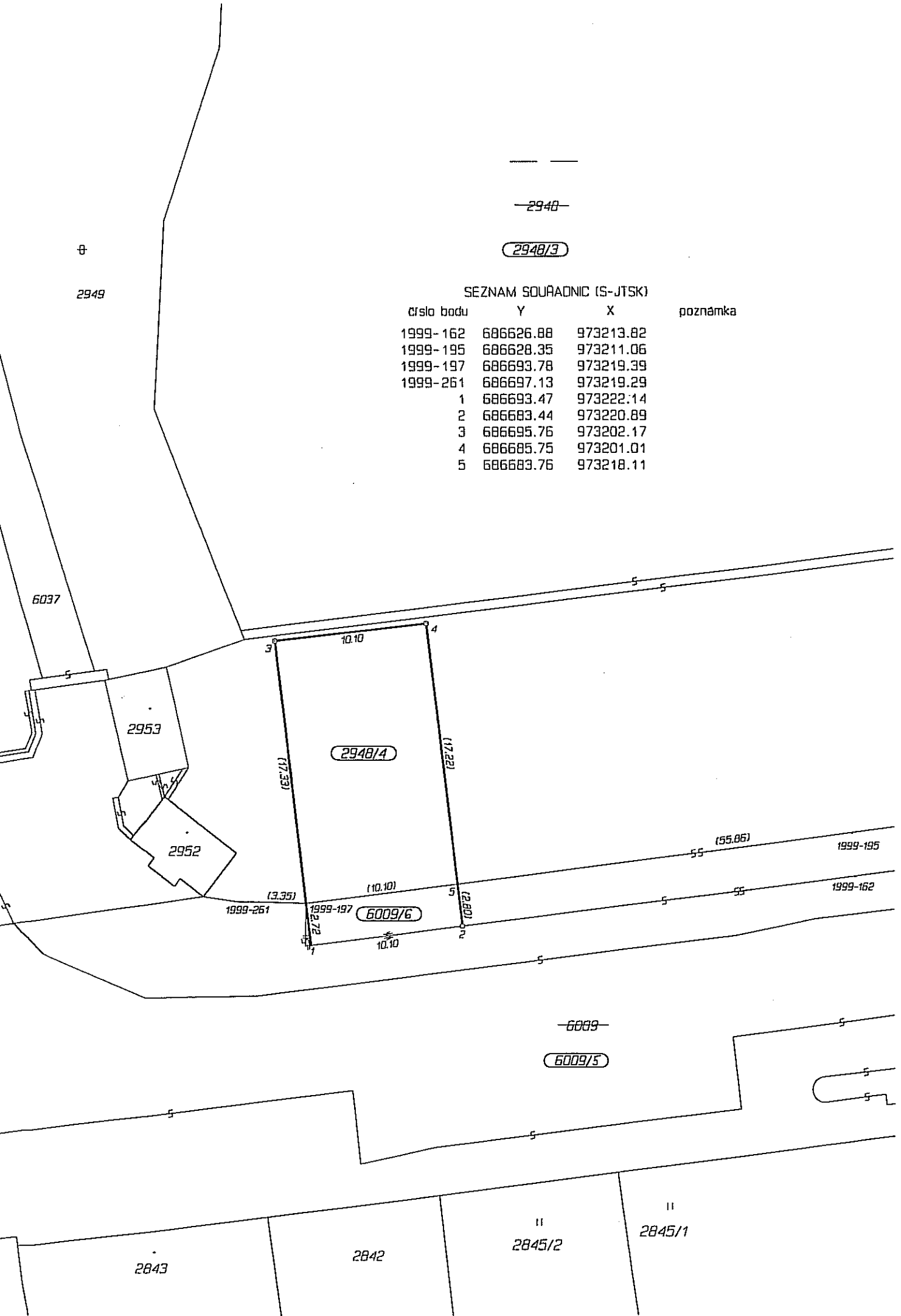
~~2948~~

2948/3

⊕  
2949

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
1999-162	686626.88	973213.82	
1999-195	686628.35	973211.06	
1999-197	686693.78	973219.39	
1999-261	686697.13	973219.29	
1	686693.47	973222.14	
2	686683.44	973220.89	
3	686695.76	973202.17	
4	686685.75	973201.01	
5	686683.76	973218.11	





## 7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 5278/4**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.5278/4  
záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské  
plocha pod garáží – zastavěná plocha  
vedle stavby potencionálního tunelu  
legalizace stavu

závazky a břemena:  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/ A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 2.380,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 10 m<sup>2</sup>  
sleva: 50% 1.190,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 11.900,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 390,- Kč

**Celková cena: 13.000,- Kč**  
**Stanovisko PS:** 10.8.2007  
dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP:souhlas  
ZP:souhlas  
SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č.5278/4.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:**Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5278/4, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č.5278/4, k.ú. Liberec, za cenu 13.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18.10.2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 5278/4, k.ú. Liberec  
kupujícím:

**1. František Skákalík,**

**za kupní cenu 13. 000,- Kč**

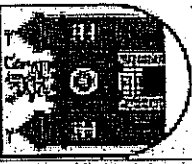
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 5278/4, k.ú. Liberec  
kupujícím:

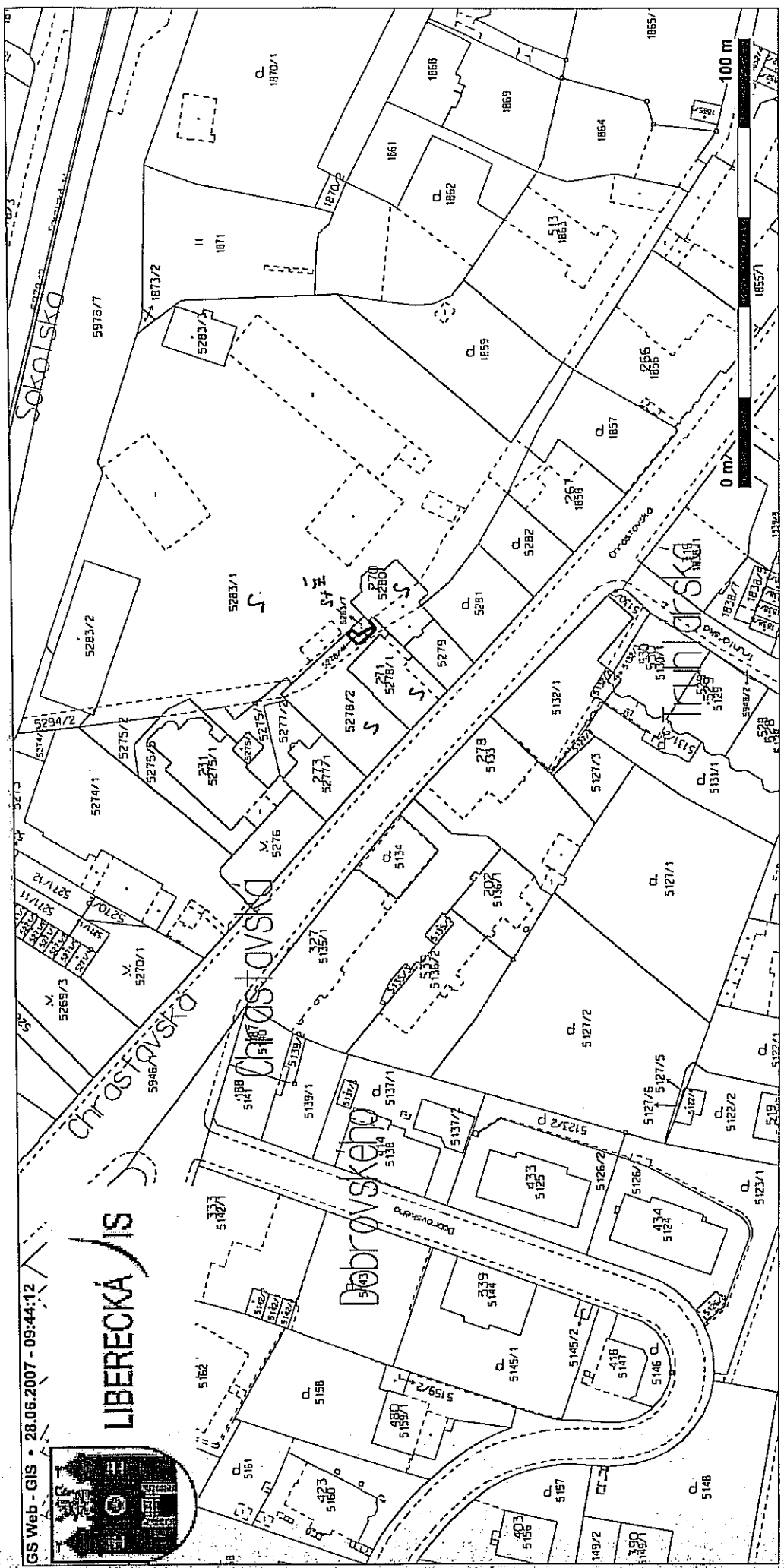
**1. František Skákalík,**

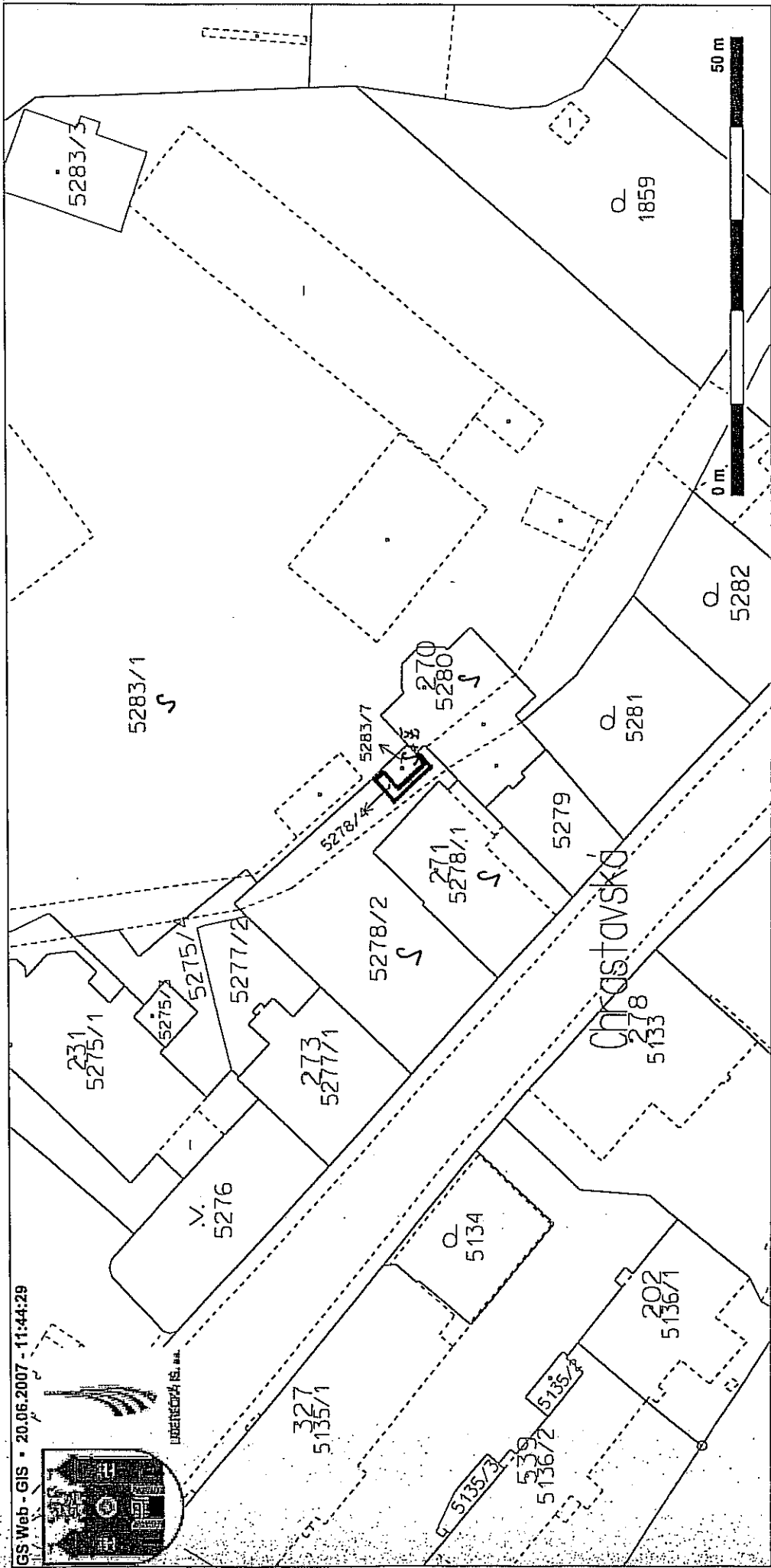
**za kupní cenu 13. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

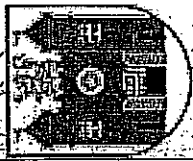


LIBERECKÁ IIS





GS-Web - GIS - 20.06.2007 - 11:44:29



LIBERECKÁ UL. N.A.

5283/3

5283/1

231  
5275/1

5275/2

5275/4

5277/2

V.  
5276

273  
5277/1

5278/2

271  
5278/1

270  
5280

5283/7

5278/4

1859

5282

5281

5279

Chrastavská

278  
5133

5134

327  
5135/1

5135/3

5135/2

5136/2

202  
5136/1



## 8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Rochlice u Liberce                      pozemek p.č. 721/6**

zpracoval:                      A. Kozlová  
kontroloval:                    Ing. J. Mazáč

druh pozemku:                 ostatní plocha - manipulační plocha  
ochrana:  
důvod předložení:            žádost vlastníka areálu na pozemcích p.č.721/1,720/1,720/2,721/4,721/3  
záměr:                            výstavba administrativní budovy  
využití dle územ. plánu:      stabilizované plochy rekreace a sportu  
                                      manipulační plocha, součást areálu  
                                      neodpovídá funkci ÚPN – upřesnit rozsah záměru  
                                      zastavitelnost v rámci areálu, nutnost změny v ÚPN

závazky a břemena:         smlouva o smlouvě budoucí - věčné břemeno pro Telefonica  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle:                Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod:         089    cenové pásmo/kategorie:    IV/ B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m<sup>2</sup>    koeficient K3:    1,50

jednotková cena:                840,- Kč/m<sup>2</sup>    výměra: 111m<sup>2</sup>  
sleva:                                50%    420,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena:    46.620,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje:    5.590,- Kč

**Celková cena:    53.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 11.5.2007**

dílčí stanoviska:    UK:souhlas  
                                  RP:souhlas  
                                  KS:souhlas  
                                  OD:souhlas  
                                  ZP:souhlas  
                                  SU:souhlas  
                                  PR:souhlas  
                                  SO:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkoví pozemku p.č. 721/1.

**VYJÁDŘENÍ KPN:**Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 28.8.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.721/6, k.ú. Rochlice u Liberce vlastníkoví pozemku p.č.721/1, k.ú.Rochlice u Liberce za cenu 53.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.7.2007 – 26.7.2007

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 721/6, k.ú. Rochlice u Liberce  
kupujícímu:

**1. FILINGER a. s., IČ 250 30 248**

sídlem U Stadionu 236, Liberec 7

**za kupní cenu 53. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 721/6, k.ú. Rochlice u Liberce

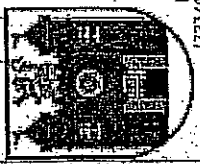
kupujícímu:

**1. FILINGER a. s., IČ 250 30 248**

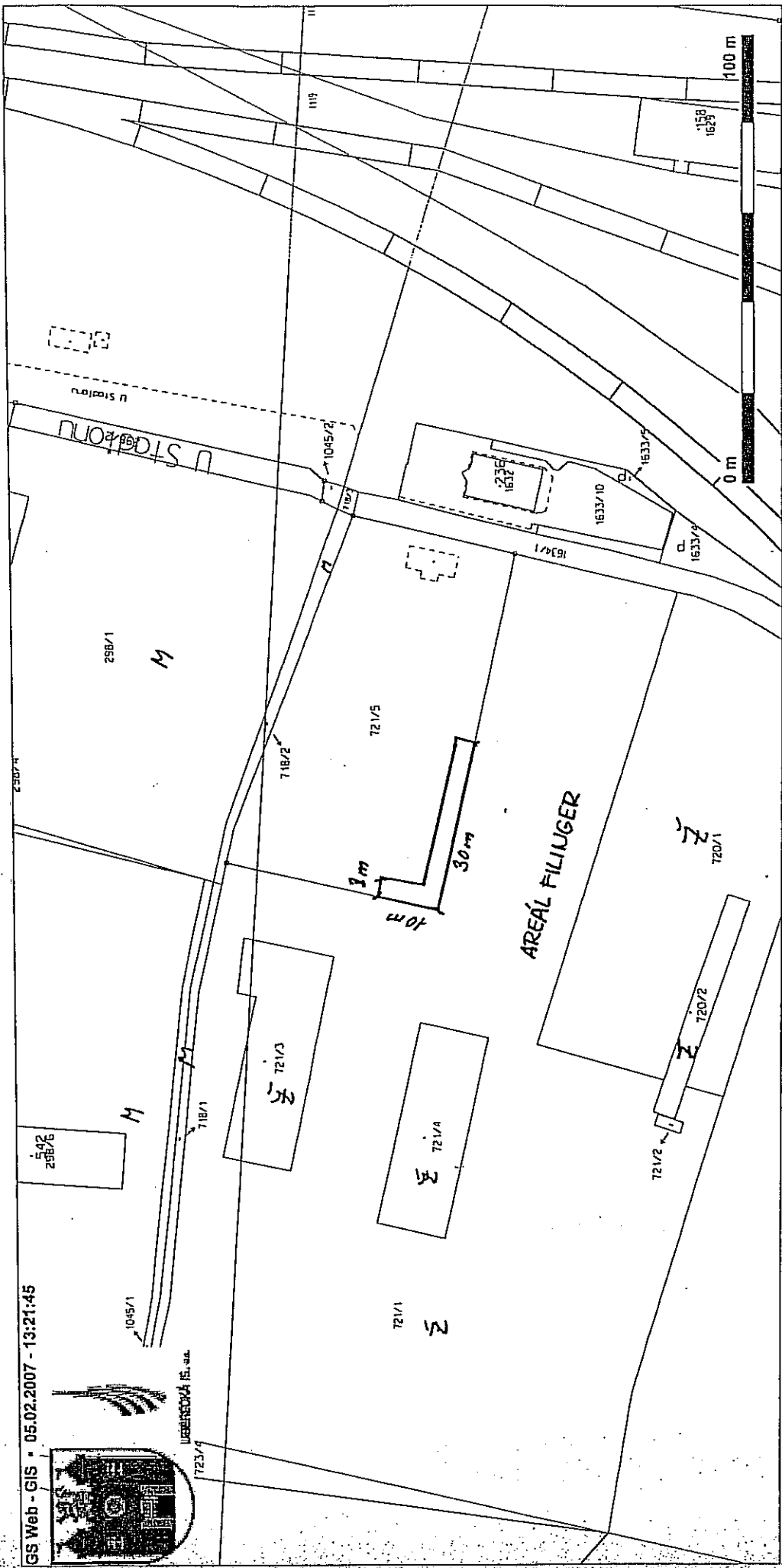
sídlem U Stadionu 236, Liberec 7

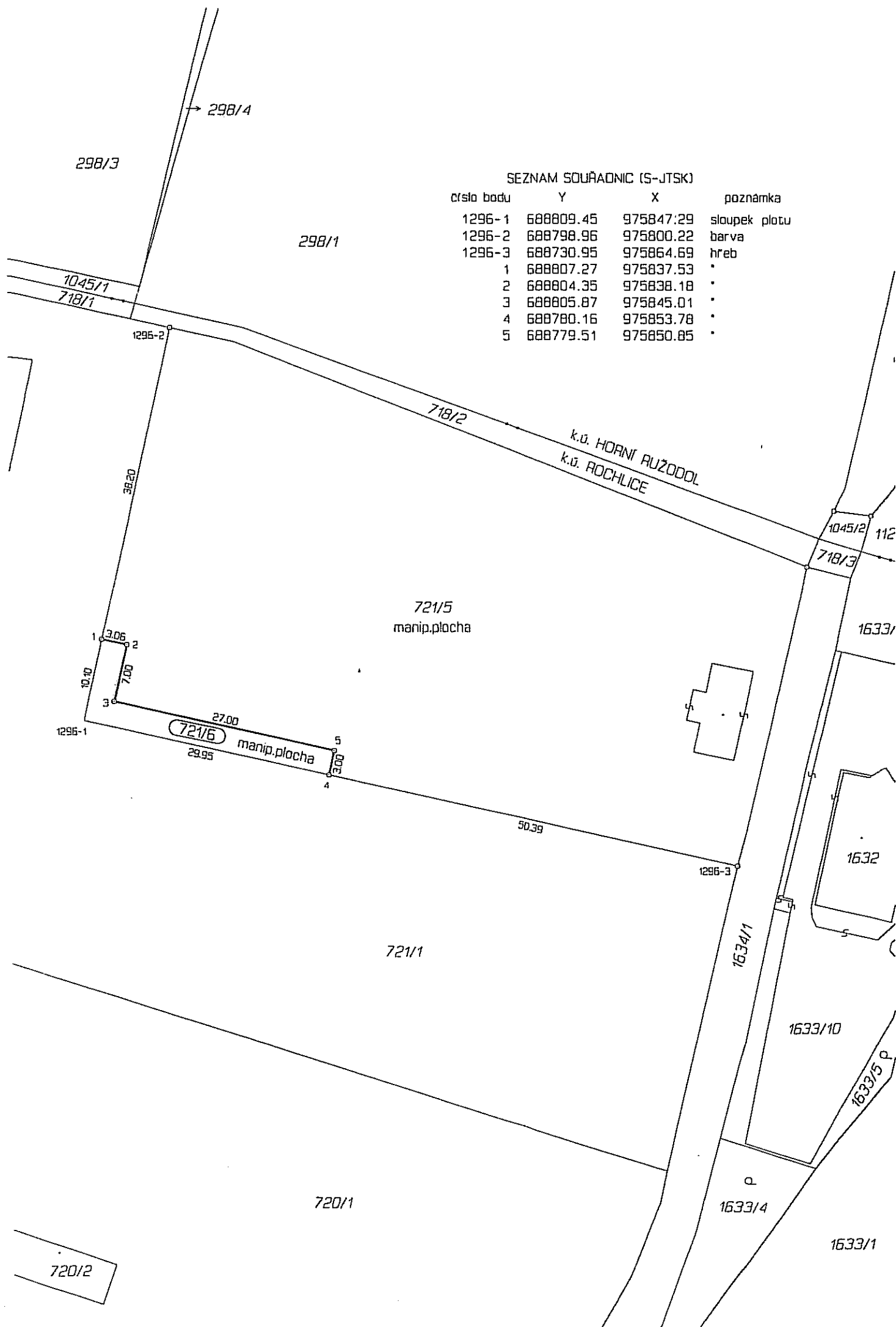
**za kupní cenu 53. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



VEREJNOSŤ I.S. s.r.l.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
1296-1	688809.45	975847.29	sloupek plotu
1296-2	688798.96	975800.22	barva
1296-3	688730.95	975864.69	hřeb
1	688807.27	975837.53	.
2	688804.35	975838.18	.
3	688805.87	975845.01	.
4	688780.16	975853.78	.
5	688779.51	975850.85	.

298/3

→ 298/4

298/1

1045/1  
718/1

1296-2

718/2

k.ú. HORNÍ RUŽODOL  
k.ú. ROCHLICE

1045/2 112

718/3

721/5  
manip.plocha

10.10  
3.06  
7.00

27.00  
29.95  
721/6  
manip.plocha

1296-1

5  
3.00  
4

50.39

1296-3

1633/

1632

721/1

1634/1

1633/10

1633/5 P

720/1

1633/4

1633/1

720/2



## 9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Františkov u Liberce**

**pozemek p.č. 288/1**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 284, k.ú. Františkov u Liberce  
záměr: rozšíření zahrady  
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté, komunikace, přístup k exist. objektu – pozor výhledově demolice nezastavitelné

závazky a břemena: věcné břemeno přístupu ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 287  
pronájem pozemku: ano  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 500,-Kč/m<sup>2</sup>  
50 % 250,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 562 m<sup>2</sup>

základní cena: 140.500,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 4.350,- Kč

**Celková cena: 145.000,- Kč**

### Stanovisko PS: 30.06.2006

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
TE: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SU: souhlas  
PR: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OE:** Odbor ekonomiky **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budov na pozemcích p.č. 289, p.č. 286, p.č. 284, k.ú. Františkov u Liberce.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 21.08.2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 22.08.2006 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.288/1, k.ú. Františkov u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budov na pozemcích p.č. 289, p.č. 286, p.č. 284, k.ú. Františkov u Liberce za cenu 145.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 4.9.2006 – 1.11.2006

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1 manž. Löfflerovi (právo přednosti)  
2. O. Křepelová (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 15.11.2006 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce  
kupujícím:

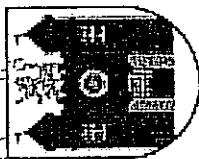
- 1. manželé Günter Löffler a Jana Löfflerová,  
za kupní cenu 224. 000,-Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. Olga Křepelová,  
za kupní cenu 150. 000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce  
kupujícím:

- 1. manželé Günter Löffler a Jana Löfflerová,  
za kupní cenu 224. 000,-Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. Olga Křepelová,  
za kupní cenu 150. 000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

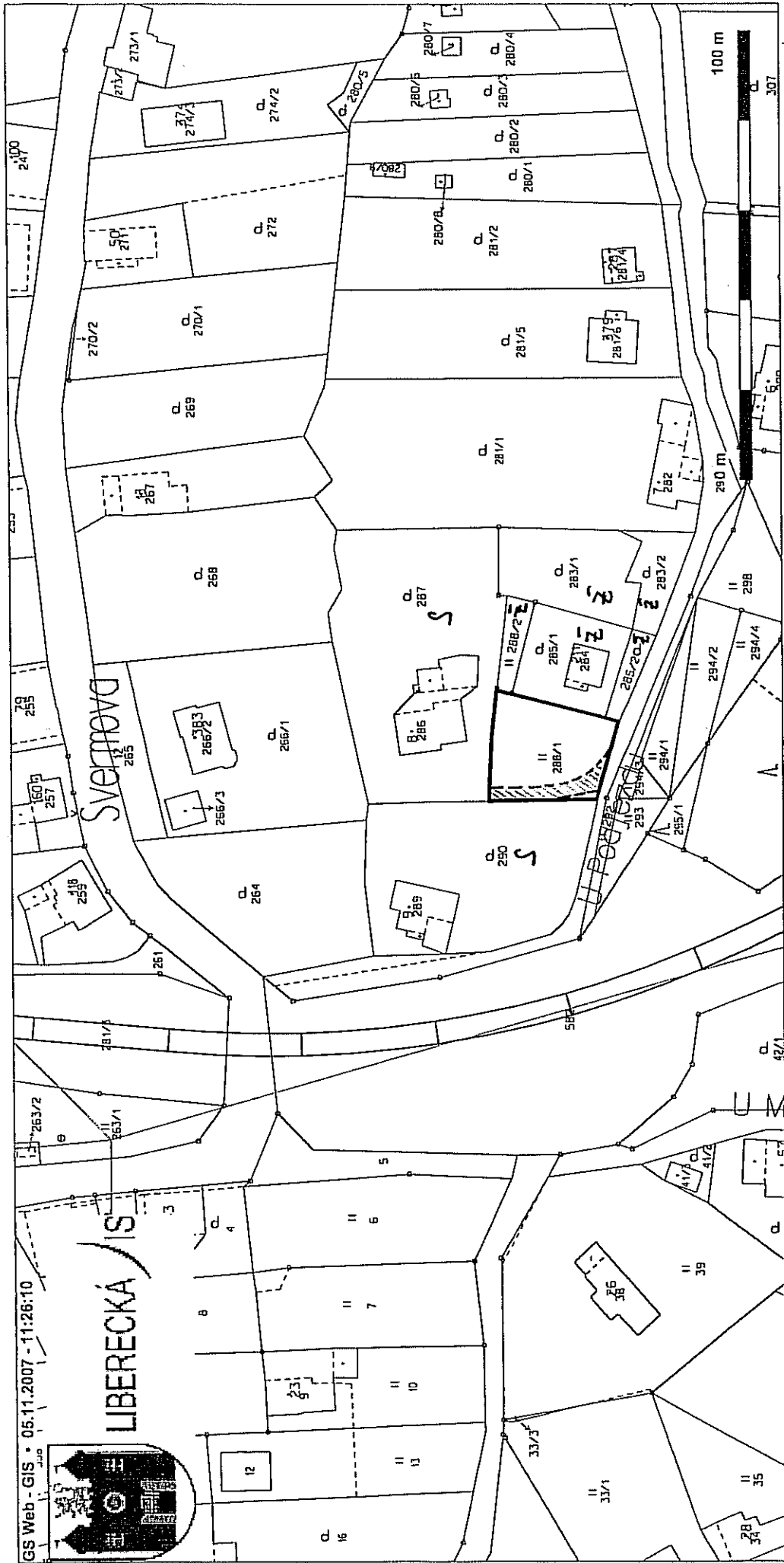
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce  
kupujícím:

- 1. manželé Günter Löffler a Jana Löfflerová  
za kupní cenu 224. 000,-Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. Olga Křepelová, nar. 27.11.1949  
za kupní cenu 150. 000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



# LIBEREČKÁ IS

# SVETMOVO

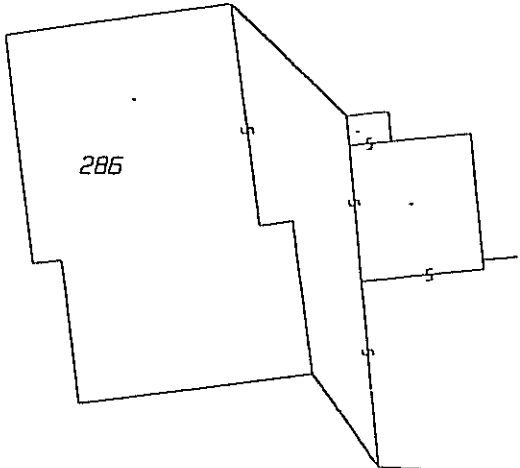
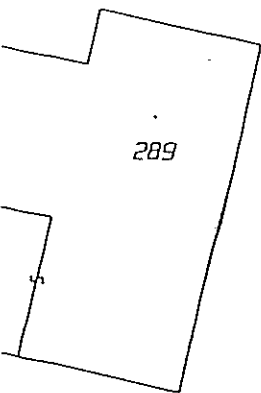


100 m

100 m

264

266/1

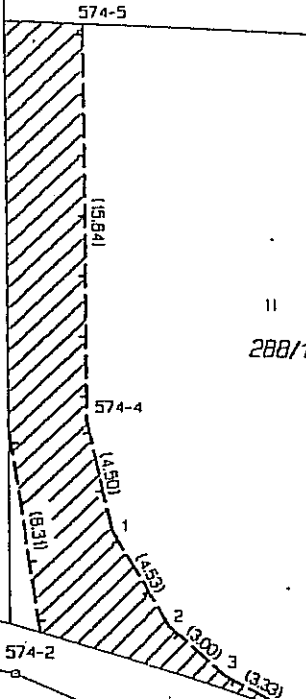


290

287

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X
574-2	690534.61	974715.73
574-3	690535.89	974707.52
574-4	690532.90	974707.26
574-5	690533.19	974691.42
1	690531.86	974711.63
2	690529.46	974715.48
3	690527.14	974717.38
4	690524.13	974718.81



288/2

288/1

285/1

284

U PODJEZDU

292

293

294/3

285/2

291

582

294/1

295/1

294/2

295/2

294/4

## 10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Františkov u Liberce**                      **pozemek p.č. 1613/5**

zpracoval:                      A. Kozlová  
kontroloval:                    Ing. J. Mazáč

druh pozemku:                ostatní plocha - silnice  
ochrana:  
důvod předložení:            žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 17 a pozemku p.č.18/1  
záměr:                          údržba pozemků  
využití dle územ. plánu:      plochy přírody a krajiny – ostatní zeleň  
    louka, zeleň, prostupy krajinou  
    nezastavitelné – jen dle regulativů funkce

závazky a břemena:  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle:                Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod:            021    cenové pásmo/kategorie:    III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m<sup>2</sup>    koeficient K3: 1,55

jednotková cena:                682,- Kč/m<sup>2</sup>    výměra: 401m<sup>2</sup>  
sleva:                                50%    340,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena:    136.340,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje:    4.230,- Kč

**Celková cena:    141.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 11.5.2007**

dílčí stanoviska:    UK:souhlas  
                                  RP:souhlas  
                                  ZP:souhlas  
                                  SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovu pozemku p.č.18/1.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:**Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1613/5, k.ú.Františkov u Liberce vlastníkovu pozemku p.č.18/1, k.ú.Františkov u Liberce, za cenu 141.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18.10.2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 1613/5, k.ú. Františkov u Liberce  
kupujícímu:

**1. Alexandr Kendik,**

**za kupní cenu 141. 000,- Kč**

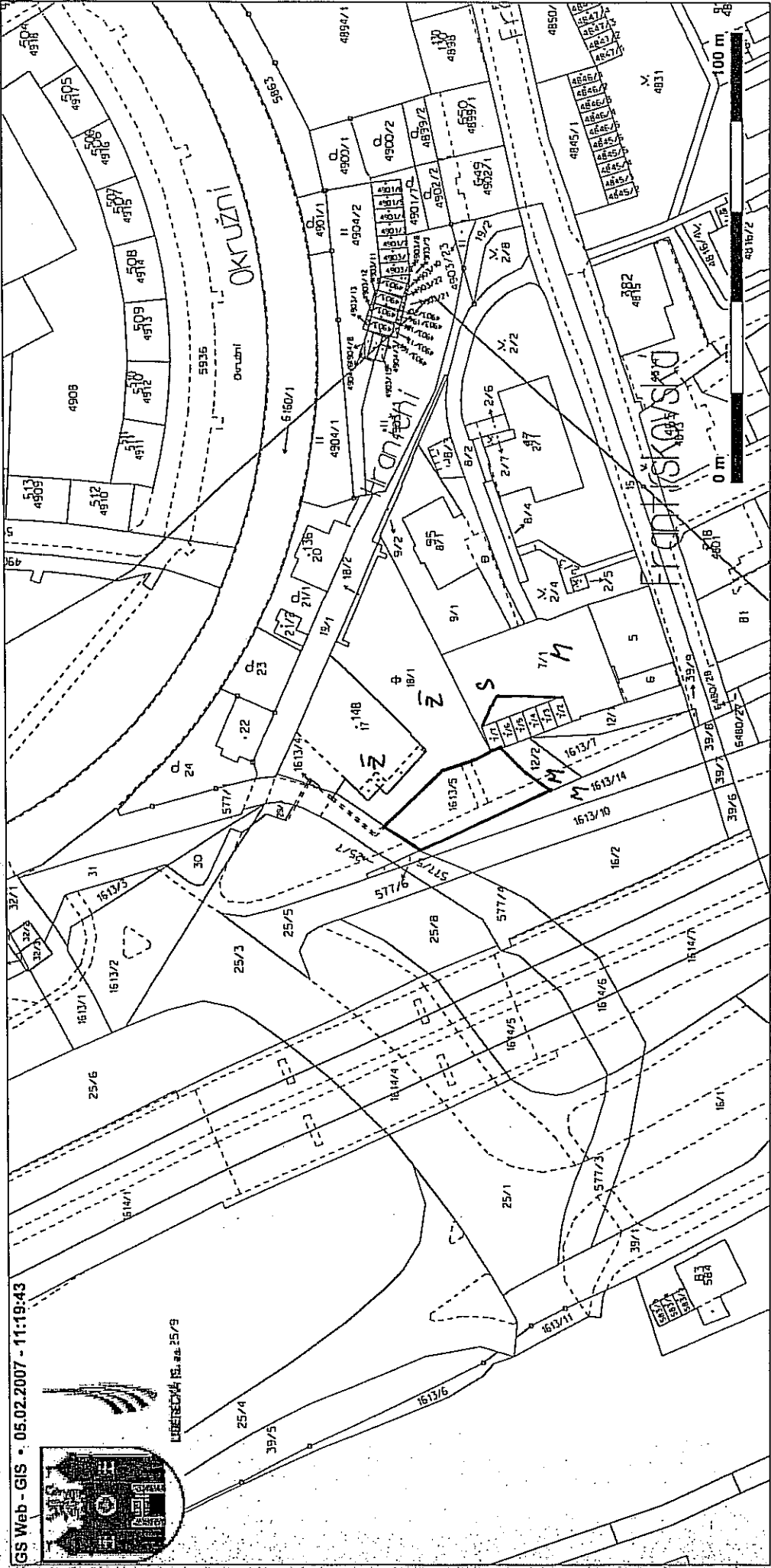
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1613/5, k.ú. Františkov u Liberce  
kupujícímu:

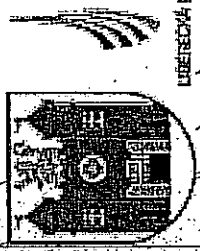
**1. Alexandr Kendik,**

**za kupní cenu 141. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



GS Web - GIS - 05.02.2007 - 11:19:43



LIŠTENIČKA UL. BR. 25/9

## 11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I**

**pozemek p.č. 277/4**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č. 277/4 zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 277/4 a pozemku p.č. 275, k. ú. Růžodol I  
záměr: vypořádání pozemků pod věží rozhodčí a diváckou tribunou  
využití dle územ. plánu: plochy sportu a rekreace – z části  
plochy ostatní zeleně  
areál hřiště pro parkur vč. hlediště a zázemí  
legalizace stavu

závazky a břemena:  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: p.č. 277/4 III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: p.č. 277/4 2 m<sup>2</sup>

základní cena : 3200,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 120,- Kč

**Celková cena: 4.000,- Kč**

Stanovisko PS: 10. 8. 2007  
dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 277/4, k. ú. Růžodol I.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 277/4, k. ú. Růžodol I vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 277/4, k. ú. Růžodol I za cenu 4.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. 2007 – 18. 10. 2007



**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:  
pozemek p.č. 277/4, k. ú. Růžodol I

kupujícímu:

**Jezdecký klub Liberec**, IČ: 46744533,  
se sídlem V Zátočině 28, 460 11 Liberec

za kupní cenu **4.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

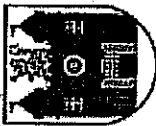
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
pozemek p.č. 277/4, k. ú. Růžodol I

kupujícímu:

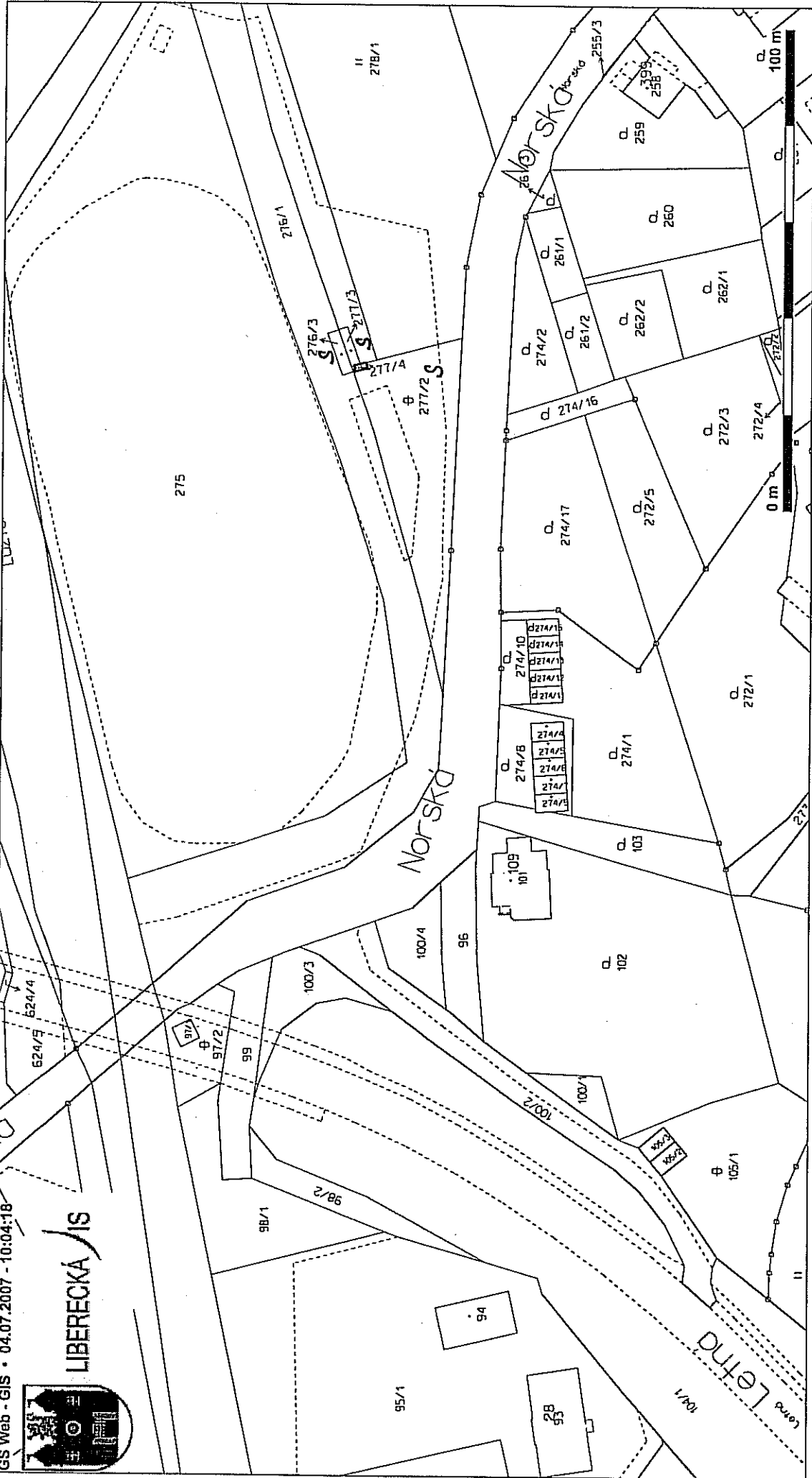
**Jezdecký klub Liberec**, IČ: 46744533,  
se sídlem V Zátočině 28, 460 11 Liberec

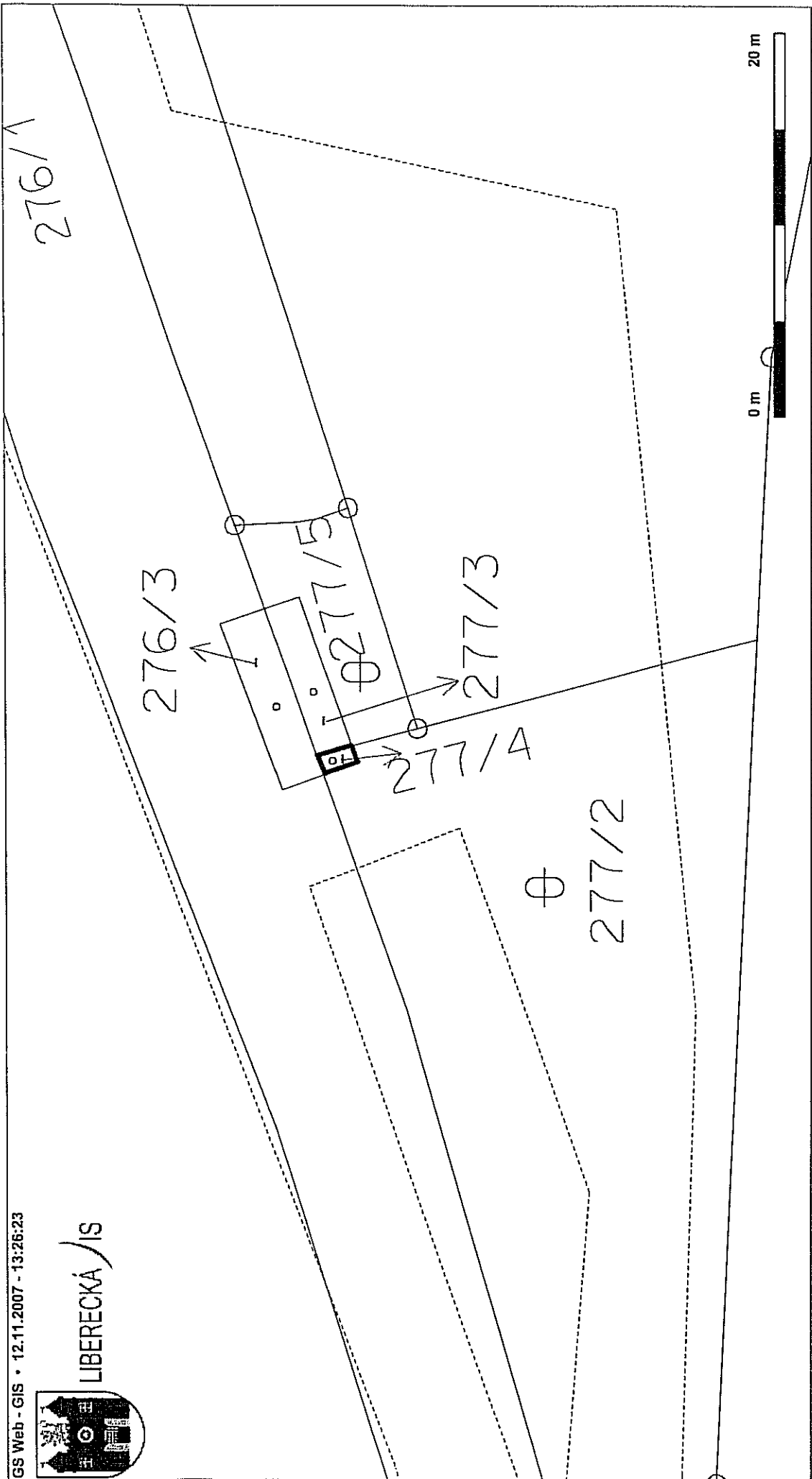
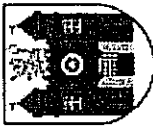
za kupní cenu **4.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS





## 12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Starý Harcov**

**pozemek p.č. 749/6**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost o prodej pozemku pod garáží

záměr: budoucí sjednocení vlastnictví (garáž není zapsána na LV)

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté

plochy pod garáží

zastavitelné legalizace stavu

závazky a břemena:

pronájem pozemků:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037

cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.320,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra: 23 m<sup>2</sup>

sleva: 50% 660,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 15.180,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 480,- Kč

**Celková cena: 16.000,- Kč**

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 749/6, k. ú. Starý Harcov.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 749/6, k. ú. Starý Harcov vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 749/6 za cenu 16.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. – 18. 10. 2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 749/6, k. ú. Starý Harcov

kupující: **Jan Vlček,**  
**Jana Vlčková**

za kupní cenu: **16.000,- Kč**

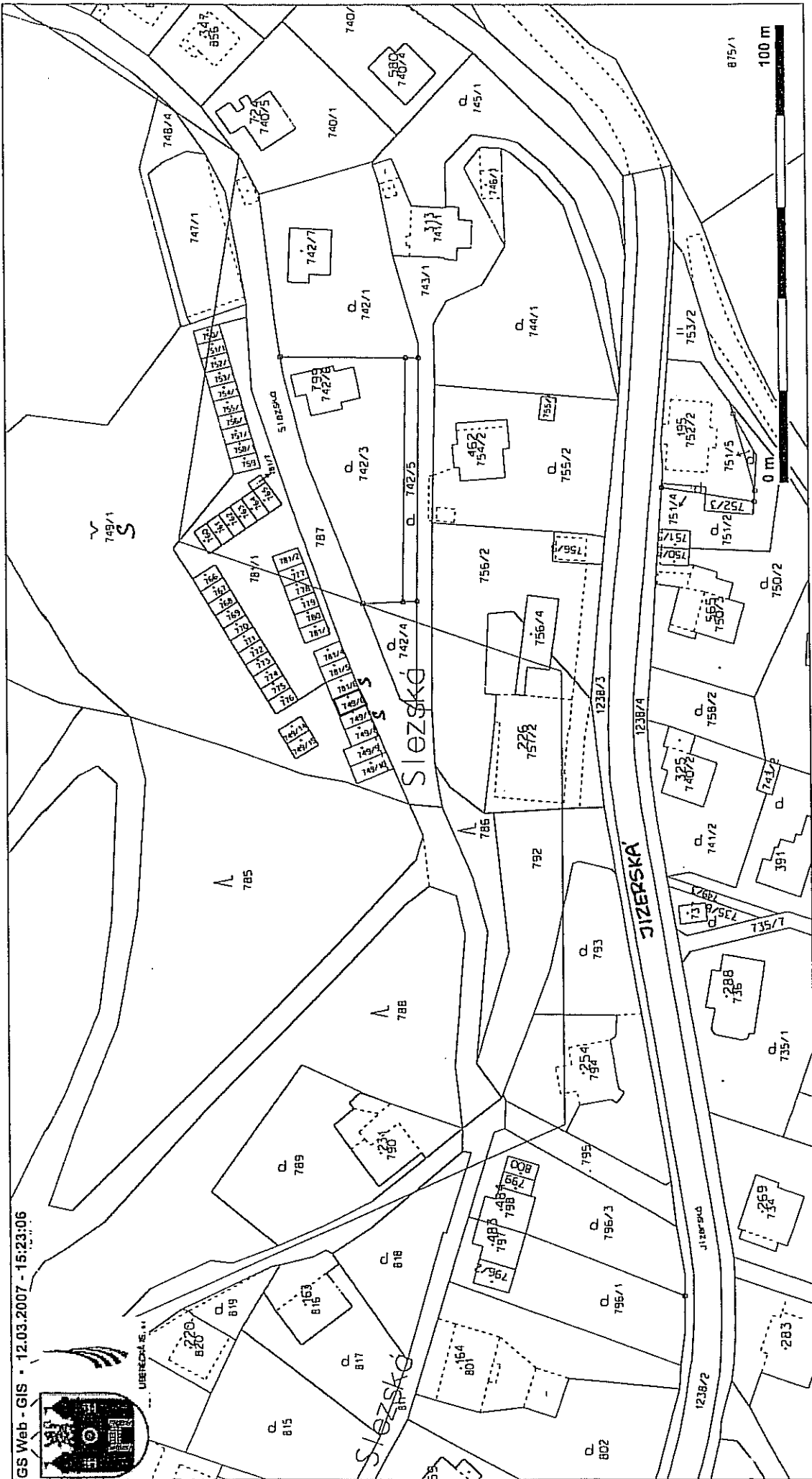
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
Pozemek p.č. 749/6, k. ú. Starý Harcov

kupující: **Jan Vlček,**  
**Jana Vlčková**

za kupní cenu: **16.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



100 m

### 13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Doubí u Liberce**

**pozemek p.č. 9, 10**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.8  
záměr: sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté  
zahrada  
zastavitelnost ve vazbě na objekt  
závazky a břemena: na pozemku p.č.10 zřízeno věcné břemeno  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 700,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 252 m<sup>2</sup>  
sleva: 50% 350,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 88.200,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 2.800- Kč

**Celková cena: 91.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10.8. 2007**

dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP:souhlas  
ZP:souhlas  
SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků vlastníkovi budovy na pozemku p.č.8.

**VYJÁDŘENÍ KPN:**Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.9,10, k.ú.Doubí u Liberce vlastníkovi budovy na pozemku p.č.8,k.ú.Doubí u Liberce,za cenu 91.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18.10.2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemky p.č. 9,10, k.ú. Doubí u Liberce  
kupující:

**1. Šišmišová Jaroslava,**

**za kupní cenu 91. 000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemky p.č. 9,10, k.ú. Doubí u Liberce  
kupující:

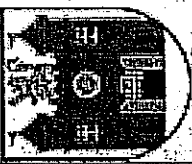
**1. Šišmišová Jaroslava,**

**za kupní cenu 91. 000,- Kč**

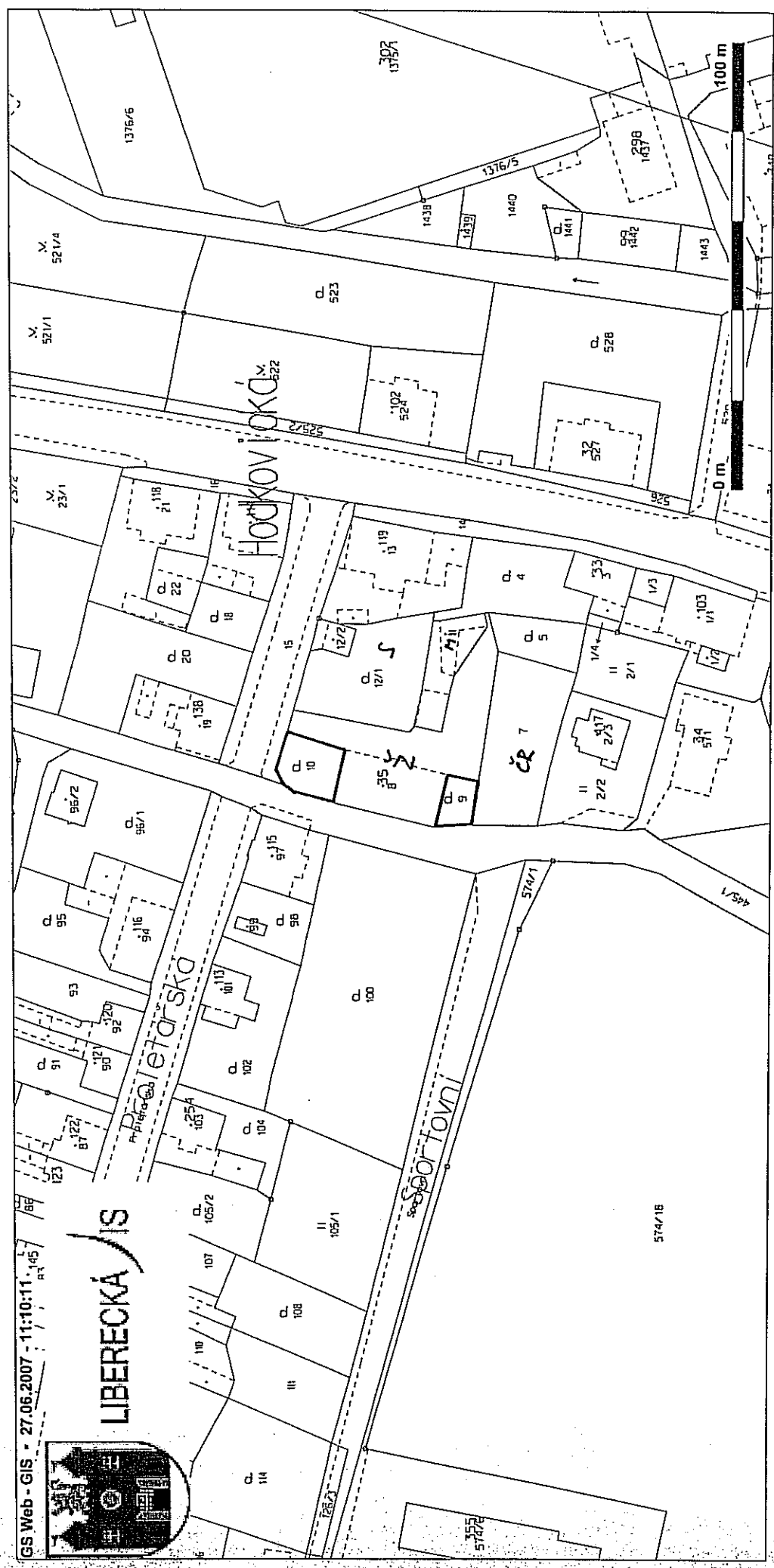
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



GS Web - GIS - 27.06.2007 - 11:10:11



LIBEREČKÁ IS



## 14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Doubí u Liberec**

**pozemky p.č. 445/5, 445/6**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č. 445/5 zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 445/6 ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemcích p.č. 2/4, 445/5, budovy na pozemku p.č. 2/3 a pozemku p.č. 2/2, k. ú. Doubí u Liberce

záměr: kolaudace garáže, pozemek p.č. 445/6 přisloučit k pozemku žadatele p.č. 2/2  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté komunikace  
legalizace stavu

závazky a břemena: na pozemku p.č. 445/1 věcné břemeno pro Telefonika O2  
pronájem pozemků: ne  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: p.č. 445/5 IV/A  
p.č. 445/6 IV/C

cena dle interního předpisu: p.č. 445/5 700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25  
p.č. 445/6 280,- Kč/m<sup>2</sup>

jednotková cena: p.č. 445/5 880,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: p.č. 445/5 4 m<sup>2</sup>  
p.č. 445/6 350,- Kč/m<sup>2</sup> p.č. 445/6 11m<sup>2</sup>

základní cena: 7.370,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 240,- Kč

**Celková cena: 8.000,- Kč**

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků vlastníkovi garáže na pozemcích p.č. 2/4, 445/5, k. ú. Doubí u Liberce .

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 445/5,445/6, k. ú. Doubí u Liberce vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2/4, 445/5, k. ú. Doubí u Liberce za cenu 8.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. – 18. 10. 2007

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 6. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:  
Pozemky p.č. 445/5, 445/6, k. ú. Vesec u Liberce

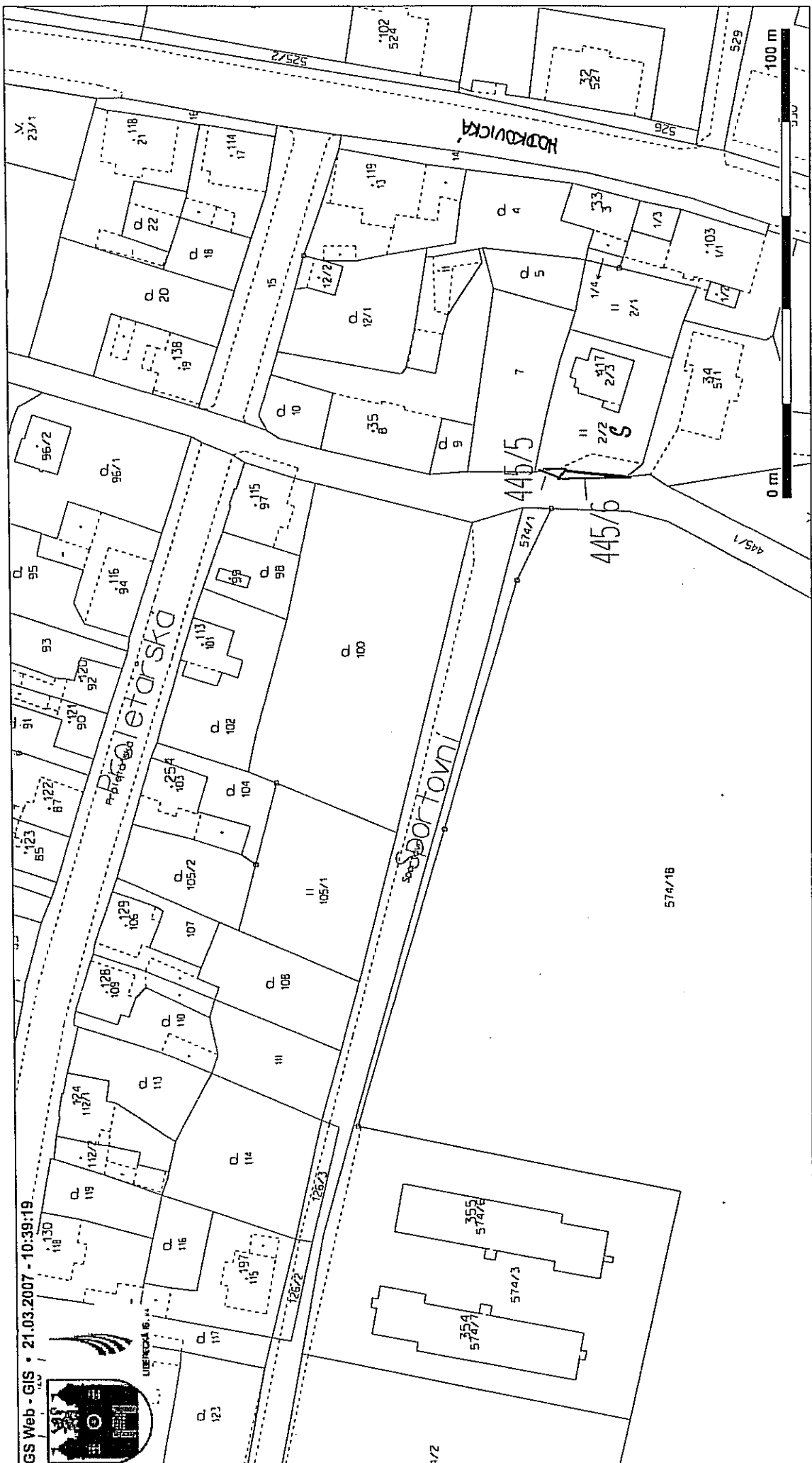
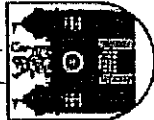
kupující: **Zdeněk Mizera,**  
**Eva Mizerová**

**za kupní cenu: 8.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
Pozemky p.č. 445/5, 445/6, k. ú. Vesec u Liberce

kupující: **Zdeněk Mizera,**  
**Eva Mizerová**

**za kupní cenu: 8.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



Sportovní

574/1

### SEZNAM SOUŘADNIC Souřadnicový systém: S-JTSK

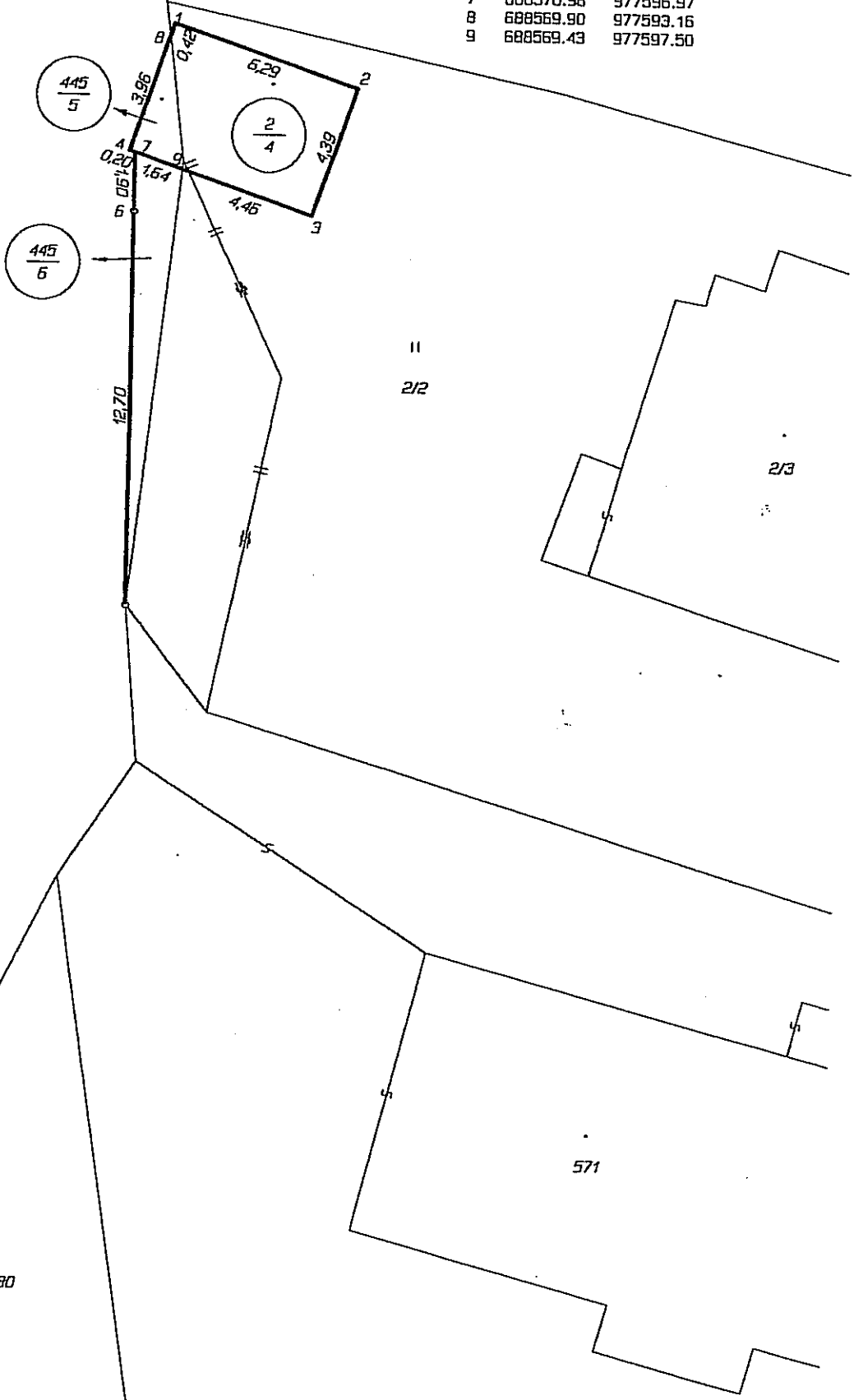
ČÍSLO BODU	Y	X
1	688569.77	977592.76
2	688563.80	977594.77
3	688565.22	977598.93
4	688571.17	977596.91
6	688570.98	977598.88
7	688570.98	977596.97
8	688569.90	977593.16
9	688569.43	977597.50

574/18

445/1

560/30

v.



## 15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vesec u Liberce**

**pozemek p.č. 2043/1**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 2046 a pozemků p.č. 2045/1, 2044, k. ú. Vesec u Liberce

záměr: rozšíření pozemků ve vlastnictví žadatele

využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – trvalý travní porost  
neexistující přístupové komunikace  
nezastavitelné

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 098

cenové pásmo/kategorie: V/F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 60,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra: 102 m<sup>2</sup>

základní cena: 6.120,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 210,- Kč

**Celková cena: 7.000,- Kč**

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas -ošetřit přístupy

RP: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

OD: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkům budov na pozemcích p.č. 2046, 2048, k. ú. Vesec u Liberce.

**VÝJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2043/1, k. ú. Vesec u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků budov na pozemcích p.č. 2046, 2048, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 7.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. – 18. 10. 2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 2043/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím: manželé **Martina Tomášková,**  
**Miloslav Tomášek**  
ideální podíl 50% nemovitosti

manželé **Petr Kopecký,**  
**Romana Kopecká**  
ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu: 7.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

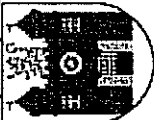
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 2043/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím: manželé **Martina Tomášková,**  
**Miloslav Tomášek**  
ideální podíl 50% nemovitosti

manželé **Petr Kopecký,**  
**Romana Kopecká**  
ideální podíl 50% nemovitosti

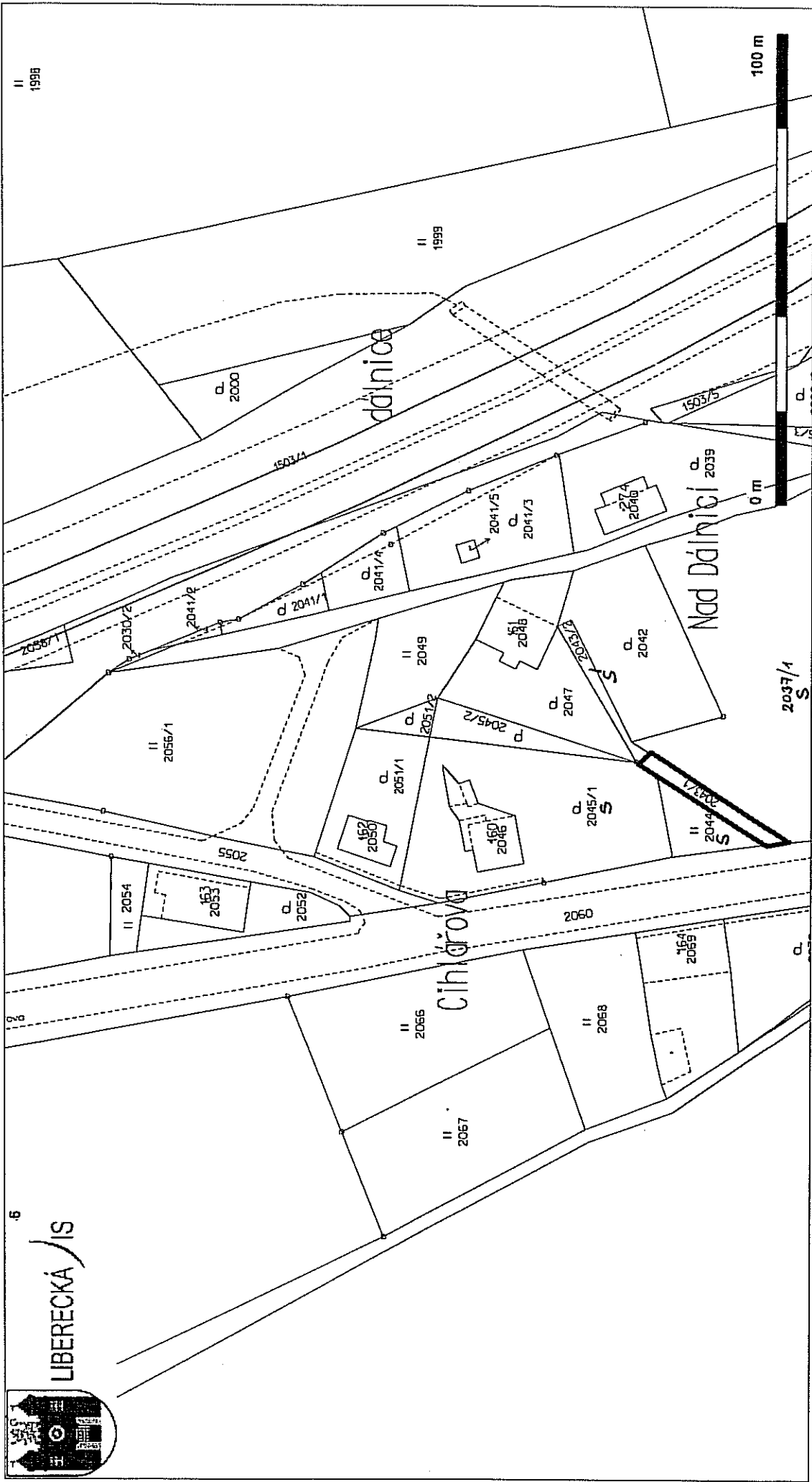
za kupní cenu: 7.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

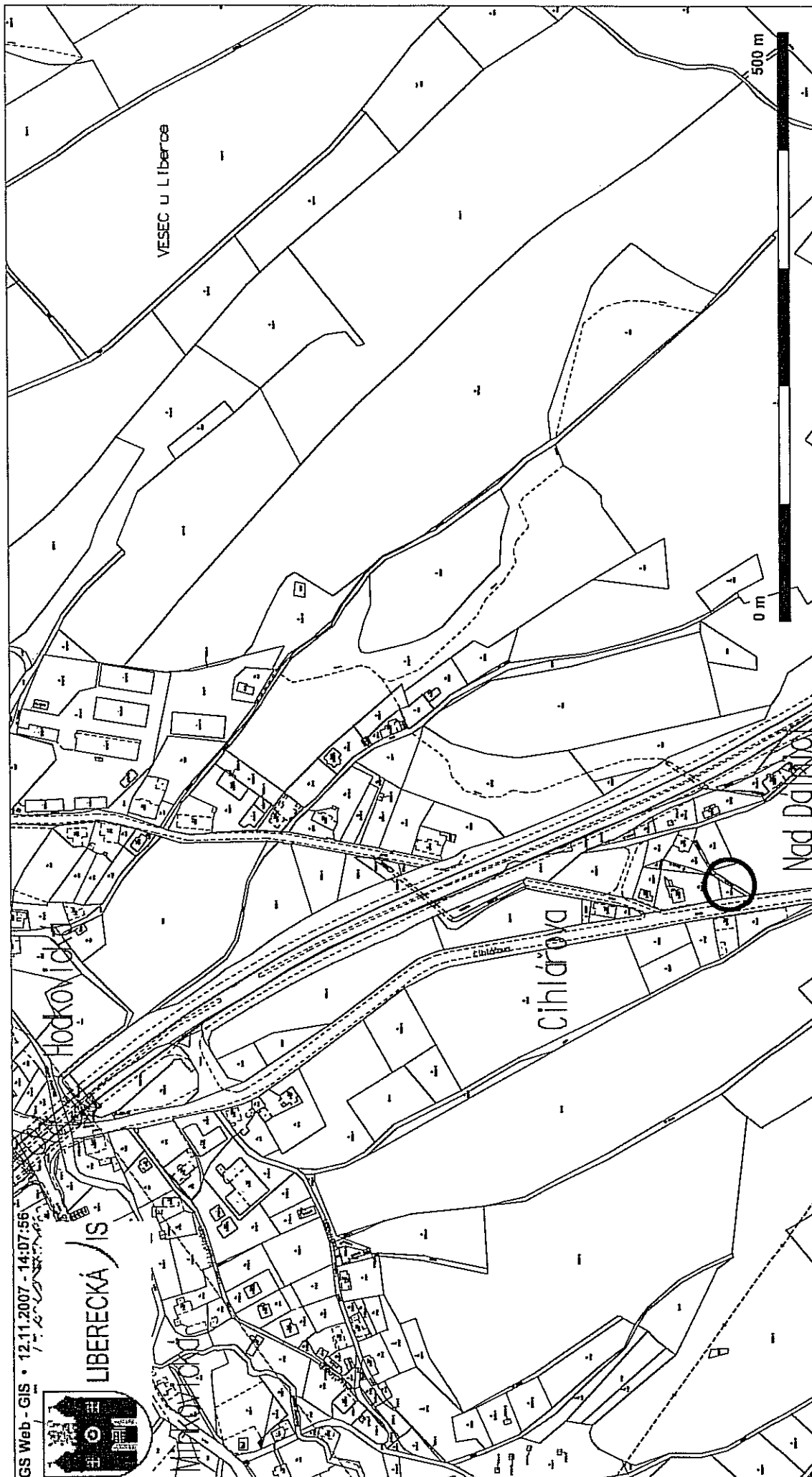


LIBERECKÁ IS

II 1995







## 16. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území : Vratislavice nad Nisou pozemky p.č. 3650/17, p.č. 3650/21, p.č. 3650/23, p.č. 3650/24, p.č. 3651/9, p.č. 3652/11

zpracovala : Mgr. E. Bulířová  
kontrolovala : Ing. J. Mazáč

druh pozemku : lesní pozemky  
ochrana : pozemek určený k plnění funkcí lesa  
důvod předložení : žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR  
záměr : výstavba II. etapy silnice „Přeložka silnice I/14 Liberec – Kunratice“

využití dle územ. plánu : plochy pro dopravu – trasa komunikace I/14 a související stavby  
závazky a břemena : –  
pronájem pozemku : –  
zveřejněno : 11.7. – 27.7. 2005 (p.č. 3650/17, p.č. 3650/21, p.č. 3650/23, p.č. 3650/24, p.č. 3651/9)  
5.11. – 21.11.2007 (p.č. 3652/11)

zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

p.č. 3650/17  
výměra: 125 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 60.000,- Kč

p.č. 3650/21  
výměra: 560 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 268.800,- Kč

p.č. 3650/23 (oddělen z p.č. 3650/14)  
výměra: 6.461 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 3.101.280,- Kč

p.č. 3650/24 (oddělen z p.č. 3650/19)  
výměra: 2.090 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 1.003.200,- Kč

p.č. 3651/9 (oddělen z p.č. 3651/6)  
výměra: 5.311 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 2.549.280,- Kč

p.č. 3652/11  
výměra: 4.144 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku : 1.989.120,- Kč

**Celková cena: 8.971.680,- Kč (bez lesních porostů)**

**Stanovisko PS** : 13.10. 2006  
**dílčí stanoviska** : UK : souhlas  
RP : souhlas  
TE : souhlas  
OD : souhlas  
ZP : souhlas  
SU : souhlas  
PR : souhlas  
SK : souhlas

**DOPORUČENÍ OM** : Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků.

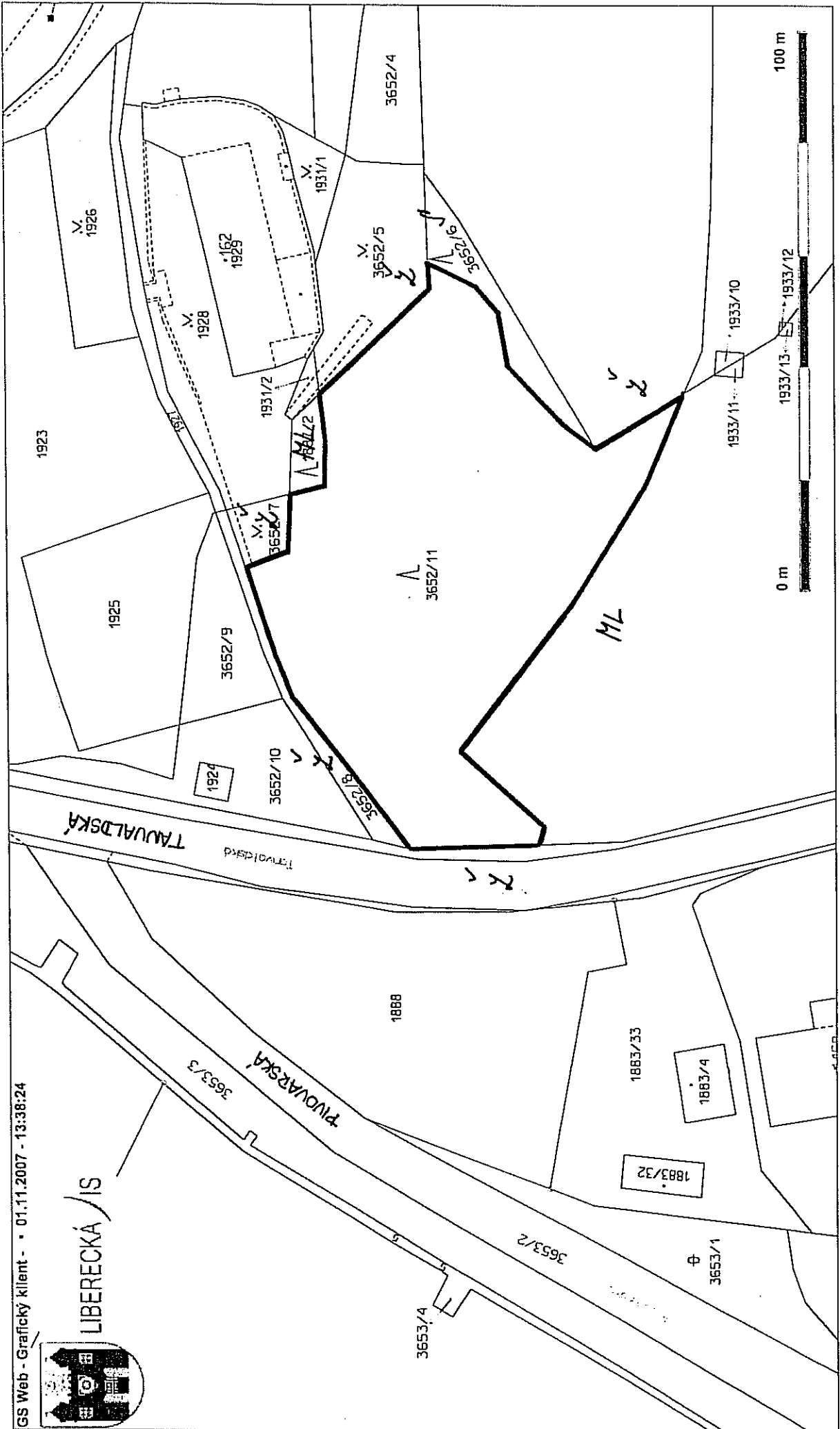
**NÁVRH USNESENÍ RM** : Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3650/17, p.č. 3650/21, p.č. 3650/23, p.č. 3650/24, p.č. 3651/9 a p.č. 3652/11, k.ú. Vratislavice nad Nisou (bez lesních porostů)  
**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR,**  
se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, správa Liberec, Zeyerova 1310, Liberec  
IČ: 65993390  
za kupní cenu 8.971.680,- Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM** : Zastupitelstvo města dne 29.11.2007 schvaluje prodej pozemků p.č. 3650/17, p.č. 3650/21, p.č. 3650/23, p.č. 3650/24, p.č. 3651/9 a p.č. 3652/11, k.ú. Vratislavice nad Nisou (bez lesních porostů)  
**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR,**  
se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, správa Liberec, Zeyerova 1310, Liberec  
IČ: 65993390  
za kupní cenu 8.971.680,- Kč.

1.

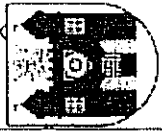


LIBERECKÁ IS

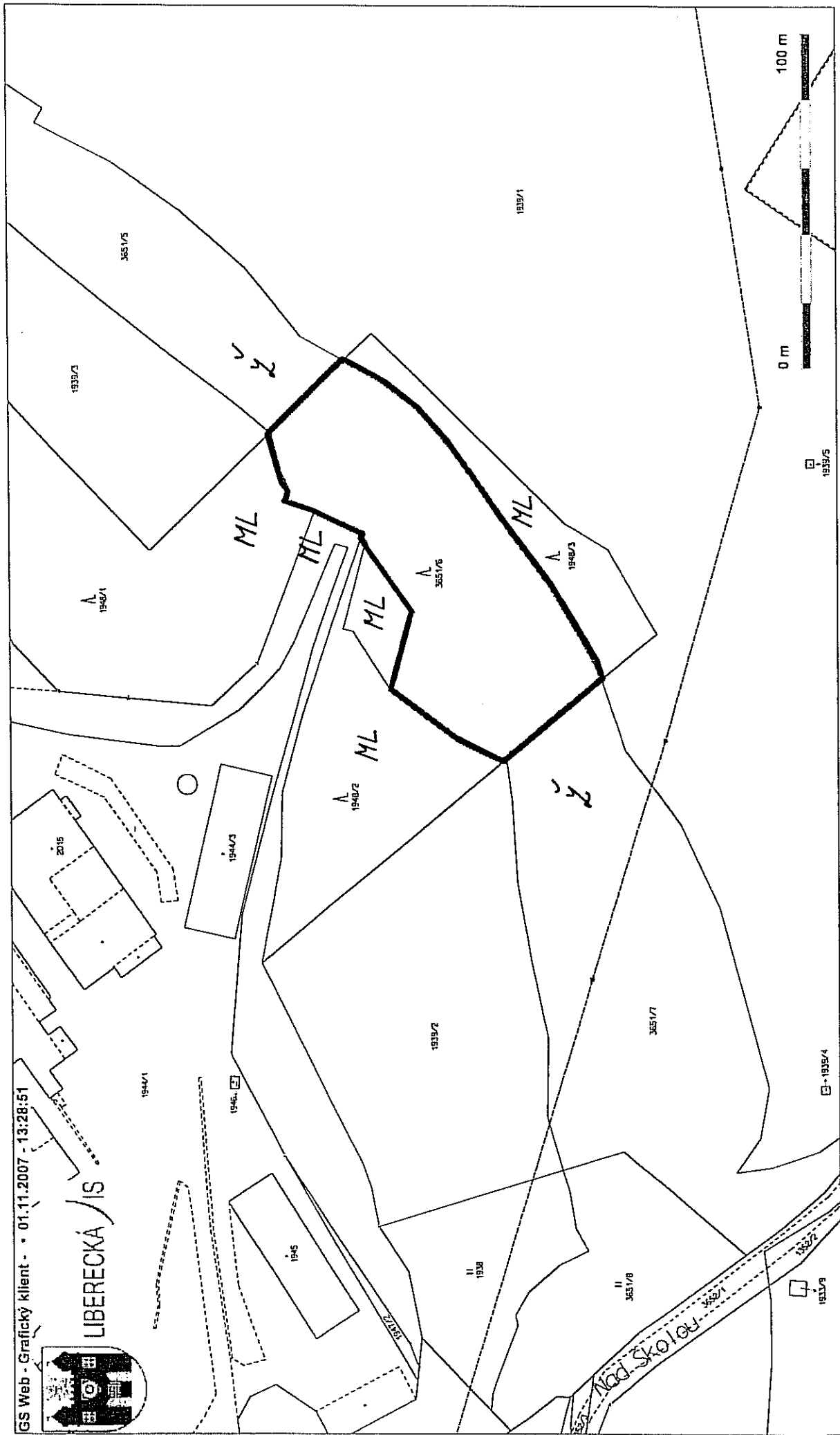


2.

GIS Web - Grafický klient - 01.11.2007 - 13:28:51



LIBERECKÁ I/S

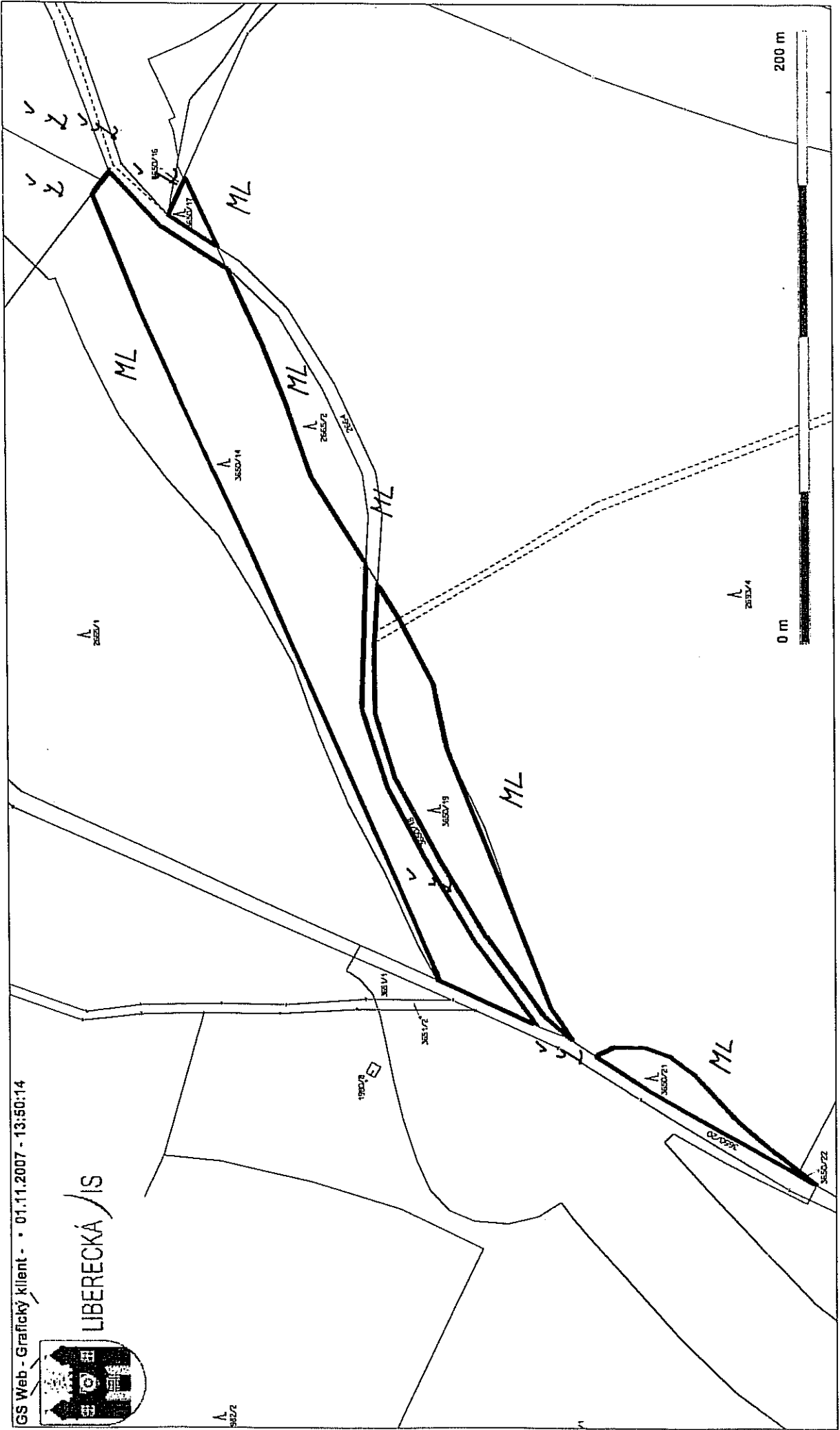


3.

GS Web - Grafický klient - 01.11.2007 - 13:50:14



LIBERECKÁ IS





GIS Web - GIS • 19.11.2007 - 17:26:58



LIBERECKÁ

Slavovická

Toužimská

Nad Školou

500 m

0 m

3.

2.

1.

## 17. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Krásná Studánka**

**pozemek p.č. 30/2**

zpracoval: A. Kozlová  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.39  
záměr: vybudování příjezdu nutné ke stavebnímu řízení  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení venkovské  
v sousedství změna ÚP, přístup, zahrada  
nezastavitelné

závazky a břemena:  
pronájem pozemku:  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 240,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 94 m<sup>2</sup>

základní cena: 22.560,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 720,- Kč

**Celková cena: 24.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 10.8.2007**

dílčí stanoviska: UK:souhlas  
RP:souhlas  
ZP:souhlas  
SK:souhlas

**DOPORUČENÍ OM:**Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi pozemku p.č.39.

**VYJÁDŘENÍ KPN:**Komise dne 10.9.2007 podmíněně souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.30/2, k.ú.Krásná Studánka vlastníkovi pozemku p.č.39, k.ú.Krásná Studánka, za cenu 24.000,- Kč.



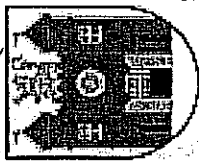
**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.10.2007 – 18. 10.2007

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 30/2, k.ú. Krásná Studánka  
kupujícím:

- 1. manželé Martina Krausová a Michal Kraus,**  
**za kupní cenu 27. 000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 30/2, k.ú. Krásná Studánka  
kupujícím:

- 1. manželé Martina Krausová a Michal Kraus,**  
**za kupní cenu 27. 000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBEREČSKÁ 15. #1





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
84-550	689085.23	969253.44	plast.znak
84-551	689084.49	969249.44	barva
84-552	689083.06	969245.73	*
84-553	689077.48	969240.22	plast.znak
84-558	689067.24	969234.73	sloupek pl.
114-844	689084.48	969245.82	barva
1	689082.17	969245.52	plast.znak

## 18. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Machnín**

**pozemek p.č. 1019/2**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníků budovy na pozemku stpč.. 276 a pozemků p.č. 174/3, 165/1, k. ú. Machnín

záměr: zcelení pozemků žadatele  
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení venkovské zahrada – přístupy nezastavitelné

závazky a břemena: -  
pronájem pozemků: ano  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 067 cenové pásmo/kategorie: V/C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 230,- Kč/m<sup>2</sup> výměra : 103 m<sup>2</sup>

základní cena: 23.690,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 750,- Kč

**Celková cena: 25.000,- Kč**

Stanovisko PS: 10. 8. 2007  
díleč stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovu budovy na stpč. 276, k. ú. Machnín.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1019/2, k. ú. Machnín vlastníkovu budovy na stpč. 276, k. ú. Machnín za cenu 25.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 10. 2007 – 18. 10. 2007

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 11. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:  
pozemek p.č. 1019/2, k. ú. Machnín

kupující: Jiří Vencálek ,  
MUDr. Dana Vencálková

za kupní cenu: 25.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

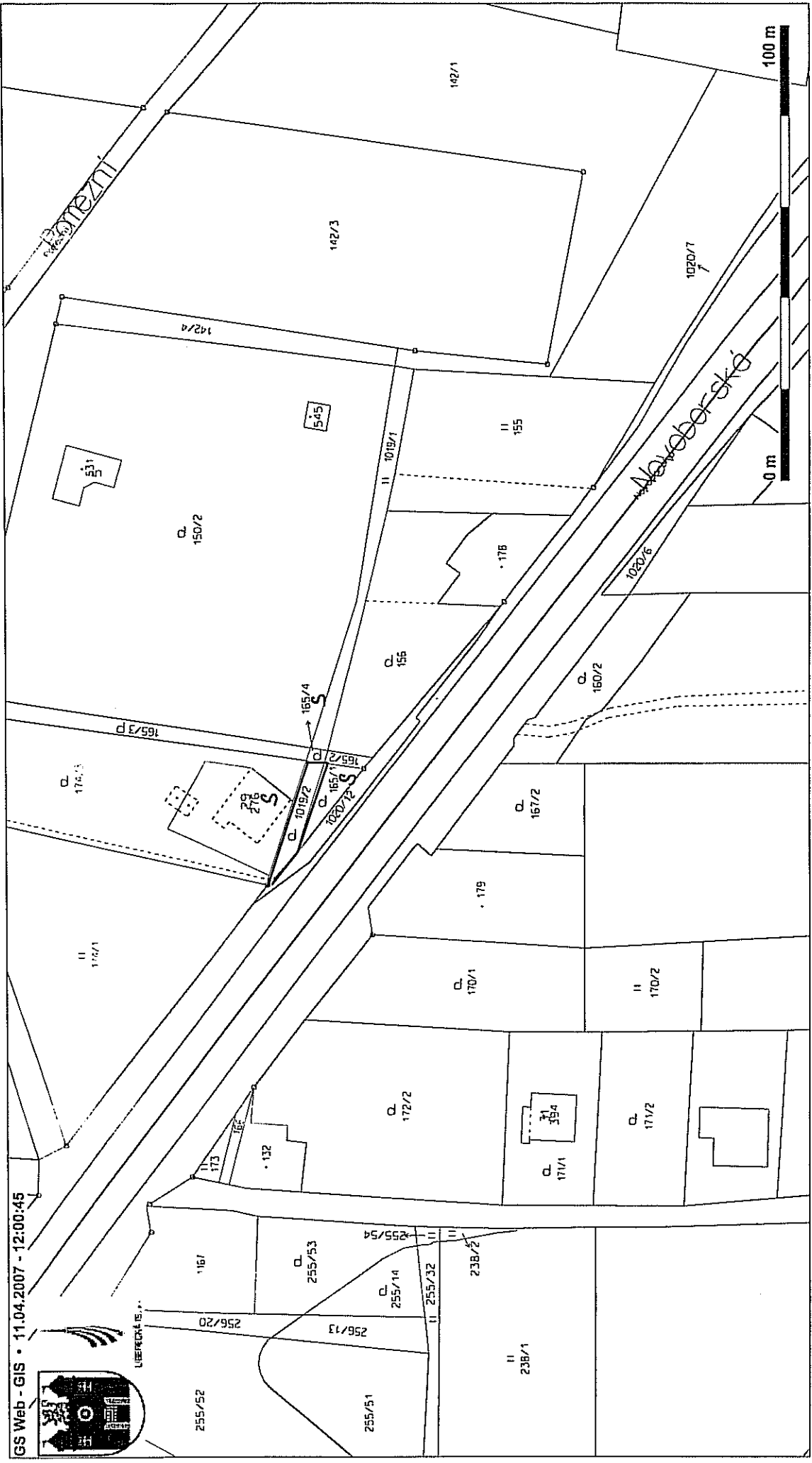
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1019/2, k. ú. Machnín

kupující: Jiří Vencálek ,  
MUDr. Dana Vencálková

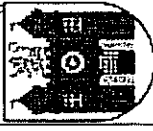
za kupní cenu: 25.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



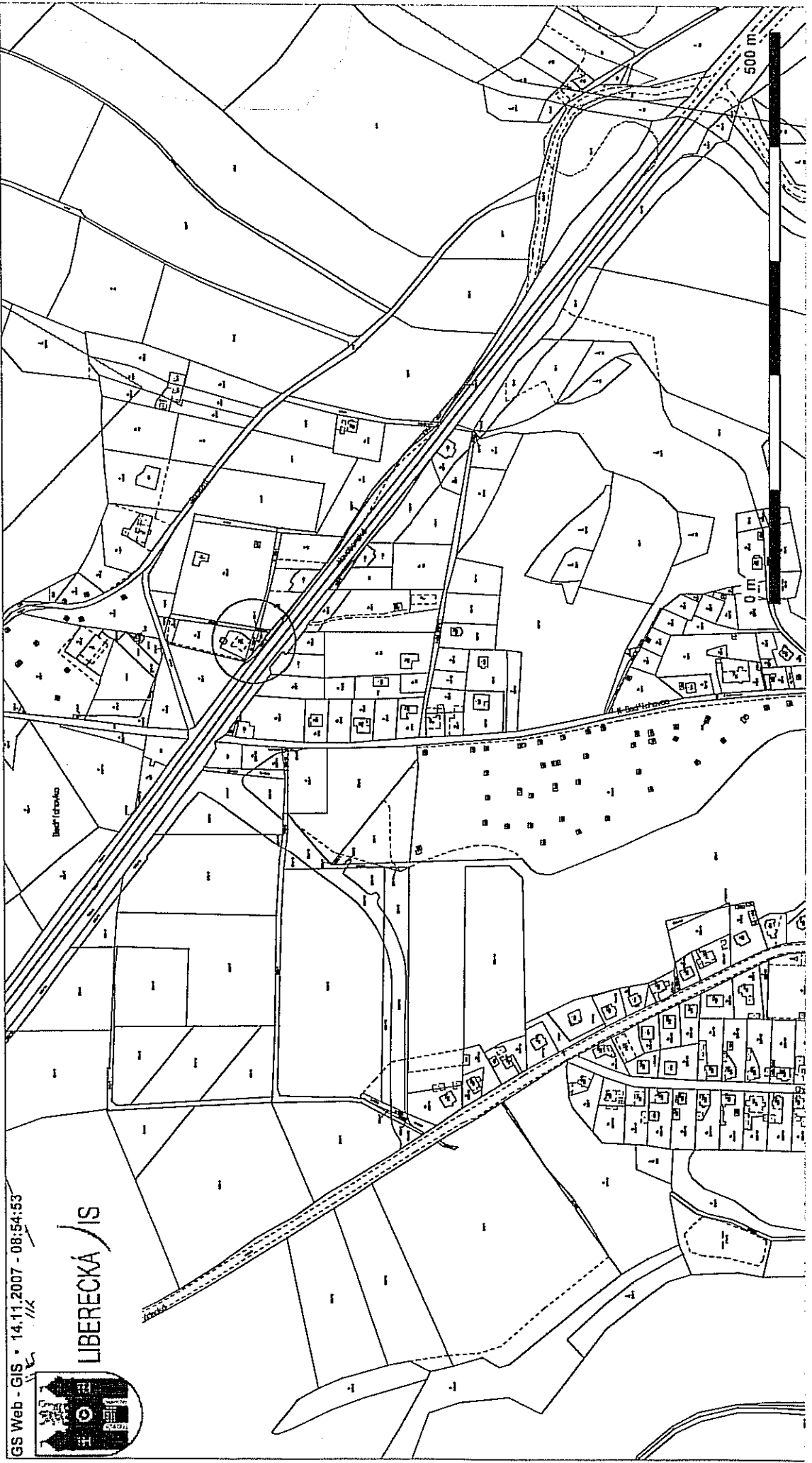
ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD  
STÁTNÍ GEODÉZIE  
A KARTOGRAFIE



GS Web - GIS - 14.11.2007 - 08:54:53



LIBERECKÁ / IS



## II. PRODEJ OBSAZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY NÁJEMNÍKOVI

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

#### **Bytová jednotka č. 548/008 v budově č.p. 548, Poutnická , Liberec 4**

a) stavební pozemky: 1468 o výměře 315 m<sup>2</sup> k.ú. Liberec

b) pozemky souvis. : -----

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

**Zpracovala :** Roncová Ivana

**Kontroloval :** Ing. Mazáč

**Projednáno :** RM 28.5.95, RM 20.1.04, KPN 18.6.07, RM 19.6.07, RM 20.11.07,  
ZM 29.11.07

### 2. POPIS BUDOVY

#### a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 16
Počet nebytových jednotek	: 1
Počet bytových jednotek celkem	: 15
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 14
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných byt. jednotek	: -

#### b) technický stav

Bytová zděná budova, podsklepená se čtyřmi nadzemními podlažími, ve které se nachází celkem 15 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka-kancelář. Budova byla postavena v roce 1932. Technický stav odpovídá stáří a nepravidelné údržbě. Budova je napojena na veřejné rozvody vody, elektro a kanalizace.

Bytová náhrada za byt Pekárkova 572/5, Liberec 15 – usnesení rady města č.37/07 ze dne 16.1.2007.

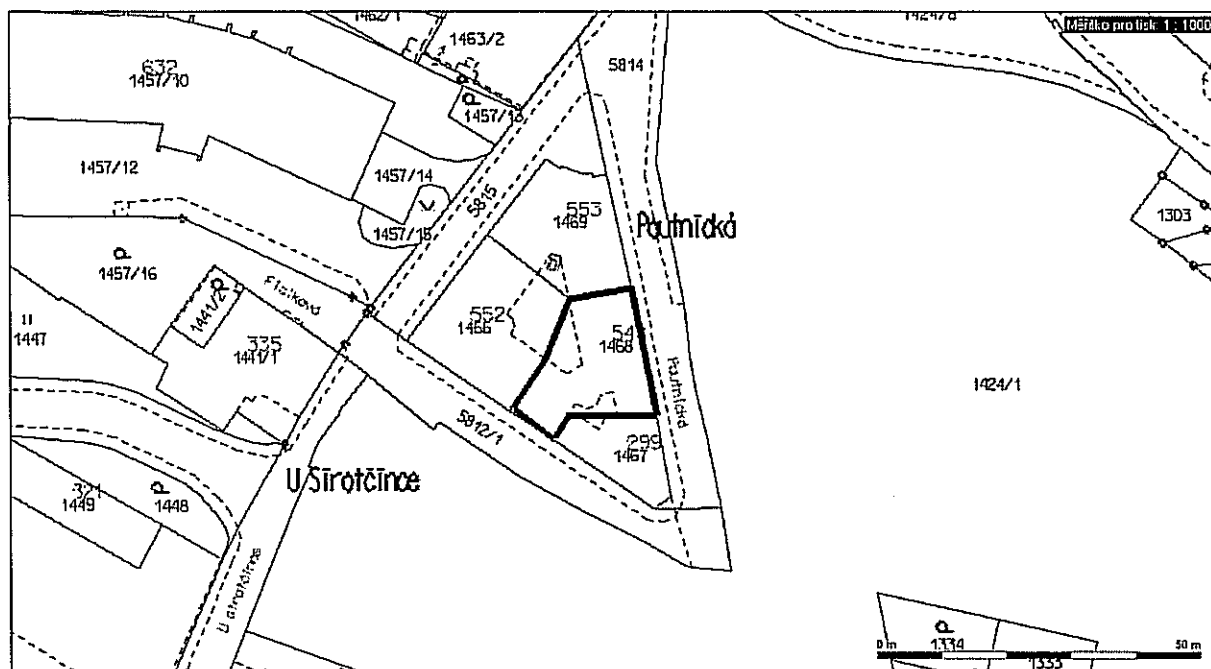


**3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej jednotlivých bytových jednotek

**4. CENA:** cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1162/2007 ze dne 31.1.2007 Ing.Lubomíra Bureše (cena obvyklá – 415.000,-Kč) a znaleckého posudku Ing.Malce (vložené vlastní náklady – 15.500,-Kč) ze dne 19.3.2007

**5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 22.6.2007 - 20.7.2007  
(závazná 6-ti měs.nabídka 28.6.2007 - 28.12.2007)

**6. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**POSTUP PRODEJE:**

**7. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 28. 5. 1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

**8. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2004 schvaluje postup při stanovení ceny bytové náhrady

**9. VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 18.6.2007 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek .

**10.VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města.dne 19.6.2007 schvaluje cenu bytové jednotky č.548/08 ve výši 399.500,-Kč v budově č.p.548, ul.Poutnická, Liberec 4.

**11. NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.548/08 v budově čp.548, ul.Poutnická, Liberec 4 včetně spoluvlastnického podílu 166/3675 na společných částech domu a pozemku p.č. 1468 v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
548/08	166/3675	1+0	33,20	Pavlu Miroslav	399.500,00	100

**12. NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.548/08 v budově čp.548, ul.Poutnická, Liberec 4 včetně spoluvlastnického podílu 166/3675 na společných částech domu a pozemku p.č. 1468 v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
548/08	166/3675	1+0	33,20	Pavlu Miroslav	399.500,00	100

# III. PRODEJ PODÍLŮ POZEMKU SPOLUVLASTNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

---

## 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

### Podíl pozemku p.č. 2773, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Husova 1198, Liberec 1
- b) stavební pozemky: 2773 k.ú. Liberec podíl: 1998/10000
- c) pozemky související: -----

**Privatizace dle :** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala :** Roncová Ivana

**Kontroloval :** Ing. Mazáč

**Projednáno :** RM 22.8.95, RM 28.8.07, RM 20.11.07, ZM 29.11.07

## 2. POPIS BUDOVY

### a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 7
Počet nebytových jednotek	: 1
Počet bytových jednotek celkem	: 6
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 5
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 2
Počet zapl.byť.jednotek	: 1
Počet neprodaných jednotek	: -

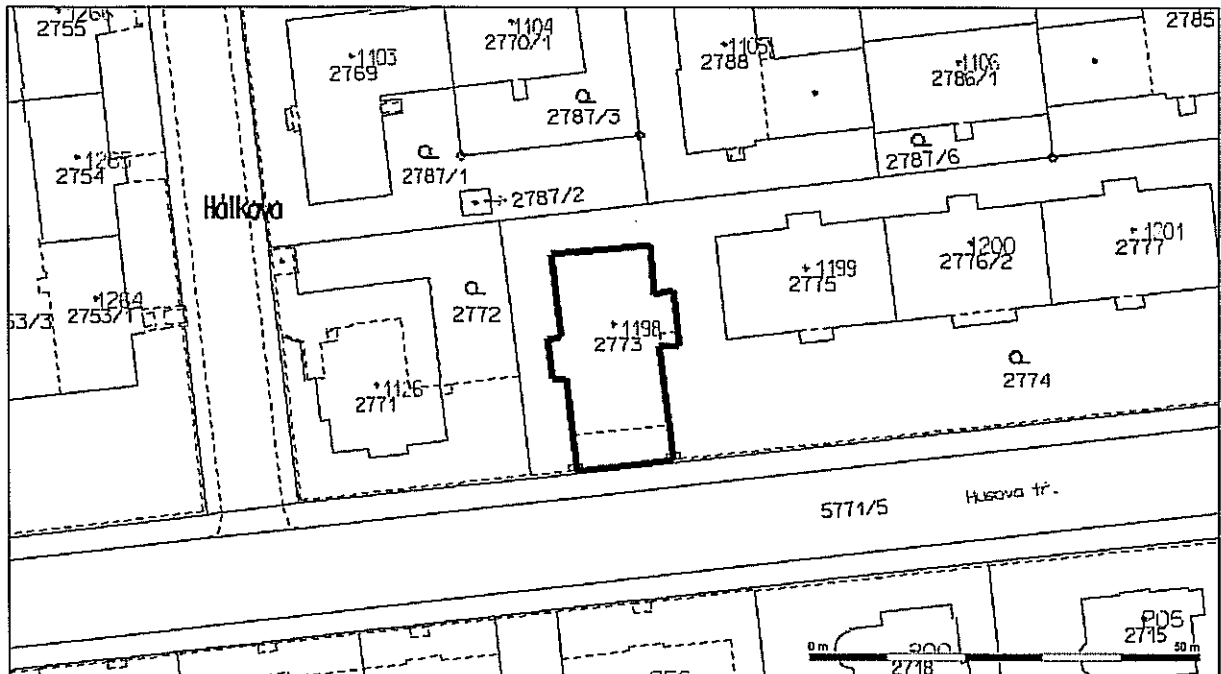
### b) technický stav

Jedná se o čtyřpodlažní dům, ve kterém se nachází celkem 6 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka-garáž. Byl postaven v roce 1941. Technický stav je uspokojivý, vzhledem k pravidelně prováděné údržbě současných vlastníků. Dům je napojen na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** doprodej podílu pozemku vlastníkům b.j.č. 1198/05+1198/06

**4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 31.8.2007 – 21.9.2007

**5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**POSTUP PRODEJE:**

**6. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

**7. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 28.8. 2007 schvaluje ceny spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku stanovené dle interního předpisu snížené dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (37.000,- Kč + 25.000,- Kč).

**8. VYJÁDŘENÍ RM:**

Rada města dne 20.11.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1976/10000 náležející k jednotce č.1198/005 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1320/10000 náležející k jednotce č.1198/006 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1976/10000	manž.Bartoň Josef a Bartoňová Helena	37.000,00	100
1320/10000	manž.Jiskra Jan a Jiskrová Eva	25.000,00	100

## 9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1976/10000 náležející k jednotce č.1198/005 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1320/10000 náležející k jednotce č.1198/006 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1976/10000	manž.Bartoň Josef a Bartoňová Helena	37.000,00	100
1320/10000	manž.Jiskra Jan a Jiskrová Eva	25.000,00	100

---

# IV. PRODEJ PODÍLŮ NA POZEMCÍCH SOUVISEJÍCÍCH

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

## 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

### Podíl pozemků p.č. 1785/1 a 1785/2, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: **ul. Perlová (Na Ladech) 372, Liberec 2**

b) pozemky související: 1785/1, 1785/2 k.ú. Liberec podíl: 11257/21102

**Privatizace dle :** Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala :** Roncová Ivana

**Kontroloval :** Ing. Mazáč

**Projednáno :** RM 5.9.06, KPN 22.1.07, RM 6.2.07, RM 19.6.07, KVŘ 7.11.07,  
RM 20.11.07, ZM 29.11.07

## 2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.1785/1	druh pozemku: zahrada výměra celkem: 128 m <sup>2</sup> ochrana: zemědělský půdní fond
katastrální území: Liberec p.p.č.1785/2	druh pozemku: jiná plocha výměra celkem: 17 m <sup>2</sup>

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemků p.č. 1785/1 a 1785/2, k.ú. Liberec

**4. CENA : 17.000,- Kč**

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

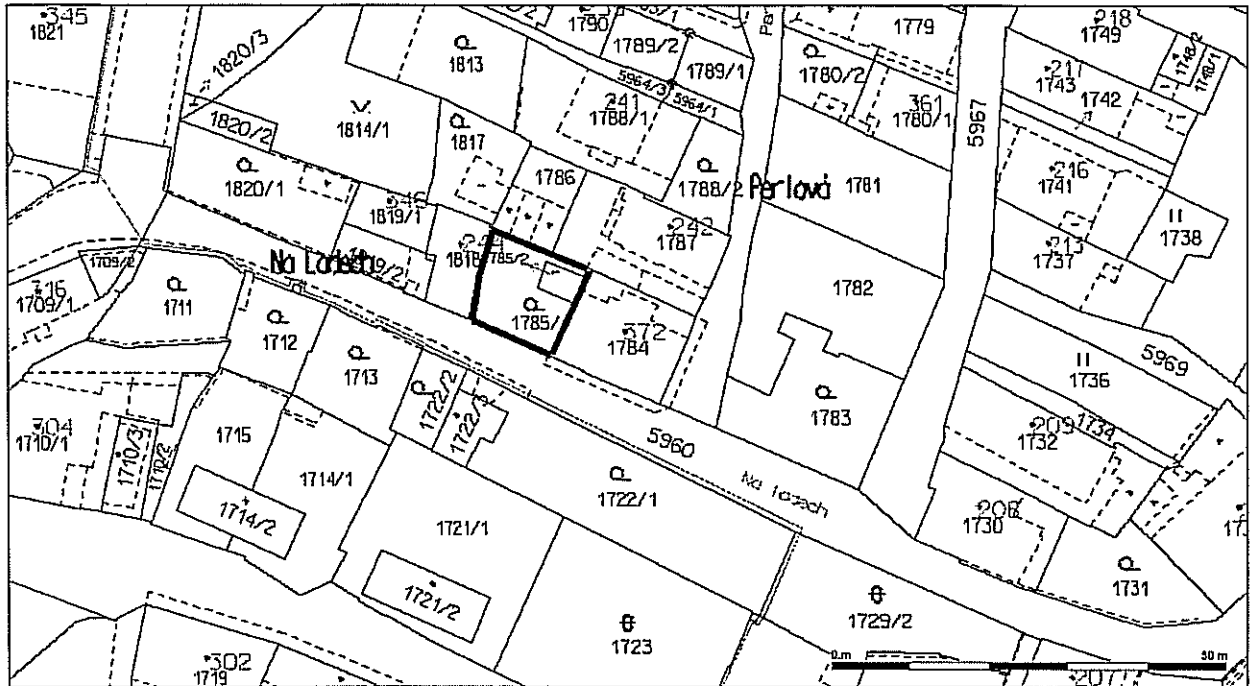
a) jistina: 3.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

## 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

**7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 31.8.2007 – 31.10.2007

**8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**9. VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 19.6.2007 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (17.000,- Kč)

**10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ:** a) manž. Grubnerovi (předkupní právo)

**11. VYJÁDRĚNÍ KVŘ:** KVŘ dne 7.11.2007 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 11257/21102 na pozemcích p.č.1785/1 a p.č.1785/2 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 372, ul. Perlová, Liberec 2 kupujícím:

**1. manželé Miluše Grubnerová a Petr Grubner**

**za kupní cenu 17.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**12. VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 11257/21102 na pozemcích **p.č.1785/1 a p.č.1785/2 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.372, ul.Perlová, Liberec 2 kupujícím:

**1. manželé Miluše Grubnerová a Petr Grubner**

**za kupní cenu 17.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**13. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **11257/21102** na pozemcích **p.č.1785/1 a p.č.1785/2 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.372, ul.Perlová, Liberec 2 kupujícím:

**1. manželé Miluše Grubnerová a Petr Grubner**

**za kupní cenu 17.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



---

**1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ****Podíl pozemku p.č. 1855/2, k.ú. Liberec**

a) adresa související budovy: **ul. Chrastavská 265, Liberec 2**

b) pozemky související: 1855/2 k.ú. Liberec podíl: 47/250

**Privatizace dle** : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala** : Roncová Ivana

**Kontroloval** : Ing. Mazáč

**Projednáno** : RM 5.9.06, KPN 22.1.07, RM 6.2.07, RM 19.6.07, KVRŽ 7.11.07,  
RM 20.11.07, ZM 29.11.07

**2. POPIS POZEMKU:**

katastrální území: Liberec p.p.č.1855/2 druh pozemku: ostatní plocha  
výměra celkem: 57 m<sup>2</sup>

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č.  
1855/2, k.ú. Liberec

**4. CENA : 2.000,- Kč**

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

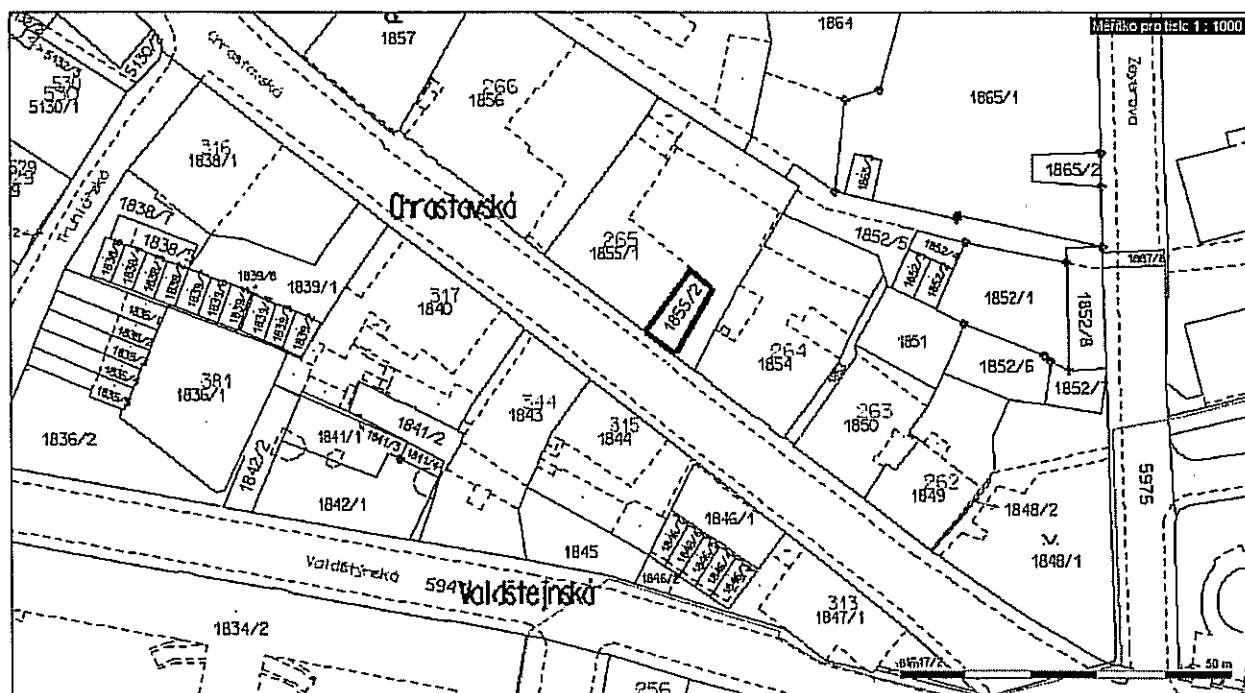
a) jistina: 2.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

**7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 31.8.2007 – 31.10.2007

## 8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



**9. VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 19.6.2007 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (2.000,- Kč)

**10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ:** a) V. Mokan (předkupní právo)

**11. VYJÁDRĚNÍ KVŘ:** KVŘ dne 7.11.2007 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 47/250 na pozemku p.č.1855/2 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 265, ul. Chrastavská, Liberec 2 kupujícímu:

### 1. Vasil Mokan

**za kupní cenu 2.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**12. VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 47/250 na pozemku p.č.1855/2 v k.ú. Liberec související s budovou čp.265, ul.Chrastavská, Liberec 2 kupujícímu:

### 1. Vasil Mokan

**za kupní cenu 2.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**13. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti **47/250** na pozemku **p.č.1855/2 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.265, ul.Chrastavská, Liberec 2 kupujícímu:

**1. Vasyl Mokaň**

**za kupní cenu 2.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

---

**1. OZNACENÍ NEMOVITOSTÍ****Podíl pozemku p.č. 2350/1, k.ú. Liberec**

a) adresa související budovy: **ul. Jiskrova 1069, Liberec 1**

b) pozemky související: 2350/1 k.ú. Liberec podíl: 2051/10000

**Privatizace dle** : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala** : Roncová Ivana

**Kontroloval** : Ing. Mazáč

**Projednáno** : RM 6.2.97, KPN 26.4.00, RM 16.5.00, RM 28.8.07, KVŘ 7.11.07,  
RM 20.11.07, ZM 29.11.07

**2. POPIS POZEMKU:**

katastrální území: Liberec p.p.č.2350/1      druh pozemku: zahrada  
výměra celkem: 414 m<sup>2</sup>  
ochrana: zemědělský půdní fond

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 2350/1, k.ú. Liberec

**4. CENA : 11.000,- Kč**

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

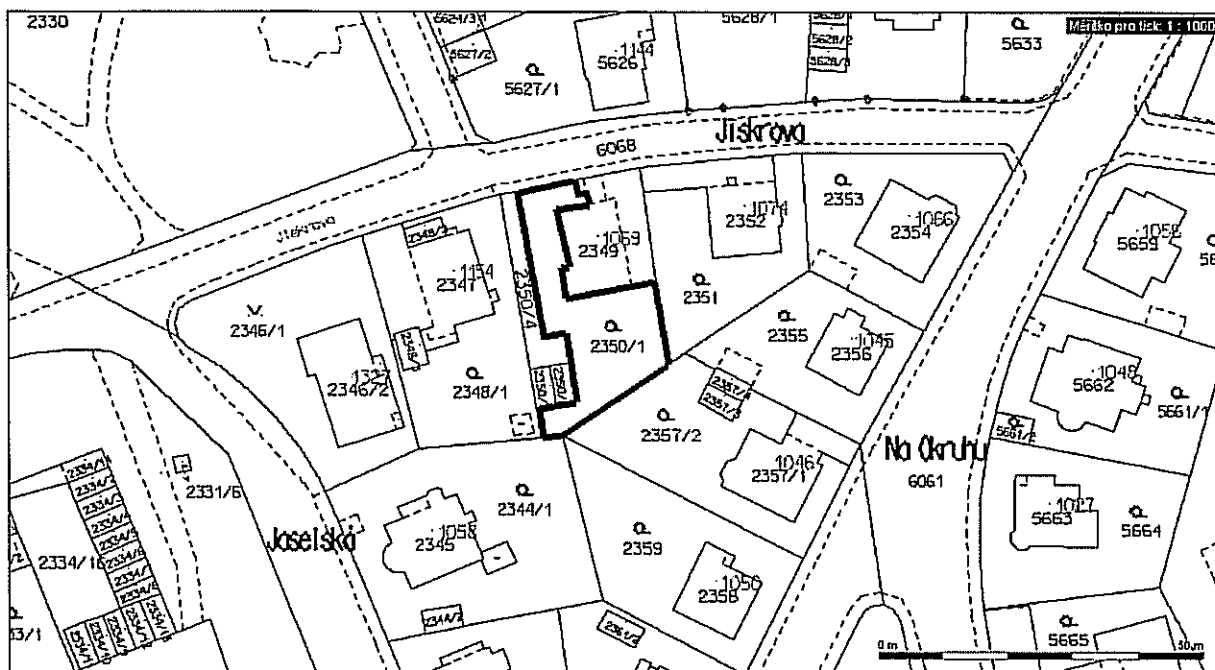
a) jistina: 3.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

**7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 31.8.2007 – 31.10.2007

## 8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



**9. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 28.8.2007 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (11.000,- Kč)

**10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ:** a) P. Sochor

**11. VYJÁDŘENÍ KVŘ:** KVŘ dne 7.11.2007 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 2051/10000 na pozemku p.č.2350/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 1069, ul. Jiskrova, Liberec 1 kupujícímu:

### 1. Petr Sochor

**za kupní cenu 11.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**12. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 2051/10000 na pozemku p.č.2350/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp.1069, ul.Jiskrova, Liberec 1 kupujícímu:

### 1. Petr Sochor

**za kupní cenu 11.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**13. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **2051/10000** na pozemku **p.č.2350/1 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.1069, ul.Jiskrova, Liberec 1 kupujícímu:

**1. Petr Sochor**

**za kupní cenu 11.000,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

---

**1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ****Podíl pozemku p.č. 5179, k.ú. Liberec**

a) adresa související budovy: **ul. Sládkova 412, Liberec 2**

b) pozemky související: 5179 k.ú. Liberec podíl: 291/1000

**Privatizace dle** : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala** : Roncová Ivana

**Kontroloval** : Ing. Mazáč

**Projednáno** : RM 6.2.97, KPN 26.4.00, RM 16.5.00, RM 22.8.06, KVŘ 7.11.07,  
RM 20.11.07, ZM 29.11.07

**2. POPIS POZEMKU:**

katastrální území: Liberec p.p.č.5179

druh pozemku: zahrada

výměra celkem: 553 m<sup>2</sup>

ochrana: zemědělský půdní fond

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 5179, k.ú. Liberec

**4. CENA : 23.300,- Kč**

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

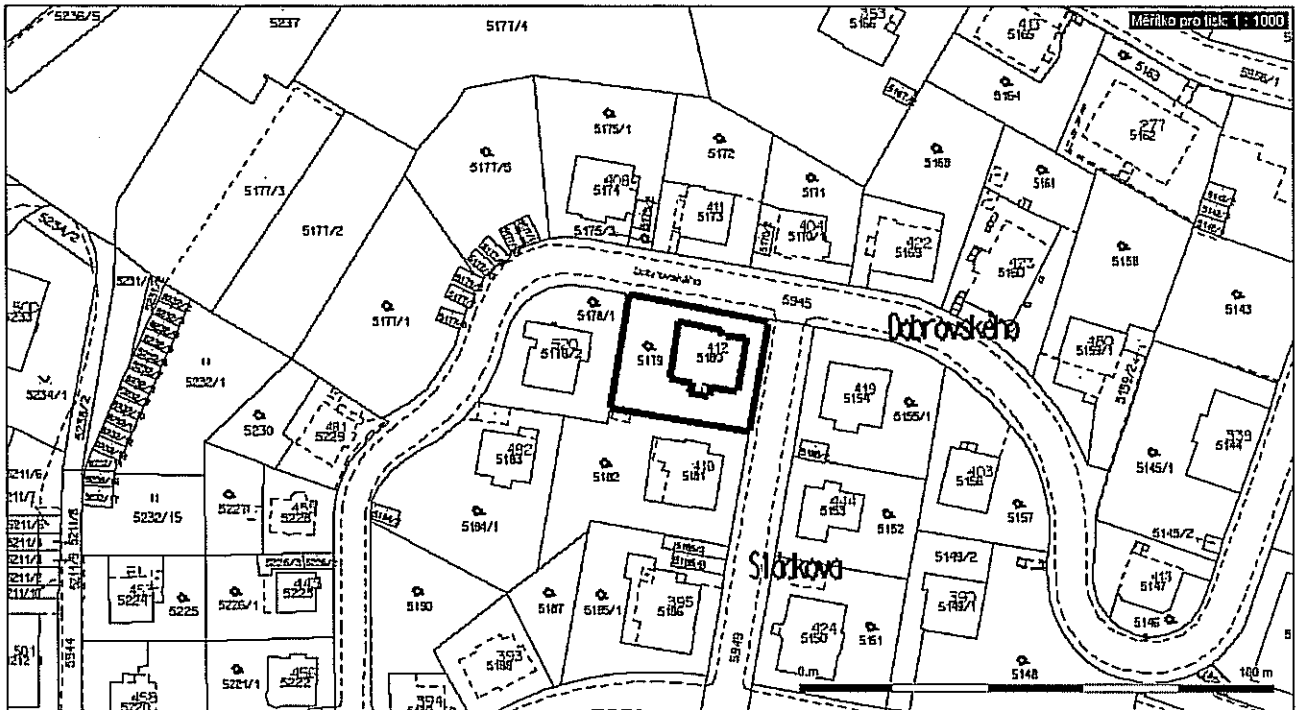
a) jistina: 3.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

**7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 28.8.2006 – 15.9.2006

## 8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



**9. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 22.8.2006 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (23.300,- Kč)

**10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ:** a) J. Černá

**11. VYJÁDŘENÍ KVŘ:** KVŘ dne 7.11.2007 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 291/1000 na pozemku p.č.5179 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 412, ul. Sládkova, Liberec 2 kupující:

**1. Jarmila Černá**

**za kupní cenu 23.300,- Kč,** kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**12. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 291/1000 na pozemku p.č.5179 v k.ú. Liberec související s budovou čp.412, ul.Sládkova, Liberec 2 kupující:

**1. Jarmila Černá**

**za kupní cenu 23.300,- Kč,** kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



**13. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **291/1000** na pozemku **p.č.5179 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.412, ul.Sládkova, Liberec 2 kupující:

**1. Jarmila Černá**

**za kupní cenu 23.300,- Kč**, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

**29. 11. 2007**

### V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

#### NÁVRHY USNESENÍ:

##### 1. Prodej budov

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 2,256.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Vratislavovi a Albíně Bártovým a manželům Milanovi a Radce Menclovým za celkovou prodejní cenu 1,713.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

##### 2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1460/4 o výměře 401 m<sup>2</sup> při ul. Pobočná v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Haně Novotné za celkovou prodejní cenu 325.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 301 o výměře 736 m<sup>2</sup> a p.p.č. 303 o výměře 158 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Marcelu Rosenkrancovým za prodejní cenu 1.250,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1,154.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 302 o výměře 895 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Oldřichovi Loužeckému za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 777.500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 4) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1524 o výměře 815 m<sup>2</sup> při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Lence Němcovým za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 800.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

## 1. Prodej budov

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

---

#### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	<b>Tanvaldská 242 v Liberci 30</b>		
b) stavební pozemek:	č. 2279	m <sup>2</sup> : 772	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 2280/1	m <sup>2</sup> : 1.237	
d) správce majetku:	Realbyt		

<b>Privatizace dle:</b>	Zásady postupu při privatizaci nemovitostí
<b>Zpracoval:</b>	Jana Keslerová, referent TOM
<b>Kontroloval:</b>	Pavel Podlipný, vedoucí TO

<b>Projednáno:</b>	19.03.2007	RMO
	03.04.2007	RML
	20.06.2007	KVŘ
	10.09.2007	RMO
	12.09.2007	FV
	19.09.2007	ZMO
	08.10.2007	RMO
	11.10.2007	FV
	17.10.2007	ZMO
	06.11.2007	RML

#### 2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky:	5	velikosti: 2x 1+1, 2x 1+2, 1x 1+3
b) nebytové prostory:	---	
c) technický stav:		

Jedná se o zděný dům, z malé části podsklepený, s vestavěným obytným podkrovím do konstrukce sedlové střechy. Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné komunikace spojující ul. Tanvaldskou a zastávku tramvaje MHD. Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu, kanalizační do vybírací žumpy. Na hranici pozemku je přiveden zemní plyn.

Dle ZP: zdivo sklepa a místy i přízemí je prostoupeno zemní vlhkostí. Omítky zvětralé, plesnivé a opadávající. Stoupačky vody a kanalizace jsou dožilé. Okna napadena hnilobou a dožilá. Fasáda místy poškozená.

Znalec určil rok postavení odborným odhadem v rozmezí 1885 až 1895.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

#### 4. CENA

znalecký posudek č. 2425-33/2007 p. Miloše Hruby ze dne 11.3.2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/2004 Sb.	1,951.680,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	2,000.000,- Kč

---

**Cena:** **1,980.000,- Kč**

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina ve výši 10 %	198.000,- Kč	T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS		

- 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 30015-0984943369/0800 VS 3112008413 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
- b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem

**7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27.04.2007 - 31.05.2007**

**POSTUP PRODEJE:**

**Rada MO - 19.03.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice n.N., za cenu 1.980.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

**Rada města - 3.4.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice n.N., za cenu 1.980.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Dne 26.4.2007 byl nájemníkům zaslán privatizační projekt, zároveň s přihláškou k výběrovému řízení, Zásadami postupu při privatizaci nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec, pozvánkou na výběrové řízení a závaznými podmínkami účasti ve výběrovém řízení na převod nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Liberec s tím, že pokud projeví zájem o odkoupení domu je nutné doručit veškeré náležitosti uvedené v závazných podmínkách na adresu Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nejpozději do 13.6.2007 do 10:30 hod.

**Nikdo z nájemníků se nepřihlásil k VR.**

**KVŘ - 20.6.2007** : **doporučuje** prodej budovy v tomto pořadí:

1. pan Pavel Zeronik za kupní cenu **3,059.900,- Kč**
2. pan Pavel Cvach za kupní cenu **2,256.900,- Kč**
3. manželé Kamil a Pavla Stuchlíkovi za kupní cenu **2,200.000,- Kč**

Dne 25.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Kamila Stuchlíka o vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

Dne 29.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Zeronika o vyřazení přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

**Rada MO - 10.09.2007 - usnesení č. 687/09/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi, za celkovou prodejní cenu 2,256.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat v následných orgánech.

**FV - 12.09.2007**

**Zastupitelstvo MO - 19.9.2007:** usnesení nebylo přijato

**Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 850/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** své usnesení č. 687/09/2007 ze dne 10.9.2007 ve věci souhlasu s prodejem budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi, za celkovou prodejní cenu 2,256.900,- Kč.

**Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 851/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 na p.p.č. 2279 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 2279 o výměře 772 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2280/1 o výměře 1.237 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,980.000,- Kč formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 11.10.2007

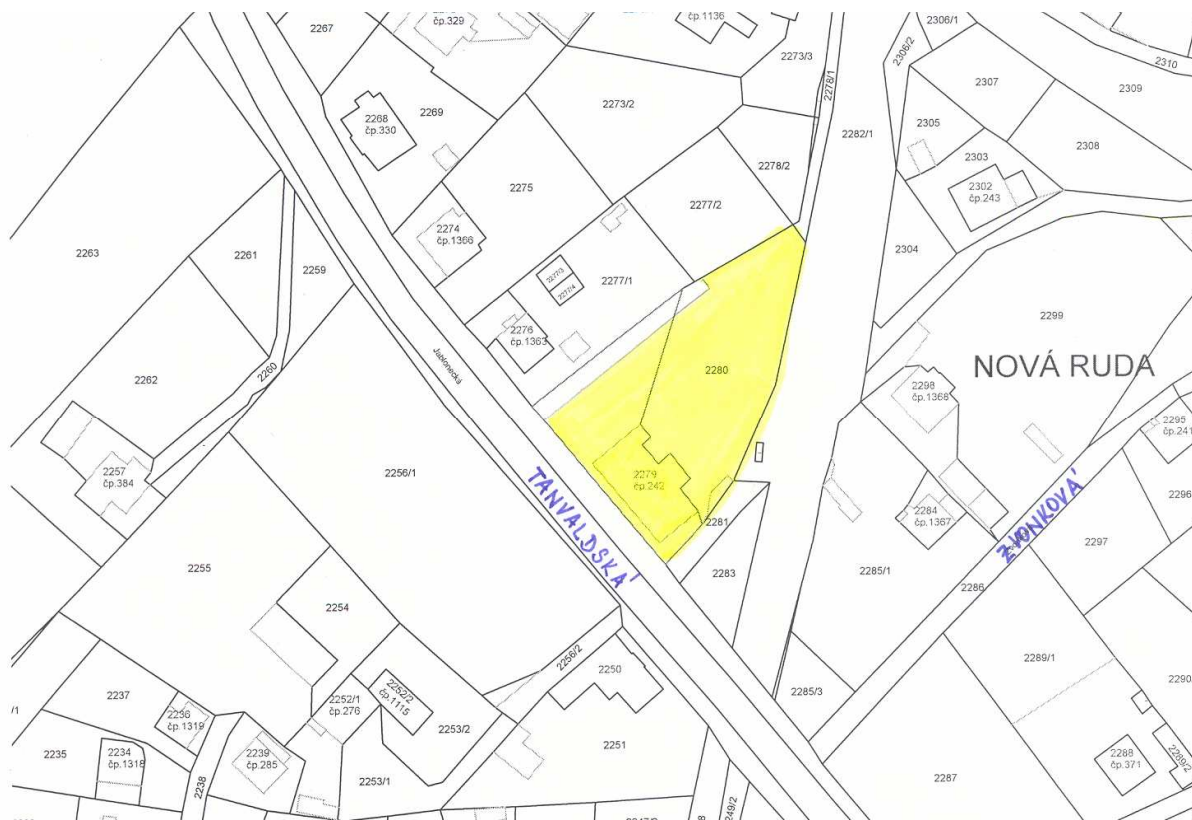
**Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - usnesení č. 213/10/2007**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi, za celkovou prodejní cenu 2,256.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat v následných orgánech.

Rada města - 6.11.2007 - souhlas

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 2279, 2280/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi, za celkovou prodejní cenu 2,256.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	<b>Pivovarská 339 v Liberci 30</b>		
b) stavební pozemek:	č. 1890	m <sup>2</sup> : 238	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 1891	m <sup>2</sup> : 615	
d) správce majetku:	Realbyt		

<b>Privatizace dle:</b>	Zásady postupu při privatizaci nemovitostí		
<b>Zpracoval:</b>	Jana Keslerová, referent TOM		
<b>Kontroloval:</b>	Pavel Podlipný, vedoucí TO		
<b>Projednáno:</b>	02.04.2007	RMO	
	17.04.2007	RML	
	20.06.2007	KVŘ	
	10.09.2007	RMO	
	12.09.2007	FV	
	19.09.2007	ZMO	
	08.10.2007	RMO	
	11.10.2007	FV	
	17.10.2007	ZMO	
	06.11.2007	RML	

### 2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky:	4	velikosti: 3x 1+2, 1x 1+1
b) nebytové prostory:	1	
c) technický stav:		

Jedná se o zděný dům, asi ze 2/3 podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, z nichž část druhého je podkrovím pod mansardovou střechou. Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné komunikace ul. U Síla. Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu. Fekální a splaškové vody jsou svedeny do výběrací žumpy, dešťové vody do veřejné kanalizace. Na hranici pozemku je přiveden zemní plyn.

Dle ZP: zdivo sklepa a místy i přízemí je prostoupeno zemní vlhkostí. Omítky zvětralé a opadávající. Podlahy v přízemním bytu jsou shnilé a propadlé. Komínové těleso nad střechou je popraskané, hrozí zřícením. Hlavní římsa je poškozená, vypadávají Klempířské konstrukce a zejména plechová střešní krytina je rezavá, dožilá.

Znalec určil rok postavení odborným odhadem v rozmezí 1890 až 1900.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

### 6. CENA

znalecký posudek č. 2426-34/2007 p. Miloše Hraby ze dne 15.3.2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/2004 Sb.	1,324.480,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	2,100.000,- Kč

**Cena:** **1,713.000,- Kč**

### 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina ve výši 10 %	171.300,- Kč	T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS		

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 30015-0984943369/0800 VS 3112008414 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení

- b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem  
c) Omezení vlastnického práva - věcné břemeno strpění vedení inženýrských sítí a přístupu pro opravy a údržbu a vstupu na p.p.č. 1891 pro oprávněné osoby z věcného břemene v rozsahu 40 m<sup>2</sup>, dle GP č. 2143-179/2004

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27.04.2007 - 31.05.2007**

**POSTUP PRODEJE:**

**Rada MO - 2.4.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1890, 1891 v k.ú. Vratislavice n.N., za cenu 1,713.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

**Rada města - 17.4.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1890, 1891 v k.ú. Vratislavice n.N., za cenu 1,713.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Dne 26.4.2007 byl nájemníkům zaslán privatizační projekt, zároveň s přihláškou k výběrovému řízení, Zásadami postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec, pozvánkou na výběrové řízení a závaznými podmínkami účasti ve výběrovém řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Liberec s tím, že pokud projeví zájem o odkoupení domu je nutné doručit veškeré náležitosti uvedené v závazných podmínkách na adresu Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nejpozději do 13.6.2007 do 10:30 hod.

**Z nájemníků se přihlásili k VŘ manželé Bártovi spolu s manželí Menclovými** (nejsou nájemníci).

**KVŘ - 20.6.2007** : **doporučuje** prodej budovy v tomto pořadí:

1. pan Pavel Zeronik za kupní cenu **2,850.000,- Kč**
2. manželé Kamil a Pavla Stuchlíkovi za kupní cenu **2,350.000,- Kč**
3. pan Pavel Cvach za kupní cenu **2,014.999,- Kč**
4. manželé Vratislav a Albína Bártovi a manž. Milan a Radka Menclovi za kupní cenu **1,713.000,- Kč - právo přednosti**

**Nová informace:**

Dne 25.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Kamila Stuchlíka o vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

Dne 25.6.2007 nám bylo sděleno číslo účtu k vrácení jistiny manželů Bártových a Menclových - jistina byla vrácena.

Dne 20.8.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Cvacha o vyřazení jeho přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

Dne 24.8.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Zeronika o vyřazení jeho přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

Z tohoto důvodu a po telefonické konzultaci s Ing. Mazačem z MML doporučujeme radě MO prodej budovy formou veřejné dražby dobrovolné.

**Rada MO - 10.09.2007 - usnesení č. 688/09/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informaci o výsledku komise výběrového řízení ze dne 20.6.2007 a **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,713.000,- Kč formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**FV - 12.09.2007**

#### **Zastupitelstvo MO - 19.9.2007 - usnesení č. 170/09/2007**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **pověřuje** radu MO vyzvat manželé Bártovi ve věci případného odkupu budovy čp. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou za odhadní cenu.

#### **Rada MO - 24.09.2007 - usnesení č. 816/09/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM vyzvat manžele Bártovi ve věci případného odkupu budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 1,713.000,- Kč, schválenou radou MO a poté **ukládá** TOM opět předložit tento materiál k projednání radě MO.

Dne 1.10.2007 se dostavila na ÚMO paní Albína Bártová s paní Radkou Menclovou ve věci odkupu čp. 339, ul. Pivovarská s tím, že jejich zájem o koupi této budovy stále trvá. Kupující budou manželé Bártovi a manželé Menclovi dle přihlášky k výběrovému řízení.

#### **Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 852/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** své usnesení č. 688/09/2007 ze dne 10.9.2007 ve věci souhlasu s prodejem budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,713.000,- Kč formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

#### **Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 853/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Vratislavovi a Albíně Bártovým a manželům Milanovi a Radce Menclovým, za celkovou prodejní cenu 1,713.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **FV - 11.10.2007**

#### **Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - usnesení č. 214/10/2007**

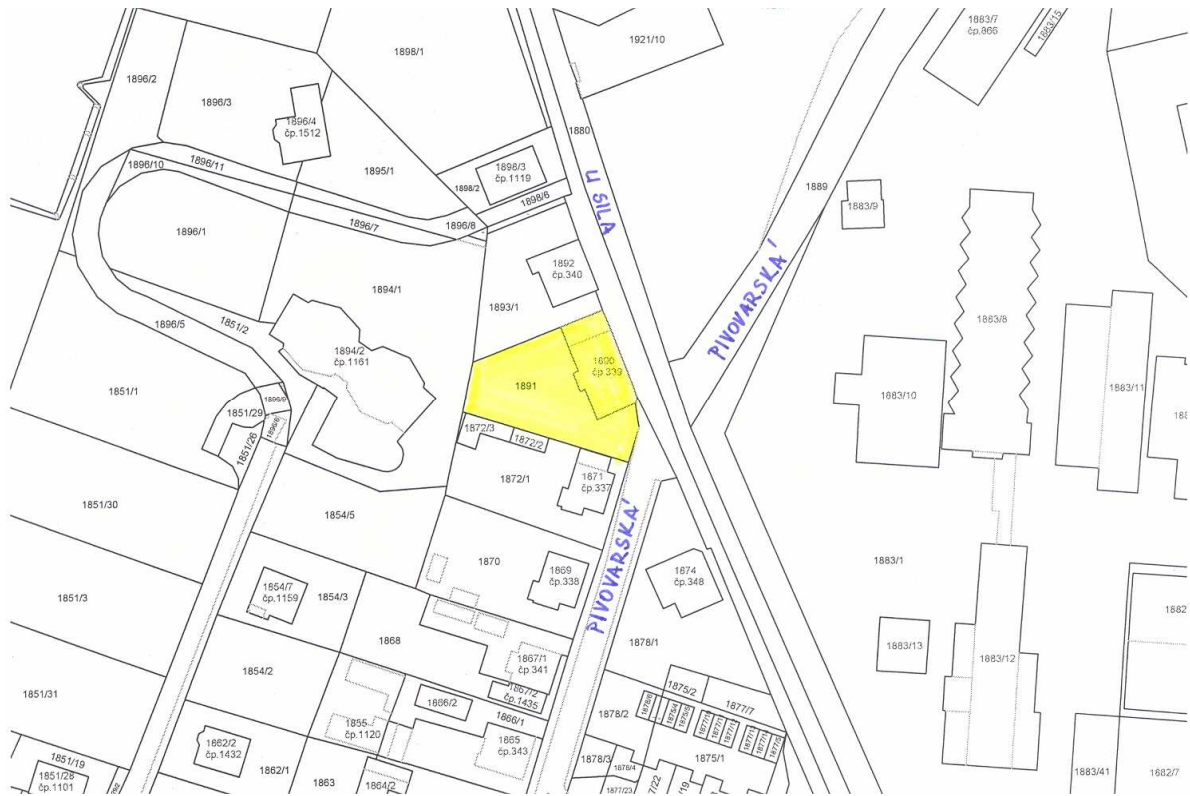
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Vratislavovi a Albíně Bártovým a manželům Milanovi a Radce Menclovým, za celkovou prodejní cenu 1,713.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Rada města - 6.11.2007 - souhlas**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 339, ul. Pivovarská, Liberec 30 na p.p.č. 1890 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1890 o výměře 238 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1891 o výměře 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Vratislavovi a Albíně Bártovým a manželům Milanovi a Radce Menclovým, za celkovou prodejní cenu 1,713.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.





## 2. Prodej pozemků

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
<b>p.p.č. 1460/4</b>	/ původní p.p.č. <b>1460/1</b>
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou
druh / využití pozemku	: zahrada
výměra	: 401 m <sup>2</sup> / původní 3.076 m <sup>2</sup>
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: prodej
záměr	: prodej pozemku
využití dle územ. plánu	: návrh - plochy bydlení čistého
zveřejněno	: 17.5.2007 - 1.6.2007
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem	: paní Hana Novotná, Rochlická 32, Liberec 30, NS č. 560 - 290 m <sup>2</sup> od 1.1.2004, doba neurčitá, účel: zahrada pro pěstování ovoce, zeleniny a květin
žadatel	: paní Hana Novotná
rok narození	:
datum podání žádosti	: 13.3.2007, (8.6.2006)
urbanistický obvod	: 057
cena dle int. předpisu	: 700,- Kč/m <sup>2</sup>
jednotková cena	: 910,- Kč/m <sup>2</sup>
cena stanovená radou MO	: 780,- Kč/m <sup>2</sup>
základní cena	: 312.780,- Kč
náklady spojené s realizací	: 13.120,- Kč (daň 3% 9.491,- Kč, GOP 3.600,- Kč, zaokrouhlení + 29,- Kč)
<b>Celková cena</b>	: <b>325.900,- Kč</b>
	cenové pásmo / kategorie: IV. / A koeficient K3: 1,30

#### Projednáno:

- Rada MO - 28.4.2003** : **neschvaluje** žádost paní Hany Novotné o prodej části p.p.č. 1460, a to pro nedořešený přístup k této části parcely.
- Rada MO - 9.6.2003** : **trvá** na svém usnesení č. 220/04/03, tj. **neschvaluje** žádost paní Hany Novotné o prodej části p.p.č. 1460, a to pro nedořešený přístup k této části parcely.
- Rada MO - 26.6.2006** : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1460/1 v k.ú. Vratislavice n.N.
- Rada MO - 2.4.2007** : **materiál byl stažen** - zpracovaná studie - řadové domy ul. Pobočná
- Rada MO - 4.6.2007** : **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 1460/1 o výměře cca 290 m<sup>2</sup> při ul. Pobočná v k.ú. Vratislavice n.N. paní Haně Novotné, za prodejní cenu 780,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit oddělení p.p.č. 1460/1, a to na náklady žadatelky a dále **ukládá** TOM po vypracování GOP předložit tento materiál k opětovnému projednání radě MO.
- Rada města - 5.6.2007** : zveřejnění záměru prodeje
- Rada MO - 24.9.2007** : **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1460/4 o výměře 401 m<sup>2</sup> při ul. Pobočná v k.ú. Vratislavice n.N. paní Haně Novotné, za celkovou prodejní cenu **325.900,- Kč** splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.
- Rada MO - 24.9.2007** : **schvaluje** změnu nájemní smlouvy č.j. 560 s paní Hanou Novotnou, dodatkem od 1.10.2007 takto : pronájem části p.p.č. 1460/1 o výměře 401 m<sup>2</sup>, účel pronájmu - zahrada za 1203,- Kč/rok za podmínky úhrady za skutečné užívání části p.p.č. 1460/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> od 8.8.2005 do 30.9.2007 a **ukládá** TOM zajistit dodatek k nájemní smlouvě č.j. 398.
- FV - 11.10.2007**

**Zastupitelstvo MO - 17.10.2007: schvaluje** prodej p.p.č. 1460/4 o výměře 401 m<sup>2</sup> při ul. Pobočná v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Haně Novotné, za celkovou prodejní cenu 325.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**Rada města - 6.11.2007 - souhlas**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 13.3.2007 jsme obdrželi opětovnou žádost od paní Hany Novotné ve věci prodeje části p.p.č. 1460/1 (cca 290 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

*Citace žádosti:* „Žádám o prodej p.p.č. 1460/1, který mám nyní v nájmu (nájemní sml. č. 560). O prodej jsem už žádala v roce 2003, ale nebylo mi vyhověno z důvodu vyřešení přístupu na výše uvedenou parcelu. K dnešnímu dni se přístup může řešit z p.p.č. 1459, který má v osobním vlastnictví můj manžel.“

(Dne 8.6.2006 jsme obdrželi žádost od paní Novotné ve věci prodeje části p.p.č. 1460/1 (cca 290 m<sup>2</sup>) za účelem zahrady. Požadovanou část má paní Novotná v pronájmu, za účelem zahrady pro pěstování ovoce, zeleniny a květin.)

Ve zpracované architektonické studii „Řadové domy - ul. Pobočná“ je počítáno s požadovanou částí p.p.č. 1460/1, která bude využita jako hřiště.

#### **Nová informace:**

Dne 12.9.2007 jsme obdrželi vyhotovený GOP č. 2547-213/2007 ze dne 7.8.2007 na základě kterého se z p.p.č. 1460/1 o výměře 3.076 m<sup>2</sup> odděluje p.p.č. 1460/4 o výměře 401 m<sup>2</sup>, který je předmětem prodeje.

Na základě tohoto GOP byl zjištěn skutečný stav užívání části p.p.č. 1460/1 paní Novotnou. V nájemní smlouvě čj. 560 uzavřené dne 1.1.2004 je uvedena výměra 290 m<sup>2</sup>, za kterou pí. Novotná platí nájemné( 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. 870,- Kč/rok), ve skutečnosti se však jedná o užívání části p.p.č. 1460/1 o výměře 401 m<sup>2</sup> ( rozdíl 111 m<sup>2</sup>, tj 333,- Kč/1 rok).

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1460/4 o výměře 401 m<sup>2</sup> při ul. Pobočná v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Haně Novotné, za celkovou prodejní cenu 325.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

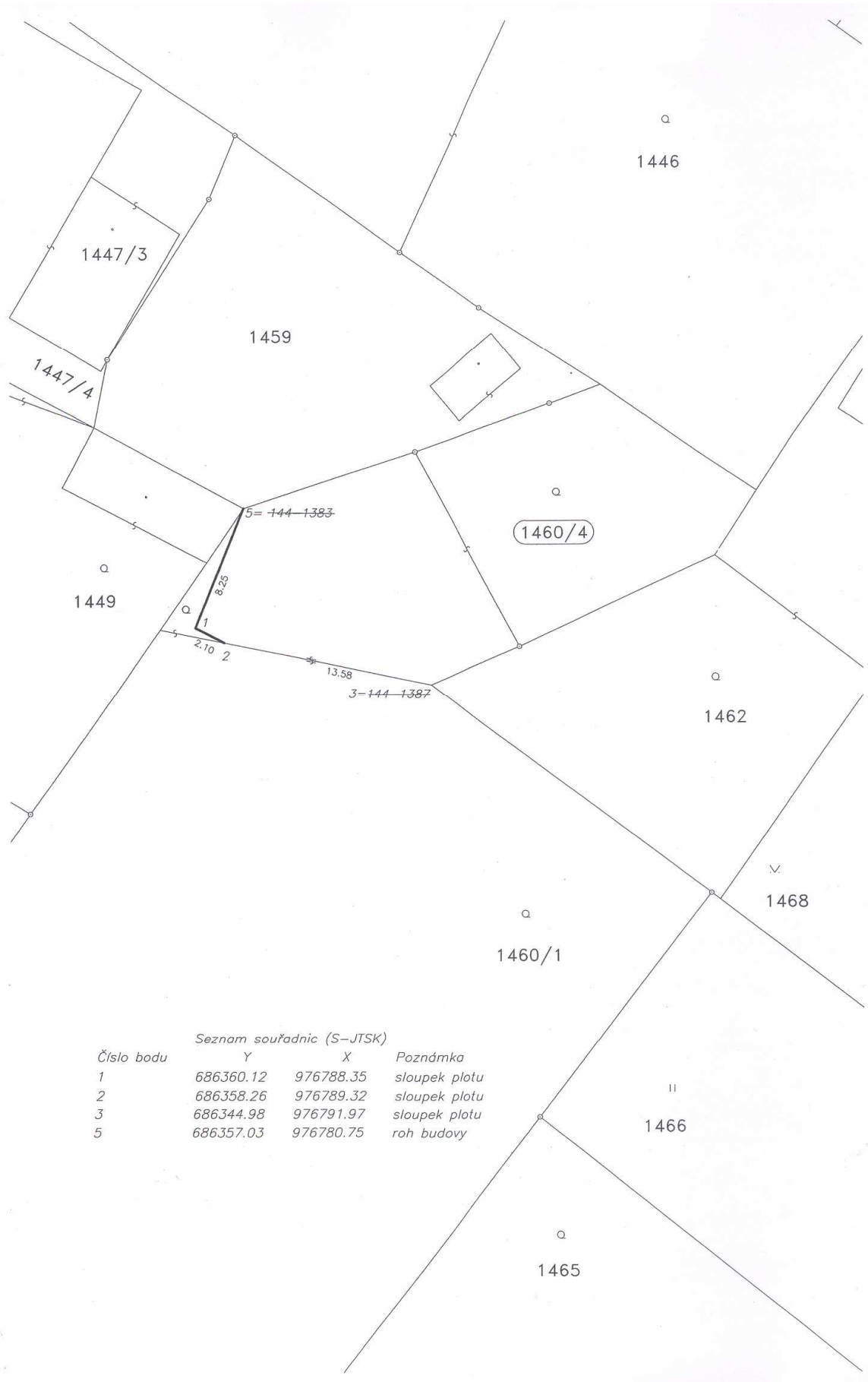
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1460/1	30	76	zahradá	1460/1	26	76	zahradá		2				
				1460/4	4	01	zahradá		2	1460/1	1	4	01
*1)	30	76			30	77							

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr nových parcel bod 14.6 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1460/1		85001		26	76						
1460/4		85001		4	01						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Houdek spol. s r.o. Středisko geodézie Ještědská 85, Liberec Číslo plánu: 2547-213/2007 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlásky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, zdmí	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Ivan Macháček</b> Dne: 7.8.2007 Číslo: 189/07 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Ing. K. Kittnerová</b> Dne: 11-09-2007 Číslo: A158/2007 Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---





VRATISLAVICE NAD NISOU

LÉKARNA

L. VESEC

LOUISOVICKÁ

1:5000

## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala : Jana Keslerová, referent TOM  
kontroloval : Pavel Podlípny, vedoucí TO

### vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou

**p.p.č.** : **301**  
druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště  
výměra : 1.070 m<sup>2</sup>  
ochrana : ---

**p.p.č.** : **302**  
druh pozemku : trvalý travní porost  
výměra : 561 m<sup>2</sup>  
ochrana : zemědělský půdní fond

**p.p.č.** : **303**  
druh pozemku : zahrada  
výměra : 158 m<sup>2</sup>  
ochrana : zemědělský půdní fond

důvod předložení : výstavba RD  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
zveřejněno : 19.6.2007 - 9.7.2007  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků  
nájem : ---  
urbanistický obvod : 058 cenové pásmo / kategorie: IV. / A  
cena dle int. předpisu : 700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20  
jednotková cena : 1.250,- Kč/m<sup>2</sup>  
základní cena : 1.117.500,- Kč (1250 x 894 = 1.117.500)  
náklady spojené s realizací : 36.600,- Kč (3.030,- Kč GOP, 33.616,- Kč daň 3%, - 46,- Kč zaokrouhlení)  
**Celková cena** : **1,154.100,- Kč - manželé Rosenkrancovi**

- 1) žadatel : manželé Petr a Marcela Rosenkrancovi,  
rok narození : 1964, 1971  
datum podání žádosti : 25.5.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny
- 2) žadatel : manželé Karol a Marie Ollíkovi, Vratislavice n.N. 736, Liberec 30  
rok narození : 1948, 1951  
datum podání žádosti : 18.6.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny
- 3) žadatel : pan Ing. Jan Ježek,  
rok narození : 1977  
datum podání žádosti : 19.6.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny
- 4) žadatel : pan Oldřich Loužecký,  
rok narození : 1971  
datum podání žádosti : 20.6.2007 - RMO schválila přímý prodej
- 5) žadatel : manželé Jaroslav Wollmann, a Jana Wollmannová,  
rok narození : 1974, 1980  
datum podání žádosti : 3.7.2007 - nedoručili obálku s návrhem ceny
- 6) žadatel : pan Pavel Cvach,  
rok narození : 1978  
datum podání žádosti : 11.7.2007 - RMO neschválila

## **Projednáno:**

**Rada MO - 23.5.2007 - usnesení č. 505/05/2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.:

### **b) pozemky vhodné pro individuální výstavbu RD: (mmj.)**

p.p.č. 301 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní

p.p.č. 302 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní

p.p.č. 303 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní

**Rada města - 5.6.2007: schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.

### **Rada MO - 4.6.2007 - usnesení č. 517/06/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Petra a Marcely Rosenkrancových, doručenu dne 25.5.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 302, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou při ul. Dopravní za účelem stavby rodinného domu a **ukládá** TOM předložit tuto žádost k opětovnému projednání až po výsledku zveřejnění prodeje p.p.č. 301, 302, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na úřední desce města.

### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 645/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Karola a Marie Ollíkových, doručenu dne 18.6.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 646/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost pana Ing. Jana Ježka, doručenu dne 19.6.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 648/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Jaroslava Wollmanna a Jany Wollmannové, doručenu dne 3.7.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 302 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 649/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost pana Pavla Cvacha, doručenu dne 11.7.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 302, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a tuto žádost **neschvaluje**.

### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 650/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM vyzvat žadatele o koupi částí p.p.č. 301, 302, 303 v k.ú. Vratislavice nad Nisou k předložení cenové nabídky na odkoupení části požadovaného pozemku se stanovenou cenou za m<sup>2</sup> s tím, že forma prodeje pozemku bude řešena tzv. „obálkovou metodou“, kde žadatelé předloží v zalepené a označené obálce nabídnutou cenu za m<sup>2</sup>. Termín pro podání nabídky je stanoven nejpozději do 24.9.2007 do 10:00 hod. na podatelně MO Liberec - Vratislavice n.N..

### **Rada MO - 24.9.2007 - usnesení č. 815/09/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM svolat schůzku všech zájemců, kteří předložili v zalepené a označené obálce cenovou nabídku za m<sup>2</sup> na odkoupení části p.p.č. 301, 302, 303 nebo p.p.č. 350 nebo p.p.č. 1524, 1525/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou nejpozději do 24.9.2007 do 10:00 hod. na podatelně MO Liberec - Vratislavice n.N., aby se dostavili dne 3.10.2007 v 15:00 hod. do zasedací místnosti ÚMO, kde proběhne „veřejné otevření“ obálek.

### **Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 856/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 301 o výměře 736 m<sup>2</sup> a p.p.č. 303 o výměře 158 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Marcele Rosenkrancovým, za prodejní cenu 1.250,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1,154.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 11.10.2007**



### **Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - usnesení č. 209/10/2007**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 301 o výměře 736 m<sup>2</sup> a p.p.č. 303 o výměře 158 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Marcela Rosenkrancovým, za prodejní cenu 1.250,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1,154.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 6.11.2007 - souhlas

**Obdrželi jsme GOP č. 2568-317/2007, kterým se z p.p.č. 301 a 302 oddělují a vznikají nové parcely:**

- 1) p.p.č. 301 (díly „a“ a „d“) o výměře 736 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje
- 2) p.p.č. 302 (díly „b“ a „c“) o výměře 895 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje

#### **Nová informace:**

Dne 3.10.2007 od 15:05 hod. se v zasedací místnosti ÚMO konalo „veřejné otevření“ obálek za přítomnosti členů rady MO a žadatelů.

#### **Obálku s návrhem ceny doručili:**

- pan Ing. Jan Ježek - dne 20.9.2007 - nabídka ceny ve výši 1.058,- Kč/m<sup>2</sup>
- manželé Karol a Marie Ollíkovi - dne 21.9.2007 - nabídka ceny ve výši 1.001,- Kč/m<sup>2</sup>
- manželé Petr a Marcela Rosenkrancovi - dne 24.9.2007 - nabídka ceny ve výši 1.250,- Kč/m<sup>2</sup>

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 301 o výměře 736 m<sup>2</sup> a p.p.č. 303 o výměře 158 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Marcela Rosenkrancovým, za prodejní cenu 1.250,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1,154.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala : Jana Keslerová, referent TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

#### vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou

**p.p.č.** : **301**  
druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště  
výměra : 1.070 m<sup>2</sup>  
ochrana : ---

**p.p.č.** : **302**  
druh pozemku : trvalý travní porost  
výměra : 561 m<sup>2</sup>  
ochrana : zemědělský půdní fond

**p.p.č.** : **303**  
druh pozemku : zahrada  
výměra : 158 m<sup>2</sup>  
ochrana : zemědělský půdní fond

důvod předložení : výstavba RD  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
zveřejněno : 19.6.2007 - 9.7.2007  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků  
žadatel : pan Oldřich Loužecký  
datum podání žádosti : 20.6.2007  
nájem : ---  
urbanistický obvod : 058 cenové pásmo / kategorie: IV. / A  
cena dle int. předpisu : 700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 840,- Kč/m<sup>2</sup>  
základní cena : 751.800,- Kč (840 x 895 = 751.800)  
náklady spojené s realizací : 25.700,- Kč (3.030,- Kč GOP, 22.645,- Kč daň 3%, + 25,- Kč zaokrouhlení)  
**Celková cena : 777.500,- Kč - p. Loužecký**

#### Projednáno:

**Rada MO - 23.5.2007 - usnesení č. 505/05/2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.:

#### **b) pozemky vhodné pro individuální výstavbu RD:** (mmj.)

p.p.č. 301 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní  
p.p.č. 302 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní  
p.p.č. 303 za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Dopravní

**Rada města - 5.6.2007: schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.

#### **Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 647/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost pana Oldřicha Loužeckého, bytem Nad Školou 1384, Liberec 30, doručenou dne 20.6.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 301, 302 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 301, 302 o výměře cca. 900 m<sup>2</sup> a **ukládá** TOM zajistit oddělení p.p.č. 301, 302, a to na náklady žadatele a dále **ukládá** TOM po vypracování GOP předložit tento materiál k opětovnému projednání radě MO.

#### **Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 857/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 302 o výměře 895 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Oldřichovi Loužeckému, za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 777.500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 11.10.2007**

### **Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - usnesení č. 210/10/2007**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 302 o výměře 895 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Oldřichovi Loužeckému, za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 777.500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 6.11.2007 - souhlas

Obdrželi jsme GOP č. 2568-317/2007, kterým se z p.p.č. 301 a 302 oddělují a vznikají nové parcely:

- 1) p.p.č. 301 (díly „a“ a „d“) o výměře 736 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje
- 2) p.p.č. 302 (díly „b“ a „c“) o výměře 895 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 302 o výměře 895 m<sup>2</sup> při ul. Dopravní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Oldřichovi Loužeckému, za prodejní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 777.500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
301	10	70	zast. pl. zbořená stb.	301	7	36	zast. pl. zbořená stb.		2	301	1	7	14	a
										302	1		22	d
											7	36		
302	5	61	travní p.	302	8	95	travní p.		2	302	1	5	39	c
										301	1	3	56	b
											8	95		
	16	31			16	31								

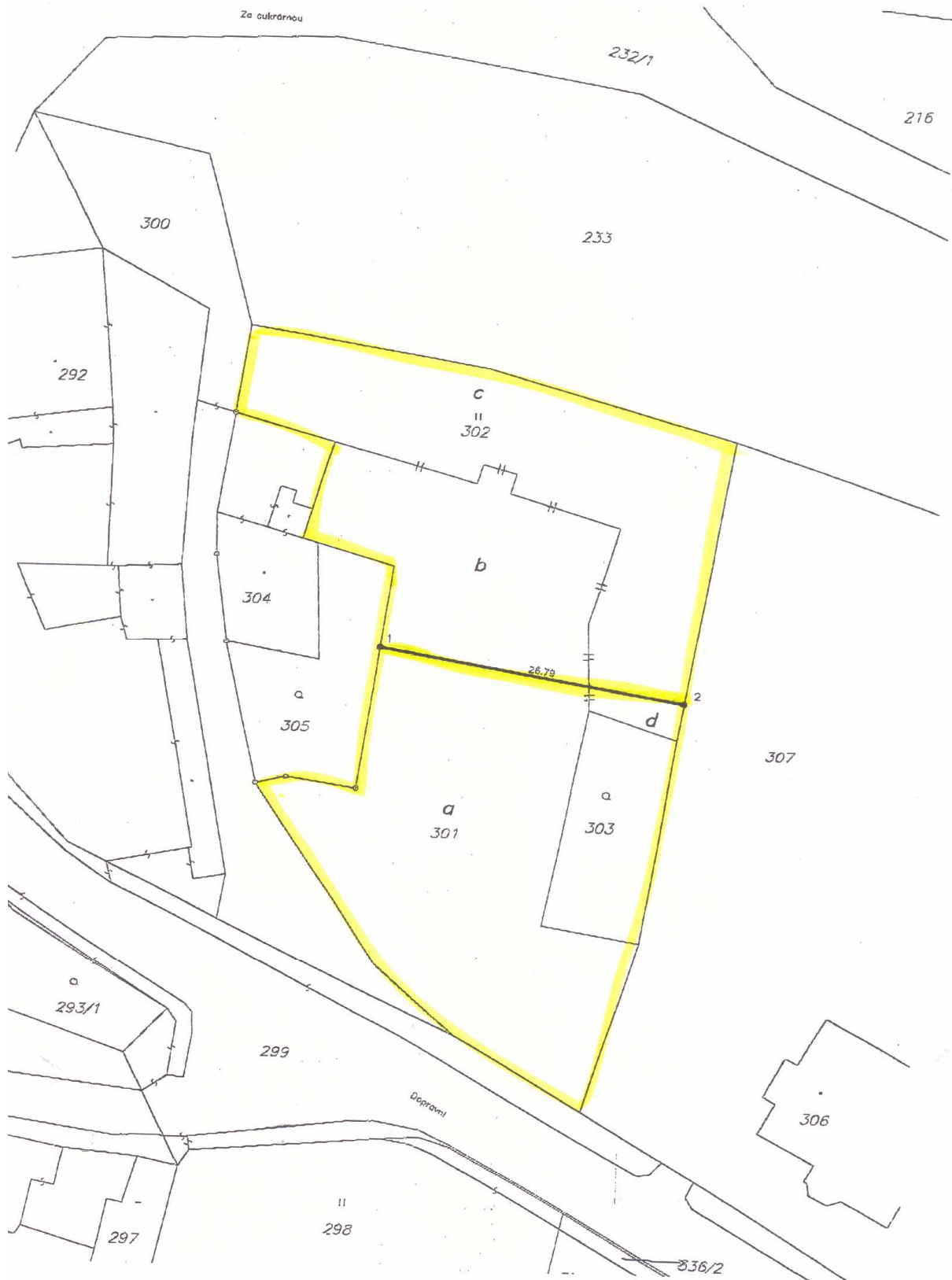
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
302		nebonit.	3	56	b						
		83454	5	39	c						

Seznam souřadnic (místní systém)

Č. b.	Y	X	Poznámka
1	685836.17	977288.56	znak z plastu
2	685809.69	977292.47	znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku Vytvořil: <i>Houdek spol. s r.o. středisko geodézie Ještědská 65, Liberec 8</i> Číslo plánu: 2568-317/2007 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: <i>Vratislavice nad Nisou</i> Mapový list: <i>DKM</i> Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr <b>Ing. Ivan Macháček</b> Dne: _____ Číslo: _____ Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za doplnění předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.



#### 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala : Jana Keslerová, referent TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

##### vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou

**p.p.č.** : **1525/1**  
druh pozemku / využití : zahrada  
výměra : 2.567 m<sup>2</sup> / požadovaná výměra 800 m<sup>2</sup>

**p.p.č.** : **1524**  
druh pozemku / využití : ostatní plocha / manipulační plocha  
výměra : 675 m<sup>2</sup>

ochrana : zemědělský půdní fond  
důvod předložení : prodej pozemku (části)  
záměr : prodej pozemku - stavba RD  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
zveřejněno : 19.6.2007 - 9.7.2007  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků  
nájem (p.p.č. 1525/1 celá) : 550 m<sup>2</sup> - pan Robert Mekan, Rochlická 297, Liberec 30  
800 m<sup>2</sup> - paní Lenka Zimmermannová, U Síla 1203, Liberec 30  
817 m<sup>2</sup> - pan Pavel Ulrich, Rochlická 297, Liberec 30  
984 m<sup>2</sup> - manž. Fr. a Květoslava Ferenczovi, Májová 260, Lbc. 30

urbanistický obvod : 059 cenové pásmo / kategorie: IV. / A  
cena dle interního předpisu : 700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,35  
jednotková cena : 950,- Kč/m<sup>2</sup>  
cena stanovená radou MO : 950,- Kč/m<sup>2</sup>  
základní cena : 774.250,- Kč (815 x 950 = 774.250)  
náklady spojené s realizací : 26.450,- Kč (3 116,- Kč GOP, 23 320,- Kč daň 3%, +14,- Kč zaokrouhlení)

**Celková cena** : **800.700,- Kč - manželé Němcovi**

- 1) žadatel** : pan Jiří Hanuš (r.1978),  
datum podání žádosti : 28.5.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny  
(část p.p.č. 1525/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> viz snímek)
- 2) žadatel** : manželé Vratislav a Anna Sémovi,  
rok narození : 1971, 1973  
datum podání žádosti : 30.5.2007 - nedoručili obálku s návrhem ceny  
(část p.p.č. 1524, 1525/1 o výměře cca 1000 - 1150 m<sup>2</sup> viz snímek)
- 3) žadatel** : Dana Smetanová a Bronislav Werner,  
rok narození : 1970, 1967  
datum podání žádosti : 11.6.2007 - nedoručili obálku s návrhem ceny  
(p.p.č. 1524 o výměře 675 m<sup>2</sup> viz snímek)
- 4) žadatel** : pan Ing. Jan Ježek (r. 1977),  
datum podání žádosti : 19.6.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny  
(upřednostňuje - část p.p.č. 1525/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> až 900 m<sup>2</sup>  
viz snímek, podána žádost i na prodej p.p.č. 301, 303)
- 5) žadatel** : manželé Petr a Lenka Němcovi,  
rok narození : 1956, 1966  
datum podání žádosti : 21.6.2007 - **VŘ - doručená obálka** s návrhem ceny  
(část p.p.č. 1524 o výměře 675 m<sup>2</sup> viz snímek)
- 6) žadatel** : manželé Mgr. Jan a Mgr. Hana Audyovi,  
rok narození : 1974, 1974  
datum podání žádosti : 28.6.2007 - RMO schválila přímý prodej  
(část p.p.č. 1524, 1525/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> viz snímek)

**Projednáno:**

**Rada MO - 23.5.2007 - usnesení č. 505/05/2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou:

**b) pozemky vhodné pro individuální výstavbu RD:** (mmj.)

p.p.č. 1524 za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická

p.p.č. 1525/1 za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická

p.p.č. 1525/2 za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická

Dne 1.6.2007 byl odeslán dopis nájemcům částí p.p.č. 1525/1 se sdělením, že RMO schválila zveřejnění záměru prodeje.

**Rada města - 5.6.2007: schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.

**Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 652/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Petra a Lenky Němcových, doručenou dne 21.6.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 1524 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

**Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 655/08/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM vyzvat žadatele o koupi částí p.p.č. 1524, 1525/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou k předložení cenové nabídky na odkoupení části požadovaného pozemku se stanovenou cenou za m<sup>2</sup> s tím, že forma prodeje pozemku bude řešena tzv. „obálkovou metodou“, kde žadatelé předloží v zalepené a označené obálce nabídnutou cenu za m<sup>2</sup>. Termín pro podání nabídky je stanoven nejpozději do 24.9.2007 do 10:00 hod. na podatelně MO Liberec - Vratislavice n.N..

**Rada MO - 24.9.2007 - usnesení č. 815/09/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM svolat schůzku všech zájemců, kteří předložili v zalepené a označené obálce cenovou nabídku za m<sup>2</sup> na odkoupení části p.p.č. 301, 302, 303 nebo p.p.č. 350 nebo p.p.č. 1524, 1525/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou nejpozději do 24.9.2007 do 10:00 hod. na podatelně MO Liberec - Vratislavice n.N., aby se dostavili dne 3.10.2007 v 15:00 hod. do zasedací místnosti ÚMO, kde proběhne „veřejné otevření“ obálek.

**Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 859/10/2007**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1524 o výměře 815 m<sup>2</sup> při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Lence Němcovým, za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 800.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 11.10.2007**

**Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - usnesení č. 211/10/2007**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1524 o výměře 815 m<sup>2</sup> při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Lence Němcovým, za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 800.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada města - 6.11.2007 - souhlas

**Obdrželi jsme GOP č. 2569-318/2007, kterým se z p.p.č. 1524 a 1525/1 oddělují a vznikají nové parcely:**

- 1) p.p.č. 1524 o výměře 815 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje
- 2) p.p.č. 1525/4 o výměře 805 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje
- 3) p.p.č. 1525/5 o výměře 663 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje

**Nová informace:**

Dne 3.10.2007 od 15:05 hod. se v zasedací místnosti ÚMO konalo „veřejné otevření“ obálek za přítomnosti členů rady MO a žadatelů.

**Obálku s návrhem ceny doručili:**

- manželé Petr a Lenka Němcovi - dne 20.9.2007 - nabídka ceny ve výši 950,- Kč/m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1524 o výměře 815 m<sup>2</sup> při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Petrovi a Lence Němcovým, za prodejní cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 800.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
1524	6	75	ostatní pl. mnohopodlažní pl.	1524	8	75	ostatní pl. mnohopodlažní pl.		2	1524 1525/1	1 1	5 2	49 66	a e
1525/1	25	67	zahradka	1525/1	9	58	zahradka		2	1526/1 1524	1 1	9 25	33 25	d c
				1525/4	8	05	zahradka		2	1525/1 1524	1 1	7 1	04 01	f b
				1525/5	6	63	zahradka		2	1525/1	1	8	05	
*1)	32	42			32	41						6	63	

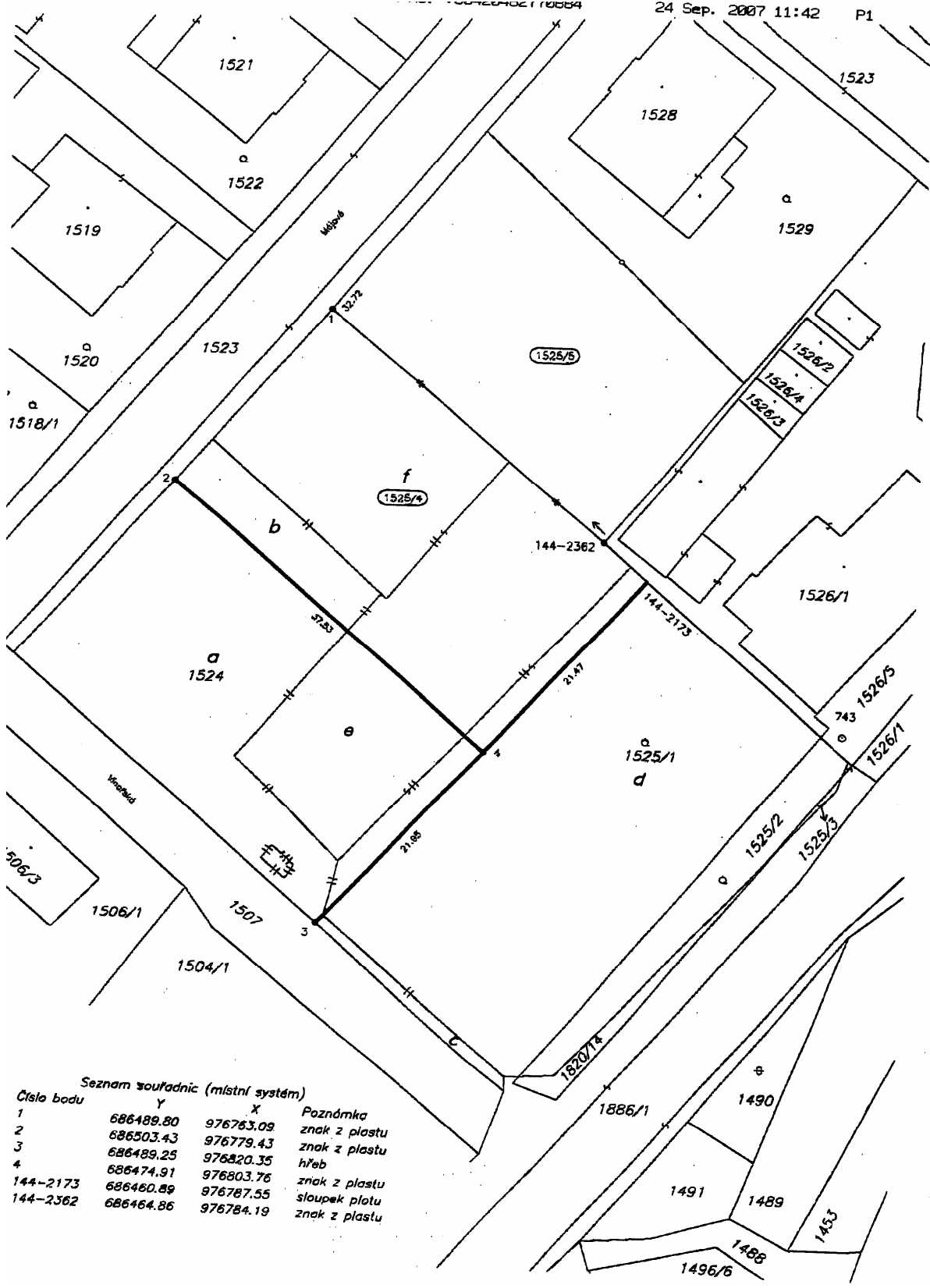
\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1525/1		nebonit		25	c	1525/4					
1525/1		85001		9	33	d	1525/5		1	01	b
1525/4		85001		7	04	f			6	63	

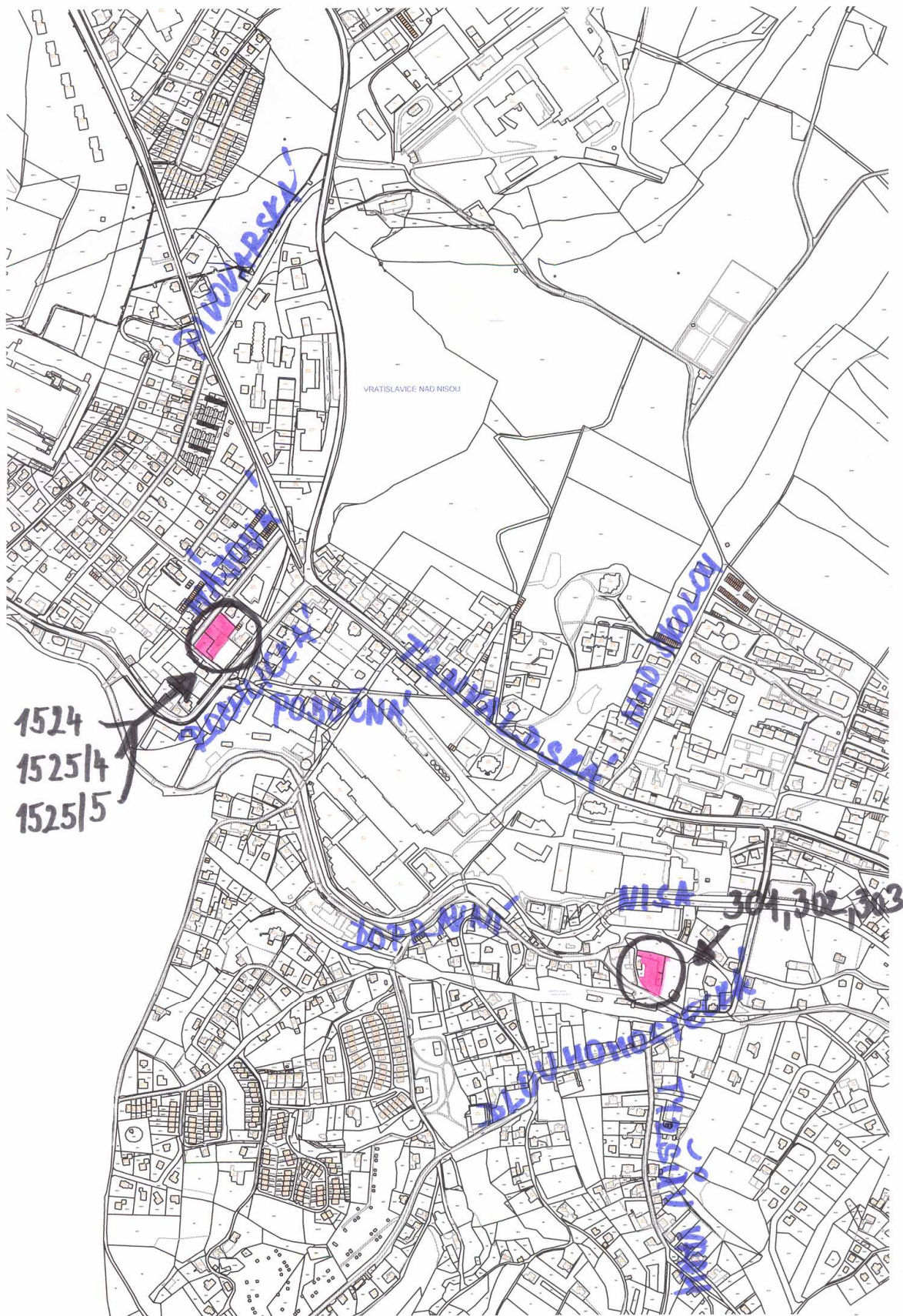
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovil: <i>Houdek spol. s r.o. středisko geodézie Ještědská 85, Liberec 8</i></p> <p>Číslo plánu: <i>2569-318/2007</i></p> <p>Okres: <i>Liberec</i></p> <p>Obec: <i>Liberec</i></p> <p>Katastrální území: <i>Vratislavice nad Nisou</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>znaky z plastu, sloupky plotu, hřeb</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Ivan Macháček</b></p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za správnost předepsané přímky a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p>Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---



Seznam souřadnic (místní systém)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	686489.80	976763.09	znak z platu
2	686503.43	976779.43	znak z platu
3	686489.25	976820.35	hřeb
4	686474.91	976803.76	znak z platu
144-2173	686460.89	976787.55	sloupek platu
144-2362	686464.86	976784.19	znak z platu



## VI. ZÁMĚR PRODEJE A CENA BYTOVÉ JEDNOTKY

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

#### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Březinova 338, Liberec 5**

b) stavební pozemky č.: 3491 k.ú. Liberec

c) pozemky související č.: -----

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“,

**Zpracoval:** I. Kupcová

**Kontroloval:** Ing. J. Mazáč

**Projednáno** : PS 12.10. 07, RM 20.11.07

#### 2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Číslo jednotky	Velikost jednotky.	Plocha jednotky m <sup>2</sup>	Podíl na spol. část. budovy	Prodáno	Odhadní cena Kč	Cena obvyklá Kč (obsazená j.)	Kupní cena Kč
338/1	4 + 1	90,87	47/200	N	2,057.590,-	1,400.000,- až 1,600.000,-	1,500.000,-

**Celkový počet jednotek v budově: 5 z toho prodaných: 4 .**

b) technický stav

Bytová jednotka č. 338/01 je umístěna v 1. nadzemním podlaží bytové budovy, která je podsklepena a má celkem 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Budova byla postavena v roce 1942 a je napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Nedávno byla provedena generální oprava střechy (krytina, klempířské konstrukce a hromosvod). Bytová jednotka je orientována k severozápadu. Technický stav odpovídá stáří a údržbě bytové jednotky, která byla průměrná, většinou na náklady nájemníků (obklady a zařizovací předměty v kuchyni a koupelně). Bytová jednotka byla vrácena Statutárnímu městu Liberec (právní účinky vkladu dne 4.9.2007) na základě Rozsudku Krajského soudu v Liberci č.j. 30 Co 800/2006 – 90 ze dne 4.5.2007 (Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.7.2007) a Rozsudku Okresního soudu v Liberci č.j. 15C 122/2004-67 ze dne 20.6.2006.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej jednotlivé bytové jednotky

#### 4. CENA:

znalecký posudek č. 1216/07 zpracovaný Ing. Lubomírem Burešem dne 27.9.2007

#### A. Bytová jednotka č. 338/01 - podíl 47/200

- a) odhadní cena bytové jednotky a příslušného podílu  
na společných částech budovy a podílu příslušných pozemků  
dle vyhlášky č.76/2007 Sb. 2,057.590,- Kč
- b) tržní hodnota obsazené bytové jednotky a příslušného podílu  
na společných částech budovy a příslušných pozemcích (cena obvyklá) 1,400.000,- až 1,600.000,- Kč
- Návrh ceny: 1,500.000,- Kč

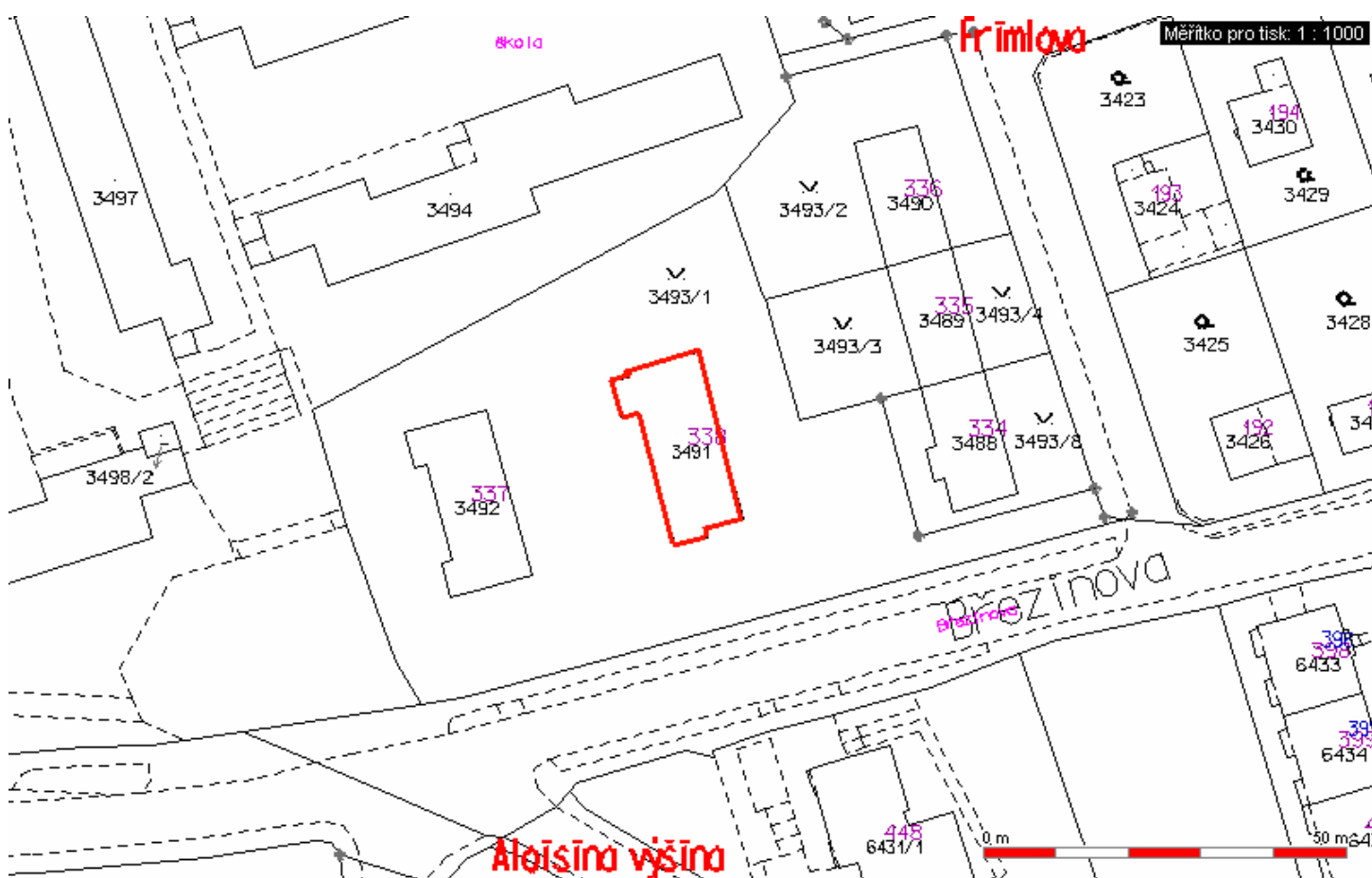
#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

celá kupní cena splatná do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky

#### 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.11.2007 – 7.12.2007

#### 8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí doporučuje

**10. USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.11. 2007 schvaluje záměr a cenu jednotky na budově č.p. 338, ul. Březinova, Liberec 5 včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 3491, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené jednotky, a to:

Číslo jednotky	Velikost jednotky	Plocha jednotky m <sup>2</sup>	Podíl na spol. část. budovy a pozemcích	Prodáno	Kupní cena Kč
338/01	4 + 1	90,87	47/200	N	1,500.000,-

**11. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.11.2007 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 338/01 v budově č.p. 338, ul. Březinova, Liberec 5 včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 3491, k.ú. Liberec za cenu .....