

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2007

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Městský fond rozvoje bydlení

**Zpracoval:** Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 5243504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

**Projednáno:** 19. zasedání rady města dne 20.11.2007

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1) přidělení finančních prostředků MFRB panu Slavomírovi Janošíkovi, bytem Liberec, ve výši 450.500,-Kč na dofinancování akce „Výstavba inženýrských sítí : vodovod, kanalizace, komunikace - Dolní Hanychov ul. Písecká, Krumlovská, Prachatická“

2) přijetí daru inženýrských sítí vodovodu, kanalizace, komunikace vč. pozemků v lokalitě Dolní Hanychov ul. Písecká, Krumlovská, Prachatická od pana Slavomíra Janošíka, bytem Liberec.

3) aktualizací dokumentu Městského fondu rozvoje bydlení - přílohy Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení tj. „Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory“

4) vyhlášení „Podmínek podání žádosti pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2008“, pouze za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2008

## Důvodová zpráva

---

### Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec

Dne 13. 11. 2007 zasedala v požadovaném počtu členů Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení a projednávala níže uvedené body:

1. Dokončení a převod inženýrských sítí vodovod, kanalizace, komunikace - Dolní Hanychov ul. Písecká, Krumlovská, Prachatická“ od pana Slavomíra Janošíka, IČ 12057151
2. Aktualizace dokumentu Městského fondu rozvoje bydlení tj. přílohy Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení tj. „Čestné prohlášení žadatele (příjemce) veřejné podpory“
3. Vyhlášení „Podmínek podání žádosti pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2008“, ale pouze za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2008
4. Převedení nedočerpaných finančních prostředků v roce 2007 do r. 2008

#### **add.1.**

Dokončení inženýrských sítí Dolní Hanychov

Do lokality Dolní Hanychov ul. Písecká, Prachatická, Krumlovská byla poskytnuta již v předchozích letech finanční podpora ve výši 9,0 mil.Kč. Pro dokončení a převedení inženýrských sítí do vlastnictví statutárního města Liberec je nutné do dané lokality poskytnout finanční prostředky ve výši 0,455 mil.Kč.

Rozpočtová cena předmětu díla, které bude převáděno do majetku SML :

Vodovod a kanalizace : 7,272 + 0,455 Kč vč. DPH

Komunikace a chodníky : 9,350 Kč vč. DPH

Stanovisko Správní rady MFRB

- Všichni zúčastnění členové Správní rady MFRB jednoznačně odsouhlasili, aby do dané lokality byla poskytnuta finanční podpora ve výši 0,455 mil. Kč a následně byly inženýrské sítě vč. pozemků a komunikací darovány panem Slavomírem Janošíkem Statutárnímu městu Liberec

Příloha č. 1 – situační výkres inženýrských sítí Dolní Hanychov

#### **add. 2.**

Aktualizace dokumentů MFRB

Po projednání s právním odborem a veřejných zakázek bylo dohodnuto, aby dokument “ Čestné prohlášení žadatele (příjemce) veřejné podpory“ byl aktualizován. Důvodem pro jeho aktualizace je, že veřejná podpora se vztahuje na příjemce podpory nikoliv na akci. V příloze č. 2. je předkládán návrh přílohy „Smlouvy o přidělení prostředků z MFRB – čestné prohlášení“.

Stanovisko Správní rady MFRB

- Všichni zúčastnění členové Správní rady MFRB jednoznačně odsouhlasili, aby radě města byl předložen nový návrh znění přílohy.

### **add.3.**

Vyhlášení podmínek výběrového řízení pro rok 2008

Členové Správní rady MFRB se dohodli, že v případě přidělení finančních prostředků z rozpočtu SML do Městského fondu rozvoje bydlení budou vyhlášeny podmínky výběrového řízení obdobně jako v loňském roce. V příloze č. 3 je předkládán návrh znění podmínek

Stanovisko Správní rady MFRB

- Všichni zúčastnění členové Správní rady MFRB jednoznačně odsouhlasili, předložený návrh znění podmínek pro přijímání žádostí o poskytnutí příspěvku z MFRB pro rok 2008, s tím, že po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města do MFRB budou podmínky zveřejněny na úřední desce, www stránkách a v Zpravodaji liberecké radnice.

### **add. 4.**

Převod nedočerpaných finančních prostředků v roce 2007 do 2008.

Správní radě byl přeložen přehled čerpání finančních prostředků a předpokladem dalšího čerpání do 15.12.2007. Z uvedeného přehledu vyplynulo, že někteří příjemci již schválenou dotaci plně nevyčerpají, proto Správní rada zaujala následující stanovisko.

Stanovisko Správní rady MFRB

- Všichni zúčastnění členové Správní rady MFRB jednoznačně odsouhlasili, že v případě již schválených finančních prostředků zastupitelstvem města, které příslušní žadatelé v roce 2007 nedočerpají, budou převedeny k čerpání pro rok 2008

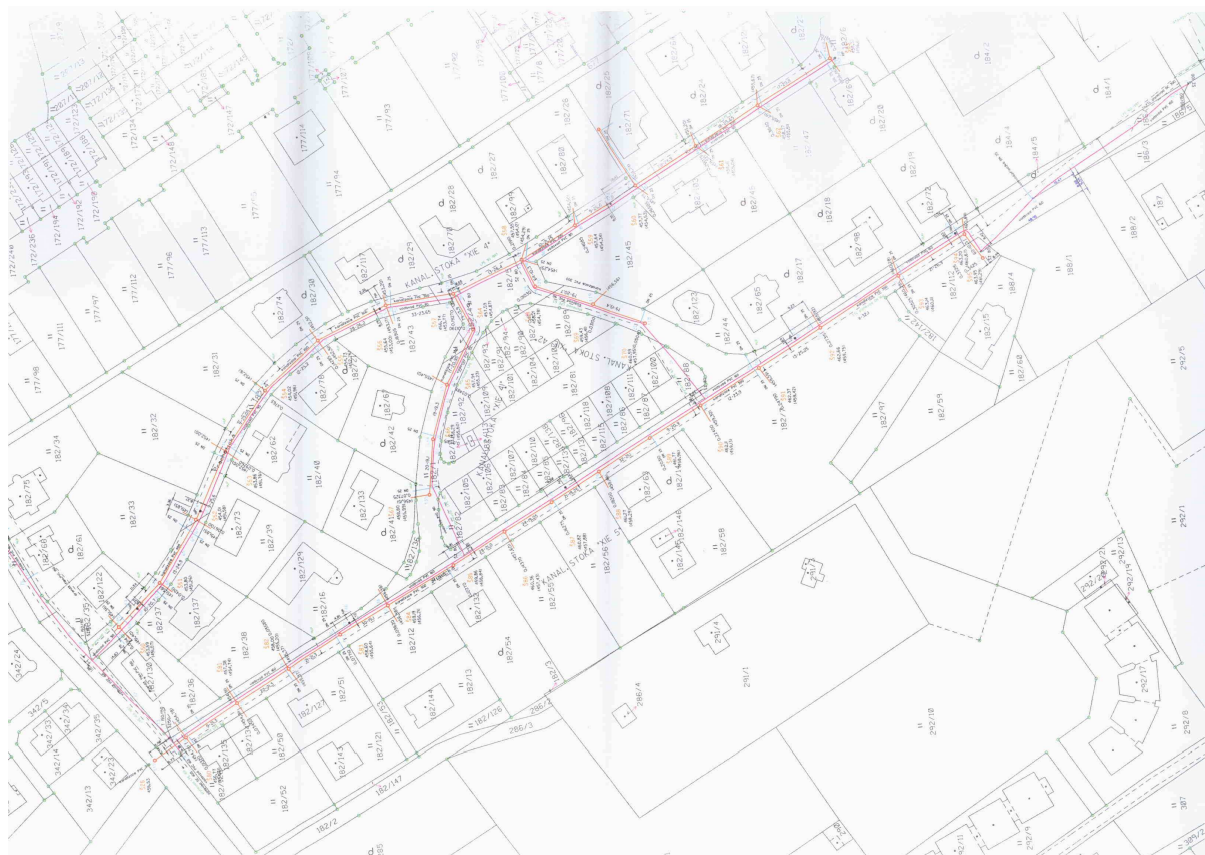
Přílohy :

Č. 1. Výkres lokality inženýrských sítí, komunikací - Dolní Hanychov

Č. 2. Aktualizované čestné prohlášení

Č. 3. Podmínky podání žádosti pro poskytnutí příspěvku v MFRB r. 2008

## Situační výkres inženýrských sítí Dolní Hanychov



**Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory  
na výstavbu inženýrských sítí a komunikací  
z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

**Já níže podepsaný žadatel (příjemce):**

**prohlašuji,**

**že jsem v předchozích třech letech, ke dni podpisu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec:**

- \* neobdržel žádnou podporu z veřejných finančních zdrojů,**
- \* obdržel finanční podporu z veřejných zdrojů v celkové výši ..... Kč.**

**Jsem si vědom (jsme si vědomi), že nyní obdržím(e) na tuto výše uvedenou akci veřejnou podporu z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec v celkové výši ..... Kč.**

**Dále jsem si vědom (jsme si vědomi), že maximální výše přidělených finančních prostředků odpovídá pravidlům pro poskytnutí veřejné podpory „de minimis“ tj., že přidělená výše finančních prostředků na tuto výše zmíněnou akci během tří let, ode dne podpisu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec nebo ode dne podpisu smlouvy o přidělení dotace z jiného veřejného finančního zdroje (prvního poskytnutí veřejné podpory), nesmí přesáhnout či překročit v součtu 200 000 EUR.**

**V Liberci dne :**

.....  
Žadatel (příjemce podpory)

Pozn.:

Při přepočtu Euro na Kč a opačně se využije kurzu devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni prvního poskytnutí veřejné podpory.

\* Nehodící se škrtněte

**Podmínky podání žádosti pro poskytnutí příspěvku  
z MĚSTSKÉHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ (MFRB)  
pro r. 2008**

**I.**

**Oznámení o výběrovém řízení**

V souladu se Zásadami postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec, Statutární město Liberec vyhláší pro rok 2008 podmínky výběrového řízení pro poskytnutí příspěvku z MFRB.

**II.**

**Základní pravidla pro přidělování prostředků z MFRB**

1. Žádost může podat právnická osoba, fyzická osoba, sdružení, spolek, sdružení, družstvo apod.
2. Vyplněnou žádost je možno zaslat doporučeně popř. podat osobně každý úřední den na adresu: *Statutární město Liberec, odbor rozvojových projektů, Ing. Jitka Píšová, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59* a to v termínu max. do 3. 3. 2008 do 10.00 hod. Případné informace Vám poskytne tajemník MFRB, Ing. Jitka Píšová, tel. 485243504, odbor rozvojových projektů – budova radnice č. dv. 314, e-mail [pisova.jitka@magistrat.liberec.cz](mailto:pisova.jitka@magistrat.liberec.cz), Náležitosti žádosti jsou dále zveřejněny na <http://www.liberec.cz/pages/obcan/magistrat/projekty.htm>
3. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v bodu IV. Neúplné žádosti Správní rada MFRB vrátí žadateli zpět a po doplnění může být projednána na dalším řádném zasedání Správní rady MFRB
4. Žádosti jsou projednávány Správní radou MFRB na řádných zasedáních zpravidla ve čtvrtletních termínech

**III.**

**Předmět a výše podpory**

Finanční podpora je poskytována na :

- a) rozvody vody
- b) kanalizační sítě
- c) komunikace
- d) veřejné osvětlení

Maximální doporučená výše podpory na vybudování inženýrských sítí a komunikací je stanovena dle tabulek č. 1-4. Výše poskytnuté částky za jednotkovou cenu je závislá od finanční možnosti MFRB.

#### IV. Obsah žádosti

Žádost musí minimálně obsahovat náležitosti níže uvedené :

1. Jméno nebo obchodní jméno žadatele, s uvedením statutárního zástupce ( kopii příslušného dokladu o oprávnění subjektivitě).
2. Adresu bydliště nebo sídlo žadatele.
3. Přesné označení předmětného území (lokality)- katastrální území, parcelní číslo(a), doklad o vlastnictví pozemků (platný výpis z katastru nemovitostí)
4. Platné stavební povolení, popř. žádost o jeho vydání, vydané územní rozhodnutí
5. Projektová dokumentaci v takovém stupni, z které je zřejmé technické řešení (dokumentaci ke stavebnímu povolení, územnímu rozhodnutí)
6. Situační výkres s vyznačením parcel vč. zakreslení počtu rodinných domků, bytových domů, kterých se zainvestování inženýrskými sítěmi týká a které jsou předmětem investičního záměru žadatele.
7. Vyjádření budoucího provozovatele inženýrských sítí
8. Přesný popis účelu, na který je žádost podávána s vyčíslením měrných jednotek

kanalizace DN	m	
vodovod DN	m	
veřejné osvětlení	m	počet stožárů
komunikace (typ povrchu)	m <sup>2</sup>	
9. Předpokládaná lhůta realizace předmětné akce :zahájení, dokončení akce, (termín dokončení akce je kolaudace stavby vč. nabytí právní moci. kolaudačního rozhodnutí popř. termín uvedení do předčasného užívání stavby).
10. Předpokládané náklady doložené rámcovým rozpočtem vč. finančního harmonogramu.
11. Vypočtená max. požadovaná výše podpory dle přílohy č. 1 - max. příspěvek na m, m<sup>2</sup> . V případě, že akce bude realizována ve dvou a více letech, bude rovněž podpora rozdělena do jednotlivých let dle finančního a časového harmonogramu postupu prací.
12. Doklad o zajištění dofinancování akce nad rámec požadované dotace z MFRB na dokončení všech inženýrských sítí, na které bude poskytnut příspěvek z MFRB (čestné prohlášení, výpis z účtu apod. )
13. Čestné prohlášení (souhlasné stanovisko) žadatele, vlastníka (ů) pozemků, že vybudované inženýrské sítě vč. pozemků budou bezúplatně převedeny po kolaudaci do vlastnictví města.
14. Prohlášení žadatele, v případě právnické osoby, že žádný z členů orgánů právnické osoby žadatele, nemá vůči městu žádné finanční závazky.

#### V. Smlouva o přidělení prostředků z MFRB (Smlouva)

S vybranými uchazeči, na základě schválení zastupitelstva města, bude sepsána smlouva o přidělení prostředků z MFRB.



#### Nutné doklady pro uzavření Smlouvy

1. Snímek a výpis z pozemkové mapy se zákresem předmětné stavby, základní výkresové schéma – situační plán
2. Příslušná pravomocná stavební povolení
3. Uzavřená Smlouva o dílo s dodavatelem stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění
4. Rozpočet stavby
5. Souhlasy vlastníků pozemků s převodem do vlastnictví SML

#### **VI.**

#### **Uvolňování finančních prostředků**

1. Finanční prostředky budou uvolňovány na účet dodavatele stavby na základě předložených faktur odsouhlasených investorem (žadatelem).
2. Poskytovaná výše finanční podpory z každé faktury bude odpovídat procentnímu podílu dotace z MFRB k vlastním zdrojům žadatele.

Ing. Ivo Palouš  
náměstek primátora a  
člen správní rady MFRB

## Maximální výše finanční podpory z MFRB na měrnou jednotku - příloha

### 1. Veřejné osvětlení – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha – rostlý terén)

#### 1.1. Veřejné osvětlení ve zpevněné ploše světelných bodů

Materiál	Profil v DN	Cena za 1 bm trasy vč. světelných bodů
Bez rozdílu materiálu	Všechny průměry	450 Kč/bm

#### 1.2. Veřejné osvětlení v rostlém terénu včetně světelných bodů

Materiál	Profil v DN	Cena za 1 bm trasy vč. světelných bodů
Bez rozdílu materiálu	Všechny průměry	350 Kč/bm

### 2. Kanalizace – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha - rostlý terén)

#### 2.1. Kanalizace ve zpevněné ploše včetně šachet a vpustí (přípojky zahrnutý v kanalizačním řádu)

Materiál	Cena za 1bm					
	Profil DN v mm	200	300	400	500	ostatní
Beton		1600	1800	2000	2200	2400
PVC		1600	1800	2000	2200	2400
Kamenina		1800	2000	2200	2400	2600
Tvárná litina		2200	2600	2800	3000	3500

#### 2.2 Kanalizace v rostlém terénu včetně šachet a vpustí (přípojky zahrnutý v kanalizačním řádu)

Materiál	Cena za 1bm					
	Profil DN v mm	200	300	400	500	ostatní
Beton		1300	1500	1900	1900	2100
PVC		1300	1500	1900	1900	2100
Kamenina		1500	1700	2100	2100	2300
Tvárná litina		1900	2300	2700	2700	3200

### 3. Vodovod – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha – rostlý terén)

#### 3.1. Vodovod ve zpevněné ploše včetně uzávěrů, event. šachet (přípojky zahrnutý ve vodovodním řádu)

Materiál	Cena za 1bm							
	Profil JS (mm)	24	36	48	63	80	100	120 a více
PE		1000	1100	1300	1500	1700	1800	1900
PVC		800	900	1100	1300	1500	1600	1700
Ocel		800	900	1100	1300	1500	1600	1700
Litina		1200	1300	1500	1700	1900	2000	2100

3.2. Vodovod ve nezpevněné ploše včetně uzávěrů, event. šachet  
(přípojky zahrnutý ve vodovodním řádu)

Materiál	Cena za 1bm						
Pofil JS (mm)	24	36	48	63	80	100	120 a více
PE	800	900	1100	1300	1500	1600	1700
PVC	600	700	900	1100	1300	1400	1500
Ocel	600	700	900	1100	1300	1400	1500
Litina	1000	1100	1300	1500	1700	1800	1900

4. Komunikace - cena v Kč za 1 m<sup>2</sup>

(v ceně zahrnuto veškeré příslušenství jako zábradlí, obrubníky, svodidla, dopravní značení)

4.1. Komunikace – v případě nemožnosti přesného zatřídění bude vozovka zatříděna dle „nejbližší“ konstrukce

Materiál	Cena za 1 m <sup>2</sup>			
Tloušťka v cm	20	30	40	50 a více
Podsyp ze ŠŤP v tl. 20	150			
Podsyp ze ŠŤP v tl. 20 vč. Geotextilie	250	350		
Štěrkoдрť vč. podsypů ze štěrkopís-ku		350	400	500
Asfaltový beton vč. podkladů a podsypů			800	900
Betonová vozovka vč. podkladů a podsypů			800	900
Zámková betonová dlažba vč. podkladů a podsypů			500	700