



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29.11. 2007

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Podnět k pořízení 47. změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:**

Ing. Lubor Franců

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

485243526

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce

**Projednáno:**

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

**Poznámka:**

projednáno v radě města 20.11. 2007

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

podnět k pořízení 47. změny územního plánu města Liberec

***a u k l á d á***

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 47. změny ÚPM

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. června 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPM). Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 173/03 ze dne 16.12.2003 byl schválen harmonogram pořizování změn závazné části ÚPM. Tento harmonogram byl upraven usnesením zastupitelstva č.93/07 ze dne 31. 5. 2007, které na základě rozhodnutí o pořizení nového ÚPM schválilo nový způsob přijímání podnětů a návrhů na změny ÚPM.

Změny ÚPM vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů efektivněji využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Podnět pro změnu ÚPM č. 47 spočívá v převedení části ploch s funkcí zeleně ostatní na plochy ostatní zvláštní vybavenosti NU (dle legendy ÚPM) – Areál Technické univerzity Liberec. Záměr je podáván opakovaně, po upřesnění rozsahu i náplně záměru a minimalizaci zásahu do ploch zeleně.

Záměr vychází ze schváleného Generelu rozvoje Technické univerzity v Liberci a umožňuje rozšířit stávající objekt E2 a využít ho pro lehké laboratoře, knihovnu a kanceláře. Záměr si vyžádá přeložku části komunikace z areálu TUL. Ta umožní zachování průchodu pro pěší a lokální dopravu podél areálu Technické univerzity.

Podnět je předkládán samostatně z důvodu strategického významu pro rozvoj Technické univerzity Liberec. Jeho schválení je podmínkou pro získání dotačních prostředků.

Rozhodnutí o pořizení 47. změny závazné části ÚPM je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Vlastní proces změny závazné části ÚPM bude probíhat po schválení podnětu respektive na základě rozhodnutí města o pořizení změny. Proces pořizení je definován stavebním zákonem. Procesem pořizení změny je pověřen Stavební úřad města Liberce. Schválením podnětu nevzniká nárok na kladné projednání změny a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání podnětu.

Podnět k pořizení 47. změny územního plánu byl projednán a doporučen ke schválení na 19. zasedání Rady města Liberce dne 20.11.2007.

Návrh je v příloze dokumentován schématy záměru.

## Podnět na změnu územního plánu č. 47

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK/7110/D480/07 (12.9. 2007)

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	2856/2
	Druh pozemku	Louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	NU – plochy ostatní zvláštní vybavenosti
	Odpovídá funkci	

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	přeložka komunikace
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	Ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

Doporučujeme. Jedná se o opakovanou žádost (43/9), upřesnění záměru. Záměr minimalizuje zásah do zeleně a je v souladu s koncepcí rozvoje TUL.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 7. Doporučení Rady města Liberce





