



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 11. 2007

**Privatizace obsazené bytové jednotky č.37/001 v budově čp.37,
nám.Dr.E.Beneše, Liberec 3**

Předkládá: Ing. Jiří Kittner v.r. – primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – vedoucí odboru majetku města

telefon: 485 243 301

A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Ing. Josef Mazáč.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V obytné budově čp.37, nám.Dr.E.Beneše, Liberec 3 byl v roce 1990 prodán byt (manželům Veselým) ve vlastnictví ČR prostřednictvím tehdejšího Bytového podniku města Liberce (BPML). Město Liberec v předmětné budově v období 1991 až 2005 nikdy prodej bytů nenabízelo. Žádost pana Černého byla registrována u BPML a převod bytu, ke kterému měl nájemní vztah, nebyl realizován z důvodu přechodu obytných budov (včetně budovy čp.37) z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Liberec v roce 1991. V rámci privatizace bytových jednotek ve vlastnictví Města Liberec a následně Statutárního města Liberec byl prodej jednotek ve výše uvedené budově pozastaven z důvodu nevypořádání zastavěné plochy (část stavebního pozemku byla v soukromém vlastnictví).

Po vyřešení vlastnictví uvedeného pozemku bylo v roce 2006 zahájeno zpracování podkladů k prodeji jednotek v předmětné budově, koncem roku 2006 byly radou města schváleny záměry prodeje a ceny jednotek a následně rozeslány nájemníkům závazné nabídky k odkoupení příslušných bytových jednotek (p.Černý nabídku převzal dne 24.11.2006) dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění. Ve smyslu § 39 zákona o obcích č.128/2000 Sb. v platném znění byla cena jednotek stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

na vědomí: Statutární město Liberec
Odbor majetku města
paní Roncová

| | |
|---|-----------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna | Č. dokm. |
| Došlo. - 1 -11- 2007 | Epizod. |
| č. j. _____ | Ukl. znak |

Statutární město Liberec
Doručeno: 02.11.2007
CJ MML 198478/07
lístky: 1 pr. 11ahy: D

Statutární město Liberec
ZASTUPITELSTVO



Dobrý den

Úředníky Statutárního města Liberec, odboru ekonomiky, mi byla nabídnuta k odkoupení bytová jednotka 37/001 – nám. E. Beneše 37/12a, Liberec 3. Byla mi nabídnuta za cenu 1,8 mil. Kč. Tato bytová jednotka má sice adresu nám. E. Beneše, z této adresy ale není byt (dům) již spoustu let přístupný. Je umístěný ve vnitrobloku a je přístupný pouze z Moskevské ulice přes parkoviště za Pizeňkou.

Před zhruba 12 lety jsem měl zažádáno o odkoupení této bytové jednotky do osobního vlastnictví. To mi bylo úředníky Města schváleno, Město si na to najalo realitní kancelář, která provedla odhad (cca. 40 tisíc Kč) a další potřebné kroky. Stejně tak bylo postupováno i s bytem souseda Martina Veselého. Prodej jeho bytu se dostal na dřívější radu Města a byl mu schválen. Mně se téhož mělo dostat o radu později. Nedošlo k tomu, protože úředníci Města si ve stejný čas schválily Zlatý kříž a v něm, že byty prodávat nebudou. Takže těsně před prodejem bytové jednotky bylo toto z důvodů Zlatého kříže zastaveno. Cítím se tím do dnes poškozen a žádám tedy, když úředníci Města konečně v tichosti Zlatý kříž zrušili a obnovily možnost si byt odkoupit, aby mi byl byt prodán za stejných podmínek (i finančních) jaké jsem měl od Města již jednou připraveny. To, že mi úředníci Města znemožnili si před zhruba 12 lety odkoupit mnou obývaný byt a nyní mi tentýž byt nabízejí za 45násobek tehdejší ceny považuji za úřednickou zvlášť a nemravnost.

Žádám vážené zastupitelstvo o sjednání nápravy. Žádám o odkoupení této bytové jednotky za původních podmínek.

Děkuji

Pavel Černý

460 01

1.11. Pavel Č

NÁVRH ODPOVĚDI

Vážený pane Černý,

Vaše žádost o prodej bytové jednotky č.37/001 v budově čp.37, nám.Dr.E.Beneše, Liberec 3 za původních podmínek byla dne 20.11.2007 předložena radě města a následně 29.11.2007 zastupitelstvu města, které vzalo na vědomí následující skutečnosti:

V obytné budově čp.37, nám.Dr.E.Beneše, Liberec 3 byl v roce 1990 prodán byt (manželům Veselým) ve vlastnictví ČR prostřednictvím tehdejšího Bytového podniku města Liberce (BPML). Město Liberec v předmětné budově v období 1991 až 2005 nikdy prodej bytů nenabízelo. Vaše žádost byla registrována u BPML a převod bytu, ke kterému jste měl nájemní vztah, nebyl realizován z důvodu přechodu obytných budov (včetně budovy čp.37) z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Liberec v roce 1991. V rámci privatizace bytových jednotek ve vlastnictví Města Liberec a následně Statutárního města Liberec byl prodej jednotek ve výše uvedené budově od roku 1997 pozastaven z důvodu nevypořádání zastavěné plochy (část stavebního pozemku byla v soukromém vlastnictví).

Po vyřešení vlastnictví uvedeného pozemku bylo v roce 2006 zahájeno zpracování podkladů k prodeji jednotek v předmětné budově, koncem roku 2006 byly radou města schváleny záměry prodeje a ceny jednotek a následně rozeslány nájemníkům závazné nabídky k odkoupení příslušných bytových jednotek dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění. Ve smyslu § 39 zákona o obcích č.128/2000 Sb. v platném znění byla cena jednotek stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není možné průběh a podmínky privatizace předmětné bytové jednotky upravovat. Závazná nabídka k odkoupení jednotky, která Vám byla zaslána, zůstává v platnosti ve stanovené lhůtě do 3.12.2007.

Vážený pan
Ing. Pavel Černý

