



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 11. 2007

**Informace o vzniku občanského sdružení
STARÉ MĚSTO LIBEREC**

Předkládá: Ing. Jiří Kittner

Zpracoval: Martin Korych

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kittner', written over a horizontal line.

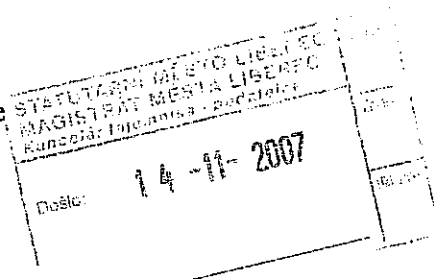
telefon: 485 24 3185

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ STARÉ MĚSTO LIBEREC

Purkyňova 928/4, 460 01 Liberec I – Staré Město

Ing. Jiří Kittner, primátor města Liberce

Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec I



Statutární město Liberec
Doručeno: 14.11.2007
CJ MML 207436/07
listy:2 přílohy:1



V Liberci dne 14.11.2007
Č.j. 01/07

Věc:

Informace o vzniku občanského sdružení

Žádost občanů o zařazení plánované investice z r. 2001 „Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Zoologická zahrada Liberec“ do plánu prioritních investic města Liberce

Vážený pane primátore,

Ráda bych Vás informovala o vzniku občanského sdružení. Ustavující shromáždění Občanského sdružení Staré Město Liberec se uskutečnilo dne 8.11.2007 v hotelu Na jezírku. Na shromáždění bylo přítomno 72 občanů vilové čtvrti Staré Město a přilehlé části Ruprechtic. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, byl již podán návrh na registraci sdružení u Ministerstva vnitra ČR a po ukončení řízení Vám zašleme listiny o registraci a seznam zvolených orgánů sdružení. V současné době sdružení eviduje již 135 přihlášených členů.

Na ustavujícím shromáždění o.s. občané ostře kritizovali stav komunikací v naší čtvrti a jednomyslně odhlasovali žádost (v níže uvedeném znění) o řešení tohoto neutěšeného stavu, která bude Vám, jako primátorovi Statutárního města Liberec, zastupitelům města a Technickým službám města Liberce, a.s. zaslána:

Dne 3. října 2001 jste nás, občany Starého Města a Ruprechtic, na veřejné prezentaci v přednáškovém sálu ZOO, za účasti zástupců firmy VALBEK, informoval o plánované investiční akci kompletní rekonstrukce stávajících komunikací, chodníků a přilehlé zeleně ve čtvrtích Staré Město a v části Ruprechtic. Tato investiční akce byla plánována ve čtyřech etapách a měla se uskutečnit v letech 2003 – 2006. O této veřejné ukázkce je zápis v kronice města Liberec, rozsah a etapy akce jsou vyznačeny v přiloženém plánu, který nám byl na prezentaci předáván.

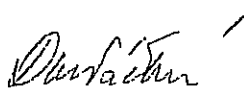
V současné době Vy a další námi zvolení zastupitelé plánujete projekty na rozvoj Lidových sadů, bohužel v těchto projektech není ani dnes o kompletní rekonstrukci ulic v okolí ZOO a Botanické zahrady v Liberci téměř žádná zmínka. Obracíme se na Vás proto tímto dopisem s žádostí o aktualizaci projektu firmy VALBEK z roku 2001 a zařazení této rekonstrukce do plánu prioritních investic města Liberce.

Stav komunikací v této lokalitě se za uplynulá léta ještě více zhoršil, největší díry jsou pouze opakovaně záplatovány. V ulicích Lesní a Purkyňova jsou placená stání pro vozidla, v létě se zde pohybuje značné množství návštěvníků, ale stav ulic a chodníků, po kterých turisté i my občané chodíme je opravdu ostudný. Již několik týdnů jsou v Lesní ulici označeny propadlé kanály výstražnými značkami a nikdo s tím nic nedělá. V některých ulicích jsou chodníky pro pěší v takovém stavu, že se po nich nedá chodit. V dalších ulicích nemají domy napojení na veřejnou kanalizaci nebo je kanalizace v havarijním stavu.

Naše čtvrť je opravdu chloubou města Liberce, ale spíš je to zásluhou jejich stavitelů než současného vedení města. Občané se v posledních letech snaží rekonstruovat své domy, zkrášlují zahrady, čímž nemalou měrou přispívají k výjimečnému vzhledu této části Liberce, kterou byste tak rádi využili ke zvýšení turistického ruchu. Žádáme Vás tedy o to, abyste projednal tuto naši žádost se zastupiteli města Liberce a abyste rozhodli o zařazení této, v minulosti již plánované investice, do plánu priorit města a byly na ni uvolněny potřebné finanční prostředky.

Děkuji Vám předem za projednání naší žádosti a za odpověď.

S pozdravem



Ing. Alena Dvořáčková, předsedkyně

Občanské sdružení Staré Město Liberec
Purkyňova 928/4
460 01 Liberec I

Přílohy:

- 1) Plán – přehledná situace rozsahu a etapizace akce
- 2) Výpis z kroniky města Liberec 2001

Na vědomí:

(elektronickou poštou bez příloh)

- 1) Zastupitelé města Liberec
- 2) Technické služby města Liberce a.s.

Při zasílání písemností o.s. prosím uveďte na prvním místě jméno Ing. Alena Dvořáčková

Kronika města Liberec 2001

3. ŘÍJNA

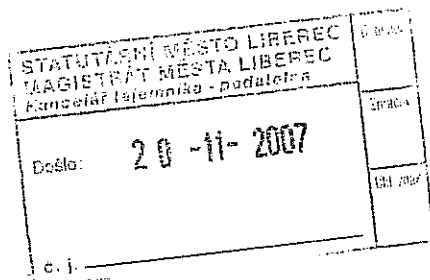
Statutární město Liberec pořádalo první veřejnou ukázkou plánované investice „Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Zoologická zahrada Liberec“. Jde o kompletní rekonstrukci stávající inženýrských sítí včetně domovních přípojek, rekonstrukci komunikací, chodníků a přilehlé zeleně v prostoru zoologické zahrady a okolí. Akce se konala v přednáškovém sálu zahrady a za investora se jí zúčastnil primátor města Ing. J. Kittner a náměstkyně primátora pro investice Nad'a Jozífková, za zpracovatele byli přítomni zástupci firmy Valbek spol.s r.o. Akce je rozdělena do čtyř etap a měla by začít v roce 2003. Náklady na realizaci budou činit tři sta padesát miliónů korun. Podrobnosti uvádí Liberecký den 5. října.

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ STARÉ MĚSTO LIBEREC

Purkyňova 928/4, 460 01 Liberec I – Staré Město

Ing. Jiří Kittner, primátor města Liberce

Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec I



Statutární město Liberec
Doruceno: 20.11.2007
CJ MML 210894/07
listy:2 přílohy:1



V Liberci dne 21.11.2007
Č.j. 02/07

Věc:

Park v ulicích Chebská, Vnislavova a Elišky Krásnohorské

Parky a hřiště ve čtvrti Staré Město v Liberci

Vážený pane primátore,

Chtěla bych Vás informovat o politováníhodném případě, který se stal v minulém volebním období, a zároveň bych Vás chtěla tímto dopisem požádat o pomoc a možnou nápravu nebo zmírnění následků tohoto neuváženého činu.

I.

V roce 2006 došlo k prodeji parku z majetku města Liberce ve čtvrti Staré Město v lokalitě mezi ulicemi Chebská, Vnislavova a Elišky Krásnohorské (mapa v příloze).

Tento park je oblíbeným místem obyvatel v okolí, docházejí sem děti z mateřských škol i z družin základních škol z okolí. Na jaře 2006, pravděpodobně již v době zařazení pozemků do prodeje, byly do parku umístěny nové lavičky. Přes park vede komunikace, která je TSML udržována a v zimě je mnohdy jedinou přístupovou cestou k domu v ulici Elišky Krásnohorské v období, kdy nelze tuto strmou ulici udržovat sjízdnou.

V roce 2006 byl z nepochopitelných důvodů park prodán z majetku města Liberce do soukromých rukou. Zasiílám Vám doklady o provedení opakované dražby, z nichž vyplývá, že téměř 3000 m² pozemků v lukrativní lokalitě nedaleko Botanické zahrady v Liberci bylo prodáno za tak nízkou cenu (274 000 Kč), že to občanům města Liberce nepřineslo téměř žádný prospěch. Zato obyvatelům v blízkém okolí hrozí, že to do budoucna přinese jenom problémy.

Obracíme se na Vás, pane primátore, s prosbou o pomoc v řešení současné situace. Je evidentní, že soukromý majitel bude chtít využít tyto pozemky ke spekulativnímu zhodnocení své investice,

změnit je na pozemky stavební a následně je (včetně cesty) zastavět. Reálně tedy hrozí, že se v nejbližší době bude snažit zamezit užívání parku i komunikace místním obyvatelům i dětem ze škol. Důkazem toho je již jeden pokus o změnu územního plánu na jaře letošního roku.

Naše občanské sdružení si jako jeden z cílů vzalo zabránit nežádoucí výstavbě v této lokalitě a pokud to bude možné, zachránit tento park pro veřejnost. **Žádáme Vás tedy, abyste zvážil možnost jednání o zpětném odkupu parku do majetku města nebo jeho dlouhodobý pronájem od současného majitele. Zároveň Vás žádáme, abyste učinil veškeré možné kroky, které by zabránily změně pozemků parku na pozemky pro bydlení.** Jako vrcholný představitel města, které bude mít rozhodující účast v tvorbě územního plánu, i jako člen zastupitelstva, které bude územní plán schvalovat, budete mít v této záležitosti významné slovo.

My, jako občanské sdružení, budeme také sledovat možné změny územního plánu, a hodláme v této věci aktivně působit. V případě, že uznáte, že prodej parku byla chyba a budete mít dobrou vůli najít nějaké řešení k nápravě, nabízíme Vám, že můžeme jako občanské sdružení vstoupit též do jednání s vlastníkem panem Petrem Sochořem a pokusit se domluvit zpětný odkup nebo pronájem parku za cenu přiměřenou jeho pořízení. Doufáme, že pokud volené i správní orgány města Liberce i naše občanské sdružení dá panu Sochorovi na vědomí negativní stanovisko k jakýmkoliv pokusům o vydání územního rozhodnutí na výstavbu v této lokalitě, mohlo by mít jednání o našem výše uvedeném návrhu určitou naději na úspěch.

Prosíme Vás, pane primátore, abyste tuto záležitost projednal se zastupiteli s tím, že snaha o nápravu Vám a celému vedení města může navrátit ztracenou důvěru u místních občanů.

II.

Občané v okolí parku v ulicích Chebská, Vnislavova a Elišky Krásnohorské a členové Občanského sdružení Staré Město Liberec se (po zjištění všech skutečností kolem prodeje) domnívají, že se za tímto prodejem může skrývat nekalé a ziskuchtivé jednání některých nám neznámých osob z řad pracovníků magistrátu a podnikatelské sféry. Majitelům sousedních nemovitostí bylo na Magistrátu města Liberec na jejich dotazy sděleno, že prodej parku je zcela v pořádku a byl schválen zastupitelstvem.

Tento prodej za tak nízkou cenu je však natolik nevysvětlitelný, že se domníváme, že mnozí zastupitelé a možná ani Vy sám jste nemuseli vědět, jaký prodej vlastně schvalujete, že se jedná o majetek mnohonásobně vyšší hodnoty. Pokud by se tyto parcely prodávaly zcela regulérně jako pozemky pro výstavbu, jejich cena by činila minimálně 6 miliónů Kč a pravděpodobně by se vzhledem k atraktivnosti lokality mohlo jednat o daleko vyšší částku.

Žádáme Vás proto, abyste nechal prošetřit veškeré okolnosti tohoto prodeje. Máme informace o tom, že pro zastupitelstvo bylo vypracováno stanovisko Oddělení územních strategií a analýz MML, které prodeje parků a hřišť nedoporučovalo. Žádáme Vás tedy o zjištění konkrétní osoby, která navrhla v roce 2005 tyto pozemky do prodeje, který úředník pozemky do prodeje zařadil a který úředník to schválil. Dále žádáme o zjištění osob, které rozhodly o prodeji formou dražby a navrhly částku podání v prvním i druhém kole dražby. Žádáme o prověření, jakým způsobem byly vypracovány materiály pro zastupitelstvo a zda v nich bylo dostatečně zřetelně a transparentně uvedeno, že se jedná o pozemky, na kterých se nachází využívaný a udržovaný park s lavičkami, komunikací a vzrostlými stromy. Žádáme Vás, abyste posoudil veškeré podklady a sdělil nám výsledky tohoto prošetření, zda tento majetek nebyl převeden netransparentním či spekulativním způsobem, zda přitom nedošlo k porušení pracovních povinností pracovníků magistrátu nebo zda není podezření na spáchání trestného činu.

III.

Na závěr naší žádosti Vám chci tlumočit obavy mnoha občanů v naší čtvrti Staré Město o osud dalších parků v této lokalitě. Hodně členů se k našemu sdružení přihlásilo právě z toho důvodu, že se obávají, aby se další zeleň, parky a hřiště nestaly cílem pozornosti investorů. Žádáme Vás tedy, abyste prověřil, zda níže uvedené veřejné plochy nejsou navrhovány do privatizace a v případě, že jsou na tyto pozemky již podány žádosti o prodej, aby byly zamítnuty.

- 1) **Park „Dubák“ (Sukovo náměstí)**
- 2) **Park „Kaštanka“ (u dolních kasáren, ulice Holého a Generála Píky)**
- 3) **Park „U jelena“ (mezi ulicemi Svojsíkova, Přemyslova, Bachmačská a Jiskrova)**
- 4) **Hřiště „V rokli“ (v ulici Zborovská)**

Naše občanské sdružení také sleduje případ **hřiště ve Svojsíkově ulici** a plně vyjadřujeme podporu občanskému sdružení „Vilová čtvrť Svojsíkova“. Nesouhlasíme s prodejem pozemků hřiště z majetku města a vybudováním vícepodlažního obytného domu v této lokalitě.

Můžete nás, prosím Vás, ujistit, že výše uvedené parky a hřiště nejsou v ohrožení, že zůstanou v užívání veřejnosti, a že zůstanou i do budoucna v takové podobě, jak je architekti této naší čtvrti před 100 lety projektovali?

Děkuji Vám předem za projednání naší žádosti a za odpověď.

S pozdravem



Ing. Alena Dvořáčková, předsedkyně

Občanské sdružení Staré Město Liberec
Purkyňova 928/4
460 01 Liberec I

Přílohy:

- 1) Mapa parků ve čtvrti Staré město
- 2) Katastrální mapa parku v ulicích Chebská, Vnislavova a El. Krásnohorské
- 3) Informace o parcelách parku z KN - parcelní čísla. 1830, 1831 a 1832 (3 listy)
- 4) Informace o řízení Z-12203/2006 z KN – převod nemovitostí z majetku města
- 5) Kompletní výpis veřejné dražby č. 10841765
- 6) Listiny k veřejné dražbě a opakované veřejné dražbě (6 listů)

Přílohy celkem 13 listů