



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 13. 12. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 51. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Lubor Franců

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

485 243 527

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v radě města 20.11. 2007

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 51. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 51. změny ÚPM.

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. června 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPM). Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 173/03 ze dne 16.12.2003 byl schválen harmonogram pořizování změn závazné části ÚPM. Tento harmonogram byl upraven usnesením zastupitelstva č. ze dne 31. 5. 2007, které na základě rozhodnutí o pořízení nového ÚPM schválilo nový způsob přijímání podnětů a návrhů na změny ÚPM.

Změny ÚPM vycházejí z požadavků majitelů pozemků a potenciálních investorů efektivněji využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Podnět pro změnu ÚPM č. 51 spočívá v převedení části ploch s funkcí plochy přírody a krajiny do ploch s funkcí bydlení čisté. Jedná se o výstavbu rezidentního bydlení v atraktivních plochách mezi ulicemi K Bucharce a Ještědská v Horním Hanychově. Navazuje na plochy sportu a rekreace a tvoří jeho zázemí.

Rozhodnutí o pořízení 51. změny závazné části ÚPM je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Vlastní proces změny závazné části ÚPM bude probíhat po schválení podnětu respektive na základě rozhodnutí města o pořízení změny. Proces pořízení je definován stavebním zákonem. Procesem pořízení změny je pověřen Stavební úřad města Liberce. Schválením podnětu nevzniká nárok na kladné projednání změny a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání podnětu.

Podnět k pořízení 51. změny územního plánu byl projednán na 19. zasedání rady města dne 20. 11. 2007.

Návrh je v příloze dokumentován schématem záměru.

Podnět k pořízení 51. změny územního plánu byl projednán a doporučen ke schválení na 19. zasedání Rady města Liberce dne 20.11.2007.

Příloha k důvodové zprávě: Registrační list 51. změny

Schéma záměru

Podnět na změnu územního plánu č. 51		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	(21. 5. 2007)
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Hanychov
	Parcelní číslo	128/2, 117/2-část
	Druh pozemku	louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny –travní porosty a ostatní zeleň v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	BČ – bydlení čisté
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	5 rezidenčních vil a 15 apartmánů
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	Ano
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotče- ných osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
Plochy navazující na rozjednané změny v ulici K Bucharce, pokračování v rozvoji bytové funkce, ve vazbě na změny v okolí je v rámci zadání nutno posoudit charakter a hustotu zástavby, řešení technické infrastruktury a vliv změny na sportovně rekreační funkci Ještědského areálu.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		ANO
		

