



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 13. 12. 2007

Plaza Centers - informace o některých skutečnostech - oblast státní památkové péče

Předkládá: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

telefon: 485243161-2

Přílohy:

Památkový ústav v Ústí nad Labem, souhlas s navrženou stavbou, 12. 7. 1995

Okresní úřad Liberec, závazné stanovisko, 4. 8. 1995

Okresní úřad Liberec, závazné stanovisko, 8. 2. 1996

Památkový ústav v Ústí nad Labem, podklad pro závazné stanovisko, 15. 1. 1997

Okresní úřad Liberec, závazné stanovisko, 11.2.1997

LIBEREC PLAZA – NÁKUPNÍ A ZÁBAVNÍ CENTRUM

Srovnání záměrů v roce 1995 a 2006, vč. postojů Národního památkového ústavu

Zástavba prostoru mezi východní částí náměstí Dr. E. Beneše a Palachovou, Felberovou ulicí 5. května je již delší dobu předmětem mediálních, ale také politických diskusí. Klíčovým tématem je, zda území mělo být zastavěno a pokud ano, tak jakou stavbou. Řada zástupců veřejnosti (v této věci byla dokonce podepisována petice) požadovala na místě zřízení parkové plochy. Část členů Zastupitelstva města Liberce tento trend již před komunálními volbami v roce 2006 podpořila a poté, co byla v roce 2007 vydána v rámci výkonu přenesené působnosti Magistrátem města Liberec příslušná správní rozhodnutí, podrobila tato rozhodnutí kritice a následně požádala Krajský úřad Libereckého kraje o jejich přezkum z hlediska zákonnénosti.¹

Velké kritice podrobili vydaná správní rozhodnutí zejména někteří zaměstnanci libereckého pracoviště Národního památkového ústavu (odborné složky výkonu státní památkové péče, která dává ke správním rozhodnutím odborné názory). Patrně k nejvíce hraničnímu kroku přistoupil pracovník tohoto ústavu Mgr. Jiří Křížek, který je podepsán jako autor webové prezentace Náš Liberec, článek Plac pro Plazu, kde v této souvislosti mj. vznáší naprostě nepodložená obvinění z korupce, která se dle souvislosti textu jednoznačně orientují směrem k MML:

„Centrum Liberce je v dnešních dnech jedno velké staveniště. Totéž centrum je od roku 1992 památkovou zónou a tyto dvě skutečnosti se často tvrdě střetávají, což je logický paradox. Investoři i památkáři hájí své zájmy, hledají možný kompromis a ideálním výsledkem vzájemného dialogu či konfrontace je budova, která splní zákonem stanovené podmínky i investorovy požadavky. Průběh výstavby Plaza Centers na Šaldově náměstí však má k ideálu hodně daleko, resp. je odstrašujícím případem. Názorně se v něm zrcadlí obecně špatná vymahatelnost práva a nedokonalost tzv. dvojkolejnosti státní památkové péče v České republice, kdy je odborná instituce (Národní památkový ústav) striktně oddělena od výkonné složky, tj. příslušného městského úřadu, který má rozhodovací pravomoc.

Na počátku Plaza Centers byla maximalistická, ale prozatím nevinná studie, která chtěla parazitně vyplnit volný prostor na Šaldově náměstí, vzniklý postupnou asanací historické zástavby a krachem projektu Galerie Gallas. K této studii se v květnu 2006 vyjádřil Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Liberci (dále NPÚ), který ji odmítl s argumenty, že „celkové pojetí navrženého objektu je nepřiměřené kapacitě památkově chráněného historického území a jeho technickým možnostem... Řešený objekt by mohl stát kdekoliv (kromě historického města - pozn.J.K.), neboť se nepřizpůsobil charakteru území, ale pouze svému využití.“ Magistrát města Liberce (dále MML) po zralé, měsíc trvající, úvaze vše zvážil a studii povolil s šalamounskými podmínkami např.: „Musí být vytvořen architektonický kompromis mezi zdobným průčelím historického objektu pojíšťovny a nově vznikajícím nárožím v moderním celoproskleném jednoduchém stylu.“ Formulace o „architektonickém kompromisu“ a „moderním celoproskleném jednoduchém stylu“ dává mimoděk tušit hloubku odborných znalostí. Závěrem MML konstatoval, že „považuje požadavky NPÚ za nepřiměřené. Zástavba dotčeného prostoru trvající pouze cca 70 let, byla urbanisticky chaotická a v posledních desetiletích již neexistuje.“ Dokumentace o zdejší historické zástavbě však vypovídá o něčem jiném a její „chaotičnost“ nechť posoudí čtenář na obrazových přílohách.

Po schválení studie bylo ihned příkročeno k schvalování projektu pro územní řízení (ÚŘ). Píkantností je, že projekt pro ÚŘ byl hotov dříve než rozhodnutí libereckého magistrátu, ve kterém byly stanoveny podmínky k realizaci tohoto projektu. Z toho logicky vyplývá, že studie i projekt byly naprostě totožné a požadované změny byly méně než kosmetické. Výkonnému orgánu MML to ale nevadilo. Přes opakováný odpor NPÚ magistrát projekt povolil a své předchozí podmínky, které projektant ignoroval, pouze zopakoval. Tento a další podobné nonsensy způsobily, že rozhodnutí magistrátu jsou právně nepřípustná a tudíž neplatná. Jejich platnost však orgány, které jsou nadřízené libereckému magistrátu, přes urgenci NPÚ nezrušily nebo se k nim dosud nevyjádřily. Po zjištění této pochybnosti vznesl v lednu 2007 NPÚ ke Krajskému úřadu (KÚ) Libereckého kraje podnět k přezkoumání a následnému zrušení této rozhodnutí. Po třech měsících se NPÚ dočkal odpovědi, že magistrát sice pochybil, ale tato pochybnost nejsou důvodem pro zahájení přezkumného řízení, ve kterém by došlo k nápravě. NPÚ v dubnu 2007 využil poslední možnost a zaslal Ministerstvu kultury podnět k opatření proti nečinnosti Krajského úřadu, ale odpovědi se dosud (říjen 2007) nedočkal. Mezitím proběhlo finální schvalování projektu Plaza Centers. Na základě nového archivního průzkumu historické zástavby NPÚ opět zformuloval důvody proti realizaci projektu: „Předmětné parcely mezi ulicemi Palachova, 5. května a Šaldovým náměstím tvoří plnohodnotnou součást památkové zóny Liberec. Stabilní katastr z roku 1843 zachycuje urbanistickou situaci na daném území. Ze situace vyplývá původní urbanistická dispozice parcel

¹ Magistrát disponuje informací, že přezkumné řízení nebylo zahájeno a věc byla odložena mj. z důvodu nedostatečnosti spisového materiálu.

od náměstí dr. Edvarda Beneše (původně Staroměstského náměstí) ve směru Ulice 5. května, která odkazuje k počátkům městské struktury v okolí Staroměstského náměstí. Současné parcely, které jsou předmětem žádosti, původně svým využitím navazovaly na zástavbu východní fronty náměstí a sloužily jako hospodářské a zemědělské zázemí přilehlých měšťanských domů. Ve 3. čtvrtině 19. století byl prostor Zámeckého a Šaldova náměstí propojen napříč přes uvedené parcely a vznikla komunikace dnešní Palachovy ulice (původně Klotyldiny ulice), přičemž původní členění předmětných parcel zůstalo zachováno do 1. poloviny 20. století, jak je patrné z dostupné archivní a knižní dokumentace. V urbanistickém vývoji předmětného území od 70. let 19. století do 50. let 20. století se odrázel rychlý průmyslový a sociální rozvoj města, přičemž nová zástavba na tomto území dodržovala podélnou, tj. původní dispozici k Ulici 5. května. Na zdejší zástavbě se typickým způsobem projevila proměna městské architektury od tradičních měšťanských domů, které vycházely z klasicistní tradice, po moderní čtyř a více podlažní činžovní domy a tovární budovy. Během 2. poloviny 19. století byla část parcel (cca 2/3 celkové plochy předmětného území) zastavěna obytnými a průmyslovými budovami, které respektovaly původní členění území a na půdorysu města zůstala zřetelná parcelace z doby vzniku městské sídelní struktury. Nezastavěná část parcel (cca 1/3 z celkové plochy) změnila své původné zemědělské využití na klidové prostředí zahrad a volného parteru kolem jednotlivých domů. Mezi budovami tak zůstaly zachovány do doby kompletní demolice zdejší zástavby volné prostory se vzrostlou vegetací, na kterých byly patrné pozůstatky parkových a zahrádních úprav. Výrazná část předmětných parcel tak od počátku urbanistického vývoje Liberce nebyla nikdy zastavěna. **Předložený projekt nereflektuje výše popsaný urbanistický vývoj na předmětných parcelách, nerespektuje půdorysnou strukturu, kompoziční osy, hmotu a objem zástavby v prostředí nemovitých kulturních památek a porušuje podmínky ochrany památkové zóny Liberec.**" K tomuto vyjádření z ledna 2007 dosud NPÚ nedostal vyrozumění libereckého magistrátu, jak ve věci rozhodl. K jeřábům na Šaldově náměstí však i méně vnímavý čtenář nepotřebuje komentář. Při zahájení nepovolených stavebních prací na projektu Plaza, při kterých došlo k výlovu louže na Šaldově náměstí, mě napadlo, že v souvislosti s projektem Plaza muselo padnout hodně kapírků...²

V tomto vyjádření a stejně tak v postojích médií nezaznívá důležitá věc a sice, že na dotčeném prostoru již byla v minulosti podobná stavba připravována, byla částečně i povolena a hlavně – předchůdci dnes tak kritických pracovníků Národního památkového ústavu, předchozí projekty bez problémů akceptovali (viz přílohy).

Porovnání obou projektových záměrů 1995 a 2006.³

2006

Clenění stavby, stavební objekty

Konstrukčně se jedná o jednu stavbu – nákupní a zábavní centrum o čtyřech podzemních a třech hlavních nadzemních podlažích z hlediska povolovací činnosti členěnou na I. a II. etapu v souladu s již vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením na I. etapu Galerie Galas. Výstavba se dále dotýká nového řešení pěší zóny v ul. 5. května, chodníky podél Palachovy ulice, rekonstrukce křižovatky u Zámeckého náměstí a dořešení dvorního traktu za hotelem Radnice.

Kapacitní a technické údaje stavby

Zastavěná plocha objektu: 7 586 m²,

Obestavěný prostor: základy 4 528 m³, 4. suterén 18 686 m³, 3. suterén 19 002 m³, 2. suterén 23 488 m³, 1. suterén 21 353 m³, 1. patro 21 353 m³, 2. patro 45 270 m³, 3. patro 46 466 m³, 4. až 6. patro 26 124 m³.

Celkem: 250 413 m³

Orienteční užitné plochy: obchody včetně jejich sklady 16 200 m², stravování veškerého druhu 1 590 m², společenské a zábavní zařízení 2 670 m², pronajímatelné kanceláře 590 m², Byty komplexně 924 m², parking a zásobovací prostor 17 750 m².

² <http://www.nasliberec.cz/view.php?cisloclanku=2007100009>.

³ podklady a zhodnocení zpracoval odbor životního prostředí MML v listopadu 2007.

Stavebně – technické řešení

Novostavba centra Plaza je navržena na nepravidelném půdorysu o maximálních rozměrech přibližně 85 x 13 m. Budova má čtyři podzemní podlaží a tři až šest podlažích nadzemních. Předpokládá se, že budova bude rozdělena pouze na dva dilatační celky. První dilatační celek bude tvořit vlastní obchodní centrum o třech nadzemních podlažích. Druhý dilatační celek bude tvořit vyšší blok, vystupující do prostoru Šaldova náměstí.

Výškové uspořádání

Pro dostavbu celého předmětného území jedním celistvým objektem v hrubých půdorysných dimenzích 80 x 130 m je vzhledem k měřítku stávající okolní zástavby zapotřebí volit přiměřený způsob členění hmot. Tvarové a výškové uspořádání jednotlivých hmot navazuje svou dimenzí na přilehlou zástavbu. Mimo základního rozdělení celého bloku pěší diagonálou na dvě přibližně trojúhelníkové části dochází ještě k dalšímu dílčímu členění. Na nároží ulice Palachovy a ulice 5. května je situován dominantní objekt se smíšenou funkcí, vytvářející výškově protipól výrazným stávajícím domům na Šaldově náměstí.

Do ulice Palachovy a v závěru objektu u Zámeckého náměstí je navrženo prosté nároží nového bloku v průměrné úrovni protilehlé strany ulice. Nároží na Zámeckém náměstí je uzavřeno proskleným ukončením pasáže s vyhlídkou na protilehlý zámek. Výškové napojení objektu je ke stávající budově pojišťovny navrženo ve stejné úrovni s tímto objektem.

V prostoru ulice 5. května - dle schváleného územního plánu města, je navržena urbanizovaná parkově upravená zeleň. Šíře dotčené ulice bude cca 32 m, což mimo jiné i předjímá čelní fasádu Komerční banky do ul. 5. května.

Prostor Palachovy ulice a jeho nová dimenze vznikla přestavbou tramvajového tělesa v 80. letech minulého století. Jedná se o širokou ulici s charakterem bulváru. Proto je adekvátní rozšíření stávajícího chodníku na cca 5,5 m.

Architektonická koncepce

Koncepčně je k řešení přistupováno ve vztahu k charakteristickému výrazu okolního prostředí. V prostoru ul. 5. května jsou fasády nového objektu navrhovány individuálně pro každou funkčně ucelenou část, tj. pro vstupní část, pro část obchodů, pro bydlení a pro nárožní objekt s kancelářemi. Je přitom použito spíše vertikální členění s drobnějšími architektonickými prvky (výkladce, okenní otvory, římsy, střešní nástavby) charakteristickými svým pojetím a měřítkem protější stávající uliční frontě. Použití různých materiálů fasádních plášťů a jejich pestřejší barevnost je také odezvou soudobého architektonického pojetí na členitou a barevně pestrou protilehlou stranu ulice. V neposlední řadě je pracováno i s celkovou siluetou nové uliční fronty, která je pomocí střešních nástavbových bytů výškově rozehraná a svou členitostí se tak přirozeně zapojuje do různorodě výškové struktury okolních objektů.

Dominantním objektem je nový nárožní dům mezi ulicemi 5. května a Palachovou. Svým mírným vystoupením z nové uliční fronty vytváří uzávěr pěší zóny v ul. 5. května a současně se stává protilehlým pólem dominantních domů na Šaldově náměstí. Tento polyfunkční dům s převažující funkcí pronajímatelných kanceláří je opatřen skleněnou mírně reflexní fasádou. Řešení vytváří neutrálně klidný uzávěr nároží nového bloku proti architektonicky různorodým objektům po obvodu Šaldova náměstí. Dům je ukončen vyhlídkovou střešní terasou.

Řešení fasád do ulice Palachovy je ovlivněno výraznou hmotou multikina, celkovou dimenzí nového bulváru a uzávěrem pasáže na Zámeckém náměstí ve formě celoskleněného nároží umožňujícího výhled na zámek a park u spořitelny. Po celém obvodě jsou v parteru situovány výkladce obchodů. Dvorní fasáda je velmi jednoduchá s nezbytnými okenními otvory a výkladci u vstupu z průchodu od náměstí. Je v lomeně bílém odstínu kvůli zajištění dostatečného osvětlení protilehlých stávajících budov.

1995

Členění stavby, stavební objekty

Koncepce urbanistického řešení vychází z předcházející objemové a urbanistické studie z října 1994 a z regulačních zásad zástavby bloku vydaných příslušnými odbory Úřadu města Liberce. Po projednání v poradním sboru byla dopracována do dnešní podoby.

Řešení celého bloku nové zástavby je koncipováno v jednom celku se společným podzemím (parking, technické zázemí, sklady). Na společné stavbě podzemního objektu vytvářejícího úroveň parteru jsou situovány jednotlivé objekty vytvářející uliční čáru od štítu novostavby Komerční banky až po hranu Zámeckého náměstí a chodníku Ludmiliny ulice.

Nově vzniklá vnitrobloková část je pročíta pasáží, která navazuje na průchod do podloubí nám. Dr. E. Beneše a směřuje do prostoru nezastavěné části trojúhelníkové plochy Šaldova náměstí v předpokládané trase napojení na tramvajové a autobusové zastávky. Ve vnitroblokové části mezi nově navrženou pasáží a hospodářským dvorem České pojišťovny je situován nízký dvoupodlažní objekt prodejen.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty : „A“ hotel, obestavěný prostor 12 108 m³, zastavěná plocha 307 m², 1 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží. „B1“ polyfunkční dům, obestavěný prostor 9 350 m³, zastavěná plocha 330 m², 7 nadzemních podlaží. „B2“ polyfunkční dům, obestavěný prostor 11 550 m³, zastavěná plocha 435 m², objekt je prakticky totožný s objektem „B1“. „C“ prodejny, obestavěný prostor 3 090 m³, zastavěná plocha 431 m². „D“ obchodní dům, obestavěný prostor 6 770 m³, zastavěná plocha 279 m², 7 nadzemních podlaží. „F“ halová garáž, 3 podzemní podlaží, cca 110 stání. „G“ pergola a kioskový prodej, obestavěný prostor 420 m³, zastavěná plocha 120 m².

Výška stavby bude max. 30m nad stávající úrovni.

Po dostavbě východního bloku náměstí Dr. E. Beneše, likvidaci zařízení staveniště na současných volných plochách, založení pěší spojnice v diagonálním směru radnice – zámek lze plochu parkově upravit. Stávající vzrostlou zeleň stačí doplnit travnatými plochami se sítí pěších komunikací. V této etapě lze vysázet i stromořadí na rozhraní chodníku a nynějšího svahu při ulici Palachova v úseku od Šaldova po Zámecké náměstí.

V druhé etapě bude vybudován objekt, který dotvoří „nové náměstí F. X. Šaldy“ nebo vytvoří náměstí zcela nové.

Shrnutí

Podle stanovisek státní památkové péče byla dopracována koncepce urbanistického a architektonického řešení objektu v relaci možných mantinelů řešení při současném plnění podmínek stavebníka.

Nově navrhovaný objekt nevychází z koncepce „historizující“ architektury podbízející se svému okolí. Je navrhován v soudobém myšlenkovém proudu a pokračuje tak v pojetí již realizovaných staveb ve svém těsném sousedství. Jedná se především o vztah objektu Komerční banky a České pojišťovny, ale i hotelu Liberec na Šaldově náměstí.

Stavba v rámci zadaných regulací respektuje svoji blokovou zástavbou historický půdorys města a dotváří stávající uliční síť (ul. Palachova, ul. 5. května) dostavbou stávající velké stavební proluky. Tím dochází k pozitivnímu dokončení chybějící zástavby v samotném historickém jádru města. Požadavek na zúžení ul. 5. května na dřívější šíři odpovídající výstavbě konce 19. a počátku 20. století nelze z hlediska stávajícího platného územního plánu realizovat.

Nová výstavba výškově ctí a přiměřeně reaguje na okolní měkkou siluetu zástavby přilehlých bloků. Odpovídá v adekvátní výškové úrovni rozvolněnou linií svých nových fasád. Z blízkých ani dálkových pohledů neruší stávající historické panorama centra města. Výrazné

zakončení objektu na Zámeckém náměstí bylo v prostoru ukončení pasáže přepracováno tak, aby nevytvářelo dominantní protipól zámecké věži. Nově navrhovaná nárožní partie objektu je celkově zmenšena a prostorově při transparentním spolupůsobení skleněného pláště nepůsobí těžce a hmotně v kontrastu s protilehlou stavbou zámku. Vzniká tak logický uzávěr diagonálního pěšího tahu a současně adekvátní protipól Zámecké kapli.

Hluboce historický, dnes již nevysledovatelný systém rozvolněné zástavby individuelních objektů s dvorními prostory je v současnosti zpět nevratitelný. Určitým myšlenkovým a ideovým pokračováním je navržený systém vnitřních průchodů, pasáží a dvoran. Tyto prostory v souladu s dnešními životními potřebami a trendy ve společnosti vytváří adekvátní meziprostory v kompaktním bloku, které slouží stejně jako kdysi společenskému setkání, komunikace, ale i odpočinku lidí. Další volný dvorní prostor vzniká za blokem domů s navázáním na průchod do podloubí u náměstí Dr. E. Beneše. Kromě komunikační funkce bude také prostorem oddychovým s možností posezení a využitím restaurační terasy za hotelem Radnice.

Jakkoliv se mohou názory na architektonické řešení původního projektu z roku 1995 a současného projektu Plaza Liberec lišit, obě řešení se ve své podstatě odlišují pouze svým detailním provedením. Koncepce řešení je dána zejména regulativy zástavby, stávající hodnotou dotčeného prostoru a v neposlední řadě i zájmem vlastníka.

Památková hodnota každé nové stavby je nulová. Tyto hodnoty jsou následně tvořeny časovou křívkou existence stavby spolu s architektonickým a řemeslnickým provedením v návaznosti na image autora, což bezesporu platí i pro tuto stavbu.

Nelze se než ztotožnit s názory, že činnost MML v oblasti výkonu přenesené působnosti tj. státní zprávy, by neměla být vykonávána úředníky MML úplně sterilně bez ohledu na život města a vůli jeho volených orgánů. Kontrola výkonu přenesené působnosti by ovšem měla být prováděna standardními nástroji tj. kontrolami nadřízených orgánů, odvolacími či přezkumnými řízeními, případně činností veřejného ochránce práv. Nikoliv nepříliš standardními řešení v rámci pravomoci volených orgánů či dokonce prostřednictvím internetových prezentací občanů s prakticky nulovou možností MML relevantně reagovat, natož vysvětlit orgánům znalým věci a procesu, konkrétní kroky a úvahy správních orgánů ve vztahu k legislativě.

ANO

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV HRADIŠTĚ 4, BOX 208, 209, 400 21 ÚSTÍ NAD LABEM

12. 07. 1995	Liberec
12 -07- 1995	4.7.95
C.J. 1004	6
F. 1004	7

Referát kultury
nám. Dr. E. Beneše 26

460 73 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČÍCÝ /ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ÚPPNP // 195-K1
/330

VYŘIZUJE / UNKA

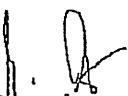
Klusáčková

ÚSTÍ N. L. DNE
7.7.1995

VĚC: Liberec, nám. Dr. E. Beneše, dostavba východního bloku,
MPZ - vyjádření

Památkový ústav Ústí n.L. na základě jednání se zástupcem projekt. organizace, investora, MěÚ Liberec a ved. ref. kultury OkÚ Liberec dne 4.7.95, při kterém se vyjasnila koncepce zástavby celého volného prostoru po demolicích v ul. 5. května a Palachově v Liberci, souhlasí s navrženou dostavbou východního bloku nám. Dr.E.Beneše v Liberci ve smyslu dokumentace zpracované UNION arch. spol. s r.o. Liberec.

S pozdravem


Ingrid Augstenová
pověřena Památkovým ústavem Ústí n. L.
Hradiště č. 4
400 21 Ústí nad Labem

Ing.arch. Stanislav Flesar, v.r.
ředitel Pam. ústavu

Rozděl. :

- adresát + PD (osobně předána)
- UNION arch. spol. s r.o.,
- vlastní 2 x

TELEFON
233 03

BANKOVNÍ SPOJENÍ
EAGB ÚSTÍ N. L 1147063/1800

IČO
089 224

DÁLNOPIST

FAX
291 65

Rozhodnutí nabylo
právní moci dne
v Liberci dne *K*

604/4

759/95

O K R E S N Í Ú R A D L I B E R E C
referát kultury

Nám. Dr. Ed. Beneše 26, 460 73 LIBEREC tel. 048/5244 293

Tchanassis Naum

Ing. Walter Mainx
INPO Liberec

Vyřizuje: Luková č.j. 572c/95/SPP/Lu V Liberci 12.7.1995
Věc: LIBEREC, nám. Dr. Ed. Beneše - dostavba východního bloku
PD k územnímu řízení.
Záseh v městské památk.zóně

R O Z H O D N U T Í

Referát kultury Okresního úřadu v Liberci, jako příslušný výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zák. č. 242/1992 Sb. o stát. památkové péči vydává v souladu se zákonem č. 71/1967 Sb. § 46 až § 51 o správním řízení toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Výkonný orgán státní památkové péče, t.j. Okresní úřad, referát kultury v Liberci tímto vyjadřuje souhlas s výše uvedeným zásahelem za předpokladu splnění níže stanovených podmínek.

Z d ě v o d n ě n í

Jedná se o dostavu části prostranství v centru města, které vzniklo po několika rozsáhlých demolicích objektů ve vysoké havarijním stavu. Předložená PD k územnímu řízení řeší kompromis mezi požadavky investora p. T. Nauma a požadavky města. Orgánu SPP byla předložena pouze 1 varianta zástavby území. Vzhledem ke stupni PD zde nejsou zatím objekty řešeny detailněji.

P o d m í n k y :

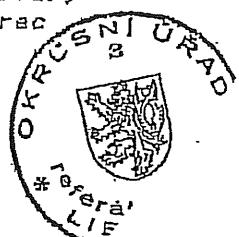
- 1) Požadujeme snižit objekt hotelu "A" a to na úroveň navazujícího stávajícího objektu pojišťovny. Objekt hotelu bude součástí Zámeckého náměstí. Zpracování jeho podrobné dokumentace požadujeme věnovat maximální pozornost. Bude tvořit přirozené prostředí významným kulturním památkám města a to Spořitelně a zejména libereckému zámku, který musí zůstat historickou dominantou v této části městského centra. Požadujeme při zpracovávání dalšího stupně PD vycházet zásadně z tohoto faktu.
- 2) Další stupeň PD požadujeme v průběhu jeho realizace průběžně s námi konzultovat.
- 3) Součástí další PD budou barevné výkresy perspektivních pohledů.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Odvolati se lze do 15-ti dnů ode dne doručení k Ministerstvu kult. ČR prostřednictvím referátu kultury při Okresním úřadu v Liberci a to podáním ve dvojím vyhotovení.

ing. Josef Krejcar
vedoucí referátu kultury
Okresní úřad Liberec

Cc: Památkový ústav Ústí/L, prac.Liberec



tog/4
R O Z H O D N U T I N A M Y R U
právni měsí dne 8.-1.-1996
OKRESNÝ LIBEREC, MĚSTO LIBEREC 14.2.96 *W 7/96*
referát kultury

Nám. Dr. Ed. Beneše 26, 460 73 LIBEREC tel. 048/5244 293

Doporučeně do v.r.

INPO Liberec
ing. Walter Mainx

Thanassis Naum

Vyřizuje: Luková č.j.75b/96-SPP/Lu V Liberci 17.1.1996

Věc: LIBEREC, nám. Dr. Ed. Beneše - dostavba východního bloku náměstí
- územní řízení - změna PD č. 1.
zásah v městské památkové zóně

R O Z H O D N U T Í

Výrok:

Referát kultury Okresního úřadu v Liberci, jako příslušný výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči a § 46 až § 51 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení vydává toto

Z Á K L A D N Á S T A N O V Č E
Výkonný orgán státní památkové péče, t.j. Okresní úřad, referát kultury v Liberci tímto vyjadřuje souhlas s provedením výše uvedeného zásahu s následující podmínkou:

Další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu státní památkové péče k odsouhlasení.

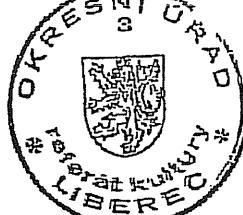
Zdůvodnění:

Dne 12.1.1996 byla výkonnému orgánu stát. pam. péče doručena žádost ing. W. Mainxe, zastupujícího investora t.j. p. T. Nauma o vydání souhlasu ke změně projektové dokumentace. Změna se dotýká snížení výšky objektu "A", t.j. hotelu, který bude součástí dnešního Zámeckého náměstí. Snížení výškového parametru vyplynulo z požadavku orgánu stát. pam. péče - viz rozhodnutí č.j. 572c/95/SPP/LU z 12.7. 1995. Na základě jednání dne 12.7.1996 na Magistrátu města Liberce byla mezi Investorem, projektantem a orgánem SPP stanovena konečná výšková nivela horní hrany atiky posledního podlaží na kótě 400,50 t.j. 30,00 m od + 0 (t.j. snížení o 1 podlaží oproti řešení v původním projektu).

Poučení o odvolání:

Odvolati se lze do 15-ti dnů od dne doručení k Ministerstvu kult. ČR prostřednictvím referátu kultury při Okresním úřadu v Liberci a to podáním ve dvojím vyhotovení.

Ing. Josef Krejcar
vedoucí referátu kultury
Okresní úřad Liberec



Cc: Památkový ústav Ústí/L, prac. Liberec

Ferjat: 17.1.96.

K. Š. M.

OU吕布00073FO

Památkový ústav v Ústí nad Labem

Hradiště 4, P.O. Box 209, PSČ 400 21 Ústí nad Labem

0ULBP0000586D

Okresní C. . . v Liberecké
referát kultury

PET. KUITERY DEC -

LIBEREC

Váš dopis/dne Naše značka Vyřizuje Ústí n.L.dne :
ÚPNP/ /96 Klusáčková 15.1. 1996

VĚC = LIBERECU, NÁH. JR. E. JENEČEK, VYSTAVUJE VÝSTAVA. ZLOUČ. „GALERIE
GALII“, I. ETAP, MPZ (PŘED STAVEB. PODOLENLÍ)

Vyjádření podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějišších předpisů.

K podání 24. 11. 1996, které jste nám předložili a bylo
nám doručeno 1. 12. 1996, sdělujeme, že z hlediska památkové
péče je zamýšlená výstavba VÝHOD. BLOKU „GALERIE GALA“, J. STŘÍTKA,
PLN. DR. E. ŽENÉSTI, LIBEREC, BĚL PROJEKTU UNION. ARCH LIBEREC, 12/1996,
č. zákl. 13/96 přípustná

za těchto podmínek:

Földdekor ki művészeti műemlék emlékobjektum. A főcím a műemlék
a jelenkor korábban gyakorolt, ma már leltári funkciójában a
szabadtéri kiállításra, az előző kiállításra készítve. Az emlékobjektum
tervezője S. Benczúr (fot. Mgr. STAESZ, fel. 048/23765, 23766).

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska Okresního úřadu, avšak nepřehrazuje je.

S pozdravem

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V ÚSTÍ N. L.

Ing. arch. Jiří Páč HRAĐÍSTE & Ing. arch. Stanislav Flesar, v.-r.
vedoucí ÚPPNP ^{zástupce pl. IVANA KLUŠÁČKOVA} ředitel Pam. Ústavu
400 21 OSTRÍ N. L.

60

(Klausell)

telefon :
(047) 5210433

Ban. spoj. EAGB ŪL
č.ú. 1147053/1800

Fax: (047) 5200547

IEO
083334

44

11.2.1997
11.2.1997

OULBP000S6X0

OKRESNÍ ÚŘAD LIBEREC

referát kultury

Nám. Dr. Ed. Beneše 26, 460 73 LIBEREC tel. 048/5244 293

Výkonné orgán státní památkové péče

9/97

Doporučeně do v.r.

Ing. Walter Mainx
INPO Liberec

archeologie

Vyřizuje: Luková č.j.2143a/96--SPP/Lu V Liberci 20.1.1997
Věc: LIBEREC I -dostavba východního bloku náměstí Dr. Ed. Beneše
t.zv. Galerie GALAS-I. etapa -část bez hotelu
Zásah v městské památkové zóně

R O Z H O D N U T Í

Výrok:
Referát kultury Okresního úřadu v Liberci, jako příslušný výkonné orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péci ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péci a § 46 až 51 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vydává toto

Základní souhlas k referátu
Výkonné orgán státní památkové péče, t.j. Okresní úřad, referát kultury v Liberci tímto vydává souhlas k výše uvedenému zásahu za podmínky:

1) V případě provádění event.dalších zemních prací je nutno okamžitě o této skutečnosti uvědomit Severočeské muzeum Liberec (PhDr. M. Starou), vč. dodání výkopových parametrů. Bude-li učiněn nález archeolog. charakteru (keramických střepů, kostí, šperků z kovu, kosti, dřeva atd) je nutno ve znění § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péci ve znění pozd. předpisu výkopové práce okamžitě přerušit, věc neprodleně ohlásit Severočeskému muzeu Liberec a strpět provedení archeologického ohledání nálezu.

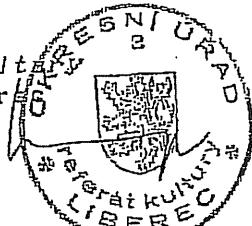
Oddůvodnění:

1) Na dotčené lokality probíhají již zemní práce v předstihu od podzimu r. 1996, údajně bez zjištění zvláštních archeolog. pozic. Výše uvedená podmínka je stanovena na základě informací od Severočeského muzea Liberec, dle kterých zemní práce pro výstavbu probíhají v místech s obecným archeolog. zájmem.
2) K předložené projektové dokumentaci od firmy UNION.ARCH, Tovaryšský vrch 1358/3, Liberec I z 12/96 zak. č. 53/96 není připomínek.

Poučení o odvolání:

Odvolati se lze do 15-ti dnů ode dne doručení k Ministr.kultury ČR prostřednictvím referátu kultury při Okresním úřadu v Liberci a to podáním ve dvojím vyhotovení.

ing. Josef Krejcar
vedoucí referátu kultury
Okresní úřad Liberec



Co: Památkový ústav Ústí/L., prac.Liberec-zde
Severočeské muzeum Liberec, PhDr. M. Stará

12