



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22. 2. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej volných bytových jednotek a nebytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení privatizačních projektů a oddělení majtkového vypořádání
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Josef Mazáč, pověř. zastup. funkce ved. odd. privatizačních projektů
vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda, pověř. zast. funkce ved. odboru majetku města

Projednáno: RM 21.11. 2006 a RM 6. 2. 2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej nemovitostí dle Přílohy č.1, Přílohy č.2a), Přílohy č.2b) a Přílohy č.3 za minimální nejnižší podání formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V průběhu privatizace byly níže uvedené bytové jednotky, které jsou umístěny v budovách rozprodávaných po jednotlivých jednotkách, uvolněny a odbor majetku města doporučuje prodej volných bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb. za minimálně nejnižší podání dle Přílohy č. 1.

Rada města dne 21.11.2006 a 6.2.2007 souhlasí s prodejem volných bytových jednotek za minimálně uvedená nejnižší podání dle Přílohy č.1 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Rada města dne 6.6.2006 schválila prodej volně stojících garáží včetně stavebních pozemků formou výběrových řízení s právem přednosti nájemců garáží pod podmínkou vyrovnání nejvyšší nabídky. Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení na garáže uvedené v Příloze č.2a) a Příloze č.2b) nebyl projeven zájem nájemců ani veřejnosti, nedošlo k jejich privatizaci a odbor majetku města doporučuje prodej garáží formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb. za minimálně nejnižší podání dle Přílohy č. 2a) a Přílohy č.2b).

Rada města dne 6.2.2007 souhlasí s prodejem nebytových jednotek-volně stojících garáží včetně pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání shodná s cenami z výběrových řízení dle Přílohy č.2a) a Přílohy č.2b).

Dále byly v průběhu privatizace řešeny formou výběrových řízení (s právem přednosti právnických osob složených z vlastníků jednotek) prodeje nebytových jednotek - krytů CO. Z důvodu nezájmu o jejich odkoupení doporučuje odbor majetku města změnu formy privatizace a prodej dotčených jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných s cenou nejnižších podání shodnou s cenou požadovanou ve výběrovém řízení.

Rada města dne 6.2.2007 souhlasí s prodejem nebytových jednotek-krytů CO za nejnižší podání dle Přílohy č.3 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb.

Příloha č.1

VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

poř. číslo	část	č.p.	adresa	číslo	plocha m ²	podíl	pozemky	obvyklá cena Kč	nejnižší podání shodné s cenou VŘ Kč
				jednotky			p.p.č.		
				velikost			k.ú.		
1.	01	666	Sokolská	666/001	62,60	204/1000	2028	854.650,-	855.000,-
				1+2			Liberec		
2.	02	213	Studničná	213/001	28,35	1529/10000	1737	282.360,-	283.000,-
				1+1			Liberec		
3.	02	265	Chrastavská	265/002	64,75	1469/10000	1855/1,1855/2	561.800,-	562.000,-
				1+2			Liberec		
4.	02	265	Chrastavská	265/003	52,54	1091/10000	1855/1,1855/2	411.440,-	412.000,-
				1+2			Liberec		
5.	02	265	Chrastavská	265/004	96,70	2009/10000	1855/1,1855/2	773.540,-	774.000,-
				1+3			Liberec		
6.	02	265	Chrastavská	265/005	72,10	1601/10000	1855/1,1855/2	615.350,-	616.000,-
				1+2			Liberec		
7.	03	37	Nám.Dr.Beneše	37/002	36,70	707/10000	153,151/1 150/8,151/4	530.000,- až 650.000,-	600.000,-
				1+1			Liberec		

Příloha č. 2a)

NEBYTOVÉ JEDNOTKY – Samostatně stojící garáže

poř. číslo	k.ú.	p.p.č.	vým. m ²	cena odhadní Kč	cena obvyklá Kč	nejnižší podání shodné s cenou VŘ Kč
		popis				
8.	Liberec	995/3 garáž	37	83.990,-	55.000,-	70.000,-
9.	Liberec	1846/4 garáž	21	111.300,-	111.300,-	110.000,-
10.	Liberec	2112/2 4-garáž	95	613.940,-	614.000,-	500.000,-
11.	Liberec	2329/2 garáž	20	122.670,-	122.000,-	156.980,-
		+ náhrada nákladů ve výši 36.980,-Kč (schváleno RM 22.8.2006)				
12.	Liberec	2493/4 garáž	35	183.880,-	70.000,-	130.000,-
		2694/1 2-garáž				
13.	Liberec	2694/1 2-garáž	41	320.580,-	320.000,-	300.000,-
		+přístup				

Příloha č. 2b)

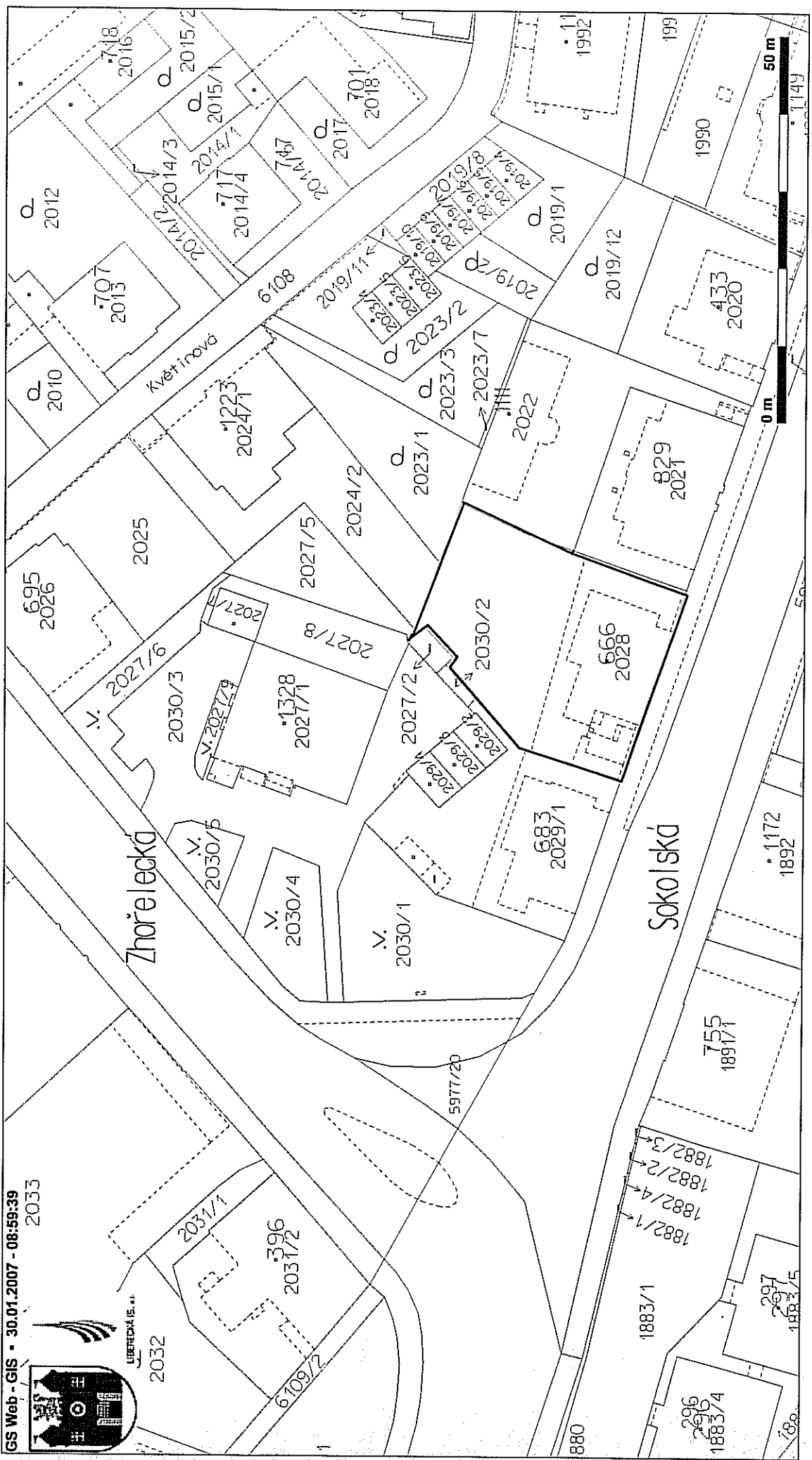
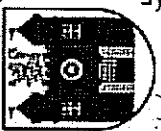
NEBYTOVÉ JEDNOTKY – Řadové garáže

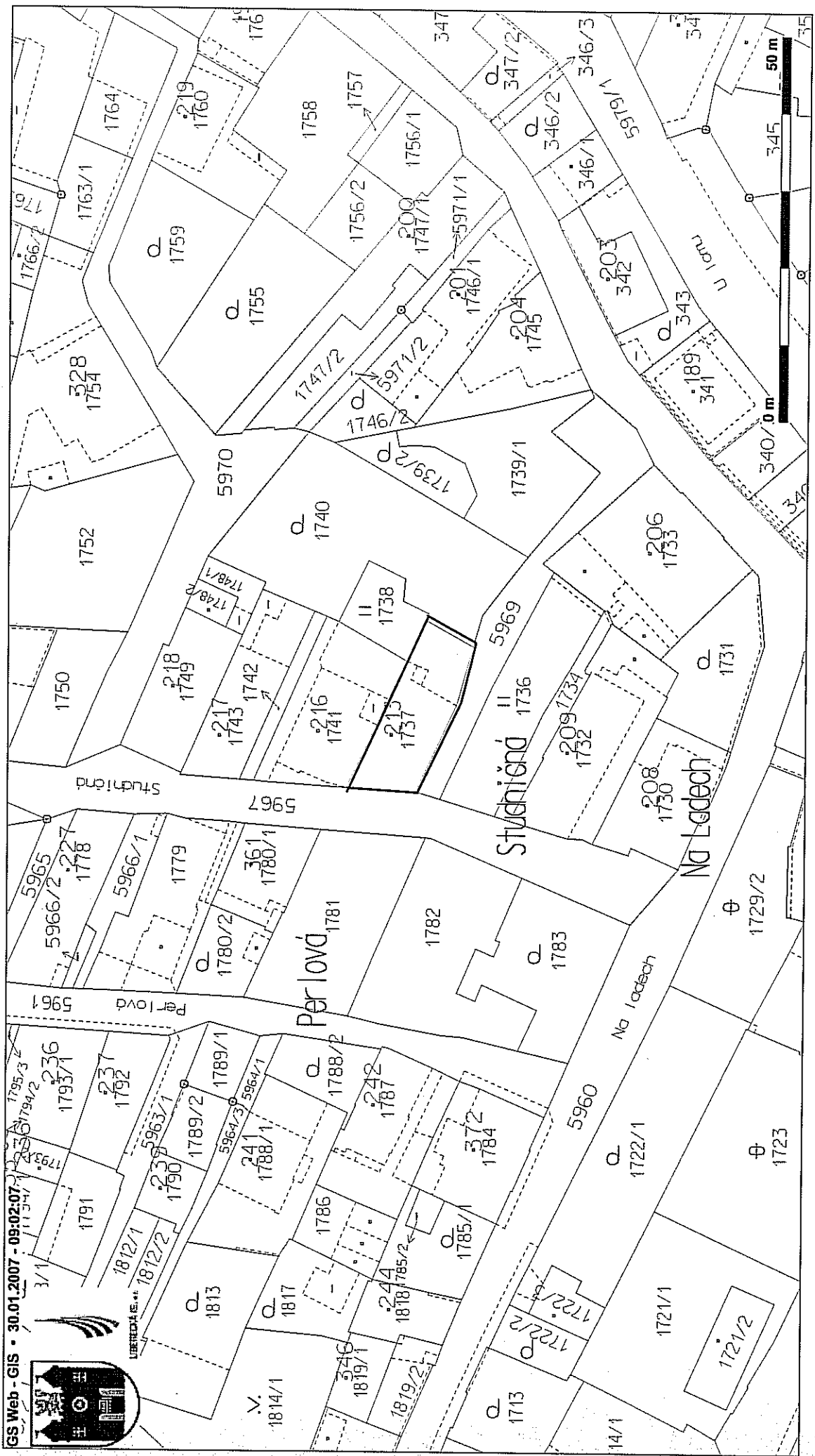
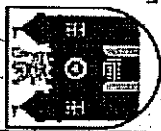
	k.ú.	p.p.č.	vým. m ²	cena odhadní Kč	cena obvyklá Kč	nejnižší podání shodné s cenou VŘ Kč
		popis				
14.	Liberec	1079/2	19	147.000,-	160.000,-	150.000,-
		garáž				
	Liberec	1079/3	19	147.000,-	160.000,-	150.000,-
		garáž				
	Liberec	1079/4	19	147.000,-	160.000,-	150.000,-
garáž						
Liberec	1079/5	20	154.740,-	165.000,-	160.000,-	
celkem			77	595.740,-	645.000,-	610.000,-

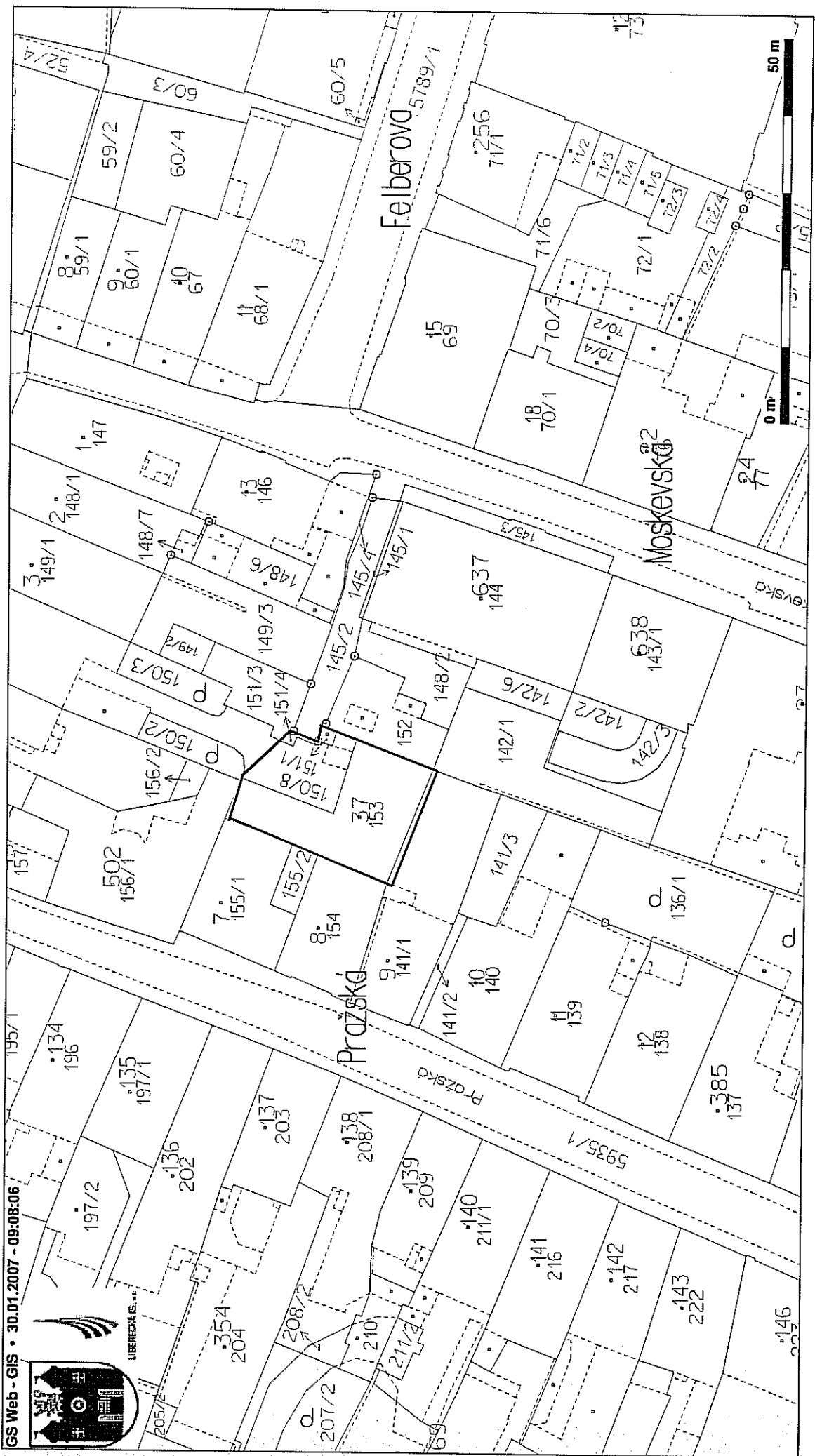
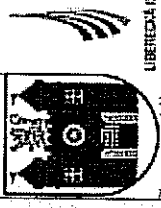
Příloha č. 3

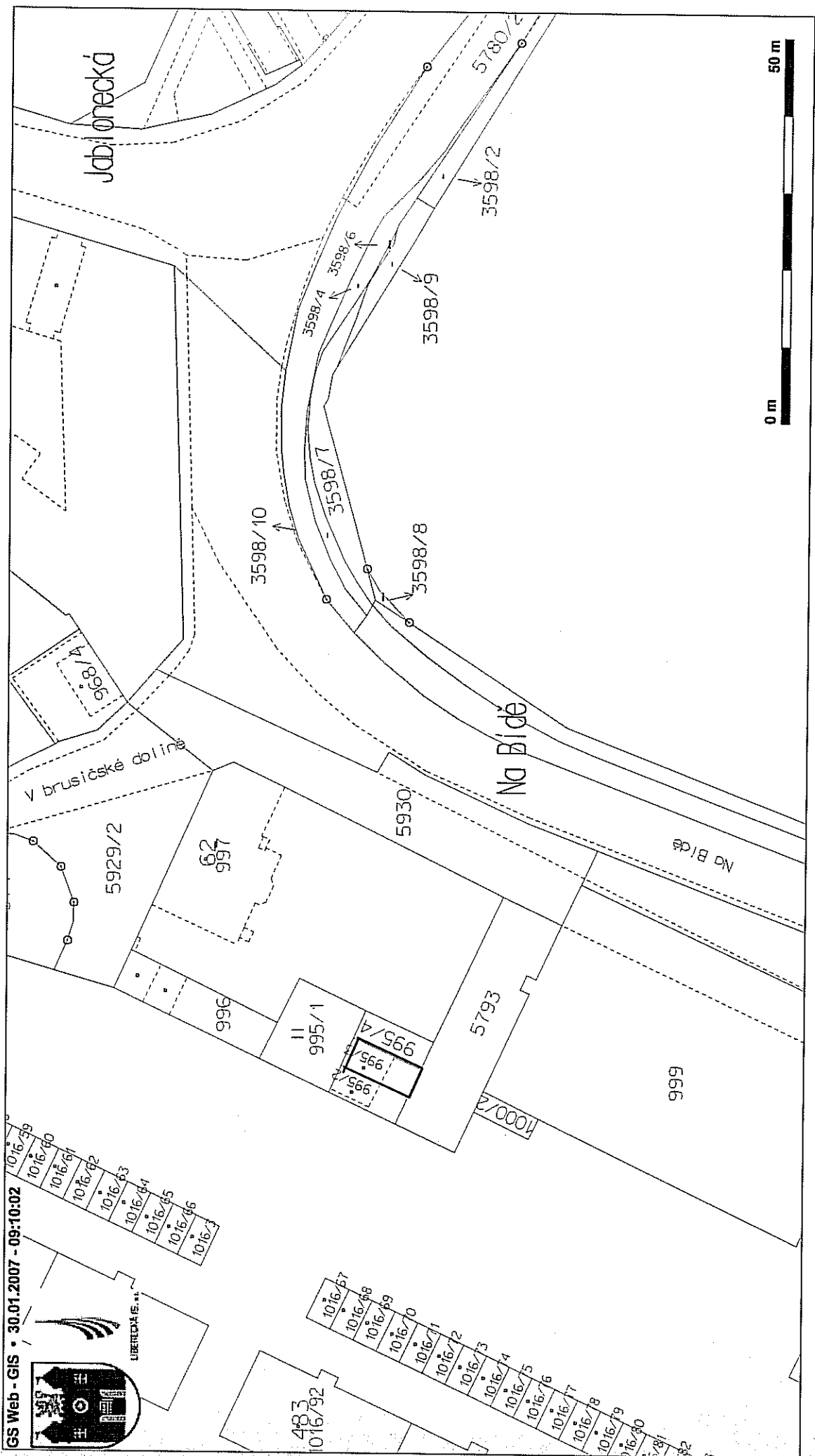
NEBYTOVÉ JEDNOTKY – Kryty CO

poř. číslo	část	č.p.	adresa	číslo	plocha m ²	podíl	pozemky	odhadní cena Kč	obvyklá cena Kč	nejnižší podání shodné s cenou VŘ Kč
				jednotky			p.p.č.			
				popis			k.ú.			
15.	01	1246 - 1247	Krajinská	1247/007	65,50	655/7418	2078, 2079	183.500,-	40.000,-	24.900,-
				kryt CO			Liberec			
16.	01	1248 - 1249	Kozinova	1249/007	48,70	487/7037	2209, 2210	137.320,-	30.000,-	10.100,-
				kryt CO			Liberec			

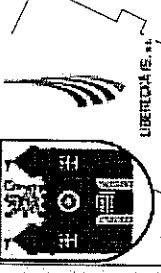






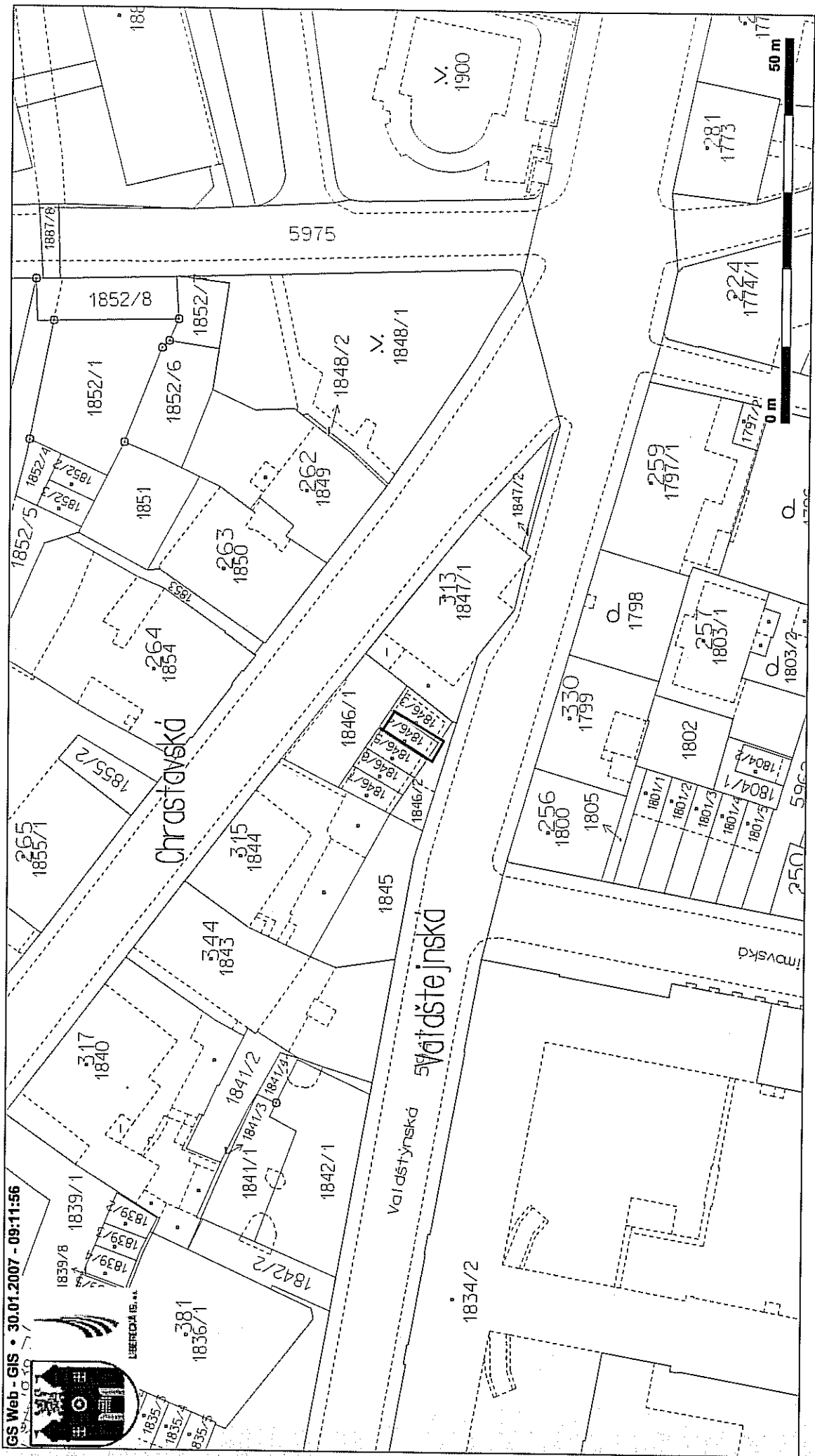


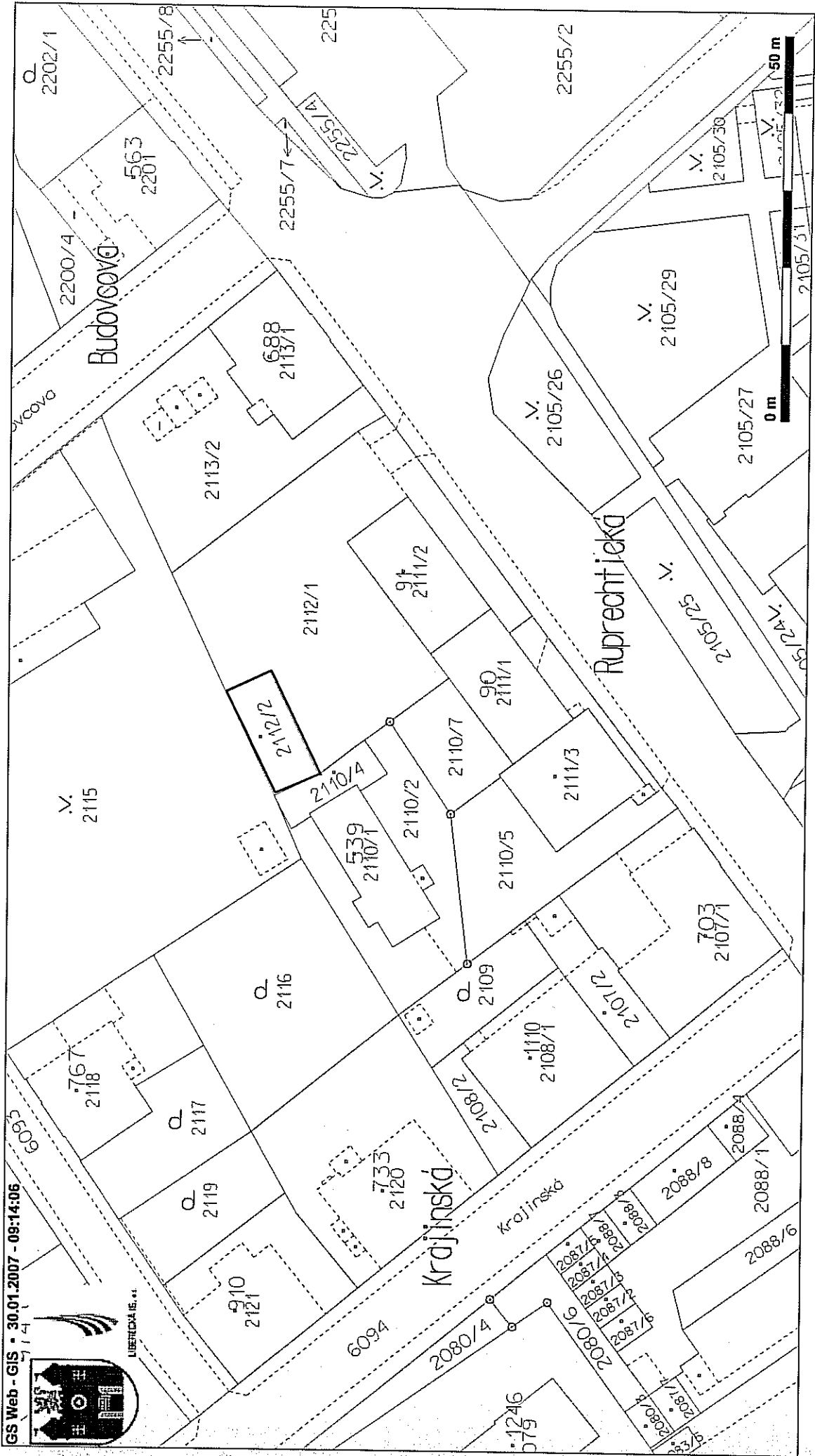
GS Web - GIS • 30.01.2007 - 09:10:02



LIBERKA VE. s.r.l.

B.





GS Web - GIS - 30.01.2007 - 09:14:06

