



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22. 2. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: MFRB - přijetí daru inženýrských sítí - vodovod, kanalizace - k.ú. Dolní Hanychov

Zpracoval: Ing. Jitka Pišová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 485 243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: rada města 13.2.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru inženýrských sítí: vodovodního řadu HDPE 90 x 8,2 – 127,6 m, splaškové kanalizační stoky PVC DN 250 – 118 m, dešťové kanalizace PVC 250 – 122,2 m uložených na p.p.č. 97/2, 99/5, 105/24, 105/10, 648, 657 vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, od Sdružení stavebníků zastoupených p. Václavem Bobkem, bytem Aloisina Výšina 557, 46005 Liberec15,

D ů v o d o v á z p r á v a

Realizace technické infrastruktury za finanční spoluúčasti z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (MFRB)

V souladu se Statutem MFRB (Statut) a Zásadami postupu SML při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec (Zásady postupu) byla na akci: „*Výstavba inženýrských sítí - vodovodu a kanalizace na p.p.č 97/2, 99/5, 105/24, 105/10, 648, 657 vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec* poskytnuta dle přijatého usnesení zastupitelstva usnesením č. 52/2004. Finanční podpora činila cca 66 % z celkových rozpočtových nákladů..

Jedná se o:

vodovod HDPE 90 x 250	127,6 m
splašková kanalizace PVC DN 250	118,0 m
dešťová kanalizace PVC DN 250	122,2 m

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 97/2, 99/5, 105/24, 105/10, 648, 657 vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec

Stavba byla zkolaudována rozhodnutím:
č.j. ZPVU/ŠI/EC 0253803/2005-052129/052143

Celkové náklady akce :

Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová 577,5 tis.Kč
z toho příspěvek z MFRB : 66,3%

V souladu s uzavřenou Smlouvou o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení *daruje* Sdružení stavebníků zastoupené p. Václavem Bobkem, bytem Aloisina Výšina 557, 460 05 Liberec 15 *inženýrské sítě - vodovod a kanalizaci dešťovou a splaškovou na p.p.č. 97/2, 99/5, 105/24, 105/10, 648, 657 vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, Statutárnímu městu Liberec.*

V důsledku skutečnosti, že Statutární město Liberec nemá oprávnění k provozování vodovodu a splaškové kanalizace, doporučujeme, aby po převzetí těchto sítí byl tento nabytý majetek svěřen do užívání Severočeské vodárenské společnosti a.s., která takovému oprávnění vlastní a je schopna zabezpečit provoz a odpovídající údržbu tohoto majetku města. Svěření nabytého majetku by bylo provedeno na základě uzavřené *Nájemní smlouvy*, dle které by Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS a.s.) po dobu 8-mi let pro město tyto inženýrské sítě provozovala a spravovala za roční nájemné 1,- Kč.

Záměr pronájmu nemovitostí – inženýrských sítí byl zveřejněn v souladu s platnou legislativou na úřední desce v období od 16.11. 2006 do 4.12. 2006.

Po dobu trvání nájemní smlouvy tj. 8 let od její účinnosti by Statutární město Liberec mohlo v souladu s usnesením zastupitelstva č. 212/05 vybírat finanční příspěvek za vybudování inženýrských sítí od stavebníků, kteří se budou připojovat na tyto inženýrské sítě. Od tohoto finančního příspěvku budou osvobozeni stavebníci objektů : budou osvobozeni stavebníci objektů postavených na parcelách 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 101/3, 95 tj. členové sdružení, kteří se finančně podíleli na dofinancování celé akce.

Shrnutí i a doporučení odboru:

Odbor rozvojových projektů doporučuje přijmout dar inženýrských sítí - vodovod a kanalizaci uložený na p.p.č. 97/2, 99/5, 105/24, 105/10, 648, 657 vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec a uzavřít nájemní smlouvu se Severočeskou vodárenskou společností a.s. Příkladová 1689, 415 02 Teplice za účelem řádného provozování inženýrských sítí.

Příloha

č. 1 : Nájemní smlouva o provozování inženýrských sítí

č.2 : Situační výkres

č.3 : Přehledná situace – Snímek z katastru nemovitostí

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Liberec

IČ 00262978

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené primátorem města

Ing. Jiřím Kittnerem

(pronajímatel)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.,

IČ 490 99 469

Přítkovská 1689, 415 02, Teplice

zastoupená generálním ředitelem Ing. Miroslavem Harciníkem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

**II.
Účel smlouvy**

Severočeská vodárenská společnost a. s., je vlastníkem vodohospodářského infrastrukturálního majetku, který je na základě smlouvy ze dne 26. 8. 1999 provozován Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., Přítkovská 1689, IČ 490 99 451. Obec Liberec je vlastníkem vodohospodářského infrastrukturálního majetku, který se nachází na území katastru obce a je určen k zásobování připojených odběratelů pitnou vodou a k odkanalizování a čištění odpadních vod. Soupis tohoto majetku je přílohou č. 1 této smlouvy.

Účelem této smlouvy je zajištění řádného provozování shora vymezeného infrastrukturálního majetku oprávněným provozovatelem, a to v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění, vyhl. č. 428/2001 Sb a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

**III.
Předmět smlouvy**

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel infrastrukturální majetek dle čl. II této smlouvy nájemci za dále uvedených podmínek.

**IV.
Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje zajistit, aby pronajatý majetek byl v souladu se shora citovanými právními předpisy provozován řádně a to oprávněným provozovatelem, který provozuje i jeho vlastní infrastrukturální majetek, tedy Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s. Za tím

účelem se zavazuje uzavřít s jmenovanou společností podnájemní smlouvu na pronajatý majetek, na základě které by označený provozovatel převzal veškerá práva, povinnosti a odpovědnost za jeho řádné provozování a to za stejných podmínek za jakých provozuje majetek nájemce.

Nájemce se dále zavazuje stejným způsobem zajistit opravy a údržbu pronajatého majetku. Případné rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení majetku a jiné investice hradí pronajímatel. Pokud v době platnosti této smlouvy dojde ke změnám v rozsahu pronajatého majetku, zavazují se obě strany uzavřít dodatek této smlouvy ve lhůtě určené v § 6, odst. 8, zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění a nájemce se zavazuje zároveň uzavřít s podnájemcem ve stejné lhůtě odpovídající dodatek podnájemní smlouvy, aby mohla být splněna podmínka obsažená v citovaném zákonném ustanovení.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že s uzavřením předmětné podnájemní smlouvy za shora definovaných podmínek, jakož případných dodatků, souhlasí.

V.

Nájemné

Za pronájem shora vymezeného majetku sjednaly strany symbolické nájemné ve výši Kč 1,- ročně. Nájemné je splatné na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 30. 6. běžného roku se splatností 10ti dnů od jeho doručení. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění, a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

VI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavírána na dobu v trvání osmi let ode dne účinnosti této smlouvy. V době platnosti smlouvy mohou obě strany smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď v písemné formě druhé straně doručena. Dojde-li k přechodu vlastnictví pronajatého majetku z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této smlouvy dnem, kdy k tomuto přechodu došlo.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 2 : Situační výkres





Příloha č. 3: Přehledná situace – Snímek z katastru nemovitostí

