



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22. 2. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení aktualizace územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí
odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v Radě města 13.2. 2007

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení aktualizace územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení aktualizovaného Územního plánu města Liberec

Termín : neprodleně

Důvodová zpráva

Nový stavební zákon, který vstoupil v platnost dnem 1. 1. 2007, ukládá v § 188, v odstavci 2) povinnost pro pořizovatele územně plánovacích dokumentací schválených v období 1. 7. 1998 až 31. 12. 2006, tyto upravit dle tohoto zákona. **Pokud územní plány obcí** a regulační plány, schválené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, **nebudou** včetně právních předpisů, jimiž byly vyhlášeny, **v souladu s novým zákonem nahrazeny, pozbývají platnosti** uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Aktualizovaný územní plán zvýší přehlednost stávajících územně plánovacích dokumentací. Od data schválení (25. 6. 2002) bylo zastupitelstvem města přijato 39. změn schváleného územního plánu.

Aktualizovaný územní plán zahrne i aktualizaci výstupů ze závěrů Strategického plánu města Liberec.

V Politice územního rozvoje je město Liberec bylo zařazeno do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V rozvojových oblastech se navrhuje při respektování republikových priorit územního plánování intenzivní využívání území s rozvojem bydlení a veřejné infrastruktury. Záměr na aktualizaci Územního plánu města Liberec je v souladu s tímto požadavkem. Další zvláštní požadavky z PÚR ČR nevyplývají.

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (dosud platný) byl pořízen a zpracován v rozsahu okresu Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 – 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č.62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá proces transformace této dokumentace do nové podoby Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve smyslu nového zákona nabývajícího účinnost od 1.1.2007.

Územní plán města Liberec schválený 25.6.2002 se stal územně plánovacím podkladem pro nový územní plán velkého územního celku Libereckého kraje. Podnět na 21b) změnu je v souladu s rozpracovanou územně plánovací dokumentací Libereckého kraje.

Do doby schválení nové územně plánovací dokumentace Libereckého kraje (ZÚR) nebo max. 3 roky po nabytí účinnosti nového stavebního zákona trvá požadavek na dodržení souladu s platným územním plánem Liberecké sídelní regionální aglomerace. V tomto případě není předmět aktualizace v rozporu s deklarovaným posilováním obytné funkce jádrových měst aglomerace.

Územní plán města Liberec byl schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25.června 2002.