



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 22. 2. 2007

**Privatizace nebytové jednotky - garáže č.283/25 v budově čp.283,
ul. Jablonecká, Liberec 5**

Předkládá: Ing. Jiří Kittner – primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – pověřen zast. funkce ved. odd. privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V roce 2004 byl schválen prodej vymezené nebytové jednotky (garáže) č.283/25 v budově čp.283, ul.Jablonecká, Liberec 5 formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 377.000,- Kč. Dražba proběhla dne 11.5.2005 za cenu 1,220.000,-Kč a opakovaně dne 10.2.2006 za cenu 1,620.000,-Kč. V obou případech nebyla vydražená cena zaplacená (průběh dražeb je na základě trestního oznámení pana Hvězdy v současné době předmětem šetření Policie ČR). Odbor majetku města po konzultaci s dražebníkem doporučuje změnu formy privatizace z dražby na výběrové řízení s právem přednosti vlastníků jednotek v předmětné budově za cenu 500.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky. S ohledem na zmíněný průběh dražeb dále odbor majetku města doporučuje stanovit jistinu ve výši 200.000,-Kč.

Podstatou přiložené stížnosti je tvrzení stěžovatele, že chybou prodávajícího nebylo zřízeno věcné břemeno průchodu výše uvedenou garáží do nebytové jednotky č.283/22 v téže budově, prodané paní Zajícové v roce 2005. V rámci šetření Policie ČR v této věci bylo prokázáno, že všichni zájemci o odkoupení nebytové jednotky č.283/22 byli o její komplikované přístupnosti informováni, tato skutečnost je uvedena i ve znaleckém posudku č.433/2004 Ing. Bureše ze dne 21.10.2004. Přesto byla nebytová jednotka č.283/22 paní Zajícovou odkoupena, následně byl přístup sklepním prostorem zpochybněn a zahájena kampaň pana Hvězdy s cílem dosáhnout zvýhodněných podmínek při odkoupení nebytové jednotky -garáže č.283/25.

Rada města dne 13.2.2007 projednala stížnost na postup při privatizaci dotčené garáže, zrušila usnesení č.628/04, kterým byl schválen záměr prodeje garáže formou veřejné dražby dobrovolné, a vyjádřila souhlas s prodejem nebytové jednotky - garáže č.283/25 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků jednotek v budově čp.283, za cenu 500.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



členů zastupitelstva města Liberec

Dne: 25. ledna 2007

Tímto podáváme stížnost na činnost úředníků, kteří řeší, nebo řešili problémovou privatizaci ohledně dvojgaráže 283/25 v Jablonecké ulici.

Tento problém nás velice tíží, nejen pro to, že se řeší již od 25/5/2006, ale hlavně proto, že činnost úředníků, kteří nás postavili do velice svízelné situace, nyní nabírá směr zaujatosti vůči nám a dalšího ztěžování situace, která na počátku vznikla právě chybou těchto úředníků.

Pan Mazač mi osobně sdělil, že po dvou zmařených dražbách bude výběrové řízení. (výběrové řízení, zřejmě metodou od které se upustilo pro svou snadnou z manipulovatelnost)

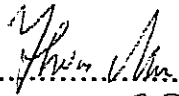
Pan Mazač mi také ústně vyčetl, že kvůli tomuto problému byl třikrát vyslýchán kriminální policií (bylo podáno trestní oznámení) a arogantně vzbuzoval dojem, že je proti nám zaujat. Zřejmě proto se pan Mazač snaží celou věc vyřešit tak, aby se dvojgaráž neprodala nám a my utrpěli škodu. Zde je třeba podotknout, že celá tato kauza vznikla jen díky tomu, že úřad pana Mazače nám prodal nebytový prostor bez vlastního vchodu.

Nejsou přímé důkazy, ale všechny okolnosti, které se v této věci odehráli nám dávají jasně najevo, že osoby, které již dvakrát úmyslně zmařily dvě dražby této dvojgaráže mohou být vlastníky nemovitostí v Jablonecké ulici, nebo mají úzké spojení s vlastníky domu číslo 283, kde se dvojgaráž nachází.

Prosím vás, je třeba si uvědomit, že chybou, která vznikla na straně úředníků tím, že nám prodali prostor bez věcného břemene k užívání vchodu, jsme se my ocitli ve velice svízelné a nefér situaci a tato situace pro nás dělá tuto dvojgaráž cennější než je její skutečná hodnota. Proto nám připadá nefér účastnit se dalších aukcí i podezřelých výběrových řízení, která dávají prostor ke zneužití, či opětovnému zmaření. A proto musíme opět žádat o věcné břemeno a o přednostní právo kupce. Nabízeli jsme 500 000,- Kč, což je částka vyšší, než odhadní cena. Pokud přesto na oboru ekonomiky uvažují o vyšší ceně, ať udělají odborný posudek a navrhnou nám cenu.

Děkujeme za pochopení a věříme, že tuto situaci pomůžete vyřešit

S pozdravem

Miroslav Hvězda.....

Jaroslava Zajícová.....

