



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 3. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Zpráva o Fondu rozvoje bydlení za rok 2006

Zpracoval: Pavlína Zaňková, oddělení rozpočtu a financování

odbor, oddělení: odbor ekonomiky, oddělení rozpočtu a financování

telefon: 48 524 3233

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Věra Rejnková

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda

Projednáno: v radě města dne 13. 3. 2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o Fondu rozvoje bydlení za rok 2006

Důvodová zpráva

V souladu s vyhláškou města č. 5/94 o vytvoření a použití prostředků Fondu rozvoje bydlení předkládá odbor ekonomiky zprávu o hospodaření ve FRB za uplynulé období.

V roce 1994 byla mezi Statutárním městem Liberec a Ministerstvem financí ČR uzavřena dohoda o poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravy a modernizace bytového fondu města v celkové výši 15,3 mil. Kč. Tato částka byla splatná do konce desátého roku od jejího poskytnutí, tj. do 31. prosince 2004. Skutečně byla uhrazena dne 9. 12. 2004.

Dále byla v roce 1995 Ministerstvem financí ČR poskytnuta finanční výpomoc ve výši 5,1 mil. Kč splatná do 31. 12. 2005, která byla uhrazena dne 8. 12. 2005.

V roce 1997 poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR třetí finanční výpomoc ve výši 9,8 mil Kč, která je návratná do 28. 11. 2007.

Odborem ekonomiky byl zpracován návrh na průběh čerpání a splácení půjček od roku 2002 až do roku 2008 tak, aby byl dostatek finančních prostředků na splácení finanční výpomoci státu. Statutární město Liberec poskytlo půjčky naposledy v roce 2003. Dle splátkových kalendářů by měly být do konce roku 2008 všechny půjčky splaceny. Rada města dne 22. 1. 2002 usnesením č. 35/02 tento postup schválila.

Hospodaření ve FRB v roce 2006

v Kč

počáteční stav prostředků k 1. 1. 2006	5 290 532,98
splátky půjček od občanů	6 195 491,50
přeplatky na splátkách půjček	21 760,00
vratka nevyčerpané půjčky pana Tomáše Jakoubka	4 326,22
vratky přeplatek půjček při předčasném splacení	- 84 757,00
stav prostředků k 31. 12. 2006	11 427 353,70

Stav finančních prostředků ve FRB k 31. 12. 2006

v Kč

Účet FRB u ČS, a.s.	400 378,90
Zprostředkovatelský účet u ČS, a.s.	31 734,22
Podúčet u ČS, a.s.	10 995 240,58
CELKEM	11 427 353,70

V roce 2006 byly prováděny kontroly splácení půjček od občanů. Při kontrole k 31. 12. 2006 bylo zjištěno celkem 10 nesrovnalostí. Pozdní úhrady byly způsobeny převážně chybně zadaným trvalým příkazem v bance. Jednotliví občané byli písemně vyzváni na doručenkou k nápravě a dodržování termínů a výše splátek v souladu se smlouvou o půjčce. K 31. 12. 2006 bylo ukončeno řádným splacením 24 půjček, 5 případů neplatičů je řešeno s právním odborem.