

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 3. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 40. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v Radě města 20. 3. 2007

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 40. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkmu primátora, zahájit kroky k pořízení 40. změny

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Ve schváleném územním plánu města byla v katastrálním území Růžodol I vymezena průmyslová zóna „Sever“. Schválením 17. změny územního plánu byly změnou regulativů upraveny podmínky využití lokality na plochy obchodně průmyslové.

Podnět 40. změny spočívá v návrhu rozšíření nezastavitelných ploch na pozemkových parcelách 1356/1, 1384/1, 1388/1 a části 1383/1 o ploše cca 46 000 m². Tyto plochy sousedí s plochami majícími funkci rekreační zeleně v ploše rekultivované bývalé skládky. Při přípravě záměru průmyslové zóny „Sever“ bylo do plochy areálu zahrnuto ve schváleném územním plánu celkem 66 ha. Tento údaj uvedený v kapitole 6. odstavec 6 se projevil jako nesprávný, neboť z provozního řádu skládky jednoznačně vyplývá, že plocha skládky „Zlaté návrší“ je nevyužitelná pro průmyslový areál v celém svém rozsahu. Plocha skládky činí 11 ha. V grafické části územního plánu je plocha skládky vyznačena pouze na ploše 6,5 ha. Je tudíž zjevný rozdíl mezi hlavním výkresem a textovou částí. Rozdílová plocha 4,5 ha, která je grafické části územního plánu chybně vyznačena jako využitelná pro plnění funkce průmyslových ploch, tuto funkci plnit nemůže. Jedná se o zjevnou chybu v územním plánu města. Předmět podnětu 40. změny územního plánu města měl zahrnovat požadavek rozvoje areálu v plochách ve vlastnictví Inženýrsko investiční a.s. a odstranění zjevné chyby územního plánu na pozemcích města. **Podnět na odstranění zjevné chyby grafické části schváleného územního plánu je podáván Statutárním městem Liberec (vlastníkem dotčených pozemků).**

Rozšířením těchto ploch vznikne u nadstandardní průmyslově obchodní zóny nadstandardní plocha urbanizované zeleně – „zelené plíce“ obchodně průmyslové zóny.

Zmenšené obchodně průmyslové plochy budou částečně nahrazeny v ploše přiléhající k dopravnímu připojení zóny z jihu, na něž je již vydáno platné územní rozhodnutí a na část i stavební povolení. Návrh změny tato vydaná správní rozhodnutí respektuje. Změna zahrnuje pozemkovou parcelu číslo 1323/1;1323/4;1324/2;1324/1; 1321/1; 1302/1; 1318. Plocha nového funkčního využití je cca 30 000m².

Po vyčerpání ploch průmyslové zóny „ Jih“ v katastrálním území Doubí a „Sever“ v katastrálním území Růžodol I, by město vzhledem k nedostatečné rezervě ploch pracovních aktivit ztratilo jeden z pilířů podpory rozvoje podnikatelských aktivit a podpory politiky zaměstnanosti v regionu.

Podnět na změnu územního plánu č. 40.1.

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	(12. 3. 2007)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Růžodol I
	Parcelní číslo	1323/1;1323/4;1324/2;1324/1; 1321/1; 1302/1; 1318;
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	plochy urb. zeleně-ost. městská zeleň; návrh-plochy zahrádek a chatových osad
2.2.	Požadavek na změnu	OPP – obchodně průmyslové plochy
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

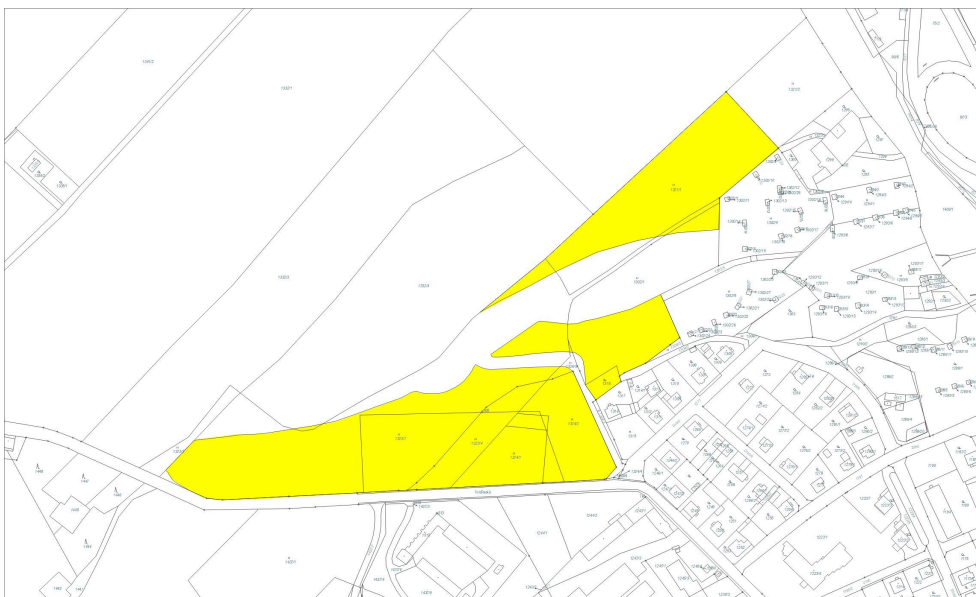
5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 40. 2.

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	(12. 3. 2007)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Růžodol I
	Parcelní číslo	1388/1; 1384/1; 1356/1; 1383/1
	Druh pozemku	orná půda, louky
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	OPP – obchodně průmyslové plochy
2.2.	Požadavek na změnu	ZR –zeleň rekreační
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO

