

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 3. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Podnět k pořízení 41. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Milan Rada

odbor, oddělení:

odbor strategie a územní koncepce

telefon:

52433534

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Milan Rada, pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

Poznámka:

projednáno v Radě města 20. 3. 2007

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 41. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 41. změny

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Ve schváleném územním plánu města byla v katastrálním území Kateřinky vymezena plocha s funkčním využitím VD-plochy výroby drobné; 221/2–plochy přírody a krajiny-travnaté porosty.

Podnět 41. 1. změny spočívá v návrhu rozšíření zastavitelných ploch na pozemkových parcelách 207, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 221/2 a po ztrátě možnosti využití pro výrobu změnit využitelnost pro bydlení městské. Jedná se o revitalizaci bývalého areálu firmy Interiér. Forma využití odpovídá urbanistickým a technickým parametrům lokality s nižší ekologickou zátěží a nižším dopadem vlivu na zátěž území.

Podnět č. 41. 2. je situován do katastrálního území Rochlice p. p. č. 2217/2; 2217/5; 2217/9 a 2218/2 - vše část . V platném územním plánu je dotčeným plochám určena funkce PG – hromadné garáže a parkoviště v objektech a částečně ZR – zeleň rekreační. Požadavek na změnu uvažuje s funkčním využitím SS-plochy smíšené ostatní

Podnět na změnu územního plánu č. 41.1.

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	(9. 10. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kateřinky
	Parcelní číslo	207, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 221/2
	Druh pozemku	zastavěné plochy, ostatní plochy, 213 – část neplodná půda-ost. plochy
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	VD-plochy výroby drobné; 221/2–plochy přírody a krajiny-trav. porosty
2.2.	Požadavek na změnu	BM – bydlení městské
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	MS HOLDING s.r.o.; NISA REALITY s.r.o.
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

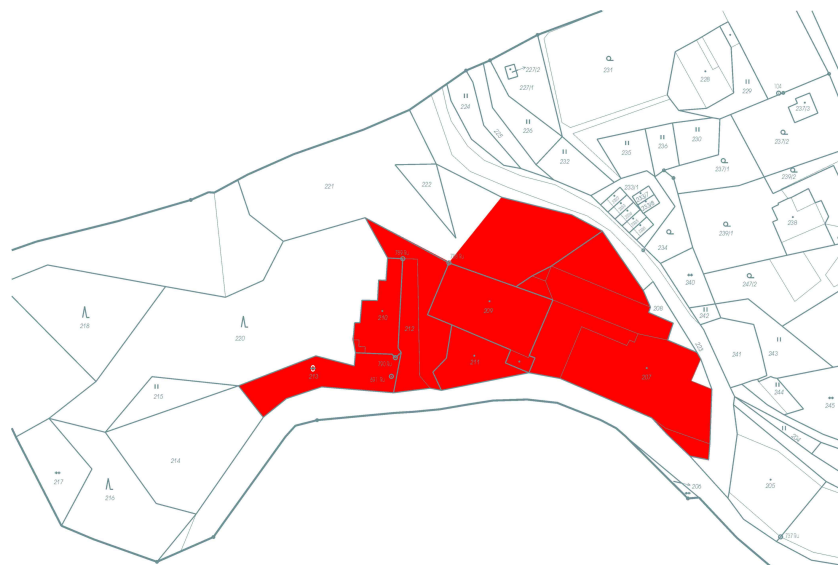
5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



Podnět na změnu územního plánu č. 41. 2.

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	UK//D685/06 (10. 11. 2006)

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rochlice
	Parcelní číslo	2217/2; 2217/5; 2217/9 a 2218/2 - vše část
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	PG – plochy dopravy a dopravní vybavenosti, ZR – zeleň rekreační
2.2.	Požadavek na změnu	SS - plochy smíšené ostatní
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

ANO

