



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 4. 2007

## Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej budovy č.p. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: oddělení privatizačních projektů  
telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Josef Mazáč - pověřen zastupováním funkce vedoucího oddělení privatizačních projektů  
vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetku města

**Projednáno:** RM 17.4.2007

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

- prodej budovy č.p. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15 včetně pozemků p.č. 1569/633, p.č. 1569/634, k.ú. Starý Harcov sdružení Sport Aerobic Liberec o.s., IČ: 66112052 se sídlem Nezvalova 872/22, Liberec 15 za cenu 300.000,- Kč
- zřízení předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 300.000,-Kč

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Objekt čp. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15 je dlouhodobě využíván sdružením Sport Aerobic Liberec o.s., které má zájem o jeho odkoupení. Objekt byl uveden do provozu v roce 1984 jako součást mateřské školky.

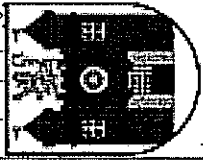
Statutární město Liberec má zájem zachovat stávající činnost sdružení Sport Aerobic Liberec o.s., nehodlá se však podílet na údržbě a opravách objektu. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů na opravy objektu a ceny objektu obvyklé v místě a čase.

Cena obvyklá: 3,800.000,- až 4,200.000,- Kč  
(znalecký posudek Ing. Bureše ze dne 28.2.2007)

Náklady na opravy: 3,500.000,- Kč  
(kvalifikovaný odhad Ing. Malce ze dne 20.3.2007)

Odbor majetku města doporučuje prodej předmětného objektu včetně souvisejících pozemků sdružení Sport Aerobic Liberec o.s. za cenu stanovenou jako rozdíl minimální ceny obvyklé (3,800.000,-Kč) a nákladů na opravy (3,500.000,-Kč), t.j. 300.000,-Kč s tím, že ve prospěch prodávajícího bude zřízeno předkupní právo za cenu prodejní 300.000,-Kč.

Rada města dne 17.4.2007 souhlasí s prodejem budovy č.p. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15 včetně pozemků p.č. 1569/633, p.č. 1569/634, k.ú. Starý Harcov sdružení Sport Aerobic Liberec o.s., IČ: 66112052 se sídlem Nezvalova 872/22, Liberec 15 za cenu 300.000,- Kč a se zřízením předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 300.000,-Kč.



LIBRECKÁ 15. st.

1569/99

1569/105

V. 1569/105

V. 1569/106

10

1569/111

V. 1569/112

V. 1569/113

V. 1569/114

1569/116

673  
1569/76

672  
1569/77

V. 1569/117

V. 1569/118

NEZVLIOVÁ

V. 1569/123

1569/126

872

1569/633

1569/634

661

1569/11

1569/136



1597

0 m

50 m

1569/119  
1569/120  
1569/362  
1569/363  
1569/364  
1569/365  
1569/366  
1569/367  
1569/368  
1569/369

1569/121  
1569/122  
1569/123  
1569/124

1569/125  
1569/126  
1569/127  
1569/128  
1569/129  
1569/130  
1569/131  
1569/132  
1569/133  
1569/134  
1569/135  
1569/136  
1569/137  
1569/138  
1569/139  
1569/140  
1569/141  
1569/142

660  
1569/107  
659  
1569/361  
658  
1569/12  
657  
1569/13  
656  
1569/14  
655  
1569/15

1569/79  
1569/400  
1569/401  
1569/402  
1569/403  
1569/404  
1569/405  
1569/406  
1569/407  
1569/20  
1569/408  
1569/409  
1569/410  
1569/411