



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 4. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej budovy čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Josef Mazáč - pověřen zast. funkce ved. odd.

vedoucí odboru

Ing. Čeněk Svoboda - pověřen zast. funkce ved. odb.

Projednáno:

rada města 17. 4. 2007

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) záměr prodeje budovy čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 včetně pozemků p.č. 1005, p.č. 1030, p.č. 1031, p.č. 1032, p.č. 1151/1, k.ú. Liberec, občanskému sdružení D.R.A.K., IČ 26636328, se sídlem Oblačná 450, Liberec 5, za cenu 130.000,- Kč,

- b) zřízení předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 130.000,- Kč,
- c) vyjmutí budovy čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Objekt čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 je mimo jiné využíván i občanským sdružením D.R.A.K., které má zájem o jeho odkoupení. Objekt byl uveden do provozu v roce 1967 jako občanská vybavenost – jesle.

Statutární město Liberec má zájem zachovat stávající činnosti realizované v předmětném objektu, nehodlá se však podílet na údržbě a opravách. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů na opravy objektu a ceny objektu obvyklé v místě a čase.

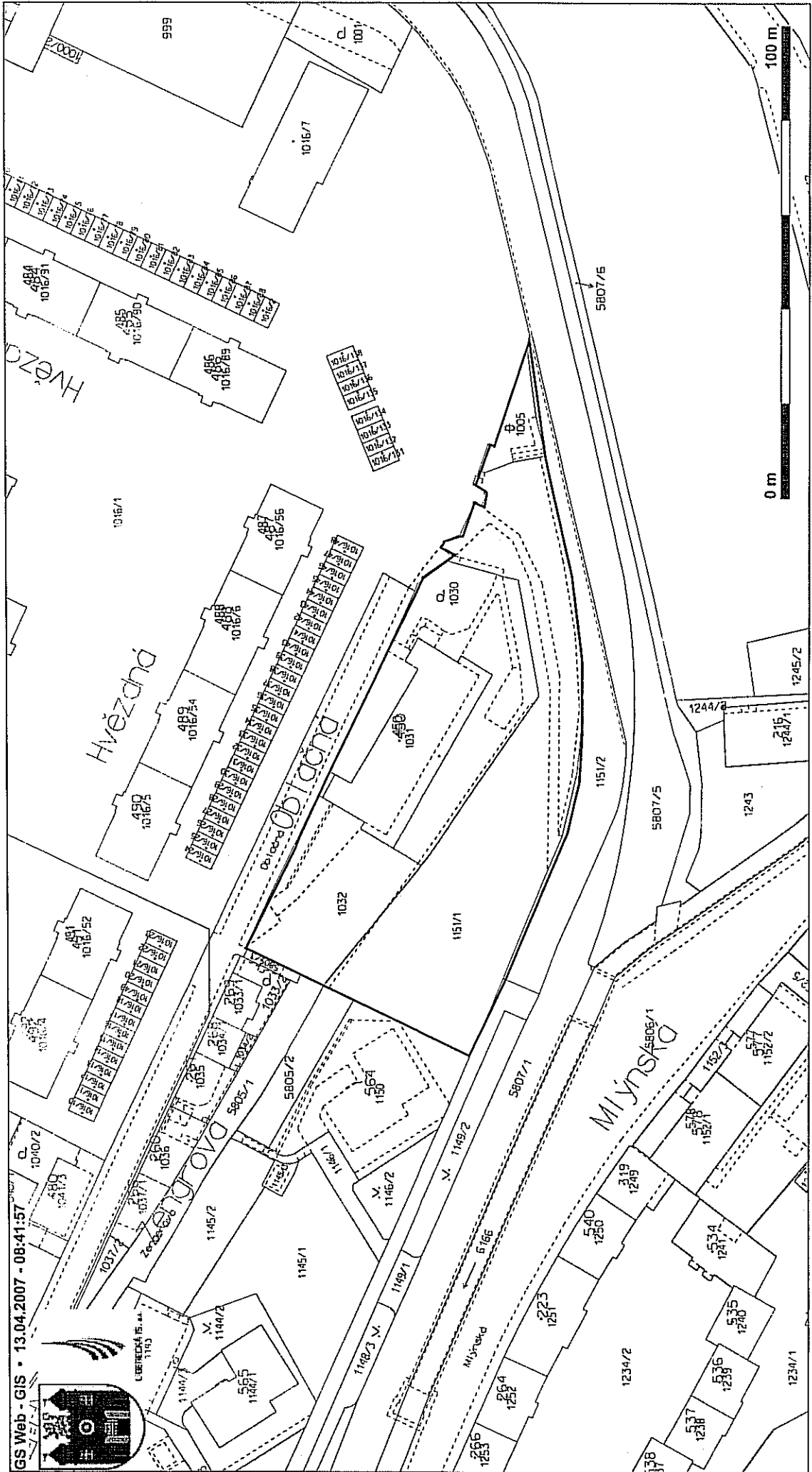
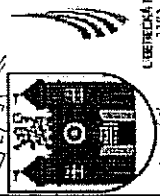
Cena obvyklá: 6,430.000,- Kč
(znalecký posudek Ing. Technika ze dne 12. 3. 2007)

Náklady na opravy: 6,300.000,- Kč
(kvalifikovaný odhad Ing. Malce ze dne 20. 3. 2007)

Odbor majetku města doporučuje prodej předmětného objektu včetně souvisejících pozemků občanskému sdružení D.R.A.K. za cenu stanovenou jako rozdíl minimální ceny obvyklé (6,430.000,- Kč) a nákladů na opravy (6,300.000,-), tj. 130.000,- Kč s tím, že ve prospěch prodávajícího bude zřízeno k předmětu prodeje předkupní právo za cenu prodejní 130.000,- Kč.

Rada města dne 17. 4. 2007 souhlasí s prodejem budovy čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 včetně pozemků p.č. 1005, p.č. 1030, p.č. 1031, p.č. 1032, p.č. 1151/1, k.ú. Liberec, občanskému sdružení D.R.A.K., IČ 26636328, se sídlem Oblačná 450, Liberec 5, za cenu 130.000,- Kč, se zřízením předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 130.000,- Kč a s vyjmutím budovy čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu .

Poznámka: S ohledem na zveřejnění záměru prodeje předmětných nemovitostí na úřední desce od 18. 4. 2007 do 4. 5. 2007 je zastupitelstvu města předložen ke schválení pouze záměr prodeje.



Statutární město Liberec
Nám. Dr. Eduarda Beneše 1
~~ZASTUPITEL~~ města Liberce
Vážený pan Luděk Oraný

Oraný

Věc: žádost

Žádáme zastupitelstvo města Liberce o schválení bezplatného převodu/ daru/ objektu Oblačná 450,460 01, Liberec 1 do vlastnictví občanského sdružení D.R.A.K. se sídlem Oblačná 450, 460 01, Liberec 1.

V současné době poskytujeme v tomto objektu sociální služby, provozujeme chráněnou dílnu pro tělesně postižené osoby a provozujeme středisko aktivačních a motivačních činností pro pečující rodiny, které jsou ohroženy sociálním vyloučením.

K naší žádosti přikládáme náš záměr: zřídit a provozovat Centrum ucelené rehabilitace pro osoby s převážně tělesným postižením, dále přikládáme informace o činnostech našeho sdružení.

Děkuji.

Za občanské sdružení D.R.A.K.

Ladislav Kořínek předseda sdružení
Tel. 602358675
Mail: sdruzdrak@volny.cz

Ladislav Kořínek

V Liberci 19.1. 2007

D.R.A.K.
občanské sdružení
Oblačná 450, 460 01 Liberec 1
Tel.: 485 102 668, 485 105 349
e-mail: sdruzdrak@volny.cz
DIČ: CZ 26636328

Občanské sdružení D.R.A.K. v Liberci představuje svůj záměr a dovoluje si předložit
II. návrh projektu na veřejněprospěšné užívání předmětného objektu

Naším cílem je zřídit, spolupracovat a provozovat v objektu Oblačná 450, 460 01,
Liberec

Centrum služeb ucelené rehabilitace pro osoby s převážně tělesným postižením:

Základní idea a stručný obsah projektu, včetně počtu osob, jimž projekt prospěje:

Předkládaný projekt navazuje na projekt „Středisko nezávislého způsobu života – centrum aktivit pro tělesně postižené osoby a jejich pečující rodiny“ (2004) a rozvíjí jej.

Výstupy prezentované v předkládaném návrhu projektu jsou zaměřeny na osoby s tělesným, případně kombinovaným postižením a jejich pečující rodiny, případně pečující jednotlivce. Cílem je přispět ke zkvalitnění života těchto občanů, zlepšit vzájemnou informovanost i podmínky pro občanskou participaci, osobní emancipaci i pracovní zapojení a omezit tak riziko sociální exkluze těchto znevýhodněných občanů. Současně projekt působí jako jeden z nástrojů následné a provázané péče o tělesně postižené i prostředek prevence možných sociálně patologických jevů – snižuje riziko zneužití a jiného poškozování občanských i lidských práv tělesně postižených občanů.

Počet osob, jimž projekt prospěje: cca 1000 osob ročně.

Vymezení příjemců sociálních a zdravotních služeb:

- děti
- mládež
- dospělí
- senioři
- pečující rodiny a jednotlivci

Způsob realizace projektu – složky realizovaného projektu:

Výše uvedených cílů bude dosaženo poskytováním následujících sociálních a zdravotních služeb či aktivit zabezpečovaných jak dobrovolníky, tak zkušenými odborníky:

1. Poradensko-podpůrné služby (speciálně pedagogické, sociálně-právní, zdravotně-sociální, vztahové a psychosociální atd.)
2. Aktivizační a volnočasová činnost
- 2.1 Vzdělávací služby, osvětová činnost
3. Pracovní rehabilitace
4. Chráněné pracoviště
5. Chráněné bydlení s respitní péčí a krizovým pokojem
6. Klubová setkávání postižených dětí a mládeže
7. Klubová setkávání seniorů a jinak handicapovaných osob
6. Fyzioterapie a cílená rehabilitační cvičení
7. Lékařské ordinace, které poskytnou odbornou péči handicapovaným spoluobčanům
8. Výdejna kompenzačních pomůcek, poradenská a informační činnost – bezbariérovost ap.

Shrnutí a přínos projektu:

Předkládaný projekt reprezentuje realizaci speciálních a adresných sociálních a zdravotních služeb, zlepšujících kvalitu života i společenské postavení lidí s tělesným postižením a pečujících osob.

Nabytí objektu:

- a) Darem se závazkem na desetileté zachování veřejně prospěšné činnosti a služeb
- b) Převodem za cenu akceptovatelnou pro neziskovou organizaci.

Správce objektu: bude občanské sdružení D.R.A.K., které pronajme stávajícím nájemcům prostory, které v současné době užívají, dle právně ošetřených smluv. O.s. D.R.A.K. bude rovněž investorem nezbytných oprav a inovací objektu, jenž je v havarijním stavu a z hlediska bezbariérovosti potřebuje dílčí úpravy.

Financování údržby a provozu projektu:

Nájemní smlouvy

Projektová a vzdělávací činnost

Poradenství pro podnikatelské subjekty atd.

Dotace na poskytování sociálních služeb (MPSV, KÚLK, MML)

Fundraising

Finanční spoluúčast klientů v chráněném bydlení

Ekonomická udržitelnost je závislá na zájmu (potřebách) klientely, praktické aplikaci Zákona o sociálních službách a filozofii státní i regionální politiky vůči znevýhodněným občanům.

Spolupráce:

Magistrát města Liberce

Krajský úřad Libereckého kraje Liberec

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Ministerstvo zdravotnictví

Ministerstvo pro místní rozvoj

Úřad práce Liberec

Nadace

Jiné podobné organizace – NNO v regionu

Jedličkův ústav, Krajská nemocnice Liberec apod.


Zahraniční spolupráce – SRN, Polsko, Rakousko, Švédsko

V Liberci 2.1. 2007

Ladislav Kořínek

předseda občanského sdružení



D.R.A.K.
občanské sdružení
Oblačná 450, 460 01 Liberec 1
Tel.: 485 102 668, 485 105 349
e-mail: sdruzdrak@volny.cz
DIČ: CZ 26636328 

Základní informace o občanském sdružení D.R.A.K. v Liberci

Kdo jsme?

Občanské sdružení D.R.A.K. bylo založeno lidmi, kteří se ocitli ve svízelné životní situaci. Narodilo se jim dítě s tělesným postižením nebo byli nuceni sami zvládat důsledky svého zdravotního handicapu. Některé z nich zvládnutí této situace obohatilo o zkušenosti či impulsy a podnítilo je k rozhodnutí pomáhat jiným, kteří řeší podobné nesnáze.

Základními hodnotami, na kterých je postavena činnost sdružení jsou domov, rodina, aktivita, komunikace (D.R.A.K.), respekt k jedinečnosti každého člověka a svoboda ve výběru možných řešení individuálních problémů.

Co děláme?

Činnost sdružení je zaměřena na dvě skupiny občanů:

- 1) děti, mládež a dospělí s tělesným postižením,
- 2) pečující maminky, tatínkové, rodiny.

Snažíme se o to, abychom oběma skupinám nabídli ucelenou podporu zahrnující poradenství, vzdělávání, aktivizační programy, psychorehabilitační setkání a volnočasové aktivity.

Pro lidi s postižením nabízíme např. rehabilitační plavání, kurzy práce s PC, pomoc při osamostatňování se a osvojování sebeobsluhy, podporu při rozvoji prosociálních kompetencí a speciální poradenství v oblasti kompenzačních pomůcek, sociálního zabezpečení, vzdělávacích příležitostí a profesní orientace.

V případě pečujících reagujeme na skutečnost, že bývají psychicky i fyzicky přetěžováni, trpí nuceným stereotypem života, nedostatkem času k běžným životním záležitostem i potřebné relaxaci a ztrátou podnětných sociálních kontaktů. Proto jim nabízíme zejména tyto aktivity: klub maminek (propojení rukodělných aktivit s výměnou zkušeností a neformálním posezením), kurzy angličtiny a práce na PC, psychorehabilitační pobyty s dětmi, informační a specializované poradenství (viz výše) a přednášky se zdravotně sociální tematikou.

Sdružení D.R.A.K. se angažuje v osvětově-informačních kampaních i při prosazování oprávněných zájmů lidí s tělesným postižením a úzce spolupracuje s orgány státní správy, zdravotnickými zařízeními, školami a neziskovými organizacemi podobného zaměření. Spolupracuje také s partnery v zahraničí (Švédsko, SRN) při harmonizaci norem a přístupů k podpoře lidí s handicapem lidí v zemích EU.

Děkujeme za Vaši případnou podporu a těšíme se na spolupráci.

Za sdružení: Ladislav Kořínek, předseda

Bc. Lenka Bobvošová, jednatelka

Bc. Iveta Pospíšilová, sociální pracovníce

PhDr. Libor Novosád, Ph.D., nezávislý supervizor

Kontakt: D.R.A.K., Oblačná 450, 460 01 Liberec 1. e-mail: sdruzdrak@volny.cz



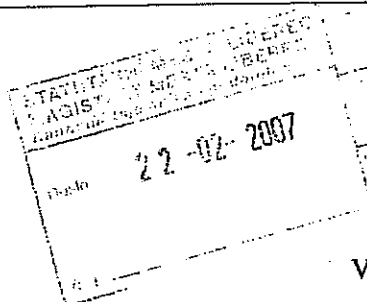
Akademie Jana Amose Komenského

Liberec

Revoluční 13, 460 01 Liberec 4, tel/fax : +420 482 710 074, 485 113 210

Česká republika

Vážený pan
Ing. Jiří Kittner
primátor Statutárního města Liberec



Statutární město Liberec

Doručeno: 23.02.2007

CJ MML 38700/07

listy: 2 prilohy: 0



13267617

V Liberci dne 31. ledna 2007

Věc: Žádost o přidělení objektu Oblačná 450, Liberec

Vážený pane primátore,

dovolte mi, abych jménem Akademie Jana Amose Komenského v Liberci (nevládní nezisková organizace zaměřená na profesní a zájmové vzdělávání dospělých) Vaším prostřednictvím oslovila Radu města Liberec, potažmo Zastupitelstvo města Liberec s žádostí o převod objektu Oblačná 450, Liberec formou daru se závazkem nebo převodem za cenu akceptovatelnou pro neziskový sektor.

Akademie J. A. Komenského Liberec je v pronájmu v prostorách soukromé právnické osoby z Prahy v budově bývalé ISŠ stavebních a řemeslných oborů v Revoluční ulici 13 v Liberci. Neustálé nebezpečí výpovědi z pronajatých prostor a plánovaná celková rekonstrukce budovy, případně demolice budovy nám nedává možnost vytvoření dlouhodobého strategického plánu činnosti Akademie.

V nové budově bychom rádi vybudovali hlavní sídlo školy. Naše škola je využívána celoročně v dopoledních, odpoledních i večerních hodinách a projde jí ročně:

- více než 120 studentů pomaturitního studia (dopoledne) - Akademie vlastní kompletní vybavení učeben
- více než 300 posluchačů odpoledních a večerních kurzů
- téměř 100 dětí ročně dochází na zájmovou činnost v odpoledních hodinách - hudební, výtvarné a jazykové kurzy

Při realizaci svého poslání spolupracuje Akademie s orgány státní správy na centrální i regionální úrovni (MŠMT ČR, MPSV ČR, MV ČR a dalšími organizacemi působícími ve vzdělávání dospělých)

- akreditované studijní programy
- rekvalifikační, kvalifikační a motivační kurzy
- konzultační středisko Vysoké školy J. A. Komenského - univerzitní status
- středisko výuky pro handicapované - organizace vzdělávacích aktivit pro zdrav. postižené občany a další aktivity zaměřené na pomoc zdrav. postiženým občanům
- PC učebna, internetové centrum - studenti mají možnost nepřetržitého přístupu na internet

Akademie J.A.K. Liberec je trvale zapojena do mezinárodních projektů a pracuje i v dalších programech EU - Phare, Leonardo, projekt Equal.

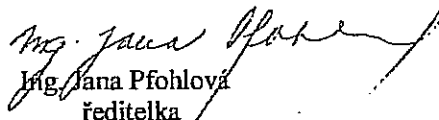
Víceleté pracovní kontakty a spolupráce probíhají s obdobnými zahraničními partnery - Rakousko, Finsko, Velká Británie, Švédsko, Francie, Polsko, Litva, Lotyšsko, Slovensko, Maďarsko, USA.

Zvláště úzká spolupráce a kontakty v oblasti celoživotního vzdělávání dospělých probíhá s největší evropskou organizací IIZ-DVV Bonn (viz např. mezinárodní konference "Celoživotní vzdělávání osob se zdravotním postižením konaná v Liberci v loňském roce).

S ohledem na hospodaření naší organizace jsme schopni hradit provozní náklady a údržbu
zmiňného objektu.

Naše organizace působí v Liberci od roku 1990. Již šestkrát jsme se stěhovali vždy do pronajatých
prostor a dosud nemáme stabilní zázemí. Proto bychom měli o přidělení budovy, případně jiného
našim potřebám odpovídajícího objektu, velký zájem. Věříme, že naše žádost bude pečlivě zvažena.

S úctou



Ing. Jana Pfohlová
ředitelka

Akademie Jana Amose Komenského
Liberec



V Liberci dne 31. ledna 2007