



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 4. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o odkupu směnek č. OSL/958/07/CD

Zpracoval:	Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky
odbor, oddělení:	ekonomiky
telefon:	5243221
Schválil: vedoucí oddělení	-
vedoucí odboru	Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky
Projednáno:	na 2.mimořádném zasedání rady města dne 26. 4. 2007
Poznámka:	
Předkládá:	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Smlouvy o odkupu směnek č. OSL/958/07/CD mezi Českou spořitelnou, a.s.
a Statutárním městem Liberec

a u k l á d á

ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, podniknout veškeré právní kroky k uzavření smlouvy o odkupu směnek

Termin: 31.5.2007

Důvodová zpráva

Dne 20.3.2007 byla předkládána radě města a dne 29.3.2007 zastupitelstvu. Informace o splátce směnky. Jednalo se o směnku ve výši 59 967 128 Kč, kterou Statutární město Liberec vystavilo dne 18.5.2005 na řad Stavby silnic a železnic, a.s., a jež byla splatná k 31.3.2007. Směnka sloužila jako úhrada faktur vystavených za práce provedené při stavbách tramvajové trati v Horním Hanychově a zasněžování v areálu Ještěd.

Vlastníkem této, ale i dalších dvou směnek v celkové hodnotě 172 500 000 Kč, se v mezidobí stala Česká spořitelna a.s., se kterou SML jednalo o rozložení splátek celého dluhu do delšího časového období. Česká spořitelna si nechala zpracovat analýzu finanční situace SML a na jejím základě předkládá městu návrh Smlouvy o odkupu směnek, který je přílohou tohoto materiálu.

Původní směnky byly splatné v letech 2007, 2008 a 2009 vždy k datu 31.3., Česká spořitelna teď nabízí postupný odkup směnek v celkové hodnotě 172 500 000 Kč splatných v letech 2008 až 2013. Návrh tak kompenzuje městu úhradu původní směnky ze dne 31.3.2007, se kterou nebylo počítáno v rozpočtu na rok 2007, a dává mu i možnost splácet v dalších letech dluh operativně, podle vývoje vlastní finanční situace. Minimální splátky jsou smlouvou závazně stanoveny takto:

rok	částka
2008	15 000 000 Kč
2009	30 000 000 Kč
2010	30 000 000 Kč
2011	40 000 000 Kč
2012	20 000 000 Kč
2013	37 500 000 Kč

**SMLOUVA O ODKUPU SMĚNEK
č. OSL/958/07/LCD**

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako kupující (dále jen „Banka“)

a

2. název subjektu: Statutární město Liberec
sídlo: 46059 Liberec nám. Dr. E. Beneše 1
IČ: 00262978
jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ODKUPU SMĚNEK

**ČLÁNEK I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pro účely této Smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Prodávajícího č. 1089692/0800 vedený Bankou.

„CZK“ znamená české koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Den odkupu“ znamená den, ve který se Prodávající zavazuje předložit Bance Směnku k odkupu a který Prodávající Bance předem písemně oznámí.

„Diskontní sazba“ znamená, ve vztahu k příslušné Směnce, sazbu ve výši Referenční sazby v den, který nastane dva (2) Obchodní dny přede Dnem odkupu, plus marží 2,4 % per annum.

„Kupní cena“ znamená kupní cenu, kterou Banka zaplatí Prodávajícímu za Směnku a jejíž výše a způsob určení jsou stanoveny podle článku IV této Smlouvy.

„Kupní smlouva“ znamená smlouvu o úplatném převodu cenných papírů týkající se příslušné Směnky předložené k odkupu, která bude uzavřena mezi Bankou jako kupující a Prodávající ve formě a obsahu v podstatných ohledech odpovídajících vzoru, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kótují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„Obchodní zákoník“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„Období odkupu“ znamená období od uzavření této Smlouvy do 31.3.2013 (včetně).

„PRIBOR“ je úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v CZK, o délce nejbližší delší odpovídající období ode Dne odkupu do data splatnosti Směnky, fixovaná okolo 11:00h pražského času a zveřejněná na stránce PRBO systému Reuters.

„Referenční sazba“ znamená PRIBOR.

„Sazebník“ znamená Sazebník České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody, jehož platné znění Banka zveřejňuje ve svých obchodních místech a popřípadě též na internetových stránkách Banky.

„Skupina Prodávajících“ jsou veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládány Prodávajícím anebo ve kterých má Prodávající většinovou majetkovou či rozhodovací účast.

„Směnečný rámec“ znamená v níže uvedeném období následující částky:

Období	Výše Směnečného rámce (v CZK)
do 30.3.2008 (včetně)	172.500.000,-
od 31.3.2008 do 30.3.2009 (včetně)	157.500.000,-
od 31.3.2009 do 30.3.2010 (včetně)	127.500.000,-
od 31.3.2010 do 30.3.2011 (včetně)	97.500.000,-
od 31.3.2011 do 30.3.2012 (včetně)	57.500.000,-
od 31.3.2012 do 31.3.2013 (včetně)	37.500.000,-

„Směnka“ znamená směnku vlastní, vystavenou Prodávajícím na řád Banky.

„Stávající směnky“ znamená následující směnky vlastní, vystavené Prodávajícím na řád společnosti Stavby silnic a železnic, a.s., se sídlem Praha 1, Národní třída 10, PSČ 11319, IČ: 45274924, které byly Bankou odkoupeny od společnosti Stavby silnic a železnic, a.s. před uzavřením této Smlouvy:

Číslo směnky	Datum odkupu	Datum splatnosti	Směnečná suma (v CZK)
2	30.11.2005	31.3.2008	59.967.129,-
3	31.7.2006	31.3.2009	52.574.925,-

„Smlouva“ znamená tuto smlouvu o odkupu směnek.

„Zákon směnečný a šekový“ znamená zákon č. 191/1950 Sb., zákon směnečný a šekový, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK II ZÁVAZEK ODKUPOVAT SMĚNKY

- Předmětem této Smlouvy je závazek Banky odkupovat, za podmínek stanovených v této Smlouvě, od Prodávajících předložené Směnky a za odkoupené Směnky zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- Podmínkou odkoupení předložené Směnky je splnění všech následujících podmínek:
 - Směnka splňuje všechny podmínky uvedené v článku III této Smlouvy;
 - Kupní cena za příslušnou Směnku, předloženou Bance k odkupu, byla mezi Bankou a Prodávajícím písemně odsouhlasena;
 - součet (i) směnečné sumy Směnky předložené Bance k odkupu a (ii) směnečných sum Stávajících směnek a Směnek již odkoupených Bankou na základě této Smlouvy, s výjimkou těch, které již byly Bance úplně zaplacený anebo které byly Bankou převedeny na třetí osobu, nepřesáhne ke Dni odkupu Směnečný rámec;
 - Prodávající oznámil Bance Den odkupu nejméně pět (5) Obchodních dnů předem;
 - Den odkupu nastane v průběhu Období odkupu a zároveň ne později, než tři (3) měsíce před datem splatnosti Směnky;
 - ke Dni odkupu nenastal, netrvá ani nehrozí žádný případ porušení podle článku X této Smlouvy;
 - Prodávající předložil Bance nejméně pět (5) Obchodních dnů přede Dnem odkupu originál nebo úředně ověřenou kopii následujících dokumentů co do obsahu a formy pro Banku uspokojivých (pokud je Banka neobdržela již dříve):
 - zápis o průběhu zasedání městského zastupitelstva Prodávajících, na kterém je zvolen primátor Prodávajících, podepsaný na Směnce předložené k odkupu;
 - úředně ověřený podpisový vzor primátora Prodávajících;
 - usnesení městského zastupitelstva Prodávajících o schválení vystavení Směnky předložené k odkupu;

- prohlášení Prodávajícího o vyčlenění peněžních prostředků nezbytných ke splacení Směnky v rozpočtu Prodávajícího v roce, ve kterém bude Směnka splatná;
 - další doklady požadované Bankou.
3. Jsou-li splněny podmínky stanovené v tomto článku, v Den odkupu uzavře Banka s Prodávajícím Kupní smlouvu týkající se Směnky předložené k odkupu. Současně s podpisem Kupní smlouvy předá Prodávající Bance příslušnou Směnku.
 4. Banka je oprávněna odkoupenou Směnku převést na třetí osobu nebo s ní naložit jakýmkoli jiným způsobem.

ČLÁNEK III NÁLEŽITOSTI SMĚNKY

1. Směnka předložená Bance k odkupu musí splňovat všechny následující podmínky:
 - a) Směnka má všechny náležitosti dané Zákonem směnečným a šekovým;
 - b) Směnka byla vystavena pouze na formuláři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;
 - c) Směnka byla vystavena pouze v prvopise, tj. neexistují další stejnopisy;
 - d) Směnka byla vystavena na území České republiky, v českém jazyce a zní na CZK;
 - e) směnečná suma je na Směnce uvedena čísly i slovy a tyto částky se neliší;
 - f) Směnka je nepoškozená a lící strana je bez škrtnutí a oprav;
 - g) všechna práva ze Směnky jsou převoditelná ruhopisem a předáním;
 - h) osoby zavázané ze Směnky, jde-li o právnické osoby, jsou na Směnce identifikovány uvedením obchodní firmy nebo názvu, adresy sídla a identifikačního čísla;
 - i) podpisy osob jednajících jménem takových právnických osob jsou učiněny na Směnce tak, aby Banka mohla ověřit jejich pravost;
 - j) Směnka má pevně stanovený den splatnosti, který nenastane později, než třistašedesát pět (365) dnů od data vystavení a zároveň nastane vždy k nejbližšímu následujícímu 31. březnu;
 - k) Směnka není prolongovaná;
 - l) na Směnce je v datu vystavení a v datu splatnosti měsíc vyjádřen slovy;
 - m) výstavce opatřil Směnku doložkou „bez protestu“, přičemž doložka je umístěna tak, aby bylo zřejmé, že se k ní vztahuje podpis výstavce;
 - n) Směnka je splatná (domicilovaná) u Banky, na adrese: „V Praze u České spořitelny, a.s., centrály v Praze, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00“;
 - o) Směnka byla předložena k odsouhlasení Bance před jejím podpisem Prodávajícím.

ČLÁNEK IV KUPNÍ CENA

1. Za-převod vlastnického práva ke Směnce na základě Kupní smlouvy zaplatí Banka Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s tímto článkem.
2. Kupní cena bude stanovena jako rozdíl mezi směnečnou sumou Směnky a úrokem vypočteným na bázi Diskontní sazby, následovně:

kupní cena = směnečná suma Směnky / [1+36000 / (Diskontní sazba x počet dnů ode Dne odkupu do data splatnosti Směnky)]

Kupní cena bude stanovena v měně Směnky, zaokrouhlena na celou částku dolů a bude mezi Bankou a Prodávajícím odsouhlasena před uzavřením Kupní smlouvy.

3. Kupní cenu uhradí Banka Prodávajícímu na Běžný účet do tří (3) Obchodních dnů ode Dne odkupu. Úhradou se rozumí odeslání peněz z Banky.

ČLÁNEK V PLACENÍ SMĚNEK, POUŽITÍ PENĚZ NA ÚČTU, ZAPOČTENÍ

1. Banka je oprávněna použít na uspokojení svých práv ze Směnek a z Dosavadních směnek peněžní prostředky na kterémkoli účtu Prodávajícího vedeném u Banky, a to bez ohledu na splatnost pohledávky Prodávajícího na výplatu peněžních prostředků z dotčeného účtu a bez ohledu na pokyny Prodávajícího k nakládání s prostředky na účtu. Banka odepíše peněžní prostředky z účtu kdykoli od okamžiku, kdy byla splatná směnečná suma Směnky anebo Dosavadní směnky a směnka byla předložena Prodávajícímu k zaplacení. O odepsání peněz z účtu není Banka povinna předem vyrozumět Prodávajícího.

2. Prodávající se zavazuje zabezpečit dostatek peněžních prostředků na Běžném účtu tak, aby Banka mohla dosáhnout uspokojení svých práv ve vztahu k Směnkám a Dosavadním směnkám v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Banka je oprávněna kdykoli započíst jakékoli své splatné pohledávky za Prodávajícím z této Smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám Prodávajícího za Bankou bez ohledu na splatnost pohledávek Prodávajícího, a dále bez ohledu na měnu, ve které jsou denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají.
4. Vše uvedenými ustanoveními není dotčeno ustanovení § 360 Obchodního zákoníku. Použití ustanovení § 361 Obchodního zákoníku je vyloučeno.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy a dále ke každému následujícímu dni až do uplynutí Období odkupu prohlašuje a potvrzuje, že:
 - a) uzavření této Smlouvy a Kupních smluv a plnění povinností Prodávajícího na jejich základě, jakož i vystavení Směnek bylo řádně schváleno příslušnými orgány Prodávajícího;
 - b) je výlučným vlastníkem Směnky, která má být předložena Bance k odkupu podle této Smlouvy, a je oprávněn na Banku převést všechna práva z takové Směnky;
 - c) tato Smlouva, Kupní smlouvy a Směnky byly řádně a platně podepsány Prodávajícím nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili své oprávnění. Veškeré závazky Prodávajícího na základě této Smlouvy, Kupních smluv a Směnek jsou platnými a vymahatelnými závazky Prodávajícího. Prodávající řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své závazky na základě této Smlouvy, Kupních smluv a Směnek;
 - d) není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku.

ČLÁNEK VII ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající je povinen v níže uvedených lhůtách a ve formě, která bude pro Banku po obsahové i formální stránce přijatelná, doručit Bance níže uvedené informace či dokumenty:
 - a) informace o tom, že kterékoli z prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s touto Smlouvou je nepravdivé, nepřesné, neúplné anebo v podstatném ohledu zavádějící, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl, nejpozději však v nejbližší následující Den odkupu;
 - b) zprávu o jakémkoli případě porušení podle článku X této Smlouvy. Tato zpráva bude společně s podrobným popisem příslušného případu porušení a návrhem opatření, která budou ze strany Prodávajícího přijata za účelem nápravy takového stavu, doručena Bance neprodleně, a to do deseti (10) Obchodních dnů poté, co k případu porušení dojde, nejpozději však v nejbližší následující Den odkupu;
 - c) informace o nepravdivosti, neúplnosti anebo nesprávnosti kteréhokoli dokumentu nebo jakékoli jiné ústní či písemné informace, které byly předány nebo sděleny Bance v souvislosti s touto Smlouvou nebo Kupními smlouvami nebo informace o tom, že kterékoli výše uvedená informace je v podstatném ohledu zavádějící, to vše neprodleně, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo v nejbližší následující Den odkupu, podle toho co nastane dříve;
 - d) veškeré Bankou vyžádané dokumenty s formálními a obsahovými náležitostmi stanovenými Bankou, které se týkají finančních a hospodářských poměrů Prodávajícího anebo člena Skupiny Prodávajícího a veškeré další informace a dokumenty přiměřeně nezbytné pro posouzení právního, finančního nebo ekonomického postavení Prodávajícího anebo člena Skupiny Prodávajícího a ověření informací, které poskytl Bance nebo které Banka obdržela od třetí osoby, a to do patnácti (15) dnů od žádosti Banky;
 - e) veškeré informace o totožnosti osob, které tvoří Skupinu Prodávajícího, jakož i informace o vzájemných vztazích mezi těmito osobami, a to nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy a dále neprodleně po každé změně oproti informacím poskytnutým Bance;
 - f) informace o záměru přijmout úvěrový, ručitelský nebo jiný obdobný závazek vůči třetí osobě, zřídil jakékoli zástavní právo nebo jiné zajištění závazků jakékoli osoby ve vztahu k jeho majetku nebo příjmům. Tyto informace musí být Bance sděleny neprodleně po přijetí tohoto záměru.

2. Prodávající se dále zavazuje:
 - a) provádět od 1.1.2008 investice, jejichž náklady převyšují (samostatně či v úhrnu na jednu akci) CZK 20.000.000,- (slovy: Dvacetmilionů korun českých), pouze s předchozím písemným souhlasem Banky;
 - b) počínaje 1.1.2008 vstoupit s jakýmkoli třetím subjektem do závazkového vztahu jehož souhrnný objem převyšuje CZK 20.000.000,- (slovy: Dvacetmilionů korun českých), včetně nájemního, úvěrového nebo jiného obdobného (půjčka, leasing apod.) či ručiteleského, pouze s předchozím písemným souhlasem Banky;
 - c) vstoupit s jakýmkoli třetím subjektem do závazkového vztahu, včetně nájemního, úvěrového nebo jiného obdobného (půjčka, leasing apod.) či ručiteleského, který nebyl schválen v rozpočtu Prodávajícího na rok 2007 (dle stavu k uzavření této Smlouvy), pouze s předchozím písemným souhlasem Banky;
 - d) hospodařit tak, aby za rok 2008 (i) nevzrostlo zadlužení Prodávajícího z bankovních úvěrů více, než o částku úroků z těchto úvěrů, splatných v roce 2008 a (ii) vzrostly jiné závazky Prodávajícího max. o CZK 50.000.000,- (slovy: Padesátmilionů korun českých);
 - e) hospodařit v roce 2009 s vyrovnaným rozpočtem a zajistit, aby v průběhu roku 2009 s vyrovnanými rozpočty hospodařili také členové Skupiny Prodávajícího;
 - f) počínaje rokem 2010 snižovat každoročně svojí celkovou čistou zadluženost minimálně o částku odpovídající 50% závazků splatných v příslušném roce.

ČLÁNEK VIII ODMĚNY A POPLATKY

1. Prodávající se zavazuje zaplatit Bance poplatek za sjednání Směnečného rámce, a to ve výši CZK 90.000,- (slovy Devadesát tisíc korun českých) nejdéle do deseti (10) dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající je povinen zaplatit Bance veškeré odměny, poplatky a ceny podle platného Sazebníku.

ČLÁNEK IX SANKCE

1. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitěho závazku Prodávajícího podle této Smlouvy požadovat ještě smluvní pokutu ve výši CZK 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých). Okolností vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Prodávajícího nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Prodávající je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pokud je Prodávající v prodlení se splácením svých peněžitých závazků dle této Smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úroky z prodlení ve výši 11 % per annum.
3. V případě, že Prodávající řádně oznámí Bance Den odkupu a následně Směnku v Den odkupu Bance nepředloží anebo Banka Směnku v Den odkupu od Prodávajícího neodkoupí z důvodu nesplnění některé z podmínek stanovených v článku II odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se Prodávající nahradit Bance veškerou škodu a náklady, které z toho Bance vznikly.
4. Pokud nastane kterýkoli případ porušení specifikovaný v článku X této Smlouvy, je Banka oprávněna odstoupit od této Smlouvy anebo současně i od všech Kupních smluv nebo od kterékoli z nich, a to s účinností ke dni doručení odstoupení Prodávajícímu. V takovém případě se Prodávající zavazuje vrátit Bance nejpozději do pěti (5) dnů od účinnosti odstoupení Kupní cenu zaplacenou na základě příslušné Kupní smlouvy spolu s úroky vypočtenými z částky Kupní ceny s použitím Diskontní sazby, uvedené v příslušné Kupní smlouvě, za období ode Dne odkupu příslušné Směnky (včetně) do dne bezprostředně předcházejícího dni vrácení Kupní ceny (včetně).

ČLÁNEK X PŘÍPADY PORUŠENÍ

1. Každá z níže uvedených skutečností bude považována za případ porušení této Smlouvy:
 - a) Prodávající je v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého nebo nepeněžitého závazku vůči Bance anebo třetí osobě, vyplývajícího ze smluvního ujednání nebo z právních předpisů a podle odůvodněného názoru Banky by okolnosti takového prodlení mohly mít podstatný nepříznivý vliv na plnění závazků Prodávajícího z kterékoliv Směnky nebo Stávající směnky;
 - b) kterékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s touto Smlouvou je nepravdivé, nepřesné, neúplné anebo v podstatném ohledu zavádějící;
 - c) nastala událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost nebo finanční postavení Prodávajícího.

ČLÁNEK XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Prodávající i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy anebo Kupní smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy anebo Kupní smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Tuto Smlouvu a Kupní smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran takové smlouvy změnit nebo doplnit.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zaslány Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., odbor Financování státní a komunální sféry, Budějovická 1912, 140 00 Praha 4 a Prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
5. Tato Smlouva a Kupní smlouvy se řídí platným českým právem.
6. Je dána pravomoc soudů České republiky. Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy a Kupních smluv se určí podle platných právních předpisů.
7. Tato Smlouva a Kupní smlouvy nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich podpisu oběma smluvními stranami.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Touto doložkou se osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec na jeho ~~zasedání konaném dne 14. 12. 2011 v 14:00 hodin v zasedací síni Městského úřadu, ul. Husova 1, Liberec~~ zasedání konaném dne ~~14. 12. 2011 v 14:00 hodin v zasedací síni Městského úřadu, ul. Husova 1, Liberec~~ a to usnesením č. ~~12/2011~~.

9. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:
Datum:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:
Datum:

Statutární město Liberec

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:
Datum:

Vzor Směnky

V dne (měsíc slovy)

Za tuto směnku zaplatím dne (měsíc slovy)

na řad: České spořitelny, a.s., IČ: 45244782, se sídlem v Praze, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00

částku:

slovy:

„bez protestu“

Místo placení: V Praze u České spořitelny, a.s., centrály v Praze, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00

Statutární město Liberec
sídl: 46059 Liberec nám. Dr. E. Beneše 1
IČ: 00262978

podpis, jméno, funkce