



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 26. 4. 2007

**Přehled pozemků – výkupů souvisejících s výstavbou  
infrastruktury MS 2009**

**Předkládá:** Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

**Zpracoval:** Ing. Ladislav Fuchs, vedoucí odboru rozvojových projektů

**telefon:** 485 243 501

## **DŮVODOVÁ PRÁVA**

---

Na jednání zastupitelstva města byl vznesen požadavek na předložení uceleného přehledu zrealizovaných výkupů nemovitostí (pozemků) souvisejících s výstavbou infrastruktury MS 2009. V důsledku nutnosti dopracování tržních posudků nabytého majetku – nemovitostí, principu zařazení nabytých nemovitostí do majetku města, včetně odsouhlasení tvorby a výše jednotlivých pořizovacích cen je tento přehled předkládán zastupitelstvu města až v současné době.

Z přehledu je patrné, jaký majetek byl v rámci přípravy výstavby infrastruktury MS 2009 nabyt, v jakých pořizovacích (výkupních) cenách, v jakých cenách byl tento majetek zaveden na příslušné majetkové účty, včetně přehledu o celkové hodnotě nabytého majetku.

**MS 2009 - Soupis pozemků dotčených výstavbou infrastruktury**

P.Č.	čís.smlouvy	FORMA VYPOŘÁDÁNÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	P.P.Č.	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	FORMA VYPOŘÁDÁNÍ		sazba Kč/m <sup>2</sup> dle kupní ceny	ZP k 01/2007 - pozemky získané směnou	
						KOUPĚ kupní cena (Kč)	SMĚNA výše doplatku (Kč)		Obvyklá cena = Tržní cena	sazba Kč/m <sup>2</sup>
1.	KS 7003/05/0162	přímý výkup	Vesec	1965/4 1968/2 1969/1 1972/1	749 2 421 1 331 587 <b>5 088</b>	905 664,00		178,000		
2.	KS 7003/05/0160	přímý výkup	Vesec	1984 1556/1 1973/5 1979/3 1990	2 918 4 186 141 180 873 <b>8 298</b>	610 500,00		73,572		
		přímý výkup	Dlouhý Most	1110 1108/2 1108/3	371 394 403 <b>1 168</b>	35 040,00		30,000		
3.	KS 7003/05/0161	přímý výkup	Vesec	1547/1 1540/4 1549 1550	8 159 532 16 475 795 <b>25 961</b>	4 621 058,00		178,000		
4.	KS 7003/06/0025 <i>(!!!!!! Druhá ideální polovina je uvedena pod položkou č. 13 !!!!!)</i>	přímý výkup	Vesec	1983 - ideální1/2	42 060	8 411 900,00		200,000		
6.	KS 7003/05/0163	přímý výkup	Dlouhý Most	1129 1130 1143 1147 1108/4 1115/4 1118/5 1122/3 1122/4 1124/1 1127/1 1131/2 1148/2 1152/2 1154/2	4 250 477 4 959 3 036 555 3 809 2 584 927 55 22 121 2 860 204 1 346 317 3 365 <b>50 865</b>	9 053 970,00		178,000		
			Dlouhý Most	1108/1 1115/1 1118/4	2 803 10 268 7 991 <b>21 062</b>	804 724,00		38,200		
7.	KS 7003/06/0194 KS 7003/06/0243	přímý výkup přímý výkup	Vesec Vesec	1357/18 1552/8 1966/1 1556/5 1967 1562/1 1965/5 1968/3	1 093 19 742 3 284 4 299 1 380 5 088 765 13 394 <b>49 045</b>	4 497 620,00 8 174 970,00		258,387		
8.	KS 7003/06/0149	přímý výkup	Vesec	1547/3 1976/1	3 950 5 886 <b>9 836</b>	1 967 200,00		200,000		
9.	KS 7003/06/0244	přímý výkup	Dlouhý Most	1304/1 1306	3 304 697 <b>4 001</b>	800 200,00		200,000		
10.	KS 7003/06/0258	přímý výkup	Vesec Dlouhý Most	1543/1 1097/3 1122/1 1124/3	2 312 479 1 530 70 <b>4 391</b>	805 300,00		183,398		
11.	KS 7003/06/0191	přímý výkup	Horní Hanychov	415/1 426/1 428	5 636 8 993 218 <b>14 847</b>	5 938 800,00		400,000		
12.	SS 7003/06/0001 <i>(!!!!!! Druhá ideální polovina je uvedena pod položkou č. 4 !!!!!)</i>	směna	Vesec	1983 - ideální1/2	42 060				18 475 224,21	141,19
13.	SS 7003/05/0164	směna	Vesec	1543/2 1545 1969/2 1970 1972/2 1973/1 1973/4 1979/2 1982	589 101 7 073 4 292 4 672 10 965 3 640 70 580 9 957 <b>111 869</b>	13 000 000,00		47 260 382,39		
14.	SS 7003/06/0185	směna	Dlouhý Most	1154/3	2 543				470 289,71	184,93
15.	SS 7003/06/0150	směna	Vesec	1361/4 stavba	442				346 704,80	784,40
16.	SS 7003/06/0109	směna	Vesec	1969/3	5 050				2 218 283,20	439,26
17.	SS 7003/06/0108	směna	Vesec	1552/1 1562/2 1966/2 1971	7 046 5 057 3 595 3 419 <b>19 117</b>				2 652 903,55 1 904 021,18 1 353 560,64 1 930 941,79 <b>7 841 427,16</b>	376,51 376,51 376,51 564,77
18.	SS 7003/06/0147	směna	Vesec	1552/2 1552/3 1555 1556/3 1974 1978	53 868 7 540 2 030 27 476 4 636 253 <b>95 803</b>	8 813 550,00		37 753 611,26		
19.	SS 7003/06/0248	směna	Dlouhý Most	1043 1097/4 1122/2 1124/2 1097/2 1097/5 1097/7 1112/4 1114/2 1115/5 1115/6 porosty	4 735 1 167 2 740 4 076 710 154 37 582 120 1 162 3 151 <b>18 634</b>			9 249 289,78		
20.	DS 7003/06/0005	darovací smlouvy	Dlouhý Most	1155/3	5 876				3 622 260,20	616,45
21.	DS 7003/06/0004		Vesec	1989	13 332				5 019 657,98	376,51
<b>SOUČET</b>						<b>46 626 946,00</b>	<b>21 813 550,00</b>		<b>132 257 130,69</b>	
Nepodepsané a doposud nezafazněné smlouvy ke směně			Vesec	1552/5 1564/3 2006/1 1420 1988	1833 375 25389 785 539 <b>28921</b>				1 035 219,74 52 947,00 2 987 269,74 <b>4 075 436,48</b>	
									<b>136 332 567,17</b>	