



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej budovy č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: oddělení privatizačních projektů
telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Josef Mazáč - pověřen zastupováním funkce vedoucího oddělení privatizačních projektů
vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetku města

Projednáno: RM 15.5.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) vyjmutí budovy č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu
- b) prodej budovy č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 602/23, p.č. 602/292, p.č. 602/293, p.č. 602/294, p.č. 602/144, p.č. 602/145, p.č. 602/146, p.č.

602/147 a p.č. 602/148, vše v k.ú. Staré Pavlovice společnosti Liberecká jazyková školka, o.p.s., IČ: 27267890 se sídlem Ruprechtická 749/117, Liberec 14 za cenu 750.000,- Kč pod podmínkou zachování stávající činnosti v dotčeném objektu po dobu 15 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

- c) zřízení předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 750.000,-Kč.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Objekt čp. 445, ul.Jabloňová, Liberec 12 je od roku 2005 využíván společností Liberecká jazyková školka, o.p.s. , která má zájem o jeho odkoupení. Dvoupodlažní objekt byl uveden do provozu v roce 1979 jako součást mateřské školky a jeslí.

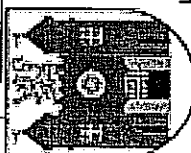
Statutární město Liberec má zájem na zachování stávající činnosti společnosti Liberecká jazyková školka, o.p.s., nehodlá se však podílet na údržbě a opravách objektu. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů na opravy objektu a ceny objektu obvyklé v místě a čase.

Cena obvyklá: 5,800.000,- až 6,200.000,- Kč
(znalecký posudek Ing. Bureše ze dne 15.2.2007)

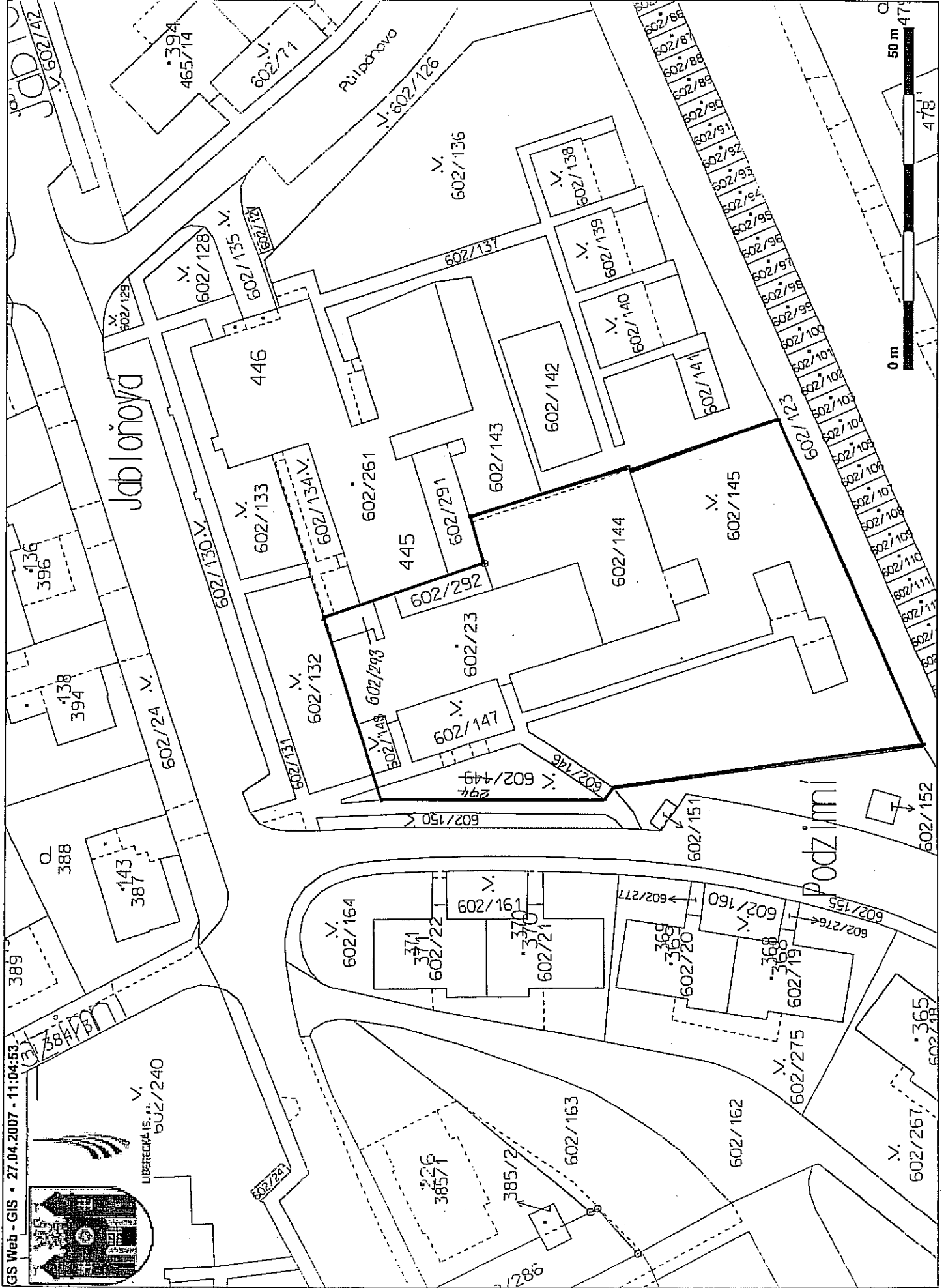
Náklady na opravy: 5,050.000,- Kč
(kvalifikovaný odhad Ing. Malce ze dne 12.4.2007)

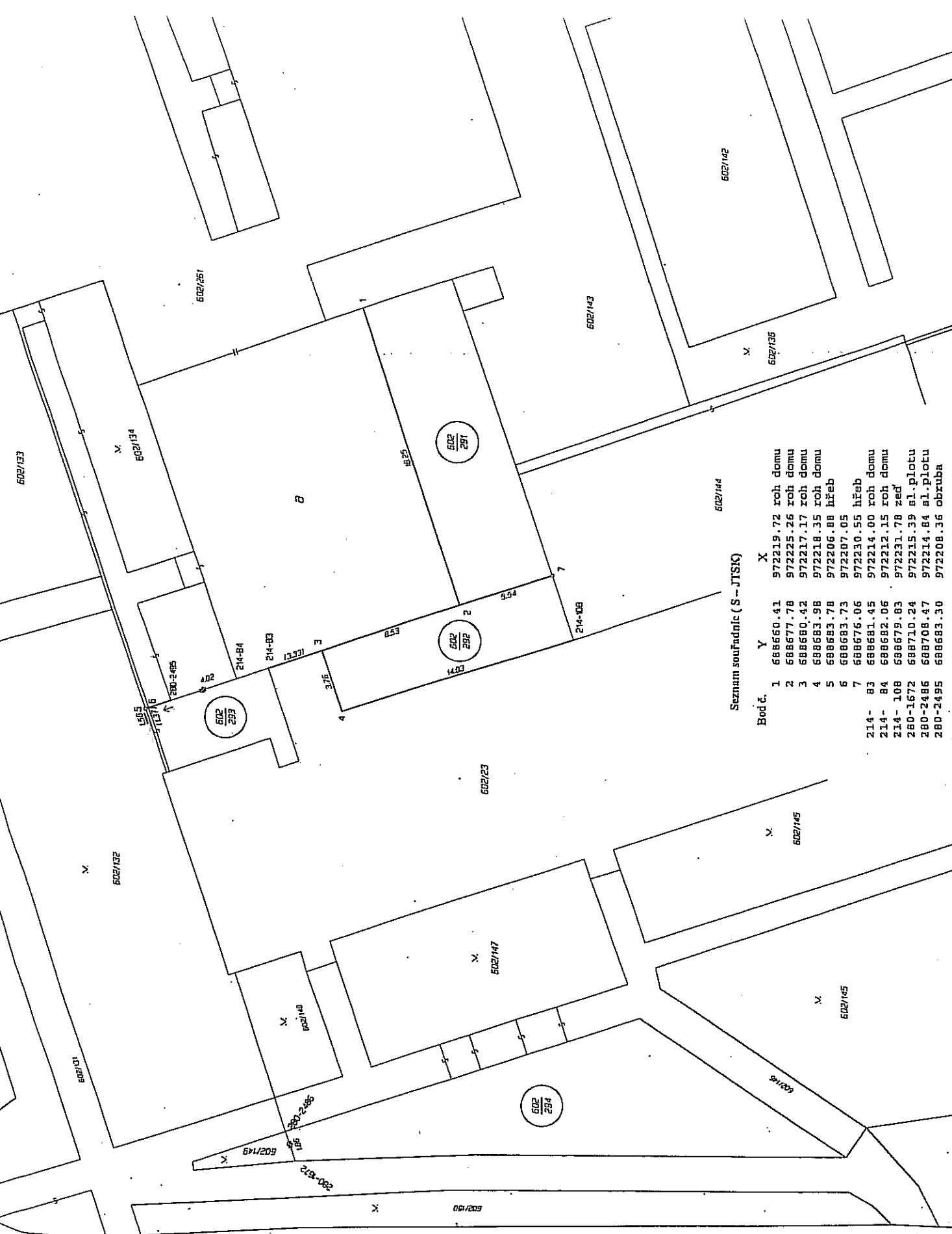
Odbor majetku města doporučuje prodej předmětného objektu včetně souvisejících pozemků společnosti Liberecká jazyková školka, o.p.s. za cenu stanovenou jako rozdíl minimální ceny obvyklé (5,800.000,-Kč) a nákladů na opravy (5,050.000,-Kč), t.j. 750.000,-Kč s tím, že ve prospěch prodávajícího bude zřízeno předkupní právo za cenu prodejní 750.000,-Kč a v kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit v dotčeném objektu stávající činnost po dobu 15 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Rada města dne 15.5.2007 souhlasí s vyjmutím budovy č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu, s prodejem budovy č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 602/23, p.č. 602/292, p.č. 602/293, p.č. 602/294, p.č. 602/144, p.č. 602/145, p.č. 602/146, p.č. 602/147 a p.č. 602/148, vše v k.ú. Staré Pavlovice společnosti Liberecká jazyková školka, o.p.s., IČ: 27267890 se sídlem Ruprechtická 749/117, Liberec 14 za cenu 750.000,- Kč a se zřízením předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 750.000,-Kč



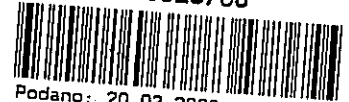
LIBERECNÁ I.S. A.S.
602/240





Seznam souřadnic (S - JTSK)

Bod č.	Y	X
1	688660.41	972219.72 roh domu
2	688677.78	972225.26 roh domu
3	688680.42	972217.17 roh domu
4	688683.98	972218.35 roh domu
5	688683.78	972206.88 hřeb
6	688683.73	972207.05
7	688676.06	972230.55 hřeb
214- 83	688681.45	972214.00 roh domu
214- 84	688682.06	972212.15 roh domu
214- 108	688679.63	972231.78 zed'
280-1672	688710.24	972215.39 st.plotu
280-2486	688708.47	972214.84 st.plotu
280-2495	688683.30	972208.36 obruba



Vážený pan
Ing. Josef Mazáč
Vedoucí oddělení majetku města
Statutární město Liberec,
Náměstí dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - pedatelna	Č. dok.:
Došlo 20 -02- 2006	Zobrazit:
č.	Priloha:

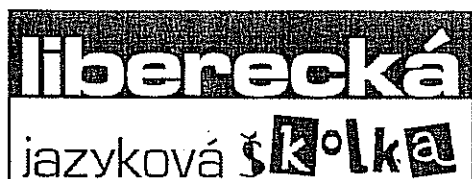
Věc: Uvedení přehledu činností Liberecké jazykové školky, o.p.s. v následujících 15 letech.

Vážený pane Ing. Mazáči,
z důvodu převodu objektu č.p. 445, ul. Jabloňová, Liberec 12 vyzýváte dopisem ze dne 10.2. 2006 naši neziskovou organizaci, Libereckou jazykovou školku, o.p.s., aby doložila přehled činností, které zajišťuje v současné době a bude zajišťovat v následujících 15 letech.

Naše společnost zajišťuje a hodlá v objektu zajišťovat v následujících 15 letech tyto činnosti:

- 1) provoz předškolního zařízení - spojené s výukou cizích jazyků na základě žádosti rodičů nebo zákonných zástupců dítěte
- 2) organizaci volnočasových aktivit dětí
- 3) výuka cizích jazyků
- 4) administrativní činnost spojená s řízením školky a celého projektu
- 5) činnost výukového centra

Body 1 až 4 vyplývají z předmětu činnosti naší organizace. K páté činnosti uvádíme následující skutečnosti. Od prosince tohoto roku působíme jako partnerská mateřská škola Střední pedagogické školy Jeronýmova v Liberci. V rámci této spolupráce získávají studenti a studentky SPgŠ v naší školce praxi a školení v oblasti metodiky cizích jazyků pro předškolní děti. Ve spolupráci se střední



Liberecká jazyková školka, o.p.s
Ruprechtická 749/117,
Liberec 14, 46014
Tel.: 485 110 140
Fax: 485 100 016
jazykovaskolka@liberecka.cz
www.liberecka.cz

pedagogickou školou se metodika cizích jazyků ještě více formalizuje a zájem o ní se začíná projevovat nejen u budoucích, ale i u stávajících pedagogů. Z těchto důvodů hodlá naše obecně prospěšná společnost zajišťovat i činnosti spojené s výukovým centrem zaměřeným na vzdělávání pedagogů v oblasti metodiky cizích jazyků.

Mgr. Marek Kadlec
Předseda správní rady
Liberecká jazyková školka, o.p.s.

Mgr. Jiří Šoltys
člen správní rady
Liberecká jazyková školka, o.p.s.