



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej budovy č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5

Zpracoval: Odbor majetku města

odbor, oddělení: oddělení privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Josef Mazáč - pověřen zastupováním funkce vedoucího oddělení privatizačních projektů

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetku města

Projednáno: RM 17.4.2007, ZM 26.4.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej budovy č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 včetně pozemků p.č. 1030, p.č. 1031, p.č. 1032, p.č. 1005 a p.č. 1151/1, vše v k.ú. Liberec občanskému sdružení D.R.A.K., IČ: 26636328 se sídlem Oblačná 450, Liberec 5 za cenu 130.000,- Kč pod podmínkou zachování stávající činnosti v dotčeném objektu po dobu 15 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Objekt čp. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 je mimo jiné využíván občanským sdružením D.R.A.K., které má zájem o jeho odkoupení. Objekt byl uveden do provozu v roce 1967 jako občanská vybavenost – jesle.

Statutární město Liberec má zájem zachovat stávající činnosti realizované v předmětném objektu, nehodlá se však podílet na údržbě a opravách. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů na opravy objektu a ceny objektu obvyklé v místě a čase.

Cena obvyklá: 6,430.000,- Kč
(znalecký posudek Ing. Technika ze dne 12.3.2007)

Náklady na opravy: 6,300.000,- Kč
(kvalifikovaný odhad Ing. Malce ze dne 20.3.2007)

Odbor majetku města doporučuje prodej předmětného objektu včetně souvisejících pozemků občanskému sdružení D.R.A.K. za cenu stanovenou jako rozdíl minimální ceny obvyklé (6,430.000,-Kč) a nákladů na opravy (6,300.000,-Kč), t.j. 130.000,-Kč s tím, že ve prospěch prodávajícího bude zřízeno předkupní právo za cenu prodejní 130.000,-Kč a v kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit v dotčeném objektu stávající činnost po dobu 15 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Rada města dne 17.4.2007 souhlasí s vyjmutím budovy č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu, s prodejem budovy č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 včetně pozemků p.č. 1030, p.č. 1031, p.č. 1032, p.č. 1005 a p.č. 1151/1, vše v k.ú. Liberec, občanskému sdružení D.R.A.K., IČ: 26636328 se sídlem Oblačná 450, Liberec 5 za cenu 130.000,-Kč a se zřízením předkupního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 130.000,-Kč

Zastupitelstvo města dne 26.4.2007 schválilo **vyjmutí budovy** č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu, **záměr prodeje** budovy č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 včetně pozemků p.č. 1030, p.č. 1031, p.č. 1032, p.č. 1005 a p.č. 1151/1, vše v k.ú. Liberec, občanskému sdružení D.R.A.K., IČ: 26636328 se sídlem Oblačná 450, Liberec 5 za cenu 130.000,-Kč a **zřízení předkupního práva** k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího za cenu 130.000,-Kč.

Poznámka: Zastupitelstvem města byl dne 26.4.2007 schválen pouze záměr prodeje předmětných nemovitostí, a to vzhledem k tomu, že zveřejnění záměru převodu na úřední desce končilo dnem 4.5.2007.

Občanské sdružení D.R.A.K. v Liberci představuje svůj záměr a dovoluje si předložit II. návrh projektu na veřejněprospěšné užívání předmětného objektu

Naším cílem je zřídit, spolupracovat a provozovat v objektu Oblačná 450, 460 01, Liberec

Centrum služeb ucelené rehabilitace pro osoby s převážně tělesným postižením:

Základní idea a stručný obsah projektu, včetně počtu osob, jimž projekt prospěje:

Předkládaný projekt navazuje na projekt „Středisko nezávislého způsobu života – centrum aktivit pro tělesně postižené osoby a jejich pečující rodiny“ (2004) a rozvíjí jej.

Výstupy prezentované v předkládaném návrhu projektu jsou zaměřeny na osoby s tělesným, případně kombinovaným postižením a jejich pečující rodiny, případně pečující jednotlivce. Cílem je přispět ke zkvalitnění života těchto občanů, zlepšit vzájemnou informovanost i podmínky pro občanskou participaci, osobní emancipaci i pracovní zapojení a omezit tak riziko sociální exkluze těchto znevýhodněných občanů. Současně projekt působí jako jeden z nástrojů následné a provázané péče, o tělesně postižené i prostředek prevence možných sociálně patologických jevů – snižuje riziko zneužití a jiného poškozování občanských i lidských práv tělesně postižených občanů.

Počet osob, jimž projekt prospěje: cca 1000 osob ročně.

Vymezení příjemců sociálních a zdravotních služeb:

- děti
- mládež
- dospělí
- senioři
- pečující rodiny a jednotlivci

Způsob realizace projektu – složky realizovaného projektu:

Výše uvedených cílů bude dosaženo poskytováním následujících sociálních a zdravotních služeb či aktivit zabezpečovaných jak dobrovolníky, tak zkušenými odborníky:

1. Poradensko-podpůrné služby (speciálně pedagogické, sociálně-právní, zdravotně-sociální, vztahové a psychosociální atd.)
2. Aktivizační a volnočasová činnost
- 2.1 Vzdělávací služby, osvětová činnost
3. Pracovní rehabilitace
4. Chráněné pracoviště
5. Chráněné bydlení s respite péčí a krizovým pokojem
6. Klubová setkávání postižených dětí a mládeže
7. Klubová setkávání seniorů a jinak handicapovaných osob
6. Fyzioterapie a cílená rehabilitační cvičení
7. Lékařské ordinace, které poskytnou odbornou péči handicapovaným spoluobčanům
8. Výdejna kompenzačních pomůcek, poradenská a informační činnost – bezbariérovost ap.

Shrnutí a přínos projektu:

Předkládaný projekt reprezentuje realizaci speciálních a adresných sociálních a zdravotních služeb, zlepšujících kvalitu života i společenské postavení lidí s tělesným postižením a pečujících osob.

Nabytí objektu:

- a) Darem se závazkem na desetileté zachování veřejně prospěšné činnosti a služeb
- b) Převodem za cenu akceptovatelnou pro neziskovou organizaci.

Správce objektu: bude občanské sdružení D.R.A.K., které pronajme stávajícím nájemcům prostory, které v současné době užívají, dle právně ošetřených smluv.

O.s. D.R.A.K. bude rovněž investorem nezbytných oprav a inovací objektu, jenž je v havarijním stavu a z hlediska bezbariérovosti potřebuje dílčí úpravy.

Financování údržby a provozu projektu:

Nájemní smlouvy

Projektová a vzdělávací činnost

Poradenství pro podnikatelské subjekty atd.

Dotace na poskytování sociálních služeb (MPSV, KÚLK, MML)

Fundraising

Finanční spoluúčast klientů v chráněném bydlení

Ekonomická udržitelnost je závislá na zájmu (potřebách) klientely, praktické aplikaci Zákona o sociálních službách a filozofii státní i regionální politiky vůči znevýhodněným občanům.

Spolupráce:

Magistrát města Liberce

Krajský úřad Libereckého kraje Liberec

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Ministerstvo zdravotnictví

Ministerstvo pro místní rozvoj

Úřad práce Liberec

Nadace

Jiné podobné organizace – NNO v regionu

Jedličkův ústav, Krajská nemocnice Liberec apod.


Zahraniční spolupráce – SRN, Polsko, Rakousko, Švédsko

V Liberci 2.1. 2007

Ladislav Kořínek

předseda občanského sdružení



D.R.A.K.
občanské sdružení
Oblačná 450, 460 01 Liberec 1
Tel.: 485 102 668, 485 105 349
e-mail: sdruzdrak@volny.cz
DIČ: CZ 26636328 

Základní informace o občanském sdružení D.R.A.K. v Liberci

Kdo jsme?

Občanské sdružení D.R.A.K. bylo založeno lidmi, kteří se ocitli ve svízelné životní situaci. Narodilo se jim dítě s tělesným postižením nebo byli nuceni sami zvládat důsledky svého zdravotního handicapu. Některé z nich zvládnutí této situace obohatilo o zkušenosti či impulsy a podnítilo je k rozhodnutí pomáhat jiným, kteří řeší podobné nesnáze.

Základními hodnotami, na kterých je postavena činnost sdružení jsou domov, rodina, aktivita, komunikace (D.R.A.K.), respekt k jedinečnosti každého člověka a svoboda ve výběru možných řešení individuálních problémů.

Co děláme?

Činnost sdružení je zaměřena na dvě skupiny občanů:

- 1) děti, mládež a dospělí s tělesným postižením,
- 2) pečující maminky, tatínkové, rodiny.

Snažíme se o to, abychom oběma skupinám nabídli ucelenou podporu zahrnující poradenství, vzdělávání, aktivizační programy, psychorehabilitační setkání a volnočasové aktivity.

Pro lidi s postižením nabízíme např. rehabilitační plavání, kurzy práce s PC, pomoc při osamostatňování se a osvojování sebeobsluhy, podporu při rozvoji prosociálních kompetencí a speciální poradenství v oblasti kompenzačních pomůcek, sociálního zabezpečení, vzdělávacích příležitostí a profesní orientace.

V případě pečujících reagujeme na skutečnost, že bývají psychicky i fyzicky přetěžováni, trpí nuceným stereotypem života, nedostatkem času k běžným životním záležitostem i potřebné relaxaci a ztrátou podnětných sociálních kontaktů. Proto jim nabízíme zejména tyto aktivity: klub maminek (propojení rukodělných aktivit s výměnou zkušeností a neformálním posezením), kurzy angličtiny a práce na PC, psychorehabilitační pobyty s dětmi, informační a specializované poradenství (viz výše) a přednášky se zdravotně sociální tematikou.

Sdružení D.R.A.K. se angažuje v osvětově-informačních kampaních i při prosazování oprávněných zájmů lidí s tělesným postižením a úzce spolupracuje s orgány státní správy, zdravotnickými zařízeními, školami a neziskovými organizacemi podobného zaměření. Spolupracuje také s partnery v zahraničí (Švédsko, SRN) při harmonizaci norem a přístupů k podpoře lidí s handicapem lidí v zemích EU.

Děkujeme za Vaši případnou podporu a těšíme se na spolupráci.

Za sdružení: Ladislav Kořínek, předseda

Bc. Lenka Bobvošová, jednatelka

Bc. Iveta Pospíšilová, sociální pracovnice

PhDr. Libor Novosád, Ph.D., nezávislý supervizor

Kontakt: D.R.A.K., Oblačná 450, 460 01 Liberec 1. e-mail: sdruzdrak@volny.cz