

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Převod jednotky č. 406/01 v budově č.p. 406, ul. Matoušova, Liberec 3

Zpracoval: Odbor majetku města

odbor, oddělení: oddělení privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Josef Mazáč - pověřen zastupováním funkce vedoucího oddělení privatizačních projektů

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetku města

Projednáno: RM 22.5.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) převod jednotky č. 406/01 v budově č.p. 406, ul. Matoušova, Liberec 3 včetně podílu 1266/3383 na společných částech budovy a pozemku p.č. 4215, k.ú. Liberec, formou daru občanskému sdružení „Středisko rané péče Společnosti pro ranou péči Liberec“, IČ: 75095149, sídlem Matoušova ul. 406, Liberec 3, pod podmínkou zachování stáva-

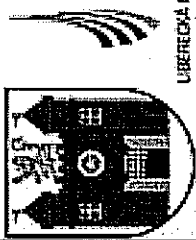
- jících činností v předmětné jednotce po dobu 25 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- b) zřízení předkupního práva k předmětu převodu ve prospěch Statutárního města Liberec za cenu 1,- Kč

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

S ohledem na vysokou cenu v místě a čase obvyklou (2,400.000,- Kč) vymezené jednotky č. 406/01 v budově č.p. 406, ul. Matoušova, Liberec 3, nízké předpokládané náklady související s údržbou a opravami dotčené jednotky a objektu (560.000,-Kč) a v souvislosti s nezastupitelným odborným působením zmíněného občanského sdružení v rámci Liberce a Libereckého kraje (viz stanovisko oddělení sociálních a zdravotních věcí) **doporučuje** odbor majetku města převod uvedené jednotky současnému nájemci formou daru.

Odbor majetku města uvedený převod doporučuje pod podmínkou zachování stávajících činností a zřízení předkupního práva ve prospěch Statutárního města Liberec.

Rada města dne 22.5. 2007 souhlasí s převodem jednotky č. 406/01 v budově č.p. 406, ul. Matoušova, Liberec 3 včetně podílu 1266/3383 na společných částech budovy a pozemku p.č. 4215, k.ú. Liberec, formou daru občanskému sdružení „Středisko rané péče Společnosti pro ranou péči Liberec“, IČ: 75095149, sídlem Matoušova ul. 406, Liberec 3, pod podmínkou zachování stávajících činností v předmětné jednotce po dobu 25 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města a se zřízením předkupního práva k předmětu převodu ve prospěch Statutárního města Liberec za cenu 1,- Kč



ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD
ÚSTÍ NAD LABEM



4220



0 m

50 m



STŘEDISKO RANÉ PÉČE SPRP LIBEREC

Matoušova 406, 460 01 Liberec 1, tel: 485 109 564, fax: 485 115 060

E-mail: liberec@ranapece.cz

www.ra Statutární město Liberec

Doručeno: 10.04.2007

CJ MML 89124/07

listy: 1 přílohy:

Rada Města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec



V Liberci 3. dubna 2007

Věc: Žádost o převod, užívaných nebytových prostor v majetku Statutárního Města Liberec do vlastnictví žadatele formou daru.

Středisko rané péče je jediným poskytovatelem služeb rané péče rodinám dětí se zdravotním postižením v regionu. Programy rané péče pomáhají rodině, ve které se narodilo dítě s postižením, zvládnout náročnou situaci spojenou s přijetím, výchovou a vedením dítěte. Formou terénních konzultací v rodině a ambulantních programů organizovaných v prostorách střediska hledají optimální metody podpory psychomotorického rozvoje dítěte s postižením. Snaží se tak minimalizovat dopad postižení na celkový vývoj dítěte a život celé rodiny. Služby rané péče preventivně působí proti předčasnému umístění dětí do ústavní péče a podporují jejich setrvání v přirozeném prostředí rodiny. Tyto služby jsou pro klienty podle zákona bezplatné.

Středisko sídlí v nebytových prostorech, Matoušova 406, které jsou majetkem Statutárního Města Liberec.

Finanční zdroje střediska jsou velmi omezené. Raná péče je pro klienty bezplatná, je hrazena prostřednictvím každoročně schvalovaných dotací státu, z příspěvků měst, nadací a sponzorských darů. Tyto zdroje nepokrývají náklady na služby rané péče klientům. Středisko se snaží získávat finanční prostředky z Evropských strukturálních fondů. V rámci žádosti musí podávat nejručnější důkazy a doklady o kvalitě, potřebnosti a organizaci služby. ESF vyžaduje i doklad o sídle organizace a majetkovému vztahu žadatele k sídlu, případně záruku trvalosti nájemní smlouvy.

Pro možnost čerpání finančních prostředků z ESF na plánovací období 2007 – 2013 pro služby rané péče poskytované střediskem by bylo velmi potřebné, aby středisko mělo majetkový vztah k prostorům, ve kterých část služeb provozuje v souladu s podmínkami ESF pro žadatele a příjemce podpory.

Rádi bychom proto požádali Radu Města Liberce o převedení užívaných nebytových prostor do vlastnictví žadatele formou daru.

S pozdravem



STŘEDISKO RANÉ PÉČE LIBEREC

Matoušova 406

460 02 Liberec 1

tel.: 485 109 564 fax: 485 115 060

liberec@ranapece.cz

Paed. Dr. Alexandra Bečvářová

Statutární zástupkyně Střediska rané péče Liberec

Činnost občanského sdružení „Středisko rané péče Společnosti pro ranou péči Liberec“, IČ: 75095149

V souvislosti s žádostí neziskové organizace ze dne 3.4.2007 o převod užívaných nebytových prostor v majetku SML do vlastnictví žadatele formou daru, uvádím informace vztahující se k činnosti organizace.

Středisko rané péče v Liberci sídlí v Matoušově ulici 406, v Liberci. Nebytové prostory, které pro svoji činnost využívá, jsou v majetku Statutárního města Liberec.

Středisko je součástí regionálních pracovišť Společnosti pro ranou péči se sídlem v Praze. Od roku 2006 mají střediska právní subjektivitu. Na území republiky je pouze 7 regionálních pracovišť a v Liberci Středisko působí od roku 1993.

Poskytuje bezplatné sociální služby rané péče rodinám, které vychovávají dítě s těžkým zrakovým nebo kombinovaným postižením ve věku od 0 – 4 let, případně do 7 let při kombinované vadě. Služby jsou poskytovány jak na území Liberce, tak v Libereckém kraji, dále zasahuje i do Ústeckého, Královehradeckého a Středočeského kraje.

Děti, kterým je od narození věnována speciální raná péče, jsou umísťovány do ústavních zařízení pouze výjimečně a jsou lépe připraveny na integraci do běžných školských zařízení.

Služby poskytované střediskem:

konzultace v rodinách

konzultace s psychologem v rodinách i ve středisku

komplexní posouzení ve středisku

ambulantní programy podpory vývoje dítěte (stimulace zraku, podpora pohybového vývoje apod.)

půjčování hraček a kompenzačních pomůcek

Akce pro klienty a veřejnost

psychosociální a další odborné semináře pro rodiče s doprovodným programem pro děti

logopedické konzultace

setkávání rodin

semináře o rané péči, prezentace rané péče pro komisi Rady města Liberec

den otevřených dveří,

semináře pro ředitelky MŠ, pro studenty, pracovníky sociálních odborů apod.

Středisko pečuje o 72 klientských rodin, z toho 60 dětí má kombinované postižení. V rodinách je ročně provedeno cca 357 konzultací, v ambulanci pak 64. Počet komplexních posouzení dosahuje počtu 30.

Počet klientů se každým rokem zvyšuje, protože se rozšiřuje cílová skupina uživatelů, kdy služby rané péče jsou poskytovány i dětem se zdravotním postižením, nebo s ohrožením zdravého vývoje ve věku 0 až 7 let.

Středisko aktivně spolupracuje a podílí se na tvorbě komunitního plánu v Liberci a dalších městech v oblasti své působnosti (Jablonec n. Nisou, Česká Lípa, Děčín, Jičín).

Středisko rané péče dlouhodobě a intenzivně spolupracuje se Statutárním městem Liberec, oddělením sociálních a zdravotních věcí a je významným a nezastupitelným poskytovatelem sociálních služeb rané péče v Liberci a Libereckém kraji.

V Liberci dne 24.4.2007

Alena Bartoníčková

vedoucí odd. sociálních a zdravotních věcí