

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 5. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dana Salomonová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 485 243 579

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: Rada města 15.5.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod bodem I. a II.

I. SMĚNA

1. kat. území : Horní Hanychov, p.p.č. 112/2 oddělena z p.p.č. 112 dle GP č. 899-19/2006 v majetku žadatele

za

kat. území : Horní Hanychov, p.p.č. 117/10 oddělena z p.p.č. 117/7 dle GP č. 899-19/2006 a p.p.č. 110/7 oddělena dle GP č. 890-344/2006 z p.p.č. 110/1 v majetku města

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ostatní pl./jiná pl. za travní porost
výměra	: 100 m ² za 125 m ²
žadatel	: Sportovní klub JEŠTĚD, Jablonecká 8/31, PSČ 460 01 Liberec I
IČ	: 64040577
účel	: budoucí majetkoprávní vypořádání pozemku souvisejícího se stavbou VDJ Bucharka
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
zveřejněno	: 27.4.2007 – 13.5.2007
projednáno	: RM 15.5.2007 - souhlas

Směna pozemků bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

V souladu se zákonem č. 95/1999 Sb. získalo Statutární město Liberec v prosinci 2004 od Pozemkového fondu ČR pozemkovou parcelu č. 117/7 v k.ú. Horní Hanychov. Jednalo se o bezúplatný převod pozemku za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „vodojem Bucharka“, jejímž investorem a vlastníkem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (kolaudace proběhla dne 15.12.2006). Stavba vodojemu je z převážné části umístěna na výše uvedené p.p.č. 117/7 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, ale z části zasáhla i do p.p.č. 112, jejímž vlastníkem je Sportovní klub Ještěd. Jelikož na p.p.č. 112 provozuje Sportovní klub Ještěd lyžařský vleč, který zároveň křížuje i p.p.č. 117/7 předložily oba subjekty společný návrh řešení, spočívající v tom, že v prvním kroku město smění část p.p.č. 117/7 za část p.p.č. 112 a následně bude přistoupeno k prodeji nově vzniklého pozemku, který se stavbou vodojemu přímo souvisí, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s..

Sportovní klub Ještěd dále ještě požádal, aby výše uvedený návrh směny pozemků byl rozšířen o poz.parc.č. 110/7 oddělenou z p.p.č. 110/1, jejíž vlastnictví je pro SK Ještěd důležité ve vazbě na připravovanou adaptaci chaty Bucharka, jejíž součástí je i výstavba veřejných WC, které svou plochou zasáhnou do předmětné části pozemku p.č. 110/1 ve vlastnictví města.

Odbor rozvojových rozvojových projektů směnu p.p.č. 117/10 a p.p.č. 110/7 ve vlastnictví města za p.p.č. 112/2 ve vlastnictví SK Ještěd v k.ú. Horní Hanychov doporučuje s tím, že realizací směny pozemků bude dosaženo :

- legalizace současného stavu užívání předmětných pozemků ze strany Severočeských vodovodů a.s. a Sportovního klubu Ještěd, na který následně naváže majetkoprávní vypořádání (prodej) pozemků mezi městem a společností Severočeské vodovody a.s.
- výstavba veřejných WC při chatě Bucharka přispěje ke zkvalitnění poskytovaných služeb návštěvníkům Ski areálu Ještěd.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Hanychov : p.p.č. 112/2 o výměře 100 m² oddělená dle GP č. 899-19/2006 z p.p.č. 112 ve vlastnictví Sportovního klubu Ještěd, se sídlem Jablonecká 8/31, PSČ 460 01 Liberec, IČ 64040577 za p.p.č. 117/10 o výměře 100 m² oddělena dle GP č. 899-19/2006 z p.p.č. 117/7 a p.p.č. 110/7 o výměře 25 m² oddělena dle GP č. 890-344/2006 z p.p.č. 110/1 ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

- Přílohy :
- č. 1. žádost Sportovního klubu Ještěd
 - č. 2. žádost Severočeských vodáren a kanalizací a.s.
 - č. 3. zakres stavby vodojemu do katastrální mapy
 - č. 4. kopie GOP s vyznačením pozemků určených ke směně
 - č. 5. kopie GOP s vyznačením pozemku určeným ke směně

Příloha č. 1. Žádost Sportovního klubu Ještěd

SK

JEŠTĚD

Sportovní klub JEŠTĚD

Magistrát města Liberec
Odbor ekonomiky
Náměstí Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec

V Liberci dne 1.3.2007

Žádost o převod pozemků

Na základě podnětu ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. zastoupené SčVK.a.s. přikládáme k jejich žádosti č. 4400/07/256/Gr ze dne 26.2.2007 naše vyjádření.

Vyjádření k žádosti:

S návrhem na směnu pozemků souhlasíme a tímto žádáme o převod pozemku dle nově zpracovaného geometrického plánu. Směna se týká pozemku č.112/2 . vlastníkem této plochy je Sportovní klub Ještěd a pozemku č.117/10. vlastníkem této plochy je Statutární město Liberec. Pozemky jsou v kú.Horní Hanychov.

V rámci této směny přikládáme ještě návrh na zařazení směny pozemku dle dalšího nově zpracovaného geometrického plánu. Jedná se o pozemek 110/7 (vlastníkem této plochy je také Statutární město Liberec). Tento pozemek jsme nechali vyměřit z důvodu plánované adaptace chaty Bucharka, která je ve vlastnictví SK Ještěd. Při adaptaci chaty Bucharka plánujeme výstavbu veřejných WC, které svou plochou pravděpodobně zasáhnou do této malé části pozemku. Výstavbou veřejných WC chceme zvýšit kvalitu poskytovaných služeb ve Ski areálu Ještěd. Na základě směny tohoto pozemku, bychom tak ještě před adaptací vyjasnili vlastnická práva a vše by jistě zjednodušilo celý proces spojený s výstavbou a adaptací chaty. Chata Bucharka a přilehlé pozemky se taktéž nacházejí v kú. Horní Hanychov.

Žádáme Vás tedy, aby byl pozemek č.112/2 převeden do vlastnictví SML a za tento převod směněny a převedeny do vlastnictví SK Ještěd pozemky č. 117/10 a č. 110/7 dle přiložených geometrických plánů, které přikládáme jako přílohu.

V novém geometrickém plánu u chaty Bucharka si také můžete všimnout nově vyměřeného pozemku 117/8. O tomto pozemku jednáme s vlastníkem plochy panem Bjornem Hlawatschem, jelikož máme zájem o odkoupení této části pozemku.

Předem děkujeme za vstřícnost a kladné vyřízení naší žádosti.

Příloha:
2x geometrický plán




Ing. Jindřich Pešek
Prezident SK Ještěd

SK Ještěd Liberec, Jablonecká 8/31, 460 01 Liberec 5. IČ: 64040577

Příloha č. 2. Žádost společnosti Severočeské vodárny a kanalizace a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	Č. listu Č. zápisu Tisk. číslo
Dneš: 26 -02- 2007	
C. j.	

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: 4400/07/256/Gr
Vyřizuje: Ing. Tomáš Grůbel 
Vedoucí střediska ÚČ Liberec
Telefon: 485 340 568, 606 621 585
Fax: 485 340 583
Email: tomas.grubel@scvk.cz
Datum: 26.2.2007

**Magistrát Města Liberec
Odbor ekonomiky
Náměstí Dr.E.Beneše 1,
Liberec
460 59**

Žádost o převod pozemků pro zrealizovanou stavbu Liberec – Horní Hanychov, posílení IV. tlakového pásma


Žádám o provedení převodu pozemků k nadepsané stavbě a níže uvádím tyto skutečnosti:
Severočeská vodárenská společnost a.s. zrealizovala v roce 2005 a 2006 řádně povolené vodní dílo, zkolaudované dne 15.12.2006. Dílo je z části (VDJ Bucharka) umístěno na pozemku 117/7 (kú.H.Hanychov), kterého vlastníkem je Statutární Město Liberec. Dle skutečného zaměření provedené stavby, leží VDJ také na sousedním pozemku 112, jehož vlastníkem je Sportovní klub Ještěd.
Jelikož na pozemku 112 provozuje jeho majitel lyžařský vlek a zároveň vlek křížuje i pozemek 117/7, vede nás tato skutečnost k návrhu provedení vzájemné směny částí pozemků 117/7 a 112 (přikládáme geom.plán).
Souhlas majitele pozemku 112 ke směně je předjednán.

Další otázkou zůstává, zda MML může pozemek odprodat či převést na SVS a.s. Žádáme proto o vaše rozhodnutí, zda pozemek lze převést na SVS a.s a zda takto je lépe učinit před výše popsanou směnou pozemků, či pozemek 117/7 bude převeden až po směně v konečné podobě nově navrhovaných hranic.

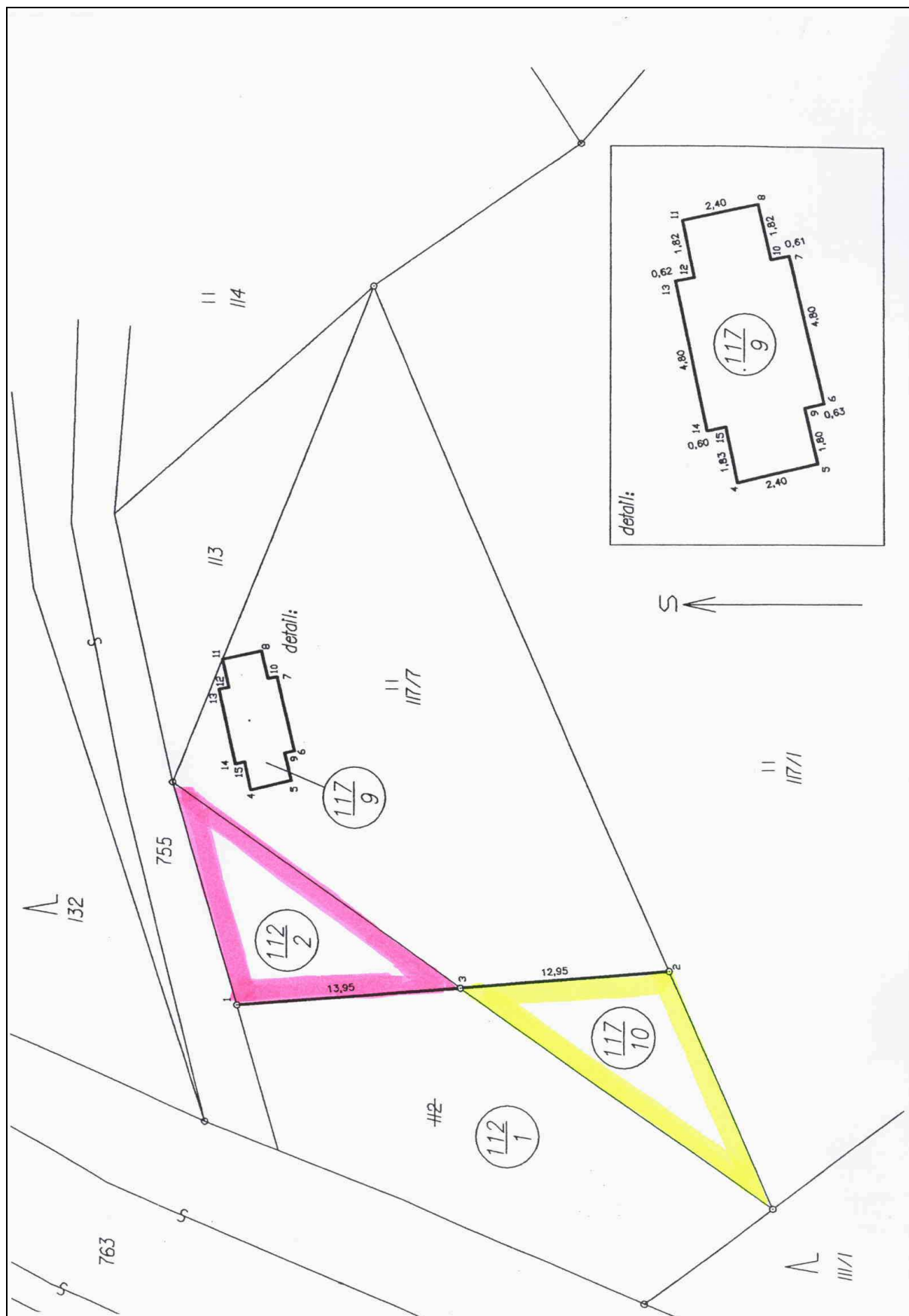
*Příloha : 1x geom.plán
Doklady a korespondence z předchozích jednání
Plná moc*

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
o.p.s.
Číslo účtu: 25100000000000000000
Teplička, Pátekova 1509
542 01

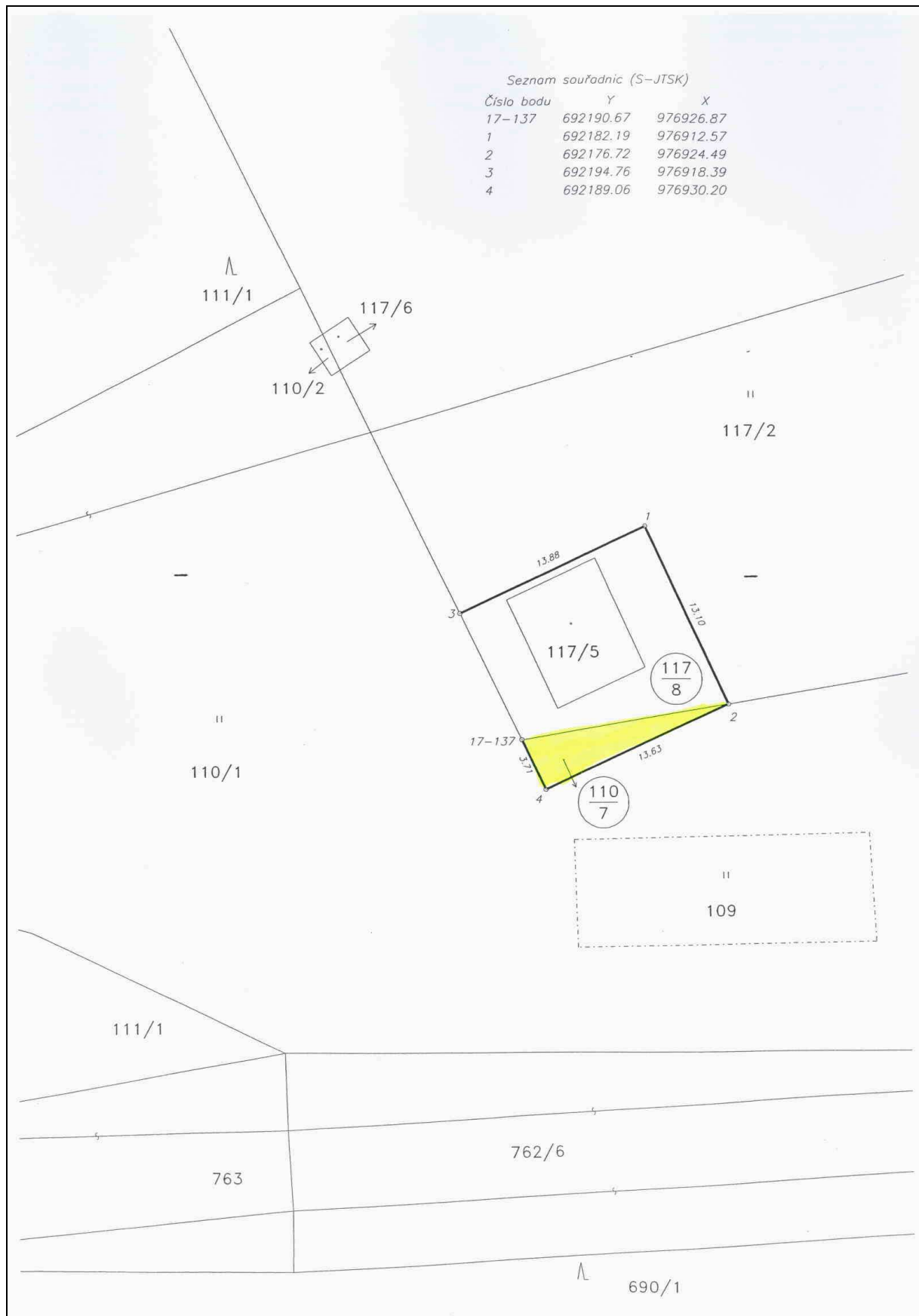
Ing. Daniel Kovařík
Manažer Útvaru inženýrských činností
v.ř. Ing. Tomáš Grůbel



Příloha č. 4. kopie GOP s vyznačením pozemků určených ke směně



Příloha č. 5. kopie GOP s vyznačením pozemku určeným ke směně



II. Bezúplatný převod pozemku

1. kat. území : Karlinky, p.p.č. 343 - část

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: louka
výměra	: celkem 36562 m ² , k převodu cca 12.300 m ²
převodce	: Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
IČ	: 45797072
zákonná úprava	: zák.č. 95/1999 Sb., § 5 pozemky určené pro bydlení
projednáno	: RM 15.5.2007 - souhlas

Důvodová zpráva :

Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje mimo jiné i bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny pro realizaci veřejně prospěšných staveb, k bydlení nebo k realizaci zeleně.

Návrh usnesení ZM :

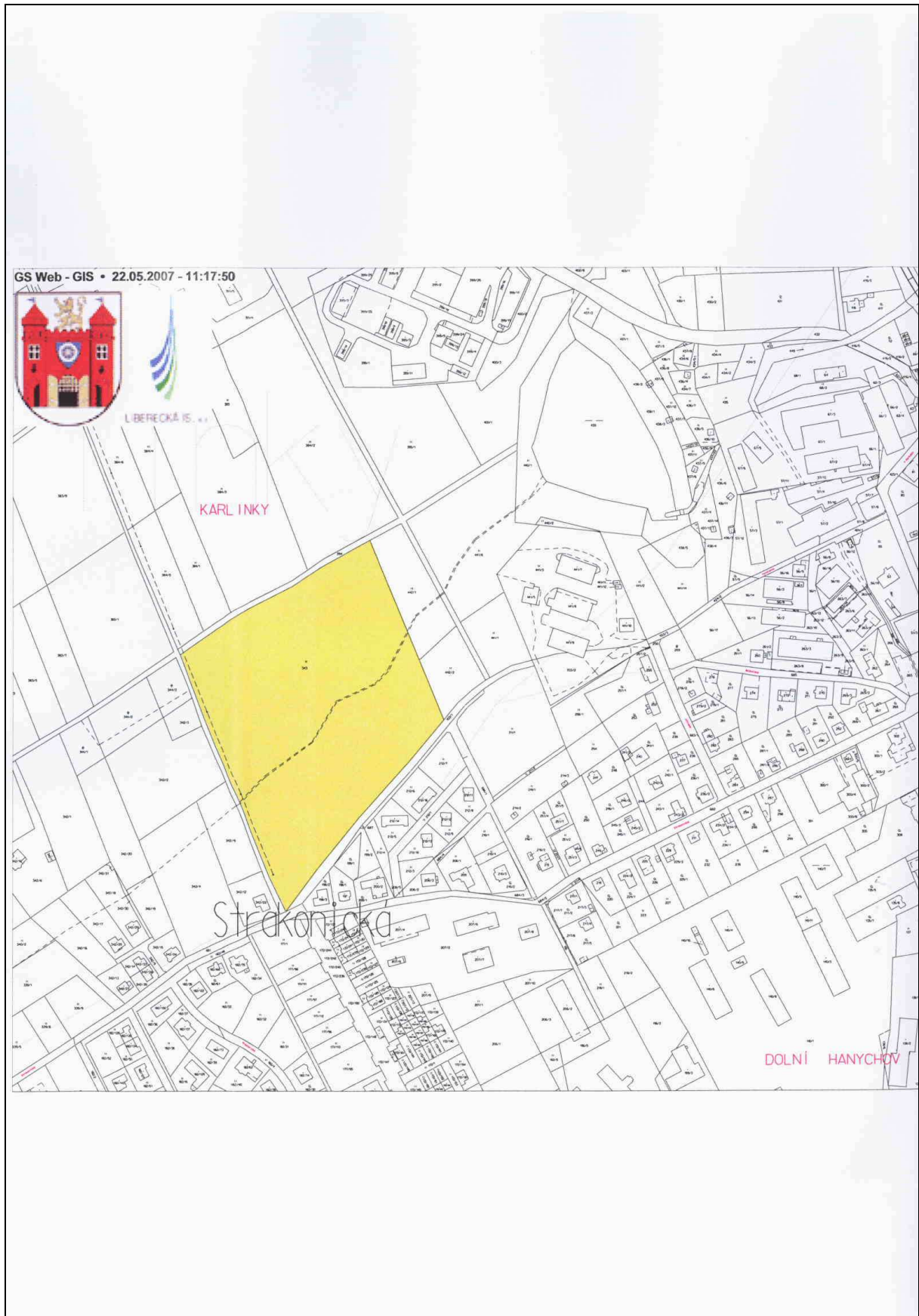
Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 343 – část v k.ú. Karlinky z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ : 45797072 do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ : 262 978.

Přílohy :

Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 343 v k.ú. Karlinky v katastrální mapě

Příloha č. 2. Kopie z územního plánu, kterým je příslušná část p.p.č. 343 v k.ú. Karlinky určena k funkci bydlení

Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 343 v k.ú. Karlínky v katastrální mapě



Příloha č. 2. Kopie z územního plánu, kterým je příslušná část p.p.č. 343 v k.ú. Karlínky určena k funkci bydlení

