M A G I S T R Á T M Ě S T A
L I B E R E C

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 6. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: **Závazné podmínky pro výběrová řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec**

Zpracoval:	Ing. R. Mrklas, zastupitel
odbor, oddělení:	
telefon:	777 104 491
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	
Projednáno:	
Poznámka:	
Předkládá:	L. Halamová, Ing. E. Kočárková, Ing. P. Šourek, I. Bobková, K. J. Svoboda, MUDr. I. Kolomá, J. Šolc, Mgr. V. Rosenbergová, Ing. R. Mrklas

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

v souladu ustanoveními zákona č. 2/2003 Sb. v platném znění

s c h v a l u j e

Závazné podmínky pro výběrová řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec v následujícím znění:

Důvodová zpráva :

Stávající úprava výběrových řízení na prodej nemovitostí v majetku SML mohla v některých případech snižovat účast na výběrových řízení a to především z důvodu obtížného získávání informací o privatizačních záměrech. Komplikované zjišťování termínů jednotlivých výběrových řízení mohlo některé zájemce od účasti ve VŘ odradit a v krajních případech mohlo docházet i k omezování přístupu k těmto informacím za účelem snížení počtu zájemců. A to přesto, že pro město Liberec je výhodný maximální počet účastníků ve výběrovém řízení. Stávající úprava neumožňovala dostatečným způsobem informovat o termínech jednání KVŘ a případná výzva ze strany MML by mohla být považována za neoprávněné zvýhodnění osloveného účastníka. Cílem nové úpravy je náprava stávajícího stavu.

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ NA PŘEVOD NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1. Přihláška k výběrovému řízení (VŘ) musí být podána na příslušném tiskopisu ,vyplněná čitelně na psacím stroji nebo tiskacím písmem. Vyplněny musí být veškeré požadované údaje o zájemci (fyzické či právnické osobě).
2. Přihlášku je třeba doručit (osobně nebo prostřednictvím pošty) na podatelnu Statutárního města Liberec nejpozději do stanoveného data a hodiny uzávěrky přihlášek uvedených na příslušném privatizačním projektu. Součástí přihlášky musí být i doklad o zaplacení jistiny.

V případě zaslání poštou bude uvedena adresa: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Přihláška musí být zaslána nebo podána osobně v zalepené obálce označené v levém horním rohu „PRIVATIZACE BUDOV“ (pro případ VŘ na prodej budovy jako celku) nebo „PRIVATIZACE JEDNOTEK“ (pro případ VŘ na prodej samostatné bytové nebo nebytové jednotky) nebo „PRIVATIZACE POZEMKŮ“. Pod tímto heslem bude uvedeno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ příslušné budovy,bytové či nebytové jednotky nebo pozemku.

VŘ probíhá ve dvou kolech,přičemž prvým kolem se rozumí cenová nabídka uvedená v přihlášce VŘ (tato nabídka nemůže být nižší než cena nemovitostí uvedená v příslušném privatizačním projektu).

Druhé kolo proběhne před komisí pro výběrová řízení (dále je KVŘ), zájemcům bude sdělena nejvyšší nabídka z prvého kola ,druhou konečnou nabídku uvede zájemce do „Protokolu o průběhu VŘ“, který obdrží na jednání KVŘ. Osobní účast zájemce nebo jím zmocněné osoby není podmínkou. Pokud druhou nabídku neučiní v tomto případě písemně, bude KVŘ vycházet z prvé nabídky učiněné zájemcem v přihlášce k VŘ.

Druhá nabídka muže být podána též písemně v zalepené obálce označené „K rukám předsedy KVŘ. Na obálce bude napsáno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ a specifikována nemovitost ,k níž se nabídka váže. Takto zpracovaná druhá nabídka musí být vložena do obálky s přihláškou k výběrovému řízení.

Upozornění:
Nedodržení lhůty k podání přihlášky k VŘ,nevyplnění všech požadovaných údajů v přihlášce k VŘ,nepřiložení dokladu o zaplacení jistiny a označení obálky jiným než předepsaným způsobem je důvodem k vyřazení přihlášky.

3. Čas a datum projednávání konkrétního případu před komisí pro výběrová řízení bude zveřejněno takto:

a) na internetu na adrese http://www.liberec.cz/pages/obcan/urednideska-vybriz_terminy.htm;

b) každý účastník výběrového řízení bude upozorněn na termín konání SMS, pokud v žádosti uvede své číslo mobilního telefonu;

c) pozvánka bude k vyzvednutí na recepci radnice (přízemí historické budovy vlevo) od 16.00 hodin v den uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ a zároveň bude v následující den zaslána na adresu trvalého pobytu či sídla žadatele. Pokud

účastník uvedl v žádosti zasílací adresu,bude pozvánka zaslána pouze na tuto adresu.

V případě ,že se účastník nedostaví a neučiní další nabídku, může být telefonicky kontaktován ještě před vlastním jednáním a pokud potvrdí účast, může předseda výběrové komise rozhodnout o posunutí začátku řízení o 90 minut.

Veškeré kroky vedoucí ke zvýšení počtu zájemců o privatizaci činěné před vlastním zahájením jednání jsou považovány za legální,neboť takové jednání zvyšuje pravděpodobnost vyššího výnosu z privatizace a je v souladu se zájmy města Liberec.

4) Zveřejňování záměrů privatizace

a) každý záměr privatizace musí schválit zastupitelstvo ještě před jeho zveřejněním;

b) každý záměr privatizace jednotlivého pozemku musí být zveřejněn na www prezentaci města Liberec a musí mimo základní údaje obsahovat i fotografii předmětu prodeje s nezbytnými údaji obvyklými při prodeji nemovitostí prostřednictvím realitní kanceláře;

c) v případě odhadní hodnoty prodávané nemovitosti vyšší než 60 000,-Kč musí být záměr zveřejněn i ve formátu inzerátu na veřejně přístupných vývěskách patřících městu Liberec.

Tyto podmínky byly schváleny usnesením zastupitelstvem města Liberec č. ... dne 28. 6. 2007 a nabývají účinnosti dnem schválení.