



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 6. 9. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Aktualizace dokumentů Městského fondu rozvoje bydlení

Zpracoval: Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 5243504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: na 13. zasedání rady města dne 28.8.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) předložené aktualizované znění dokumentů Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec, a to :

1. Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut),
2. Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec, finanční zdroje MFRB,

3. Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec,

b) zrušení dokumentů :

1. Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace,
2. Smlouva o zaplacení finančního příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace a

Důvodová zpráva

V roce 2002 byl usnesením Zastupitelstva města Liberec zřízen trvalý účelový fond rozvoje bydlení (MFRB) a k němu schváleny příslušné prováděcí dokumenty, které byly průběžně aktualizovány. Jedná se o tyto dokumenty:

1. Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut)
2. Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec, finanční zdroje MFRB
3. Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec
4. Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace
5. Smlouva o zaplacení finančního příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně v zákonné legislativě, je nutné následně částečně aktualizovat i dokumenty Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB). V tomto duchu byly tedy zpracovány nové návrhy dokumentů, které byly následně konzultovány s odborem právním a veřejných zakázek. Dokumenty byly rovněž předloženy a projednány s kladným výsledkem dne 8.8.2007 ve Správní radě MFRB s úkolem pro tajemníka správní rady předložit tyto změny dokumentů ke schválení radě a zastupitelstvu města.

Hlavní změna se týká vybírání příspěvků za vybudování inženýrských sítí od stavebníků, kteří se budou chtít připojit na tyto sítě.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění § 8 odst. 4 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace, vlastníci vodovodů nebo kanalizací, jakož i vlastníci vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů provozně souvisejících, jsou povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožní kapacitní a další technické požadavky. Současně uzavřou vlastníci těchto vodovodů a kanalizací písemnou dohodu, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu, kanalizace. Možnost napojení nesmí být podmiňována vyžadováním poplatků nebo jiných finančních plnění. Náklady na realizaci napojení vodovodu nebo kanalizace hradí jiný vlastník, jemuž je umožněno napojení vodovodu nebo kanalizace.

Dle výše uvedeného je tedy nutné v tomto smyslu upravit i příslušné dokumenty MFRB.

Po provedených konzultacích s právním odborem je navrženo:

A/ zrušit dokumenty:

1. Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace,
2. Smlouva o zaplacení finančního příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace

B/ upravit znění dokumentů:

1. Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut),
2. Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec, finanční zdroje MFRB,

3. Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec

V příloze tohoto materiálu jsou pro přehlednost předloženy všechny dokumenty – **červeně je vyznačen text**, který bude z dokumentů **odstraněn – vypuštěn**.

Doporučení Správní rady MFRB

Správní rada MFRB doporučuje úpravu dokumentů MFRB dle předložených návrhů.

Přílohy :

- Č.1. Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut)
- Č.2. Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec, „finanční zdroje MFRB
- Č.3. Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec
- Č.4. Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace – **návrh na zrušení dokumentu v celém rozsahu**
- Č.5. Smlouva o zaplacení finančního příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace – **návrh na zrušení dokumentu v celém rozsahu**

Příloha č. 1 – Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut)
nedochází ke změně

Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec
(MFRB)

S t a t u t

I. Zřízení Městského fondu rozvoje bydlení

1. Městský fond rozvoje bydlení (MFRB) je zřízen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/02 ze dne 25.6.2002 jako trvalý účelový fond města Liberec dle § 84 odstavce 2 písm. d) zákona 128/2000 O obcích (ve znění pozdějších předpisů) a § 5 zákona 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech republiky (ve znění pozdějších předpisů).
2. Statutární město Liberec zřídilo pro účely MFRB samostatný účet.
3. Zdroje Městského fondu rozvoje bydlení určuje svým usnesením zastupitelstvo města.
4. Finanční prostředky jsou určeny na podporu bytové výstavby a s tím související výstavu sítí technické infrastruktury a komunikací. Zejména na výstavbu kanalizačních a vodo-
vodních sítí, veřejného osvětlení a komunikací případně další technickou infrastrukturu.

Z finančních prostředků jsou nejprve vykryty dle §1 Zásad postupu Statutárního města Liberec při přípravě bytové výstavby na území města Liberec (Zásady postupu):

- akce schválené, rozestavěné a zahájené z předchozích let z finančních prostředků MFRB
- problematické a prioritní lokality pro rozvoj bydlení, kde poskytnutí prostředků města pomůže rychle řešit další rozvoj těchto lokalit pro bydlení
- žádosti, které byly přijaty na základě vyhlášeného výběrového řízení

**II. Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec – jme-
nování, usnášení, jednání Správní rady**

1. Správní radu MFRB jmenuje Zastupitelstvo města a to zejména z členů zastupitelstva a příslušných odborníků.
2. K platnému rozhodnutí Správní rady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Správní rady.
3. Správní rada MFRB doporučuje poskytnutí podpory z MFRB a následně vybrané žádosti předkládá k projednání Radě města (RM) a ke schválení Zastupitelstvu města (ZM).
4. Tajemníkem Správní rady MFRB je určen pracovník odboru rozvojových projektů SML.
5. Správní rada MFRB si na svém prvním jednání volí předsedu, který ve spolupráci s tajemníkem svolává schůzi Správní rady MFRB a připravuje program jednání.

Předseda podepisuje zápis z jednání a jako jediný podává oficiální informace o usneseních Správní rady MFRB. Tajemník Správní rady MFRB předkládá usnesení s doporučením Správní rady MFRB ke schválení (projednání) do RM, ZM.

III. Podání žádosti o dotaci

1. O prostředky z MFRB může žádat právnická či fyzická osoba, případně mohou být poskytnuty i přímo městu, pokud je investorem popř. spoluinvestorem bytové výstavby a související infrastruktury.
2. Žádosti se podávají na odbor rozvojových projektů tajemníkovi MFRB. Základní forma žádosti je předepsána ve čl. V.
3. Správní rada MFRB projednává žádosti o podporu na řádných zasedáních a na základě vyhlášeného výběrového řízení.
4. Výběrová řízení jsou zveřejňována ve Zpravodaji liberecké radnice formou inzerátu a na úřední desce, kde jsou uvedeny tyto údaje:
 - pro jaké období a příp. pro jakou oblast je výběrové řízení vypisováno
 - termín uzávěrky příjmu žádosti
 - jméno pracovníka, který žádosti přijímá (tajemník Správní rady MFRB)
 - základní požadované doklady pro přijetí žádosti

IV. Projednávání žádostí o dotaci

1. Správní rada MFRB zasedá do 30 dnů po uzávěrce přijímání žádostí, zpravidla jedenkrát za čtvrtletí.
2. Každá žádost je projednána Správní radou MFRB. Finanční prostředky jsou přidělovány účelově, tj. na konkrétní akci, lokalitu.
3. Jestliže nejsou údaje v žádosti dostačující, bude žádost vrácena k dopracování a Správní rada MFRB rozhodne, ve kterém nejbližším termínu může být znovu projednána.
4. Přidělené prostředky jsou přidělovány jako finanční výpomoc. Na jejich přidělení nevzniká žádnému subjektu nárok. Pravidla pro přidělování prostředků i jejich výše jsou vázány na množství prostředků v MFRB.
5. Správní rada MFRB posoudí každou žádost z hlediska problematiky veřejné podpory. V případě, že Správní rada MFRB usoudí, že se u konkrétního žadatele o veřejnou podporu jedná, bude výše přidělených finančních prostředků odpovídat pravidlům „de minimis“, tj. přidělená výše finančních prostředků během tří let pro konkrétního žadatele nepřesáhne 100 000 EUR (v přepočtu kurzu devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni prvního poskytnutí veřejné podpory). V případě, že si Správní rada MFRB u konkrétního žadatele nebude jistá zda se o veřejnou podporu jedná, doporučí vyžádání stanoviska od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
6. Prostředky jsou přidělovány přísně účelově, tj. na konkrétní akci, lokalitu. U každé žádosti Správní rada MFRB posuzuje:
 - a) soulad s Územním plánem města,
 - b) zainvestování území je časově a věcně v souladu se správci inženýrských sítí,
 - c) význam z hlediska rozvoje bydlení (počet bytových jednotek v lokalitě, možnosti dalšího připojení nově budovaných b.j.),
 - d) z hledisky širších vztahů v návaznosti na další související investice,
 - e) připravenost akce (stav dokumentace k územnímu resp. stavebnímu řízení, vydané územní rozhodnutí popř. stavební povolení),
 - f) vyjádření budoucího provozovatele IS,
 - g) ekonomická zátěž pro MFRB,
 - h) finanční zdroje od jiných subjektů,
 - i) možnosti napojení inženýrských sítí z přilehlých lokalit,
 - j) celkové náklady stavby (inženýrské sítě, povrchy komunikací, další podmiňující investice, TRAFO, ČOV, regulační stanice apod.),

- k) aktivitu a finanční spoluúčast žadatele,
 - l) žadatel, popř. žádný z členů orgánů právnické osoby žadatele nemá vůči městu žádné finanční závazky,
 - m) soulad přidělení finančních prostředků s platnými předpisy o poskytnutí veřejné podpory.
7. Pro doporučení žádosti pro přidělení prostředků z MFRB k následnému schválení RM a ZM je třeba souhlasu nadpoloviční většiny členů Správní rady MFRB (viz. čl. II. odst. 2.)
 8. S projednáváním žádostí, které byly podány po uzávěrce nebo mimo pravidelné výběrové řízení, musí souhlasit všichni přítomní členové Správní rady MFRB. V případě, že jsou zařazeny k projednávání, je postupováno jako u řádně podaných žádostí. V opačném případě jsou odloženy na další nejbližší řádné jednání Správní rady MFRB.

V. Žádost o přidělení prostředků

Žádost musí minimálně obsahovat :

- a) jméno a příjmení nebo název žadatele, s uvedením statutárního zástupce (příslušný doklad o právní subjektivitě)
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby a přesné označení předmětného území (lokality)- katastrální území, parcelní číslo(a), doklad o vlastnictví pozemků (platný výpis z katastru nemovitostí)
- c) platné stavební povolení (popř. územní rozhodnutí)
- d) projektovou dokumentaci v takovém stupni, z které je zřejmé technické řešení (dokumentaci ke stavebnímu povolení)
- e) budoucí předpokládaný počet napojených rodinných domků, bytových domů, bytů
- f) vyjádření budoucího provozovatele inženýrských sítí
- g) přesný popis účelu, na který je žádost podávána, s vyčíslením měrných jednotek
- h) předpokládaná lhůta realizace předmětné akce zahájení, dokončení akce, (termín dokončení akce je kolaudace stavby vč. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí)
- i) předpokládané náklady doložené rámcovým rozpočtem
- j) požadovaná výše podpory
- k) doklad o zajištění dofinancování akce nad rámec požadované dotace z MFRB (čestné prohlášení, výpis z účtu apod.)
- l) čestné prohlášení (souhlasné stanovisko) žadatele o podporu, že vybudované inženýrské sítě budou bezúplatně převedeny po kolaudaci do vlastnictví města
- m) prohlášení žadatele, že žádný z členů orgánů právnické osoby žadatele, nemá vůči městu žádné finanční závazky

VI. Přidělení a čerpání prostředků z MFRB

1. Žádosti Správní radou MFRB navržené pro přidělení podpory z MFRB jsou postoupeny k projednání do RM a ke schválení ZM. Po řádném projednání v těchto orgánech je žadatel písemně do 30-ti dnů vyrozuměn, zda žádosti bylo vyhověno. Rozhodnutí je konečné a nelze se proti němu odvolat.
Dle usnesení ZM je žadateli oznámena výše podpory na akci. Po splnění následujících podmínek je tento finanční příslib ZM platný 2 roky od data schválení v ZM: v průběhu této doby musí být s žadatelem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB, v případě, že s žadatelem nebude smlouva uzavřena v 1. roce schválení finančního příslibu, musí žadatel písemně požádat o převod do r. následujícího.
2. Prostředky jsou uvolněny na základě předložených faktur se soupisem provedených prací odsouhlasených investorem. Uvolnění prostředků musí splňovat podmínky uvedené ve

„Smlouvě o přidělení prostředků z MFRB“ uzavřené mezi žadatelem a Statutárním městem Liberec. Smlouvu podepisuje primátor města popř. náměstek primátora.

Finanční prostředky jsou uvolňovány na účet dodavatele v % podílu dotace k vlastním zdrojům žadatele z každé faktury. Další následná dílčí finanční podpora z MFRB bude uvolněna na základě předloženého dokladu výpisem z účtu žadatele, který dokladuje převod celé finanční částky na účet dodavatele předešlé faktury. V případě, že žadatel uhradí celou finanční výši faktury doloženou výpisem z účtu, může být příslušná % část finanční podpory z MFRB převedena na účet žadatele.

3. Minimální obsah smlouvy je specifikován v § 3 Zásad postupu SML .

VII. Tajemník Správní rady MFRB

1. Na základě předaných žádostí svolává na pokyn předsedy schůzi Správní rady MFRB a vyhotovuje zápisy Správní rady MFRB.
2. Přípravuje materiály do RM, ZM včetně doporučení Správní rady MFRB pro poskytnutí prostředků z fondu.
3. Zpracovává žádosti, doklady pro jednání Správní rady fondu, zpracovává vyrozumění žadatelům o přidělení podpory a připravuje podklady pro uzavření Smlouvy o poskytnutí prostředků z MFRB.
4. Předkládá Správní radě MFRB zprávu o hospodaření fondu.
5. V nevyjasněných případech veřejné podpory a na základě doporučení Správní rady MFRB zajistí ke konkrétní akci stanovisko od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

VIII. Vyúčtování poskytnuté finanční podpory

1. Písemné vyhodnocení podporované akce(projektu bydlení) musí být předáno:
 - do 3 měsíců po ukončení realizace akce v daném roce
 - pokud akce přesahuje z roku na rok, průběžnou zprávu a vyúčtování poskytnutých finančních prostředků nejpozději do konce února následujícího rokuPříjemce (žadatel) je povinen na požádání odboru rozvojových projektů předložit související účetní doklady.
2. Všechny přidělené prostředky musí být žadatelem řádně vyúčtovány. V případě, že žadatel (příjemce dotace) nepředloží vyúčtování v požadovaném termínu, může být žadateli uloženo vrácení poskytnuté podpory.
3. Pro řádné vyúčtování musí být tajemníkovi Správní rady MFRB předáno čestné prohlášení o skutečných výdajích akce (projektu) za kalendářní rok. Dále pak vyúčtování celé akce po jejím dokončení vyhotovené žadatelem o podporu.
4. Tajemník Správní rady MFRB na základě usnesení Správní rady MFRB předkládá RM a ZM vyhodnocení hospodaření fondu vždy do března následujícího roku za uplynulý kalendářní rok.

Tento Statut Městského fondu rozvoje bydlení nahrazuje Statut městského fondu rozvoje bydlení, který byl přijat usnesením zastupitelstva města č. 169/05 ze dne 29.9.2007.

Statut byl chválen dne na ... zasedání zastupitelstva usnesením č.....

Ing. Pavel Bernát v.r.
předseda MFRB

Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor města

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec

V souladu se strategickým plánem, územním plánem a koncepcí bytové politiky je v zájmu Statutárního města Liberec (dále jen město) aktivně podporovat bytovou výstavbu na území města Liberec.

Usnesením zastupitelstva města č. 92/02 ze dne 25.6.2002 byl zřízen „Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec“ (dále jen MFRB). Tento fond slouží na podporu bytové výstavby a s tím související výstavby sítí technické infrastruktury (kanalizační a vodovodní sítě, veřejné osvětlení, komunikace popř. další).

§ 1

Odbor rozvoje a územního plánování zpracoval v souladu s územním plánem katalog investičních příležitostí – rozvojová území města - bydlení. Tento katalog bude odbor strategie a územní koncepce průběžně aktualizovat. Lokality, které budou finančně podporovány, musí být v souladu s územním plánem.

Z finančních prostředků MFRB jsou nejprve finančně vykryty :

- a) akce schválené, rozestavěné a zahájené z předchozích let z finančních prostředků MFRB
- b) akce problematické a prioritní, kdy finanční podpora z MFRB pomůže řešit další rozvoj těchto lokalit

Následně, pokud bude fond v příslušném roce disponovat volnými finančními prostředky, Správní rada MFRB navrhne, zda bude pro daný rok vyhlášeno výběrové řízení. Vyhlášení výběrového řízení schvaluje RM.

Výběrové řízení se vyhláší :

- c) pro vlastníky (stavebníky) pro konkrétní prioritní lokality stanovené městem
- d) výběrové řízení bez určení lokalit

Seznam akcí doporučených Správní radou MFRB pro přidělení finanční podpory v příslušném roce je předložen radě města (RM) k odsouhlasení a zastupitelstvu města (ZM) ke schválení.

§ 2

Vlastníci pozemků, popř. stavebníci v souladu s § 1, mohou požádat o podporu z Městského fondu rozvoje bydlení v souladu s vyhlášenými termíny pro přijímání žádostí. Žádost musí minimálně obsahovat náležitosti uvedené ve Statutu MFRB čl. V.

Žádost posuzuje Správní rada MFRB podle kritérií uvedených ve statutu MFRB čl. IV. odst. 5.

Na základě podaných žádostí sestaví tajemník podklady pro jednání Správní rady MFRB. Tento seznam je předložen Správní radě Městského fondu rozvoje bydlení, která doporučí RM a poté ZM lokality, které je nutné z hlediska priorit přednostně finančně podpořit. Pro

každý rok popř. v průběhu roku RM a ZM může schválit aktualizovaný seznam podporovaných lokalit.

Maximální doporučená výše podpory pro akce vybrané na základě vyhlášeného výběrového řízení na vybudování inženýrských sítí je stanovena dle tabulek č. 1- 4, které jsou přílohou tohoto předpisu.

Správní rada MFRB posuzuje žádosti z hlediska problematiky veřejné podpory. V případě nejasnosti doporučí vyžádání si stanoviska od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (viz. Statut čl. IV., VII.).

Na základě žádosti žadatele může v odůvodněných případech Správní rada MFRB navrhnout ZM udělit výjimku a dotaci zvýšit. Výše poskytnuté částky je závislá od finanční možnosti MFRB.

§3

S vybranými žadateli o podporu (stavebníky, případně investory), které schválí RM a ZM, bude uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB Statutárního města Liberec.

V této smlouvě bude přesně specifikován způsob a účel využití prostředků a příslušné smluvní podmínky včetně způsobu uvolnění prostředků a povinnosti žadatele o vyúčtování této podpory.

Nutné doklady pro uzavření Smlouvy

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu smlouvy
 2. Příslušná stavební povolení
 3. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby vč. rozpočtu stavby
 4. Doklad o výběrovém řízení na dodavatele stavby
 5. Souhlasy vlastníků s darováním pozemků SML
- 6.* Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory, že mu nebyla do doby uzavření této smlouvy poskytnuta podpora od jiného poskytovatele a že si je vědom poskytnutí veřejné podpory od SML

* Toto čestné prohlášení je přílohou č. 6 pouze v případě, že se jedná o veřejnou podporu

Minimální obsah smlouvy o přidělení prostředků z MFRB:

1. smluvní strany, identifikační údaje stran
2. předmět podpory - přesné vymezení na co bude finanční částka poskytnuta
3. výše poskytované částky
4. termín realizace akce
5. smluvní pokuta za nesplnění podmínek (termínu realizace akce, vyúčtování dotace)
6. platební podmínky a způsob platby
7. ostatní a závěrečná ustanovení
8. **kategorizace pozemků dle Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace**

§4

Podporu z MFRB může čerpat i samo Statutární město Liberec, pokud bude přímo investorem nebo spoluinvestorem bytové výstavby či výstavby technické infrastruktury.

§5

Pokud se Statutární město Liberec bude finančně podílet na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací v lokalitách pro rozvoj bytové výstavby a umožní připojení budoucích stavebníků bytových rodinných domů na městem a spoluinvestorem vybudovanou stavbu inženýrských sítí a komunikací, bude postupováno podle „Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací“.

Poplatek platí Statutárnímu městu Liberec vlastník stavebního pozemku, který takto finančně přispěje na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace, má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinni platit poplatek společně a nerozdílně. Sazba poplatku na 1 m² stavebního pozemku bude určena „Zásadami postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací“ viz výše.

§6

Prováděním těchto Zásad je pověřen odbor rozvojových projektů. Správcem Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací bude odbor rozvojových projektů.

§7

Pokud Statutární město Liberec finančně přispěje na vybudování inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení apod.), bude postupovat vůči jednotlivým vlastníkům stavebních pozemků dle režimu, který bude předem projednán zvláštní dohodou, odsouhlasenou všemi stranami.

§8

Tyto Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec nahrazují Zásady, které byly přijaty usnesením zastupitelstva města č. 169/2005 ze dne 29.9.2005.

Zásady postupu SML při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec byly schváleny na dne na ... zasedání zastupitelstva usnesením č.

Ing. Pavel Bernát v.r.
předseda MFRB

Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor města

Finanční zdroje Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB)

Na 6. zasedání zastupitelstva města dne 25. 6. 2002 usnesením č. 92/2002 byla stanovena pravidla příjmů na období 2002 a další do MFRB:

rok 2002

- 10 mil Kč schválených 2. rozpočtovým opatřením pro rok 2002 z rozpočtu města
- příjmy získanými od stavebníků za napojení na inženýrské sítě zbudované na náklady Statutárního města
- příjmy získané na základě smluv o spolufinancování mezi SML a správci sítí

rok 2003 a další

- 5 % z výnosů privatizace městského bytového fondu, minimálně však 10 mil Kč ročně
- příjmy získané od stavebníků – příspěvky na vybudování inženýrských sítí
- příjmy získané na základě smluv o spolufinancování mezi SML a správci sítí
- další nestandardní příjmy

Maximální výše finanční podpory z MFRB na měrnou jednotku

1. Veřejné osvětlení – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha – rostlý terén)

1.1. Veřejné osvětlení ve zpevněné ploše světelných bodů

Materiál	Profil v DN	Cena za 1 bm trasy vč. světelných bodů
Bez rozdílu materiálu	Všechny průměry	450 Kč/bm

1.2. Veřejné osvětlení v rostlém terénu včetně světelných bodů

Materiál	Profil v DN	Cena za 1 bm trasy vč. světelných bodů
Bez rozdílu materiálu	Všechny průměry	350 Kč/bm

2. Kanalizace – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha - rostlý terén)

2.1. Kanalizace ve zpevněné ploše včetně šachet a vpustí (přípojky zahrnutý v kanalizačním řádu)

Materiál	Profil DN v mm cena za 1bm				
	200	300	400	500	ostatní
Beton	1600	1800	2000	2200	2400
PVC	1600	1800	2000	2200	2400
Kamenina	1800	2000	2200	2400	2600
Tvárná litina	2200	2600	2800	3000	3500

2.2 Kanalizace v rostlém terénu včetně šachet a vpustí (přípojky zahrnutý v kanalizačním řádu)

Materiál	Profil DN v mm cena za 1bm				
	200	300	400	500	ostatní
Beton	1300	1500	1900	1900	2100
PVC	1300	1500	1900	1900	2100
Kamenina	1500	1700	2100	2100	2300
Tvárná litina	1900	2300	2700	2700	3200

3. Vodovod – cena v Kč za 1 bm (zpevněná plocha – rostlý terén)

3.1. Vodovod ve zpevněné ploše včetně uzávěrů, event. šachet (přípojky zahrnutý ve vodovodním řádu)

Materiál	Profil	JS (mm) Cena za 1bm					
		24	36	48	63	80	100
PE	1000	1100	1300	1500	1700	1800	1900
PVC	800	900	1100	1300	1500	1600	1700
Ocel	800	900	1100	1300	1500	1600	1700

Litina	1200	1300	1500	1700	1900	2000	2100
--------	------	------	------	------	------	------	------

3.2. Vodovod ve nezpevněné ploše včetně uzávěrů, event. šachet
(přípojky zahrnutý ve vodovodním řadu)

Materiál	Profil	JS (mm)					
		36	48	63	80	100	120 a více
PE	800	900	1100	1300	1500	1600	1700
PVC	600	700	900	1100	1300	1400	1500
Ocel	600	700	900	1100	1300	1400	1500
Litina	1000	1100	1300	1500	1700	1800	1900

4. Komunikace - cena v Kč za 1 m²

(v ceně zahrnuto veškeré příslušenství jako zábradlí, obrubníky, svodidla, dopravní značení)

4.1. Komunikace – v případě nemožnosti přesného zatřídění bude vozovka zatříděna dle „nejbližší“ konstrukce

Materiál	Tloušťka v cm – cena za 1 m ²			
	20	30	40	50 a více
Podsyp ze ŠŤP v tl. 20	150			
Podsyp ze ŠŤP v tl. 20 vč. Geotextilie	250	350		
Štěrkodrt' vč. podsypů ze štěrkopís-ku		350	400	500
Asfaltový beton vč. podkladů a podsypů			800	900
Betonová vozovka vč. podkladů a podsypů			800	900
Zámková betonová dlažba vč. podkladů a podsypů			500	700

Vzorová smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec

č. 6/.../07

uzavřená na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na stavbu vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace v k.ú., Liberec

I. Identifikační údaje stran:

Žadatel

(dále jen žadatel)

Poskytovatel: **Statutární město Liberec**

nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1

IČ: 00262978

bank. spojení:

Zastoupený: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
(dále jen poskytovatel)

II. Předmět plnění:

1. Žadatel je investorem vodovodu, kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení na p.p.č k.ú....., obec

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace z Městského fondu rozvoje bydlení (dále jen MFRB) na akci: „.....“, p.p.č....., k.ú.....

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec,

č.j. :

Rozpočtová cena předmětu díla :

Vodovod

Kanalizace

Komunikace

Veřejné osvětlení

celkem vč. DPH

2. Poskytovatel projednal žádost o podporu ve Správní radě MFRB. Na základě zasedání zastupitelstva města, usnesením č. ze dne byla žadateli schválena finanční podpora ve výši mil.Kč.

3. Žadatel tímto prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby nad rámec poskytnuté dotace do výše Případné vícepráce, změnu výši DPH uhradí žadatel.

4. Stavba bude realizována na základě uzavřené smlouvy o dílo firmou....., dále jen zhotovitel.

III. Podmínky čerpání prostředků z MFRB

1. Žadatel bude realizovat stavbu uvedenou v článku II. odstavce 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a závaznými údaji:

- celkové náklady stavby celkem : vč.DPH
- maximální termín kolaudace stavby:

technické parametry :

vodovod	m
kanalizace	m
komunikace	m ²
veřejné osvětlení	m

2. Žadatel může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku II. této smlouvy při dodržení podmínek stanovených v pravidlech pro přidělování prostředků z MFRB, s kterými se seznámil.
3. Finanční prostředky budou uvolňovány z účtu MFRB na účet zhotovitele stavby (popř. žadatele) na základě investorem (žadatelem) odsouhlasených faktur vč. soupisu provedených prací.
Finanční prostředky jsou uvolňovány na účet dodavatele v % podílu dotace k vlastním zdrojům žadatele z každé faktury tj. ve výši.....%, do celkové max. výše.....Kč. Další následná dílčí finanční podpora z MFRB bude uvolněna na základě předloženého dokladu výpisem z účtu žadatele, který dokladuje převod celé finanční částky na účet dodavatele předešlé faktury. V případě, že žadatel uhradí celou finanční výši faktury doloženou výpisem z účtu, může být příslušná % část finanční podpory z MFRB převedena na účet žadatele. Závazek poskytovatele je splněn dnem odepsání peněžní částky z jeho bankovního účtu na účet zhotovitele stavby (pop. žadatele).
4. V případě, že nebude vybudované dílo provedeno v rozsahu a termínu dohodnutém v této smlouvě, je žadatel povinen vrátit celou dotaci ve výši mil.Kč zpět poskytovateli a to na základě písemné výzvy ve lhůtě stanovené poskytovatelem. Drobné odchylky od projektu, které zásadně nezmění předmět plnění a neovlivní podmínky stavebního povolení a následně kolaudaci stavby, budou řešeny oboustrannou dohodou, dodatkem k této smlouvě a smlouvě o dílo. Odchylky od projektu, které nebudou bránit kolaudaci stavby, budou brány jako řádně provedené dílo.

IV. Vyúčtování dotace a sankce

1. Žadatel o dotaci odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.
2. Žadatel je povinen provést a předložit poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace a její využití nejpozději do (*přesné datum*). K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:
- faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující vč. výpisů z účtů dokladující jejich zaplacení

Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů.

3. Pokud žadatel nevyčerpá celou výši schválených finančních prostředků, může požádat poskytovatele o jejich převod do roku následujícího v termínu nejpozději do 15.11.2005. Tento převod podléhá schválení zastupitelstvu města.
4. Zjistí-li poskytovatel dotace, že žadatel použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí žadateli písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je žadatel povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od žadatele úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud žadatel dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečně lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit žadateli dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

V. Další ujednání:

1. Dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být číslovány a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Poskytovatel dotace je oprávněn v průběhu realizace stavby provádět namátkové kontroly finanční a kontroly týkající se postupu výstavby
4. Žadatel souhlasí, že po kolaudaci a přijetí celé částky poskytnuté dotace z MFRB, bude celý předmět díla specifikovaný v čl. I., II., III. vč. pozemků převeden (darován) do vlastnictví Statutárního města Liberec.
5. **Objekty stavěné na p.p.č..... k.ú.obec Liberec již stávající bytové objekty /----- budou napojeny na tuto nově budovanou technickou infrastrukturu a komunikace bez finančního příspěvku. Ostatní nově budované rodinné domy, bytové domy, které se budou využívat tyto inženýrské sítě, komunikace zaplatí městu v souladu s unesením z 11. zasedání zastupitelstva města č.203/04 ze dne 14.12.2004, finanční příspěvek. Pro tyto ostatní rodinné domy, bytové domy, u kterých bude nutný souhlas s připojením na sítě technické infrastruktury ještě v průběhu její výstavby, je město oprávněno vybírat finanční příspěvek v souladu s výše uvedeným usnesením zastupitelstva. Žadatel se zavazuje udělit k tomuto napojení souhlas.**

VI. Závazky žadatele

1. Žadatel zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání budou dodržovat platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
2. Žadatel zahájil stavbu, specifikovanou v čl. II. odst 1. v roce 200.
termín kolaudace akce:
termín čerpání dotace pro rok
vyúčtování dotace pro rok
závěrečné vyúčtování celé akce

Ke každému vyúčtování běžného roku žadatelé doloží faktury se soupisem provedených prací a výpisy z účtu a popis akce (stav rozestavěnosti).

K závěrečnému vyúčtování žadatel předloží vyúčtování celé akce vč. doložení profinancování vlastních prostředků a kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci v souladu s čl. IV.

3. V případě že dojde ke změně smlouvy o dílo nebo změně projektové dokumentace, žadatel dotace předem informuje poskytovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a svým podpisem stvrzují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí tuto skutečnost předem druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatelé, 2 výtisky obdrží poskytovatel.

V Liberci dne:.....

.....
Žadatelé

.....
Poskytovatel
Statutární město Liberec

Přílohy Smlouvy:

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu smlouvy
2. Příslušná stavební povolení
3. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby vč. rozpočtu stavby
4. Doklad o výběrovém řízení na dodavatele stavby
5. Souhlasy vlastníků s darováním pozemků SML
- 6.* Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory, že mu nebyla na akci, která je předmětem Smlouvy, do doby uzavření Smlouvy poskytnuta podpora od jiného poskytovatele a že si je vědom v tomto konkrétním případě poskytnutí veřejné podpory od Statutárního města Liberec.

Vysvětlivky:

* Příkládá žadatel pouze v případě, že se jedná o veřejnou podporu

(Příloha č.6 ke Smlouvě o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení)

**Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory
na výstavbu inženýrských sítí a komunikací
z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Já níže podepsaný žadatel (příjemce):

**prohlašuji, že na akci :
„Výstavba inženýrských sítí :**

realizovaných na p.p.č.v k.ú. obec Liberec ,,

**jsem v předchozích třech letech, ke dni podpisu Smlouvy o přidělení prostředků
z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec:**

- * neobdržel žádnou podporu z veřejných finančních zdrojů,
- * obdržel finanční podporu z veřejných zdrojů v celkové výši Kč.

**Jsem si vědom (jsme si vědomi), že nyní obdržím(e) na tuto výše uvedenou akci veřejnou
podporu z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec v celkové výši
..... Kč.**

**Dále jsem si vědom (jsme si vědomi), že maximální výše přidělených finančních pro-
středků odpovídá pravidlům pro poskytnutí veřejné podpory „de minimis“ tj., že přidě-
lená výše finančních prostředků na tuto výše zmíněnou akci během tří let, ode dne pod-
pisu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního
města Liberec nebo ode dne podpisu smlouvy o přidělení dotace z jiného veřejného fi-
nančního zdroje (prvního poskytnutí veřejné podpory), nesmí přesáhnout či překročit v
součtu 200 000 EUR.**

V Liberci dne :

.....
Žadatel (příjemce podpory)

Pozn.:

Při přepočtu Euro na Kč a opačně se využije kurzu devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou plat-
ným ke dni prvního poskytnutí veřejné podpory.

* Nehodící se škrtněte

Příloha č. 4 - Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace – **návrh na zrušení dokumentu v celém rozsahu**

Statutární město Liberec

Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace

§1

Úvodní ustanovení

1.1.

Tyto zásady upravují a vymezují postup při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury (zejména kanalizační a vodovodní síť, veřejné osvětlení) a komunikace.

1.2.

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 92/02 dne 25. 6. 2002 zřídilo trvalý účelový fond rozvoje bydlení (MFRB), jehož zdrojem příjmu jsou zejména rozpočet města a příspěvky od stavebníků na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace.

§2

Základní pojmy

2.1.

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

Sítě technické infrastruktury: jedná se zejména rozvody vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení a pod.

Stavebník : je žadatel o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zároveň budoucí vlastník rodinného domu popř. bytového domu, který v příslušném stavebním řízení musí prokázat, že je vlastníkem pozemku.

Investor sítí technické infrastruktury : fyzická, popř. právnická osoba, která realizuje na své náklady výstavbu sítí technické infrastruktury a komunikací.

Rodinný dům: objekt určený pro bydlení max. se třemi bytovými jednotkami

Bytový dům : objekt určený pro bydlení se čtyřmi a více bytovými jednotkami.

Lokalita: je přesně vymezené území, na kterém se v souladu se schváleným územním plánem popř. stavebních rozhodnutí o využití území realizuje výstavba sítí technické infrastruktury a následná výstavba rodinných domů a bytových domů.

Finanční příspěvek : je finanční částka, kterou zaplatí stavebník městu na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace.

§3

Lokality

3.1.

Finanční příspěvek bude vybírán od stavebníků z lokalit, které jsou v územním plánu Statutárního města Liberec (SML) vyčleněny jako plochy pro bydlení příp. rozhodnutími o využití území o umístění staveb sítí technické infrastruktury a komunikace a v souladu se Statutem a Zásadami postupu SML při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec (Zásady MFRB) byla do těchto lokalit poskytnuta na výstavbu sítí technické infrastruktury a komunikací finanční podpora z MFRB.

§4

Legislativní podmínky

4.1.

SML se podílí na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací finanční podporou poskytnutou dle Zásad MFRB investorovi, který zajišťuje projektovou dokumentaci a vlastní realizaci výstavby sítí technické infrastruktury a komunikace.

4.2.

V souladu se Zásadami MFRB budou sítě technické infrastruktury v lokalitách převedeny na SML, které uzavře :

- A. Smlouvu s příslušnými správci sítí o jejich provozování. Po dobu trvání Smlouvy bude SML oprávněno vybírat od stavebníků bytových domů a rodinných domů příspěvek na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace
- B. Smlouvu o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení SML, která bude obsahovat kategorizaci pozemků:
 - pozemky, které bude investor prodávat za cenu pozemků zasíťovaných pozemků, u kterých bude investor vybírat poplatek za vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace
 - pozemky, ze kterých bude město oprávněno vybírat příspěvek od stavebníků bytových a rodinných domů na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikací a to i v průběhu výstavby technické infrastruktury a komunikací

- případě, že město bude v dané lokalitě vlastnit pozemky pro výstavbu rodinných domů, bytových domů, budou tyto pozemky prodávány za cenu dle interního předpisu ke stanovení cen pozemků města, dle usnesení RM č.114/96

§5

Pravidla vybírání a stanovení výše finančního příspěvku od stavebníků na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace

5.1.

Finanční příspěvek bude od stavebníků vybírán před stanoviskem města k uvažované výstavbě v rámci vydání územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení na výstavbu rodinného, popř. bytového domu.

5.2.

Na úřední desce bude po schválení ZM zveřejněn seznam lokalit, na které SML poskytlo finanční podporu z MFRB a občané budou informováni o výši finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace.

5.3.

SML je oprávněno vybírat příspěvek od doby sepsání Smlouvy o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení s investorem (stavebníkem) do doby ukončení Smlouvy se správci sítí a jejich předání správcům.

5.4.

Výše finančního příspěvku, kterou zaplatí stavebník za připojení na sítě technické infrastruktury a komunikace pro roky 2003 – 2005 se stanovuje za 1m² pozemku ve výši 150 Kč/m², minimálně však 120 000,-Kč za jeden pozemek.

Pozemkem pro účely těchto zásad se rozumí zastavitelné území, které je schváleným územním plánem, popř. rozhodnutími o využití území o umístění staveb určeno k výstavbě rodinných popř. bytových domů.

5.5.

V případě nekompletnosti sítí technické infrastruktury (kompletní sítě technické infrastruktury = rozvody vody, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) může RM rozhodnout o snížení minimální výše příspěvku. RM na žádost stavebníka je oprávněna upravit výši finančního příspěvku v závislosti na velikost napojovaného pozemku.

5.6.

V případě, že se bude jednat o bytový dům bude se částka násobit koeficientem počtu bytů x 0,5.

5.7.

Práva a povinnosti vyplývající z těchto zásad budou upraveny Smlouvou o zaplacení finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace uzavřenou mezi SML a stavebníkem. Souhlas města jako účastníka územního popř. stavebního řízení je podmíněn uzavřením Smlouvy o zaplacení finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace a po předložení dokladu o prokazatelně zaplaceného jednorázového (popř. 1. splátky) příspěvku na účet města.

§6

Ustanovení zvláštní a přechodná

6.1.

Prováděním těchto zásad je pověřen odbor rozvojových projektů SML.

6.2.

Tyto Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace schválené dne 14.12.2004 na 11. zasedání ZM pod usnesením č. 203/04 nahrazují Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku za připojení sítí technické infrastruktury a komunikace schválené na 8. zasedání ZM konaného dne 30.9.2003 pod usnesením č. 116/03. Zásady jsou účinné ode dne schválení v ZM dne 14.12.2004.

Ing. Jiří Veselka v.r.
náměstek primátora

Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor města

Příloha č. 5 - Smlouva o zaplacení finanční příspěvku za (na) vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace – **návrh na zrušení dokumentu v celém rozsahu**

**Vzorová
SMLOUVA č. 7003/.../..
o zaplacení finanční příspěvku za (na) vybudování
sítí technické infrastruktury a komunikace**

uzavřená mezi

na straně jedné jako vlastníkem pozemků – stavebníkem,
dále jen „stavebník“

a

IČ 0026 2978

Statutárním městem Liberec

zastoupeným

Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,

pověřeným k zastupování Ing. Jiřím Veselkou, náměstkem primátora

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

na straně druhé - dále jen „Město“

I.

Na základě Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku za vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace, které byly schváleny zastupitelstvem města (ZM) dne 14.12.2004 č. usnesení 203/04 uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Stavebník dle přiloženého výpisu z Katastru nemovitostí dokladuje vlastnictví následující st.p. č. k.ú..... o výměře..... m².

Stavebník hodlá na pozemku ve svém vlastnictví postavit (má postaven) stavbu rodinného domu, popř. bytového domu dle stavební dokumentace vypracované
:.....

Město se v dané lokalitě finančně podílelo na výstavbě sítí technické infrastruktury a komunikace.

III.

Výše finančního příspěvku, kterou zaplatí stavebník za připojení na sítě technické infrastruktury a komunikace se stanovuje za 1m² pozemku ve výši 150 Kč/m², minimálně však 120 000,-Kč za jeden pozemek.

Pozemkem pro účely těchto zásad se rozumí zastavitelné území, které je schváleným územním plánem, popř. rozhodnutími o využití území o umístění staveb určeno k výstavbě rodinných popř. bytových domů.

V případě nekompletnosti sítí technické infrastruktury (kompletní sítě technické infrastruktury = rozvody vody, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) bude finanční příspěvek za vybudování sítí technické infrastruktury na 1m² snížen o 1/3 podle typu sítí technické infrastruktury. RM na žádost stavebníka je oprávněna upravit výši finančního příspěvku v závislosti na velikost napojovaného pozemku.

V případě, že se bude jednat o bytový dům bude se částka násobit koeficientem počtu bytů x 0,5.

V případě, že se bude jednat o řadové domy bude se částka násobit koeficientem počtu bytů x 0,7.

Práva a povinnosti vyplývající z těchto zásad budou upraveny Smlouvou o zaplacení finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace uzavřenou mezi SML a stavebníkem. Souhlas města jako účastníka územního popř. stavebního řízení je podmíněn uzavřením Smlouvy o zaplacení finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace a po předložení dokladu o prokazatelně zaplaceného jednorázového příspěvku na účet města.

V tomto konkrétním případě se jedná o částku

Slovy:

IV.

Tuto částku se zavazuje stavebník Městu zaplatit neprodleně od podpisu této smlouvy na účet: 786153450237/0100 (číslo účtu pro platební styk z Komerční banky)

78-6153450237/0100 (číslo účtu pro platební styk z jiné banky)

VS 70030.

V.

Na základě prokazatelně zaplaceného jednorázového příspěvku (tj. peněžní částka byla připsána na účet města) vzniká stavebníkovi právo na vydání potvrzení o možnosti připojení se na síť technické infrastruktury a komunikace. V případě, že město jako účastník územního (stavebního) řízení vydá k stavebníkovi záporné stanovisko z jiných důvodů (např. nesplnění regulačních podmínek), bude finanční příspěvek neprodleně vrácen stavebníkovi zpět na účet č.

VI.

Tato smlouva se uzavírá mezi smluvními stranami písemně, může být změněna pouze na základě dohody obou stran, formou číslovaného písemného dodatku.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne:

.....

Stavebník

.....

Město