



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM 2.10.2007 a RM 16.10.2007

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budov
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej podílu pozemků spoluvlastníkům
- IV. Změna usnesení ZM
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemku
2. Prodej budov

I. PRODEJ BUDOV

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Vavřincův Vrch 192, Liberec 1**

b) stavební pozemek: 483 k.ú. Liberec

c) pozemky související: 482, 487

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: přestavbové území – rozvojový prostor - demolice, objekt a dvůr, parking, regulační podmínky – vazba na řešení bloku

Stanovisko PS: 16. 5. 2007 : souhlas

Projednáno: KPN 18. 6. 2007

RM 19. 6. 2007

KVŘ 26. 9. 2007

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky: 13 b.j., z toho:	03	2+1	60 m ²	10	2+1	46 m ²
	04	2+1	73 m ²	11	2+1	80 m ²
	05	1+1	51 m ²	12	1+0	27 m ²
	06	2+1	54 m ²	13	1+1	48 m ²
	07	2+1	49 m ²	14	2+1	51 m ²
	08	2+1	86 m ²	15	2+1	46 m ²
	09	2+1	54 m ²	16	2+1	48 m ²

b) nebytové prostory: Studio – kadeřnictví, solárium + občerstvení o vým. 164 m²
nájem na dobu neurčitou

c) technický stav:

Cele podsklepená zděná budova se třemi nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Je napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro a plynu. Dle ZP: dožívající izolace proti zemní vlhkosti, vnitřní omítky zčásti opadané, okna dřevěná opotřebovaná, vnější omítky zcela opadané, celkový stav velmi špatný vzhledem k nízké údržbě.

Velkou předností je výhodná poloha.

Budova byla postavena v roce 1910.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

4. CENA:

znalecký posudek č. ZP 2606-020/07 Ing. Jana Kypty ze dne 12. 3. 2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.	6,546.441,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	6,546.441,- Kč

Cena: 6,500.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina: 650.000,- Kč
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova a pozemky se nachází v památkové zóně

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. – 29. 8. 2007

8. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

10. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 5. 2007 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 192 ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemků p.č. 483, 482, 487, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za cenu 6,500.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) M. Příhoda (právo přednosti)
b) P. Cvach
c) INTELA s.r.o.
d) M. Černý

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitostí: budova čp. 192 ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemků p.č. 483, 482, 487, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Miloš Příhoda

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Martin Černý

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. INTELA s.r.o

za kupní cenu 8,106.139,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí: budova čp. 192 ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemků p.č. 483, 482, 487, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Miloš Příhoda

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Martin Černý

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí: budova čp. 192 ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemků p.č. 483, 482, 487, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Miloš Příhoda

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

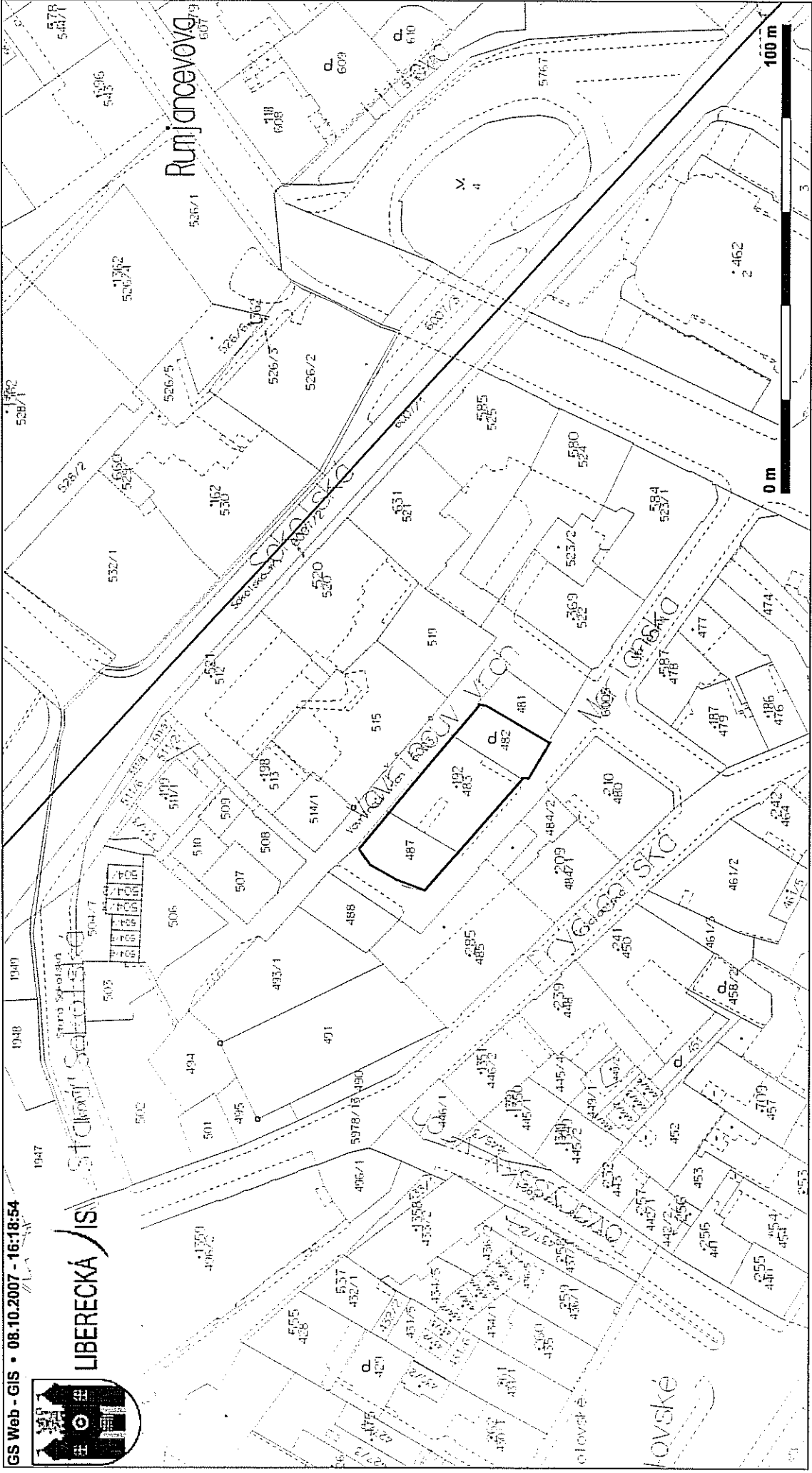
2. Martin Černý

za kupní cenu 8,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1



LIBERECKÁ JS



Rumjancevova

Sokolova

Kovské

100 m

0 m

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Vavřincův Vrch 198, Liberec 1**

b) stavební pozemek: 513 k.ú. Liberec

c) pozemky související: -

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: přestavbové území – rozvojový prostor - demolice, objekt a dvůr, parking, regulační podmínky – vazba na řešení bloku - záměr

Stanovisko PS: 16. 5. 2007 : souhlas

Projednáno: KPN 18. 6. 2007
RM 19. 6. 2007, 16. 10. 2007
KVR 26. 9. 2007

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky: 3 b.j., z toho:

01	2+1	68 m ²
02	2+1	74 m ²
03	2+1	76 m ²

b) nebytové prostory:

c) technický stav:

Cele podsklepená zděná budova se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Je napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro a plynu. Dle ZP: do půdních prostor zatéká, po zatékání narušena omítka komína, k podstatnému zásahu do technického stavu budovy došlo zřízením parkoviště – k jižní straně budovy přisypána zemina čímž je zabráněno difusnímu odpařování (sklepy vlhké prakticky nepoužitelné).

Budova byla postavena v roce 1937.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

4. CENA:

znalecký posudek č. ZP 1412-22/07 Ing. Stanislava Dvořáka ze dne 15. 3. 2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.	959.260,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	959.260,- Kč

Cena: **1,000.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 100.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova a pozemky se nachází v památkové zóně

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. – 29. 8. 2007

8. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje.**

9. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

10. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 198 ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 513, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za cenu 1,000.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:

- a) manž. Vítovi
- b) P. Cvach
- c) V. Hoffmann
- d) J. Voplakal
- e) P. Lachnitová
- f) M. Rychecký
- g) L. Martin
- h) J. Zeronik
- i) E. Kovačičová
- j) L. Plechatý
- k) I. Matějčková (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitostí: budova čp. 198, ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 513, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Pavel Cvach,

za kupní cenu 2,312.900,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Ing. Vítězslav Hoffmann,

za kupní cenu 2,107.650,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Lukáš Martin,

za kupní cenu 2,015.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

Pozn.: I. Matějčíková nevyužila právo přednosti - nevyrovnala nejvyšší nabídku.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí: budova čp. 198, ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 513, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Pavel Cvach,

za kupní cenu 2,312.900,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Ing. Vítězslav Hoffmann,

za kupní cenu 2,107.650,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí: budova čp. 198, ul. Vavřincův Vrch, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 513, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí :

1. Pavel Cvach,

za kupní cenu 2,312.900,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Ing. Vítězslav Hoffmann,

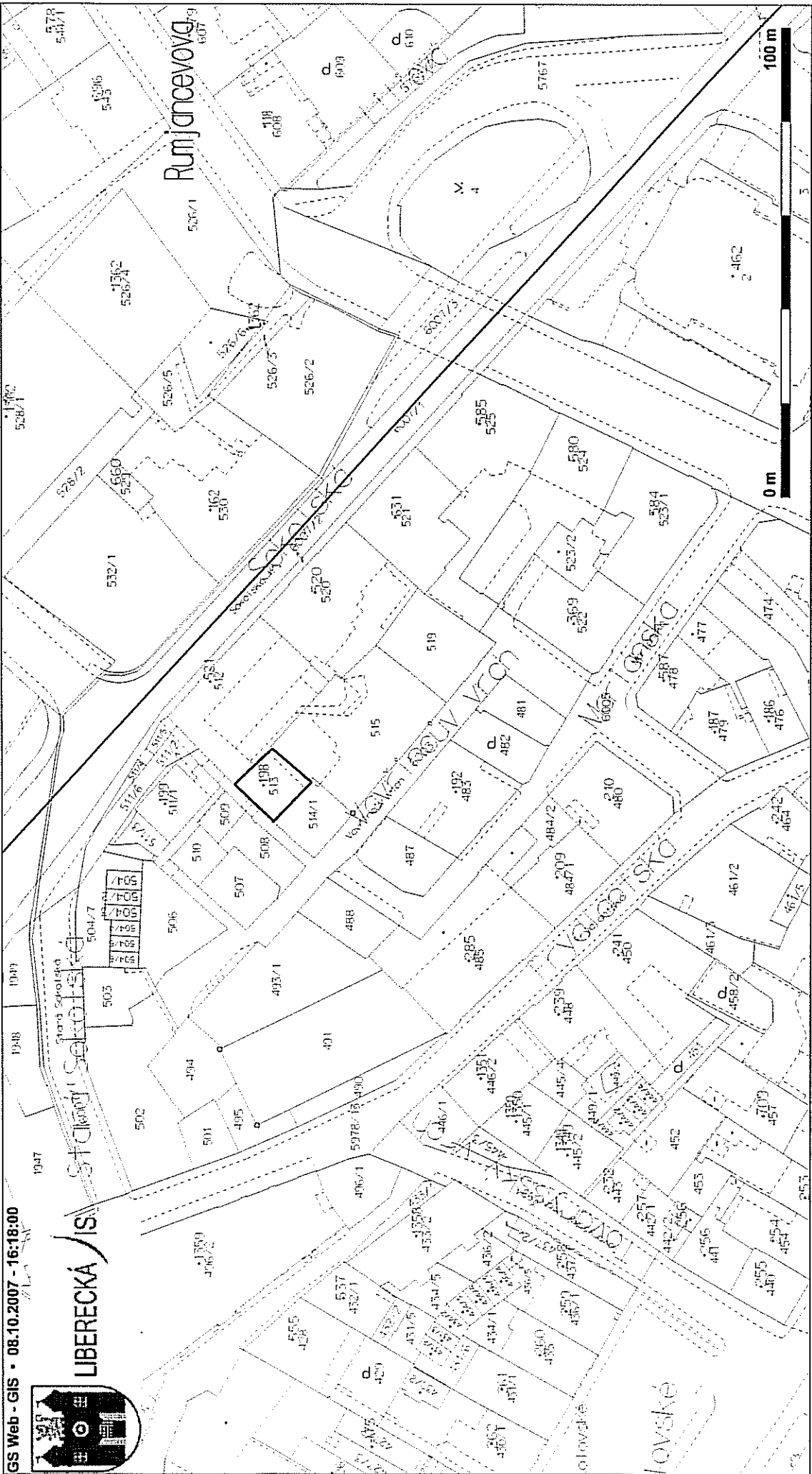
za kupní cenu 2,107.650,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBERECKÁ JS

Státní úřad
Správa územní
správy
Státní úřad
Správa územní
správy



100 m
0 m

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Barvířská čp. 543, Liberec 3**
- b) stavební pozemek: 1562, garáž na pozemku p.č. 1563/1 k.ú. Liberec
- c) pozemky související: 1563/2

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

Využití dle územního plánu: plochy smíšené městské, ostatní objekt, dvůr, problematický přístup, zastavěná plocha

Stanovisko PS: 14. 4. 2006 - souhlas

Projednáno: KPN 3. 5. 2006
RM 16. 5. 2006, 16. 10. 2007
KVR 26. 9. 2007

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytová jednotka: 01 4+1 o vým. 199 m²
- b) nebytové prostory: -

c) technický stav:

Předmětná budova se nachází v ul. Barvířská, je umístěna ve vnitřním dvoře, s přístupem z ulice průjezdem přes cizí nemovitost čp. 122. Obytná část budovy je dvoupodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou s navazující přízemní přístavbou kotelny a uhelny. Kolmo navazuje objekt halové garáže v dezolátním stavu, soužící jako sklad dřeva pro čp. 543. Budova je napojena na přípojku vody ze sousedního uličního domu s podružným vodoměrem a přípojku elektro. Splaškové vody jsou svedeny do původní betonové žumpy ve dvoře, která se nachází na pozemku jiného vlastníka. Vytápění na tuhá paliva. Dle ZP: zanedbaná údržba, fasádní omítky dožitě, lepenková krytina na hranici životnosti.

Původní budova postavena v roce 1885, do dnešní podoby v roce 1941.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníka za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. CENA

znalecký posudek č. 2020-055/07 Ing. Jiřího Technika ze dne 20. 3. 2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/06 Sb.	1,370.660,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	1,614.774,- Kč

Cena: 1,493.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 150.000,- Kč
- b) celá kupní smlouva splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

budova s garáží je přístupná pouze přes pozemek jiného vlastníka

- napojení vody přes budovu čp. 122 podružným vodoměrem, splaškové vody do původní žumpy na pozemku jiného vlastníka

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:

8. STANOVISKO OE: Odbor ekonomiky prodej nemovitostí **doporučuje.**

9. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3. 5. 2006 souhlasí se záměrem prodeje.

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 5. 2006 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 543, ul. Barvířská , Liberec 3 , garáže na pozemku p.č. 1563/1, včetně pozemků p.č. 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníka za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 4. 2007 schvaluje cenu budovy čp. 543, ul. Barvířská , Liberec 3 , garáže na pozemku p.č. 1563/1, včetně pozemků p.č. 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec ve výši 1,493.000,- Kč.

12. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Otto Kučera – právo přednosti
b) Jiří Zeroník
c) Jaroslav Sýkora
d) Michael Rychecký

13. VYJÁDŘENÍ KVVŘ: Komise dne 26. 9. 2006 doporučuje prodej nemovitostí:
budova čp. 543, ul. Barvířská, Liberec 3, garáž na pozemku p.č.
1563/1 včetně pozemků p.č. 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1. Ing. Otto Kučera

za kupní cenu 1.500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jaroslav Sýkora

za kupní cenu 1,500.000,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č. 1.

3. Michael Rychecký

za kupní cenu 1.498.000,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č. 2.

14. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
budova čp. 543, ul. Barvířská, Liberec 3, garáž na pozemku p.č.
1563/1 včetně pozemků p.č. 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1. Ing. Otto Kučera

za kupní cenu 1.500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jaroslav Sýkora

za kupní cenu 1,500.000,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č. 1.

3. Michael Rychecký

za kupní cenu 1.498.000,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č. 2.

Pozn: Ing. Otto Kučera odstoupil z výběrového řízení

15. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
budova čp. 543, ul. Barvířská, Liberec 3, garáž na pozemku p.č.
1563/1 včetně pozemků p.č. 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1. Jaroslav Sýkora

za kupní cenu 1,500.000,- Kč

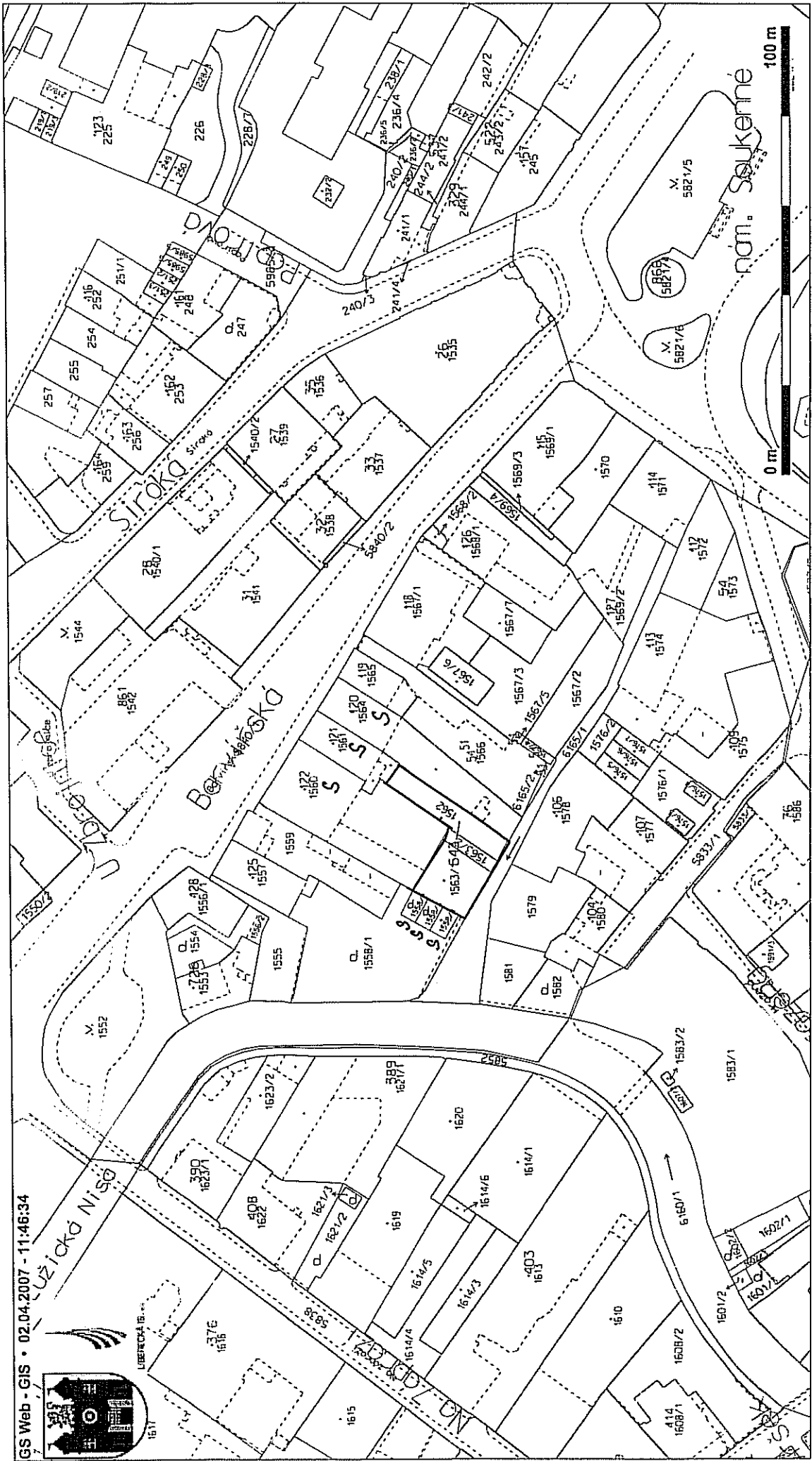
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 1.498.000,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

kupujícím v pořadí:



0 m 100 m

II. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce pozemek p.č. 1282/28

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.1282/4
záměr: zajištění přístupu
využití dle územ. plánu: plochy zahrad a zahrádkových osad
 zahrádky, manipulační plochy, přístupy
 nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 638,- Kč/m² výměra: 57m²
sleva: 50% 320,- Kč/m²

základní cena: 18.240,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.590,- Kč

Celková cena: 23.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 KS:souhlas
 OD:souhlas
 ZP:souhlas
 SU:souhlas
 PR:souhlas
 SK:souhlas
 SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkovi pozemku p.č.1282/4.

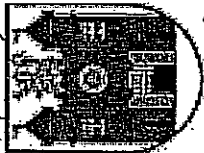
VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1282/28, k.ú.Rochlice u Liberce vlastníkovi pozemku p.č.1282/4, k.ú. Rochlice u Liberce, za cenu 23.000,-Kč.

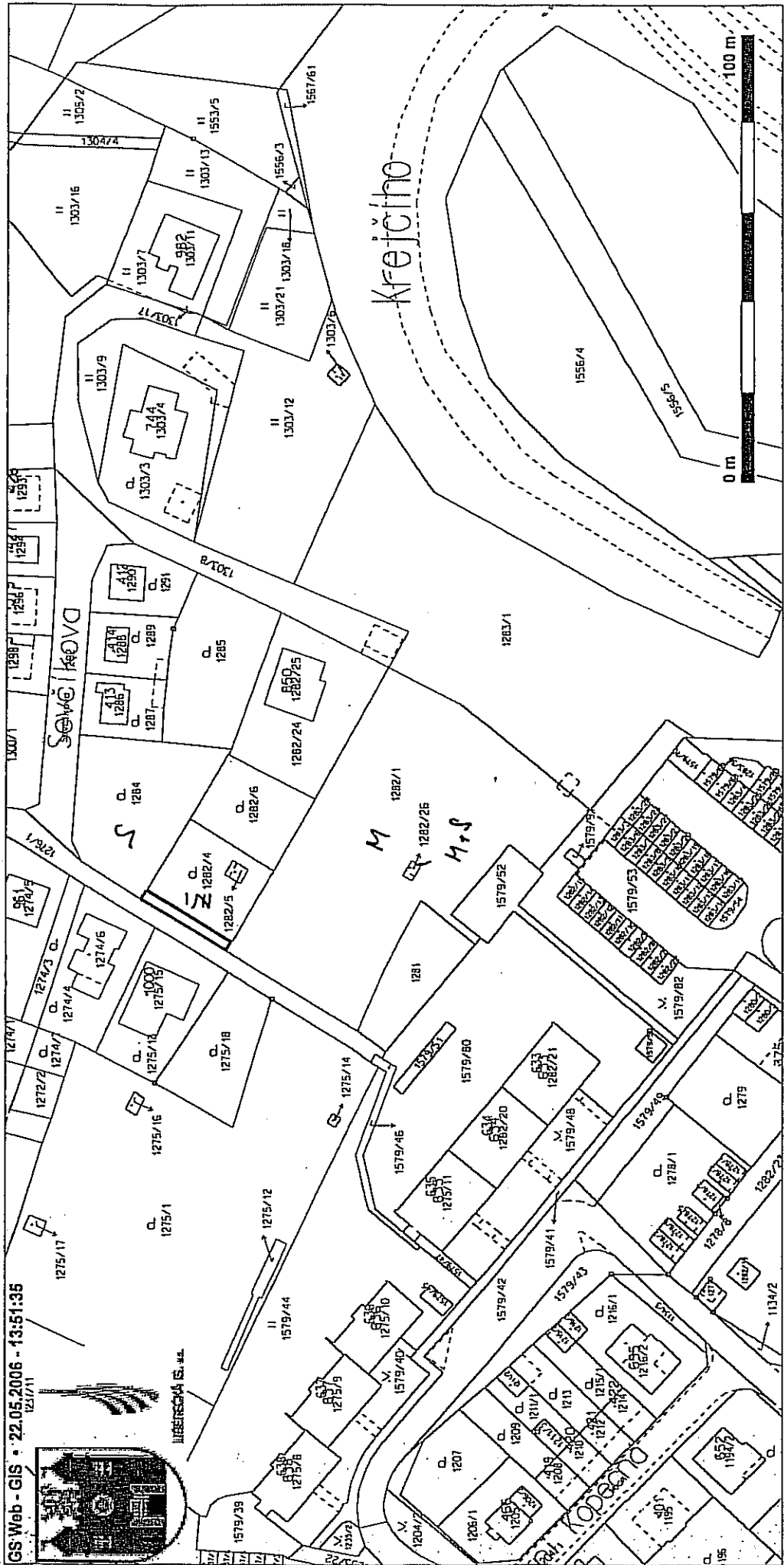
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.7. – 26.7. 2007

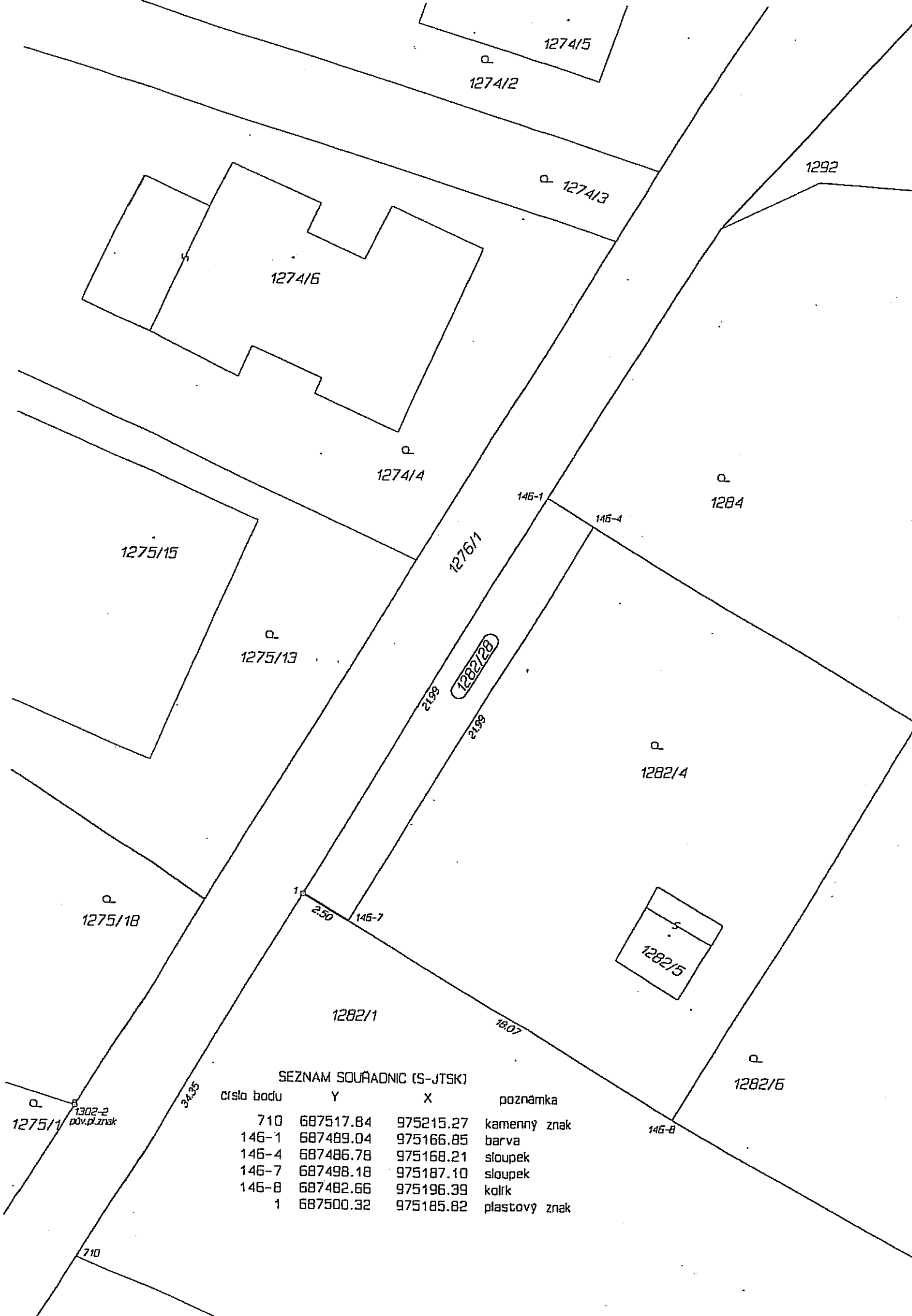
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1282/28, k.ú. Rochlice u Liberce
kupující:
Nikolajevna Podrazilová
za kupní cenu : 23.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1282/28, k.ú. Rochlice u Liberce
kupující:
Nikolajevna Podrazilová
za kupní cenu : 23.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



REPUBLIKA SRBIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
710	687517.84	975215.27	kamenný znak
146-1	687489.04	975166.85	barva
146-4	687486.78	975168.21	sloupek
146-7	687498.18	975187.10	sloupek
146-8	687482.66	975196.39	kolík
1	687500.32	975185.82	plastový znak

1302-2
přev.pl.znak

710

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1583/374

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 1583/374, k. ú. Rochlice u Liberce
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: plochy občanské vybavenosti u areálu školy
plocha pod garáží – zastavěná plocha
legalizace stavu
závazky a břemena: -
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 1.430,- Kč/m² výměra : 18 m²
sleva: 50% 720,- Kč/m²

základní cena: 12.960,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 420,- Kč

Celková cena: 14.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 1583/374, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1583/374, k. ú. Rochlice u Liberce vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 1583/374, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu 14.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. – 18. 10. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1583/374 k. ú. Rochlice u Liberce

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1583/374 k. ú. Rochlice u Liberce

kupující: **Mgr. Jana Sýkorová**

za kupní cenu: **14.000,- Kč**

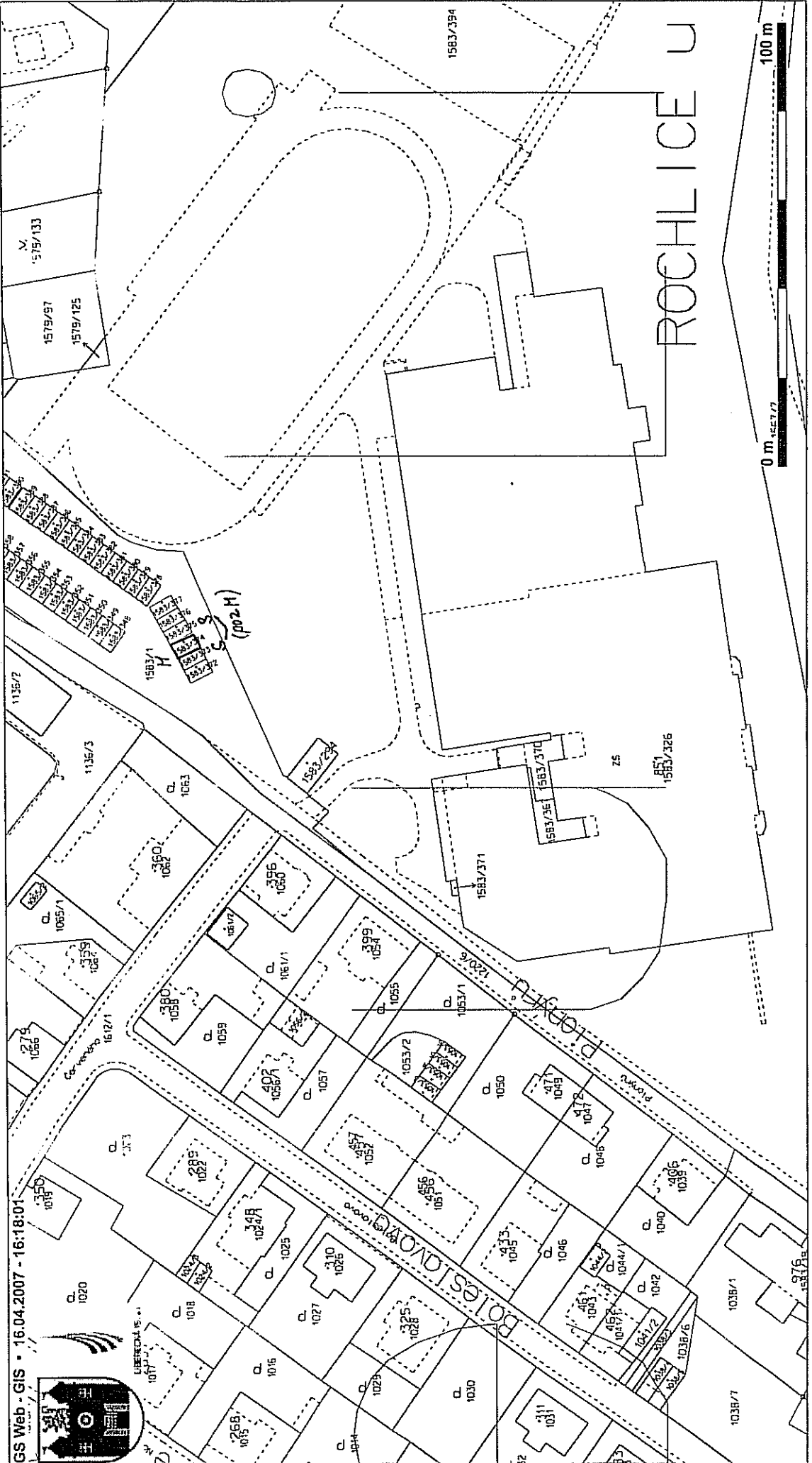
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1583/374 k. ú. Rochlice u Liberce

kupující: **Mgr. Jana Sýkorová**

za kupní cenu: **14.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GIS Web - GIS - 16.04.2007 - 16:18:01



LIBEREC

0 m 100 m

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

pozemek p.č. 1523

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 1523, k. ú. Růžodol I
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské
plocha v sídlišti – zeleň v zástavbě
návaznost na objekt žadatele
nezastavitelné
závazky a břemena: -
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.600,- Kč/m² výměra : 21 m²
sleva: 50% 800,- Kč/m²

základní cena: 16.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 540,- Kč

Celková cena: 18.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 1523, k. ú. Růžodol I.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1523, k. ú. Růžodol I vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 1523, k. ú. Růžodol I za cenu 18.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. – 18. 10. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1523, k. ú. Růžodol I

kupující: **Miroslav Bureš**

za kupní cenu: **18.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1523, k. ú. Růžodol I

kupující: **Miroslav Bureš**

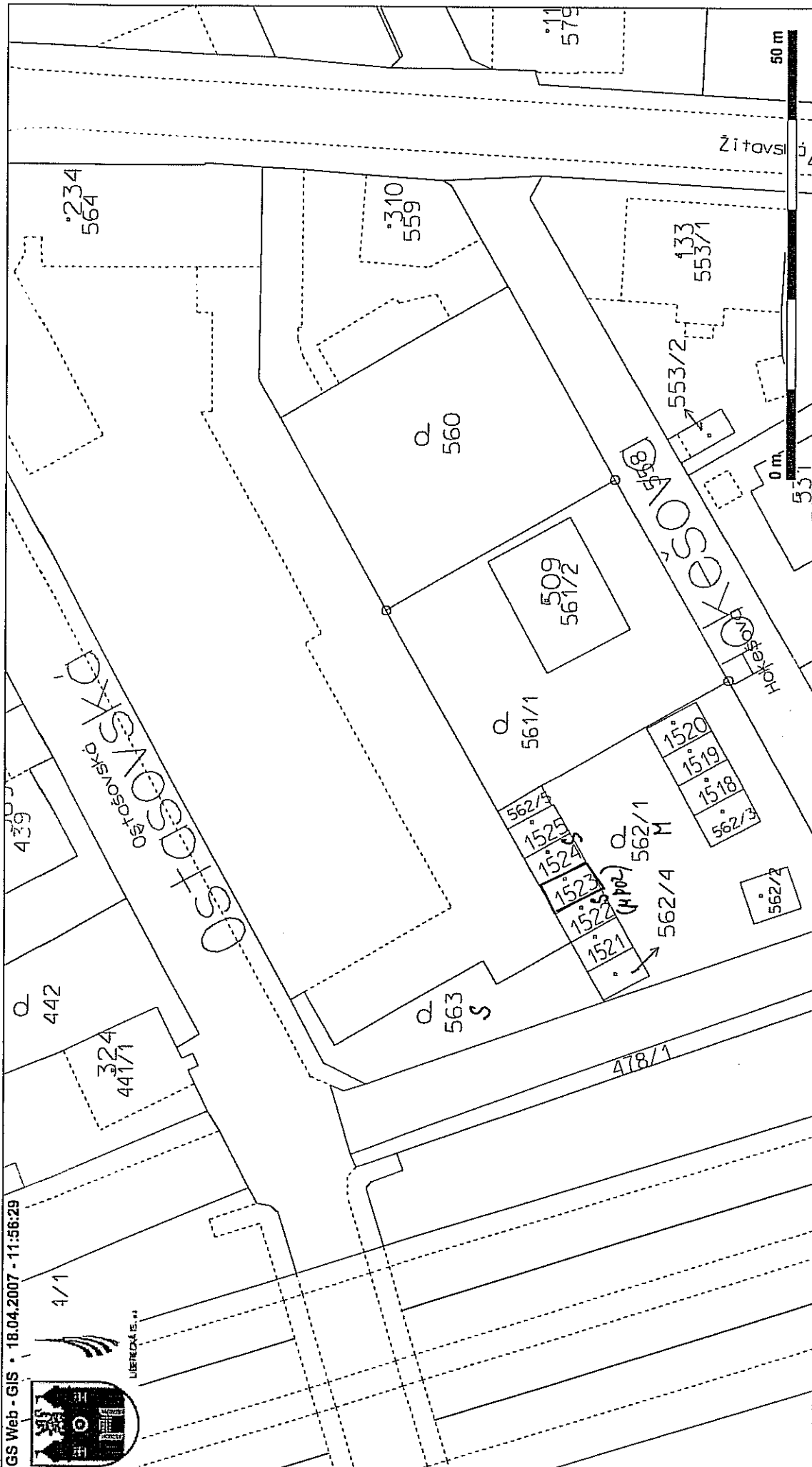
za kupní cenu: **18.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERKA s.r.o.

4/1



50 m

0 m

Žitavská

OSTROVSKÁ

KATEŘINSKÁ

442

324
441/1

234
564

310
559

560

509
561/2

561/1

563

562/3
1525
1524
1523
1522
1521

562/1
562/4

1520
1519
1518
562/3

562/2

478/1

133
553/1

553/2

579

531

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 609

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: vodní plocha (vodní nádrž umělá)
ochrana:
důvod předložení: žádost nájemce pozemku p.č. 609, k. ú. Ruprechtice
záměr: udržování a obnovení stávajícího oplocení okolo pozemku
využití dle územ. plánu: vodní plochy
rybníček, zeleň - nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie: III/G

cena dle interního předpisu: ,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: ,- Kč/m² výměra: 746 m²

Cena dle ZP : 59.890,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.705,- Kč

Celková cena : 64.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: nesouhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce vodní plochy p.č. 609, k.ú. Ruprechtice.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku dle ZP a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 609, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce vodní plochy p.č. 609 za cenu 64.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. 2007 – 29. 8. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Lukáš Martin
b) Ing. Petr a Ing. Klára Antlovi
c) Michael Rychecký
d) Lukáš Plechatý
e) Ing. Luboš a Ing. Leona Vítovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26 . 9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 609, k. ú. Ruprechtice

kupujícím v pořadí:

1. **Lukáš Plechatý**

za kupní cenu **167.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Michael Rycheký**

za kupní cenu **150.000,- Kč**

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

3. **Lukáš Martin**

za kupní cenu **120.000,- Kč**

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 2.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 609, k. ú. Ruprechtice

kupujícím v pořadí:

1. **Lukáš Plechatý**

za kupní cenu **167.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Michael Rycheký**

za kupní cenu **150.000,- Kč**

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 10. 2007 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 609, k. ú. Ruprechtice

kupujícím v pořadí:

1. **Lukáš Plechatý**

za kupní cenu **167.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

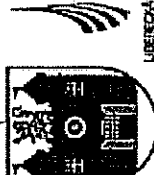
2. **Michael Rycheký**

za kupní cenu **150.000,- Kč**

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.



GS Web - GIS - 28.02.2007 - 15:16:27 - 653



LOBEZSKÁ PR. 43

7/4

681/2

680

678/1

676

675

674/1

674/2

673

672

671/1

671/2

681

682

681/1

680

678/1

678/2

676

675

674/1

674/2

673

672

671/1

671/2

4

674/3

674/2

675

676

678/1

678/2

676

675

674/1

674/2

673

672

671/1

681

682

681/1

680

678/1

678/2

676

675

674/1

674/2

673

672

671/1

671/2

658

659

658/1

658

657/1

657/2

656

655

654/1

654/2

653

652

651

650

658

659

658/1

658

657/1

657/2

656

655

654/1

654/2

653

652

651

650

648

649

648/1

648

647/1

647/2

646/10

646/1

647/7

647/4

647/2

647/1

647/5

647/8

648

649

648/1

648

647/1

647/2

646/10

646/1

647/7

647/4

647/2

647/1

647/5

647/8

648

649

648/1

648

647/1

647/2

646/10

646/1

647/7

647/4

647/2

647/1

647/5

647/8

648

649

648/1

648

647/1

647/2

646/10

646/1

647/7

647/4

647/2

647/1

647/5

647/8

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1748/6

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1746/6 a pozemku p.č. 1746/18, k. ú. Ruprechtice
záměr: narovnání právního stavu (pozemek přilpocen k zahradě žadatele)
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté zeleň . přilpoceno k sousedním zahradám prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 081 cenové pásmo/kategorie: II/C
cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,05
jednotková cena: 710,- Kč/m² výměra: 93 m²

základní cena : 66.030,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.070,- Kč

Celková cena: 69.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007
dílečí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi pozemku p.č. 1746/18, k. ú. Ruprechtice.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 18. 6. 007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1748/6, k. ú. Ruprechtice vlastníkovi pozemku p.č. 1746/18, k. ú. Ruprechtice za cenu 69.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 7. – 26. 7. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1748/6 k. ú. Ruprechtice

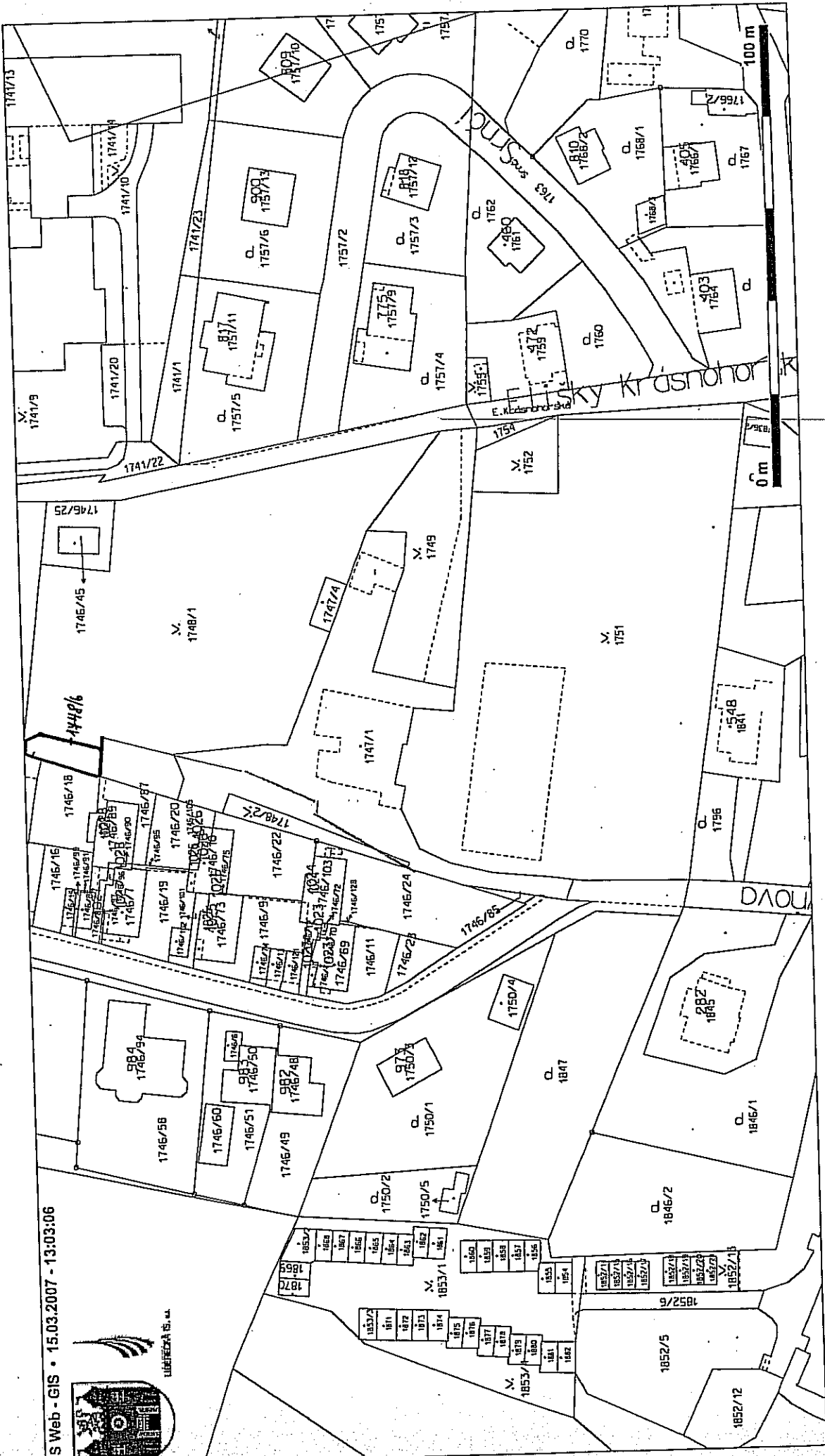
kupující: manželé **MUDr. Vladimír Eisner,**
Alena Eisnerová

za kupní cenu: **69.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1748/6 k. ú. Ruprechtice

kupující: manželé **MUDr. Vladimír Eisner,**
Alena Eisnerová

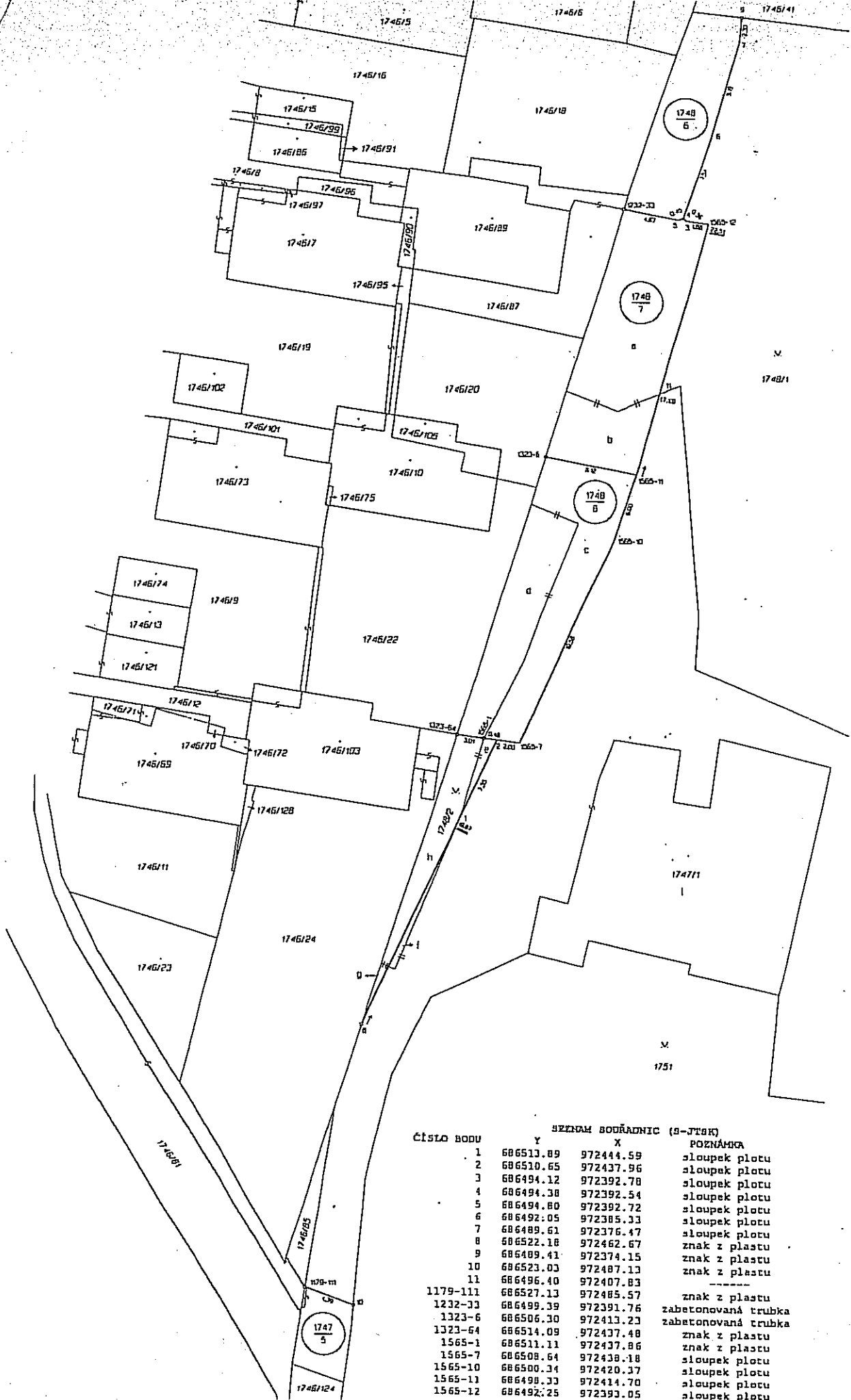
za kupní cenu: **69.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GS Web - GIS • 15.03.2007 - 13:03:06



Дзяржаўнае агенства па землезнаўстве Рэспублікі Беларусь



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTAK)

ČÍSLO BODU	Y	X	POZNÁMKA
1	686513.89	972444.59	sloupek plotu
2	686510.65	972437.96	sloupek plotu
3	686494.12	972392.78	sloupek plotu
4	686494.38	972392.54	sloupek plotu
5	686494.80	972392.72	sloupek plotu
6	686492.05	972385.33	sloupek plotu
7	686489.61	972376.47	sloupek plotu
8	686522.18	972462.67	znak z plástu
9	686489.41	972374.15	znak z plástu
10	686523.03	972487.13	znak z plástu
11	686496.40	972407.83	
1179-111	686527.13	972485.57	znak z plástu
1232-33	686499.39	972391.76	zabetonovaná trubka
1323-6	686506.30	972413.23	zabetonovaná trubka
1323-64	686514.09	972437.48	znak z plástu
1565-1	686511.11	972437.86	znak z plástu
1565-7	686508.64	972438.18	sloupek plotu
1565-10	686500.34	972420.37	sloupek plotu
1565-11	686498.33	972414.70	sloupek plotu
1565-12	686492.25	972393.05	sloupek plotu

6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce pozemek p.č. 909/1, 909/3, 909/4

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
plochy zahrádky a drobná stavba
zastavitelnost omezená – svázáno s funkcí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 051 cenové pásmo/kategorie: IV/E

cena dle interního předpisu: 160,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 8.158 m²

základní cena: 1,631.600,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 50.490,- Kč

Celková cena: 1,683.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků p.č. 909/1,909/3,909/4.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.909/1,909/3,909/4, k.ú.Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků p.č.909/1, 909/3, 909/4, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 1,683.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.8.2007 – 19.9.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. J.Jílek, manž.Vodičkovi, M.Kotoučková, (právo přednosti)
manž. Knaflovi, manž. Hnízdilovi
2. L.Martin
3. M.Rychecký
4. L.Vít, P.Sochor, K.Matuška

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 26.9. 2007 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 909/1 909/3, 909/4, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Josef Jílek 1/5

manželé **Milan Vodička**

Ivana Vodičková 1/5

Marta Kotoučková 1/5

manželé **Jindřich Knafla**

Karla Knaflová 1/5

manželé **Ing. Antonín Hnízdo**

Anna Hnízdová 1/5

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

3. Ing.Luboš Vít 1/3

Ing.Petr Sochor 1/3

Karel Matuška 1/3

za kupní cenu 2, 051. 500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 909/1 909/3, 909/4, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Josef Jílek 1/5

manželé **Milan Vodička**

Ivana Vodičková 1/5

Marta Kotoučková 1/5

manželé **Jindřich Knafla**

Karla Knaflová 1/5

manželé **Ing. Antonín Hnízdo**

Anna Hnízdová 1/5

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 909/1 909/3, 909/4, k.ú. Doubí u Liberce kupujícím:

1. Josef Jílek 1/5

manželé **Milan Vodička**

Ivana Vodičková 1/5

Marta Kotoučková 1/5
manželé **Jindřich Knafla**
Karla Knaflová 1/5
manželé **Ing. Antonín Hnízdo**
Anna Hnízdová 1/5

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

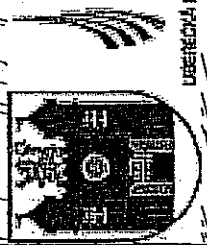
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 2, 408. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

GS Web - GIS - 13.04.2007 - 13:25:08



LIBERECOVÁ 15, A.S.



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce pozemek p.č. 914

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
plochy zahrádky a drobná stavba
zastavitelnost omezená – svázáno s funkcí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 051 cenové pásmo/kategorie: IV/E

cena dle interního předpisu: 160,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 2660 m²

základní cena: 532.000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 16.470,- Kč

Celková cena: 549.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku 914.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.914,k.ú.Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 914, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 549.000,-Kč za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.8.2007 – 19.9.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. L.Martin
2. M.Rychecký
3. manž.Polákovi, manž. Stárkovi, manž. Kopečtí (právo přednosti)
4. L.Vít, P.Sochor, K.Matuška
5. I.Bellmann, L.Raginová
6. manž. Hochmanovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26.9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 914, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Ing.Luboš Vít 1/3
Ing.Petr Sochor 1/3
Karel Matuška 1/3

za kupní cenu 1, 010. 500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 850. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

3. Ing. Ingo Bellmann 50%
Lenka Raginová 50%

za kupní cenu 721. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

Pozn.: manž.Polákovi, manž.Stárkovi a manž.Kopečtí nevyužili právo přednosti – nevyrovnali nejvyšší nabídku.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 914, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Ing.Luboš Vít 1/3
Ing.Petr Sochor 1/3
Karel Matuška 1/3

za kupní cenu 1, 010. 500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 850. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 914, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Ing.Luboš Vít 1/3
Ing.Petr Sochor 1/3
Karel Matuška 1/3

za kupní cenu 1, 010. 500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michael Rychecký

za kupní cenu 850. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.



LIJENČKA 16. 44.



200 m

0 m

8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce pozemek p.č. 918

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
plochy zahrádky a drobná stavba
zastavitelnost omezená – svázáno s funkcí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 051 cenové pásmo/kategorie: IV/ E

cena dle interního předpisu: 160,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 1.305 m²

základní cena: 261.000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 8.100,-Kč

Celková cena: 270.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílíčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 918.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.918,k.ú.Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 918, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 270.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.8.2007 – 19. 9.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. L.Martin
2. manž.Merunkovi, F.Beneš (právo přednosti)
3. M.Rychecký
4. L.Vít, P.Sochor, K.Matuška
5. manž.Vyčítalovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26.9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 918, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé Jindřich Merunka

Jana Merunková 50%
František Beneš 50%

za kupní cenu 475. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Bedřich Vyčítal

Andrea Vyčítalová

za kupní cenu 475. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

3. Michael Rychecký

za kupní cenu 411. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 918, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé Jindřich Merunka

Jana Merunková 50%
František Beneš 50%

za kupní cenu 475. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Bedřich Vyčítal

Andrea Vyčítalová

za kupní cenu 475. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 918, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé Jindřich Merunka

Jana Merunková 50%
František Beneš 50%

za kupní cenu 475. 000,- Kč

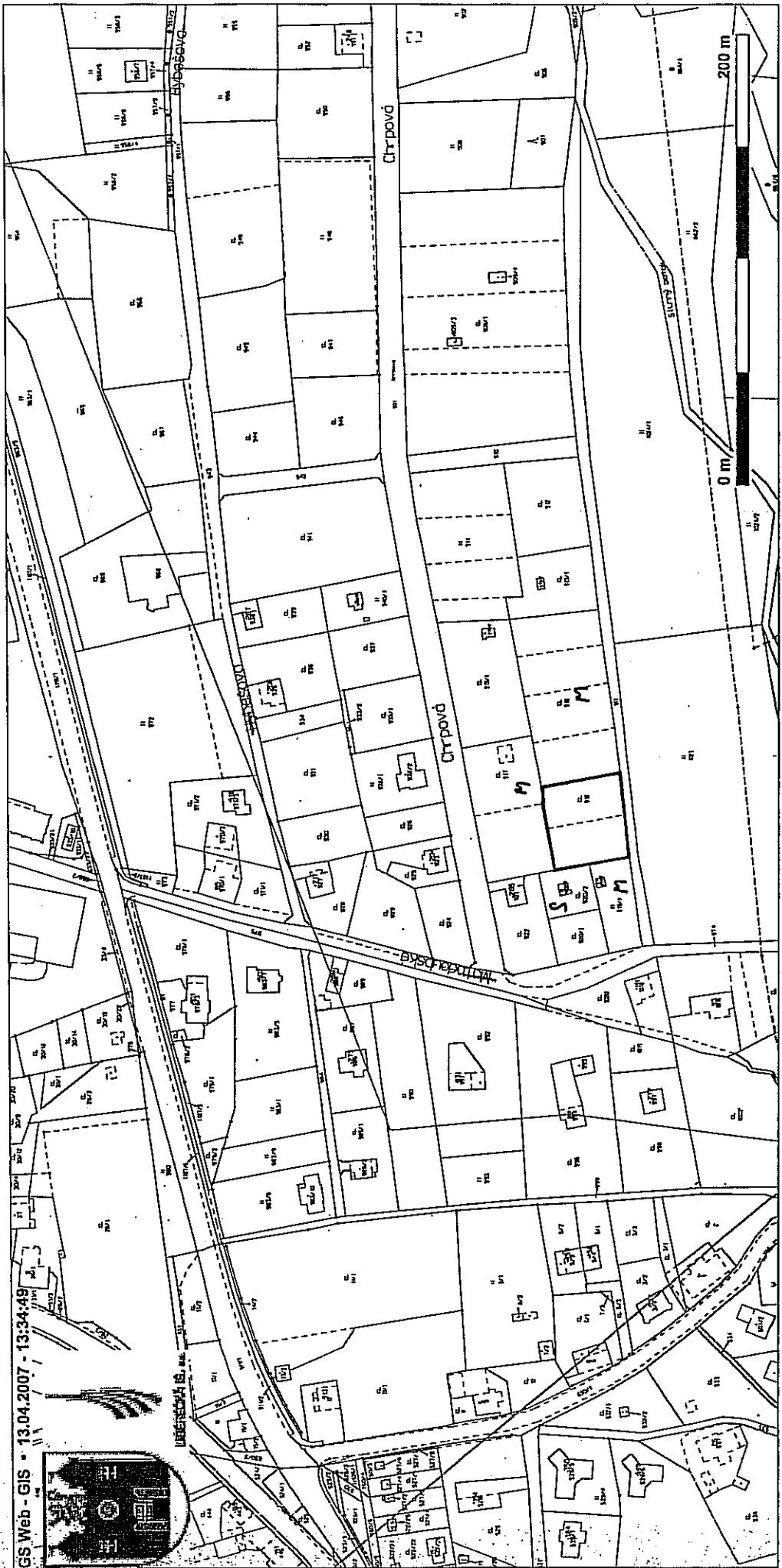
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Bedřich Vyčítal

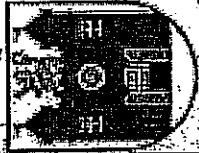
Andrea Vyčítalová

za kupní cenu 475. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.



GS Web - GIS - 13.04.2007 - 13:34:49



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce pozemek p.č. 945

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
plochy zahrádky a drobná stavba
zastavitelnost omezená – svázáno s funkcí
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 051 cenové pásmo/kategorie: IV/E

cena dle interního předpisu: 160,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 1930m²

základní cena: 386.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 11.940,- Kč

Celková cena: 398.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 945.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 945,k.ú.Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 945, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 398.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.8.2007 – 19. 9.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. L.Martin
2. M.Válek
3. M.Rychecký
4. L.Vít, P.Sochor, K.Matuška
5. M.Růžička

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26.9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 945, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Miloš Válek

za kupní cenu 869. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Lukáš Martin

za kupní cenu 731. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

3. Michael Rychecký

za kupní cenu 712. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:

pozemek p.č. 945, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Miloš Válek

za kupní cenu 869. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Lukáš Martin

za kupní cenu 731. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 945, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. Miloš Válek

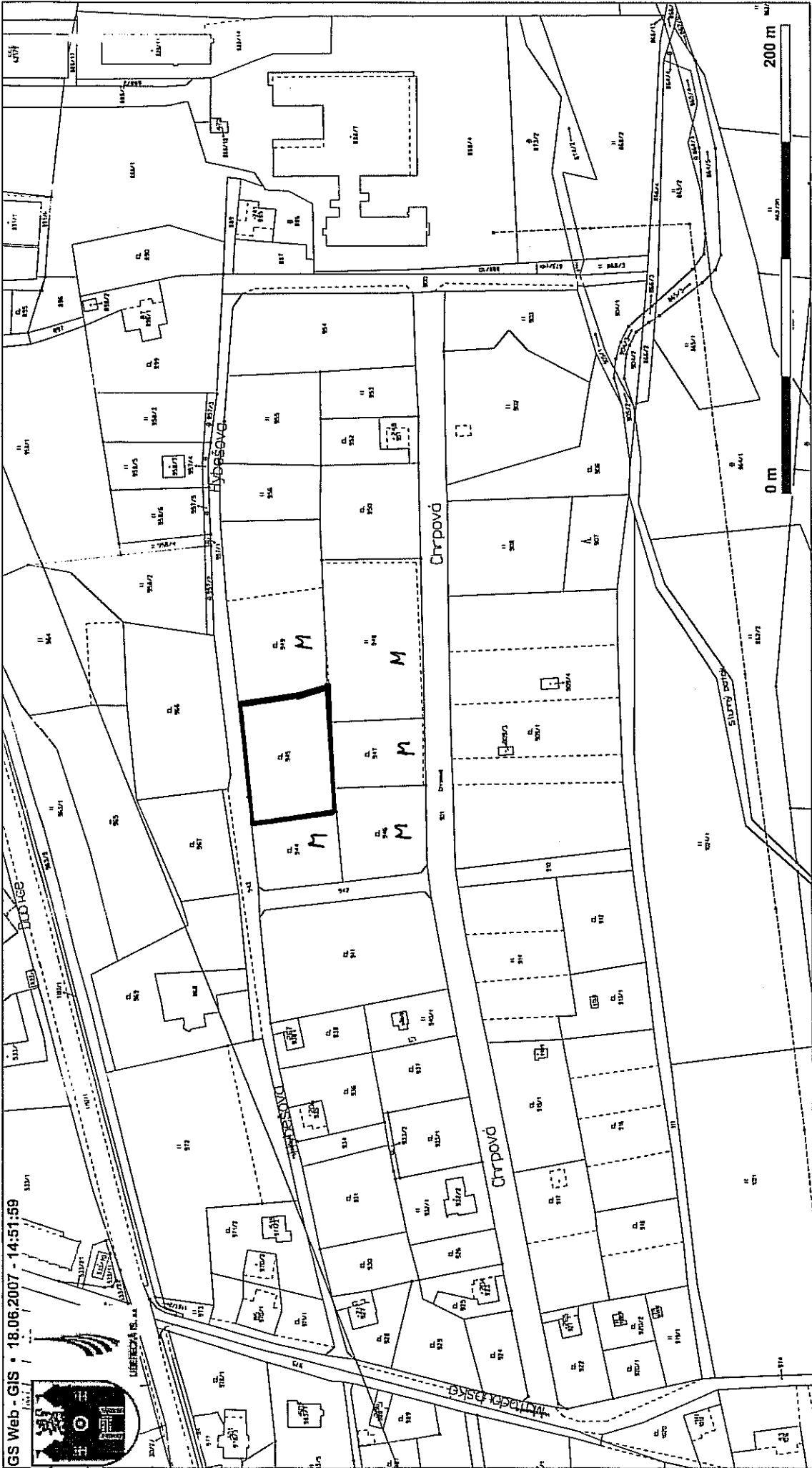
za kupní cenu 869. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Lukáš Martin

za kupní cenu 731. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.



10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce pozemek p.č. 956

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
 plochy zahrádky a drobná stavba
 zastavitelnost omezená – svázáno s funkcí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 051 cenové pásmo/kategorie: IV/ E

cena dle interního předpisu: 160,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 1.012 m²

základní cena: 202.400,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.270,- Kč

Celková cena: 209.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 KS:souhlas
 OD:souhlas
 ZP:souhlas
 SU:souhlas
 PR:souhlas
 SK:souhlas
 SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 956.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 956, k.ú.Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č.956, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 209.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.8.2007 – 19. 9.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. L.Martin
2. M.Rychecký
3. L.Vít, P.Sochor, K.Matuška
4. manž.Hochmanovi
5. I.Bellmann, L.Raginová
6. Z.Moravec

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 26.9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 956, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé **Jiří Hochman**

Alexandra Hochmanová

za kupní cenu 550. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Ing. Ingo Bellmann** 50%
Lenka Raginová 50%

za kupní cenu 421. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

3. **Michael Rychecký**

za kupní cenu 409. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 956, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé **Jiří Hochman**

Alexandra Hochmanová

za kupní cenu 550. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Ing. Ingo Bellmann** 50%
Lenka Raginová 50%

za kupní cenu 421. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 956, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

1. manželé **Jiří Hochman**

Alexandra Hochmanová

za kupní cenu 550. 000,- Kč

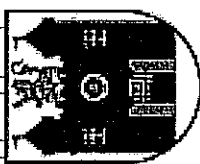
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Ing. Ingo Bellmann** 50%
Lenka Raginová 50%

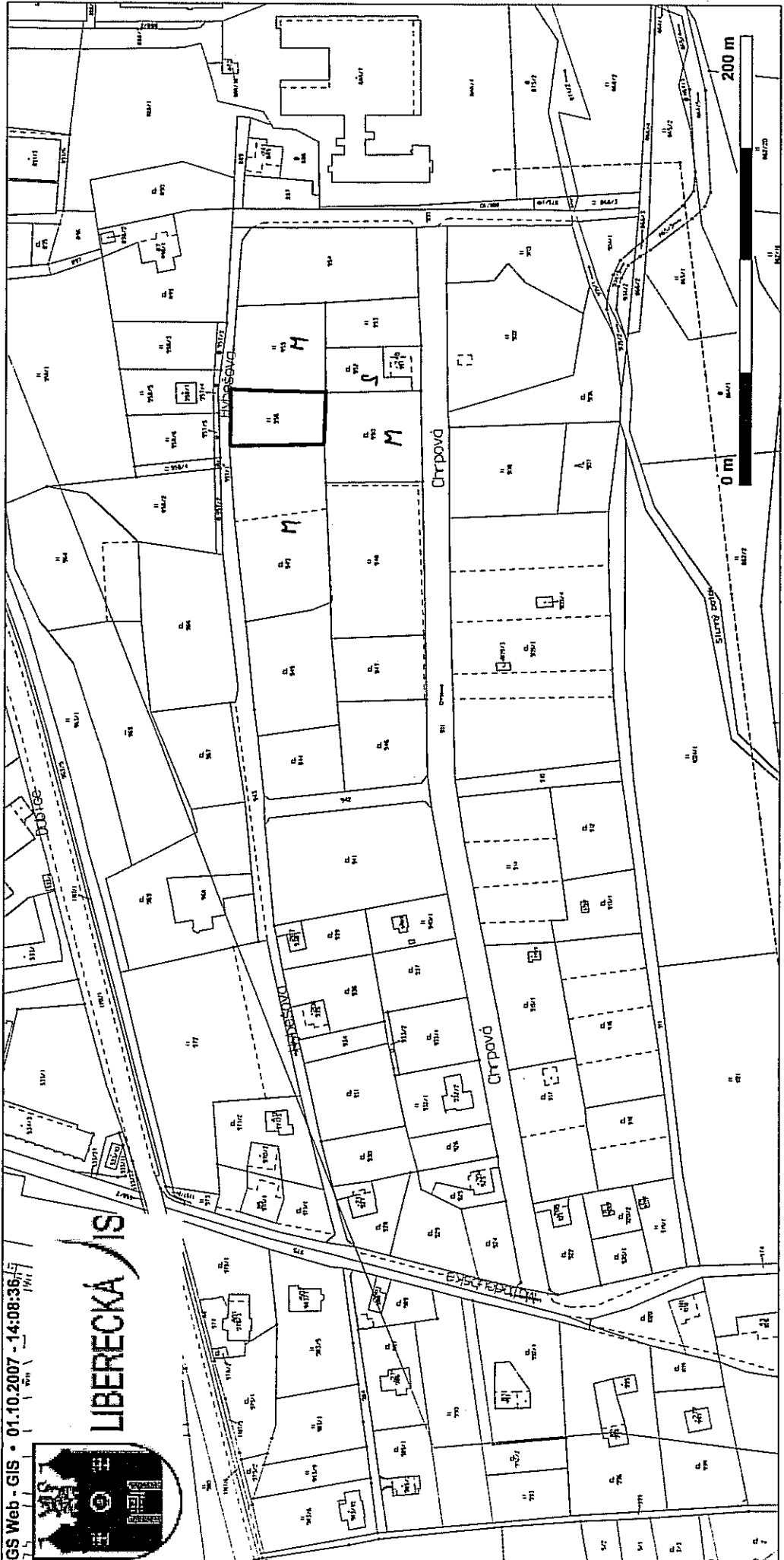
za kupní cenu 421. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

GS Web - GIS - 01.10.2007 - 14:08:36



LIBERECKÁ IS



11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 602/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 763/3, k. ú. Vesec u Liberce
záměr: rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté
neužívaná zaplacená komunikace
dále nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 380,- Kč/m² výměra: 34 m²

základní cena: 12.920,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.780,- Kč

Celková cena: 16.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 3. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 605/6, 763/3, k. ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 30. 4. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 5. 2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 602, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 605/6, 763/3, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 16.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. - 29. 8. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: Petr a Ludmila Horákovi – právo přednosti

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
manželé **Petr Horák,**
Ludmila Horáková

za kupní cenu **16..000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 602/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
manželé **Petr Horák,**
Ludmila Horáková

za kupní cenu **16..000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

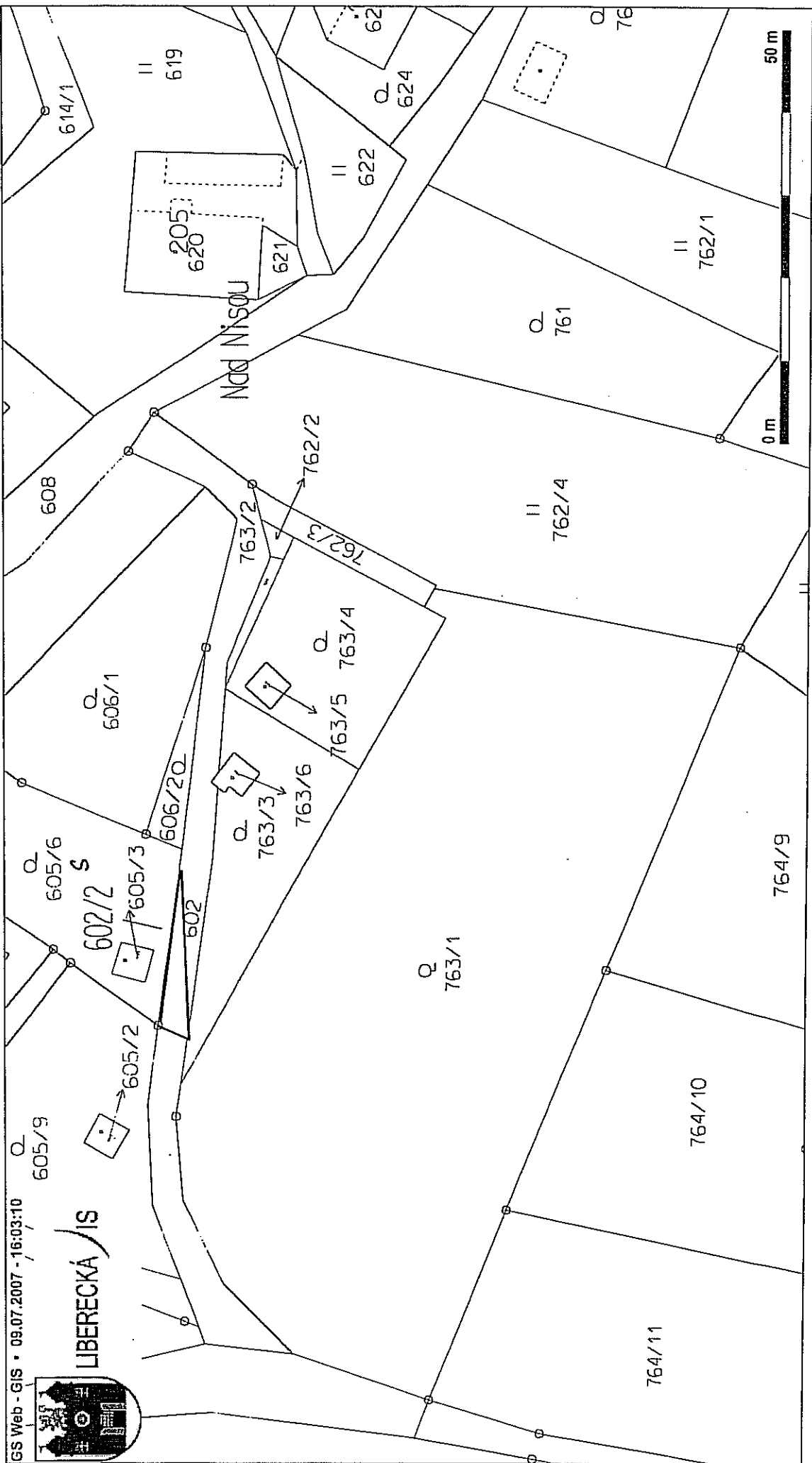
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/2, k. ú. Vesec u Liberce

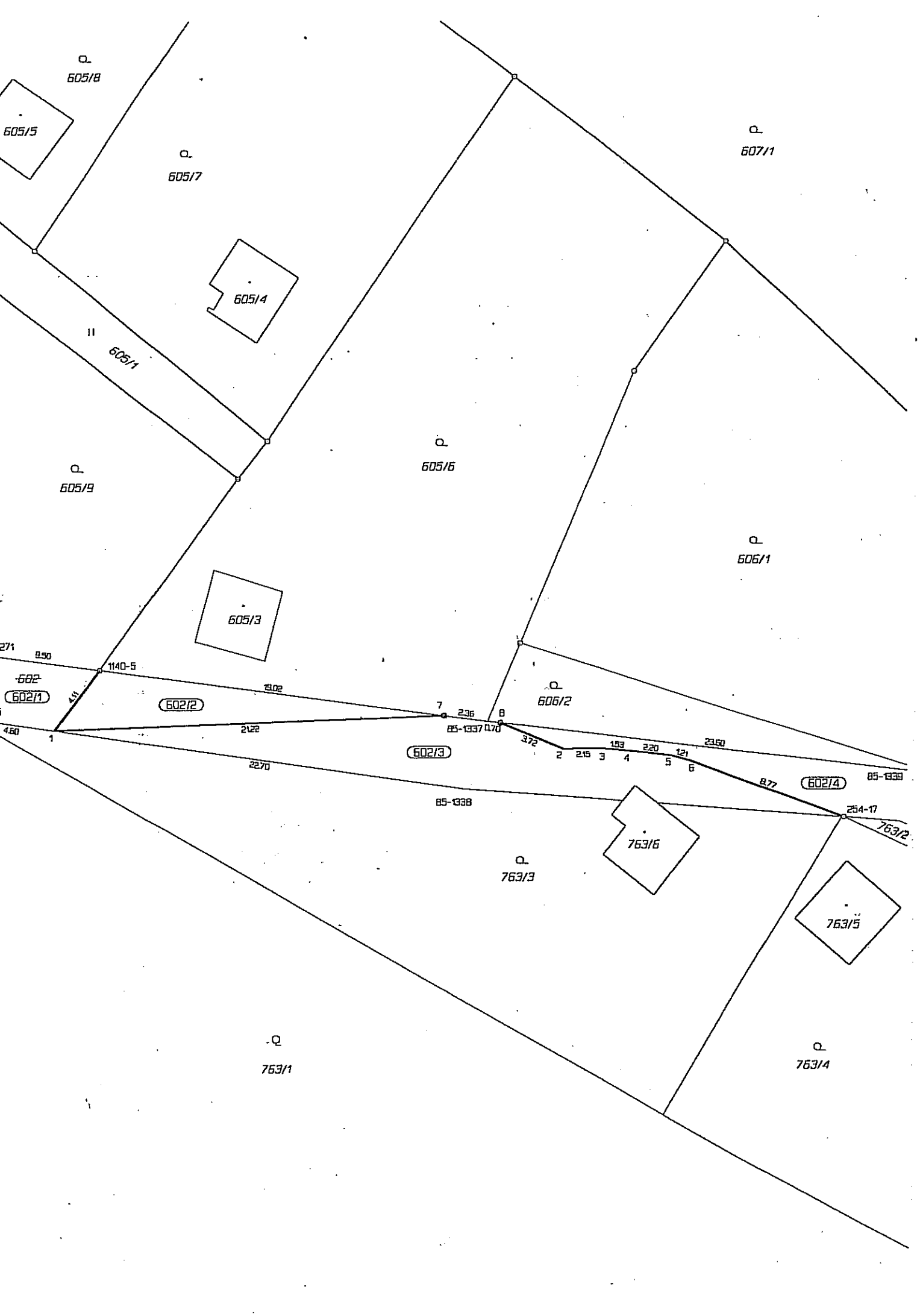
kupujícím:
manželé **Petr Horák,**
Ludmila Horáková

za kupní cenu **16..000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÝ ÚŘAD

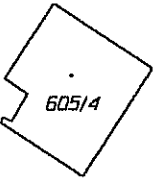




Q
605/8

605/5

Q
605/7



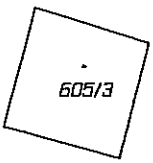
605/4

Q
607/1

Q
605/1

Q
605/6

Q
605/9



605/3

Q
606/1

271

850

1140-5

Q
602/1

1302

Q
602/2

7

236

Q
606/2

85-1337 070

Q
602/3

372

2

245

3

153

220

5

Q
602/4

85-1339

480

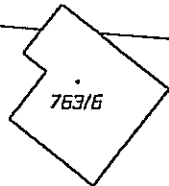
1

2122

2270

85-1338

Q
763/3

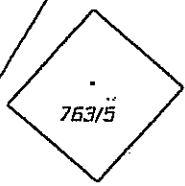


763/6

877

254-17

Q
763/2



763/5

Q
763/1

Q
763/4

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: Michal a Ivana Nešporovi – právo přednosti

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/3, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
manželé **Michal Nešpor,**
Ivana Nešporová

za kupní cenu **39.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 602/3, k. ú. Vesec u Liberce

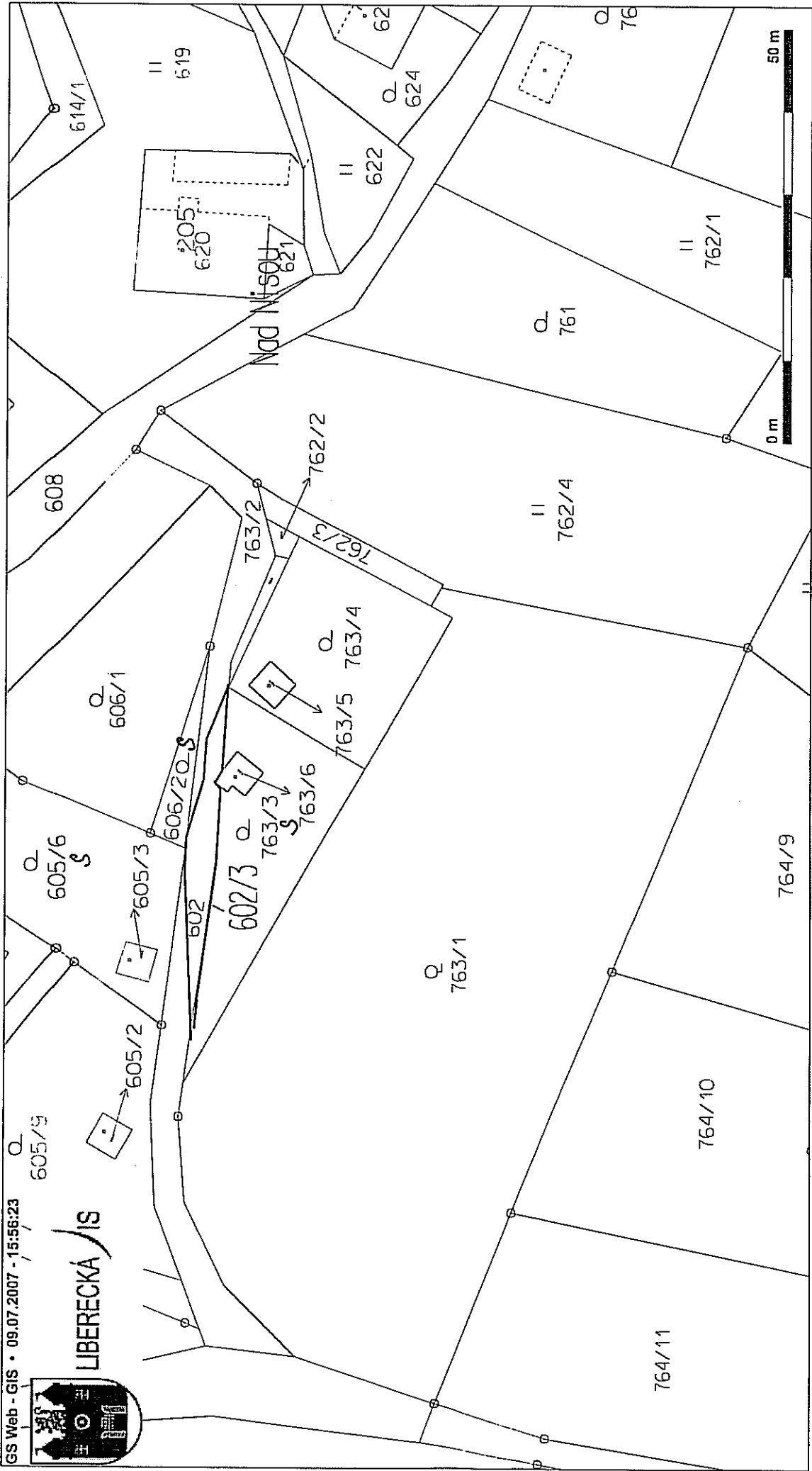
kupujícím:
manželé **Michal Nešpor**
Ivana Nešporová

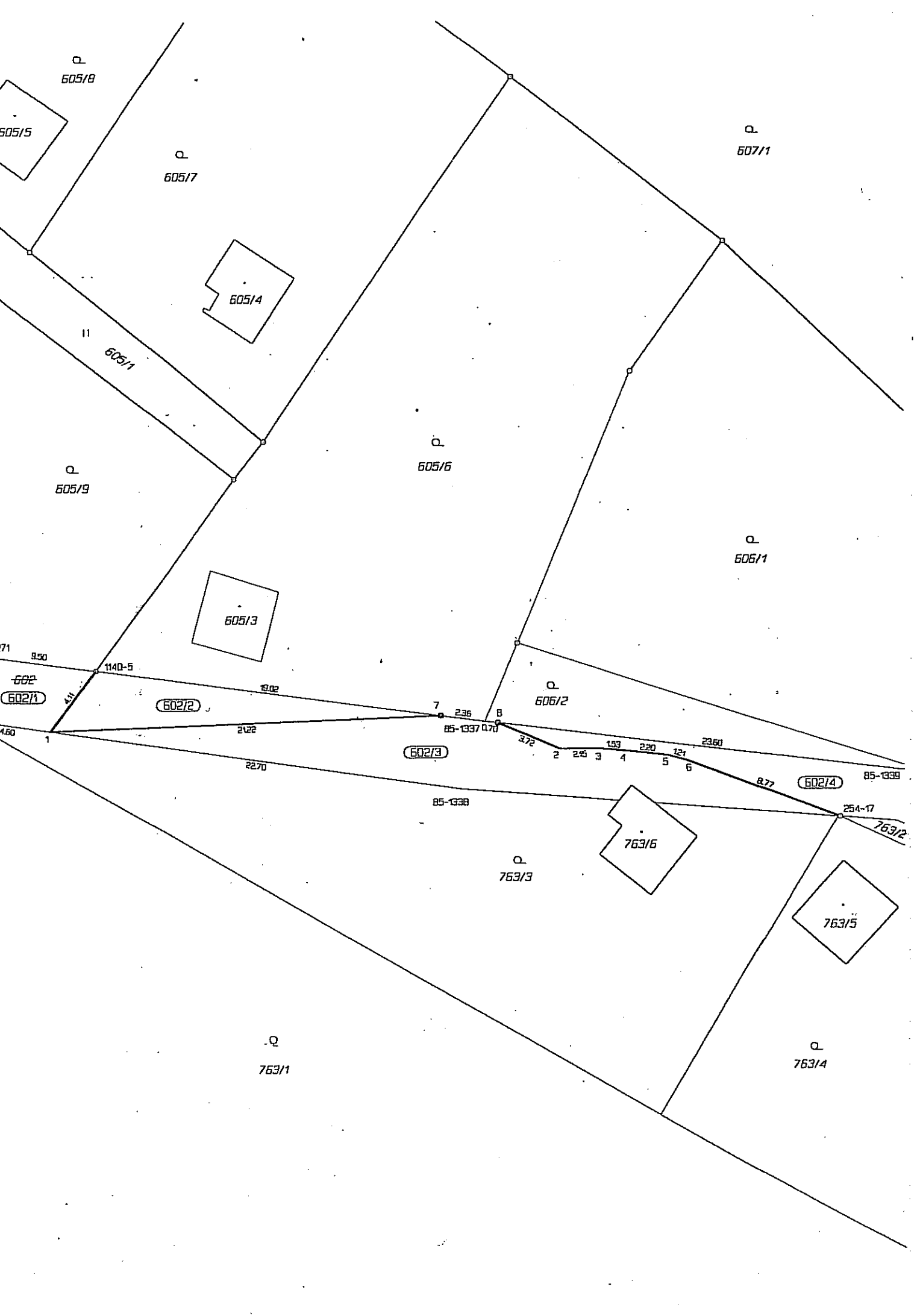
za kupní cenu **39.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/3, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
manželé **Michal Nešpor,**
Ivana Nešporová

za kupní cenu **39.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





Q
605/8

605/5

Q
605/7

605/4

Q
607/1

II
605/1

Q
605/9

Q
605/6

605/3

Q
606/1

171

9.50

1140-5

602
602/1

602/2

19.02

7

2.36

8

Q
606/2

602/3

4.60

1

21.22

85-1337 0.70

3.72

2

2.25

3

4

1.53

2.20

5

6

1.21

23.60

22.70

8.77

602/4

85-1338

85-1338

Q
763/3

763/5

Q
763/1

Q
763/4

763/5

763/2

254-17

85-1339

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce		pozemek p.č. 666
zpracoval:	M. Hozáková	
kontroloval:	Ing. J. Mazáč	
druh pozemku:	zahrada	
ochrana:	zemědělský půdní fond	
důvod předložení:	žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 665 a pozemku p.č. 667, k. ú. Vesec u Liberce	
záměr:	zajištění přístupu do budovy	
využití dle územ. plánu:	stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého zahrada, přístupy, sítě prakticky nezastavitelné	
závazky a břemena:		
pronájem pozemku:	ano	
zveřejněno:		
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	049	cenové pásmo/kategorie: IV/C
cena dle interního předpisu:	280,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,30
jednotková cena:	360,- Kč/m ²	výměra: 144 m ²
50%	180,- Kč/m ²	
základní cena:	25.920,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	810,- Kč	
Celková cena:	27.000,- Kč	

Stanovisko PS: 5. 4. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků budovy na pozemku p.č. 665, k.ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 666, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků budovy na pozemku p.č. 665, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 27.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. 2007 – 29. 8. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Michael Rychecký
b) Lenka a Jiří Bucharovi – právo přednosti
c) Lukáš Martin

VYJÁDŘENÍ KVRŘ: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 666, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. manželé **Lenka Bucharová,**
Jiří Buchar

za kupní cenu **66.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Martin,**

za kupní cenu **65.000,- Kč**
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

3. **Michael Rychecký**

za kupní cenu **45.000,- Kč**
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 2.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 666, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. manželé **Lenka Bucharová,**
Jiří Buchar

za kupní cenu **66.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Martin**

za kupní cenu **65.000,- Kč**
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

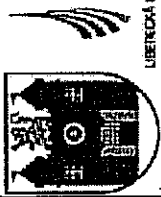
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 10. 2007 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 666, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. manželé **Lenka Bucharová,**
Jiří Buchar

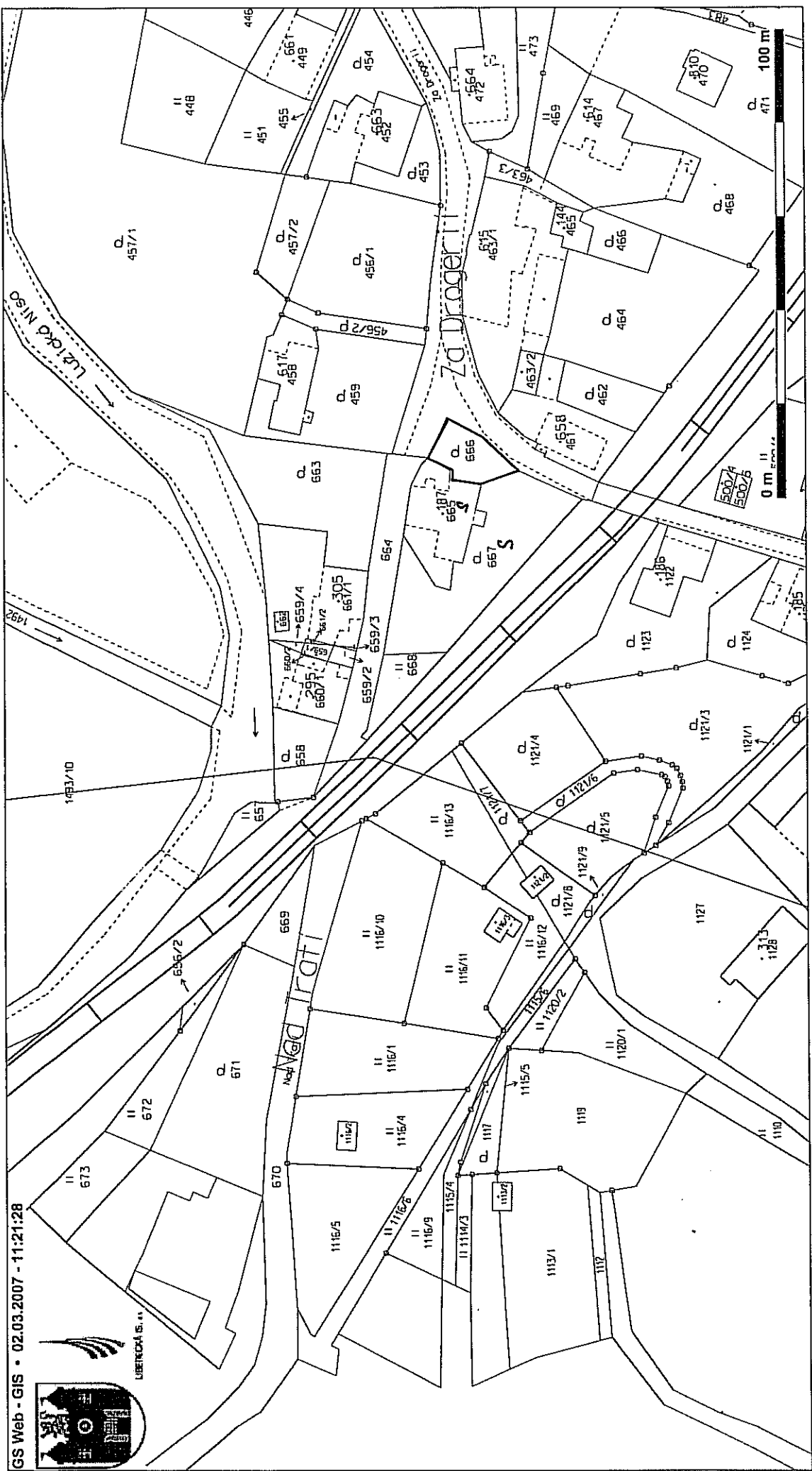
za kupní cenu **66.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Martin**

za kupní cenu **65.000,- Kč**
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.



LIECHTENSTEIN



14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1189/11

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost (zemědělský půdní fond)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 1190/1, k. ú. Vesec u Liberce
záměr: stavební řízení – rozšíření pozemku k okraji stávající neuzpevněné cesty
využití dle územ. plánu: plochy zahrad a zahrádkových osad,
louka, cesta – přístup k chatce
zastavitelnost omezená svázána s funkcí
závazky a břemena:
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 350,- Kč/m² výměra: 39 m²

základní cena: 13.650,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 4.200,- Kč

Celková cena: 18.000,- Kč

Stanovisko PS: 11. 5. 2007
dílní stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej části pozemku vlastníkovu pozemku p.č. 1190/1, k. ú. Vesec u Liberce.

VÝJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1189/11, k. ú. Vesec u Liberce vlastníkovu pozemku p.č. 1190/1, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 18.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 7. – 26. 7. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1189/11 k. ú. Vesec u Liberce

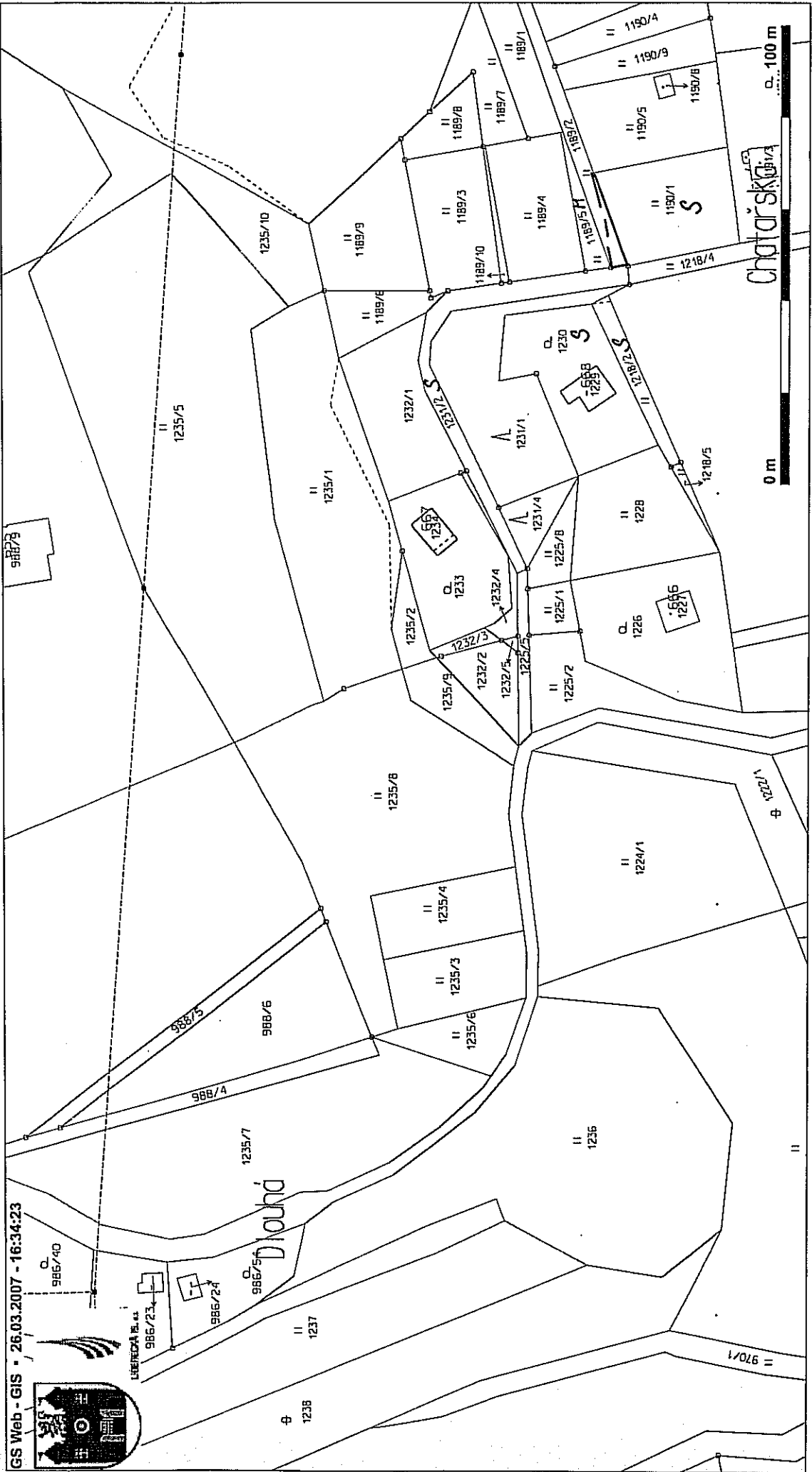
kupující: manželé Ing. Arch. Michaela Dvořáková,
Ing. Jaroslav Dvořák

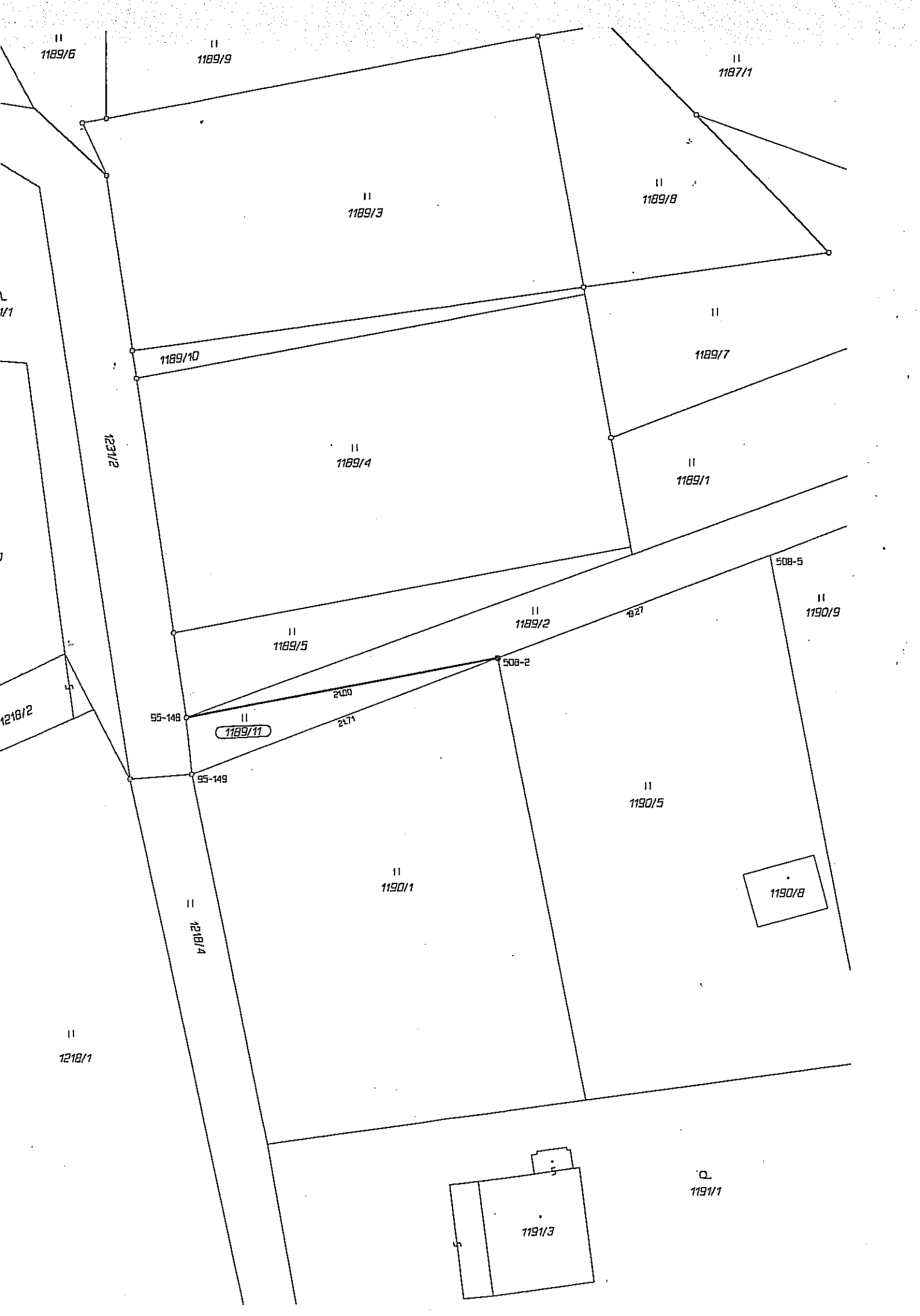
za kupní cenu: 18.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1189/11 k. ú. Vesec u Liberce

kupující: manželé Ing. Arch. Michaela Dvořáková,
Ing. Jaroslav Dvořák

za kupní cenu: 18.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





1189/6

1189/9

1187/1

1189/3

1189/8

1189/10

1189/7

1218/2

1189/4

1189/1

1189/5

1189/2

508-5

1190/9

1218/2

95-148

1189/11

2100

2171

508-2

95-149

1190/5

1190/1

1190/8

1218/4

1218/1

1191/1

1191/3

15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemky p.č. 2226, 2227/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemků: p.č. 2226 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
p.č. 2227/1 trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 2220/2, k. ú. Vesec u Liberec

záměr: rozšíření zahrady

využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny (trvalý travní porost)
ostatní plocha, louka
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 098 cenové pásmo/kategorie: p.č. 2226 V/B
p.č. 2227/1 V/D

cena dle interního předpisu: p.č. 2226 400,- Kč/m² koeficient K3: 1,15
p.č. 2227/1 100,- Kč/m²

jednotková cena: p.č. 2226 460,- Kč/m² výměra: p.č. 2226 33 m²
p.č. 2227/1 120,- Kč/m² p.č. 2227/1 1.091 m²

základní cena : 146.100,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.530,- Kč

Celková cena: 151.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků p.č. 2226, 2227/1, k.ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků p.č. 2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 151.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 7. 2007 – 29. 8. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Lukáš Plechatý
b) Petr Velechovský
c) Lukáš Martin
d) Božena a Ludvík Jindrovi – právo přednosti
e) Michael Rychecký

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 26. 9. 2007 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. **Petr Velechovský**

za kupní cenu 350.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Martin**

za kupní cenu 251.000,- Kč
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

3. **Michael Rychecký**

za kupní cenu 201.000,- Kč
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 2.

Pozn: manželé Jindrovi nevyužili právo přednosti – nevyrovnali nejvyšší nabídku

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. **Petr Velechovský**

za kupní cenu 350.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Martin**

za kupní cenu 251.000,- Kč
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 10. 2007 schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím v pořadí:
1. **Petr Velechovský**

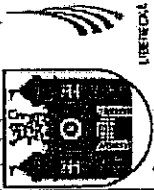
za kupní cenu 350.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Lukáš Martin

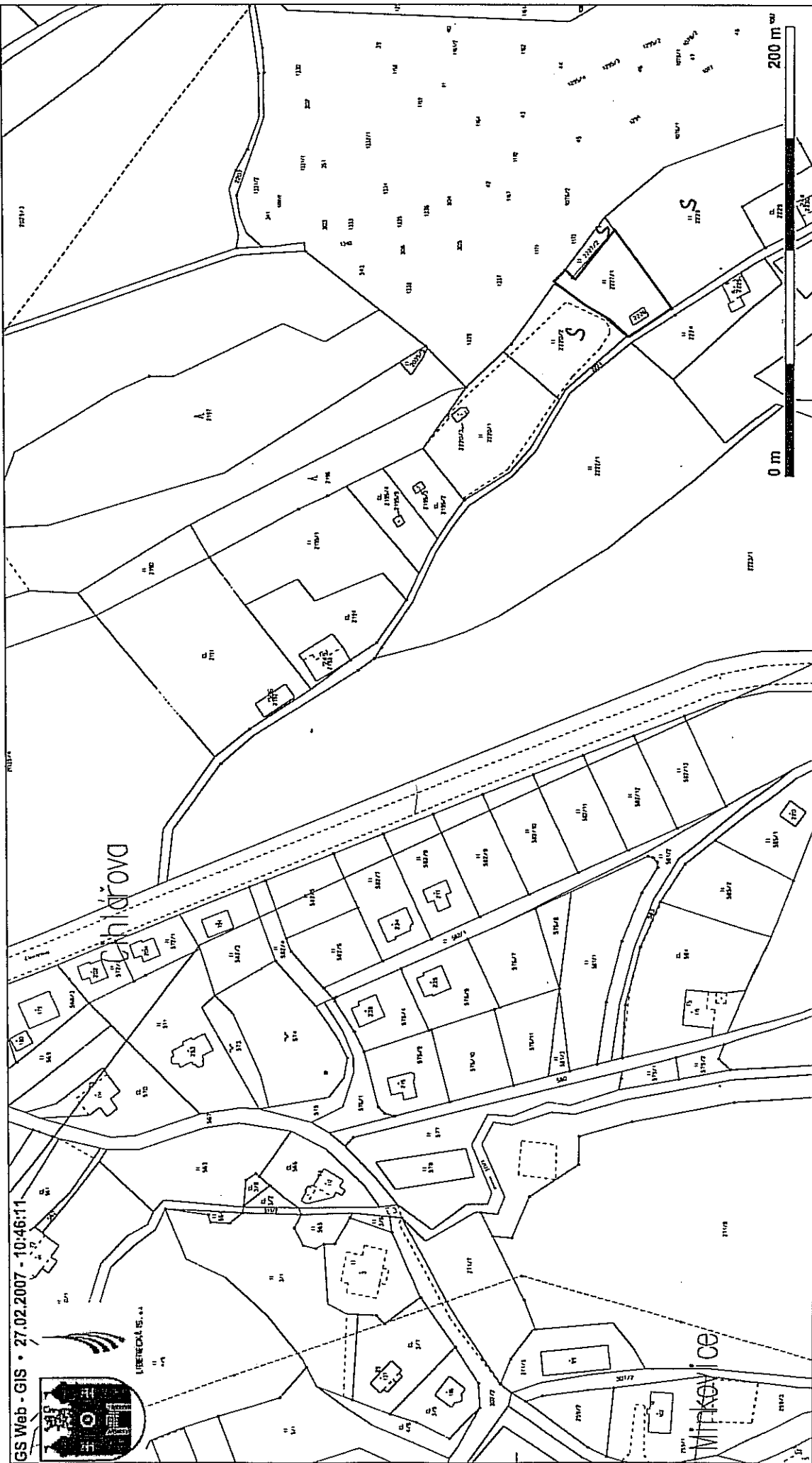
za kupní cenu **251.000,- Kč**

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1.

GIS Web - GIS • 27.02.2007 • 10:46:11



LITVINSKIJS



16. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 547/5

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 68/1, 547/1
záměr: vybudování příjezdu a rozšíření pozemku
využití dle územ. plánu: zahrada - přístupy
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 230,- Kč/m² výměra: 263 m²
sleva: 50% 120,- Kč/m²

základní cena: 31.560,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 990,- Kč

Celková cena: 33.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi budovy na pozemku p.č.68/1 a pozemku p.č.547/1.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.547/5, k.ú.Krásná Studánka vlastníkovi budovy na pozemku p.č.68/1 a pozemku p.č.547/1, k.ú.Krásná Studánka, za cenu 33.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18. 10.2007

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 547/5, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. manželé Josef Forman

Alena Formanová

za kupní cenu 33. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

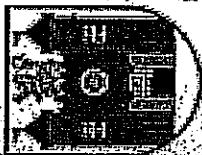
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 547/5, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. manželé Josef Forman

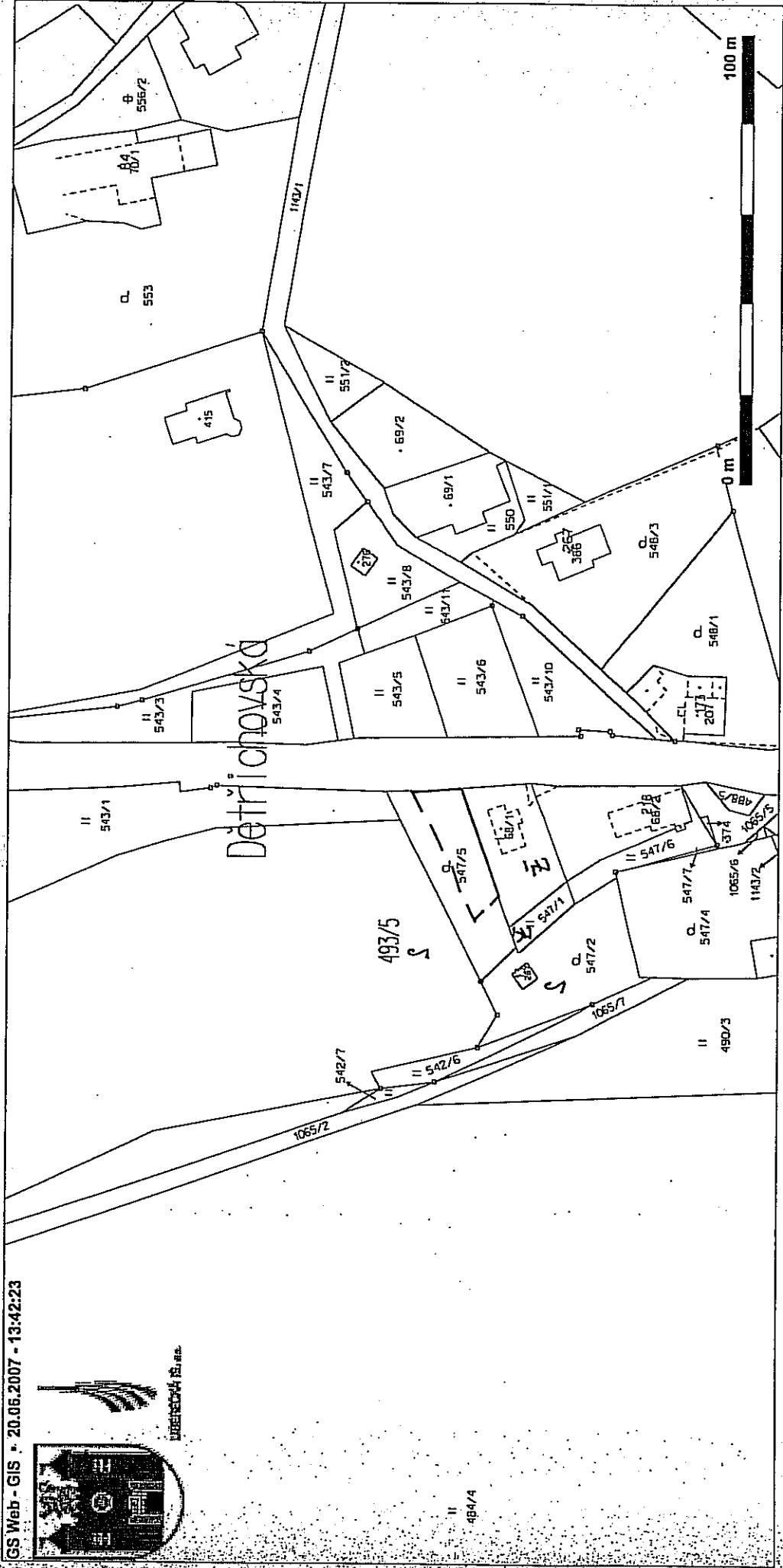
Alena Formanová

za kupní cenu 33. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



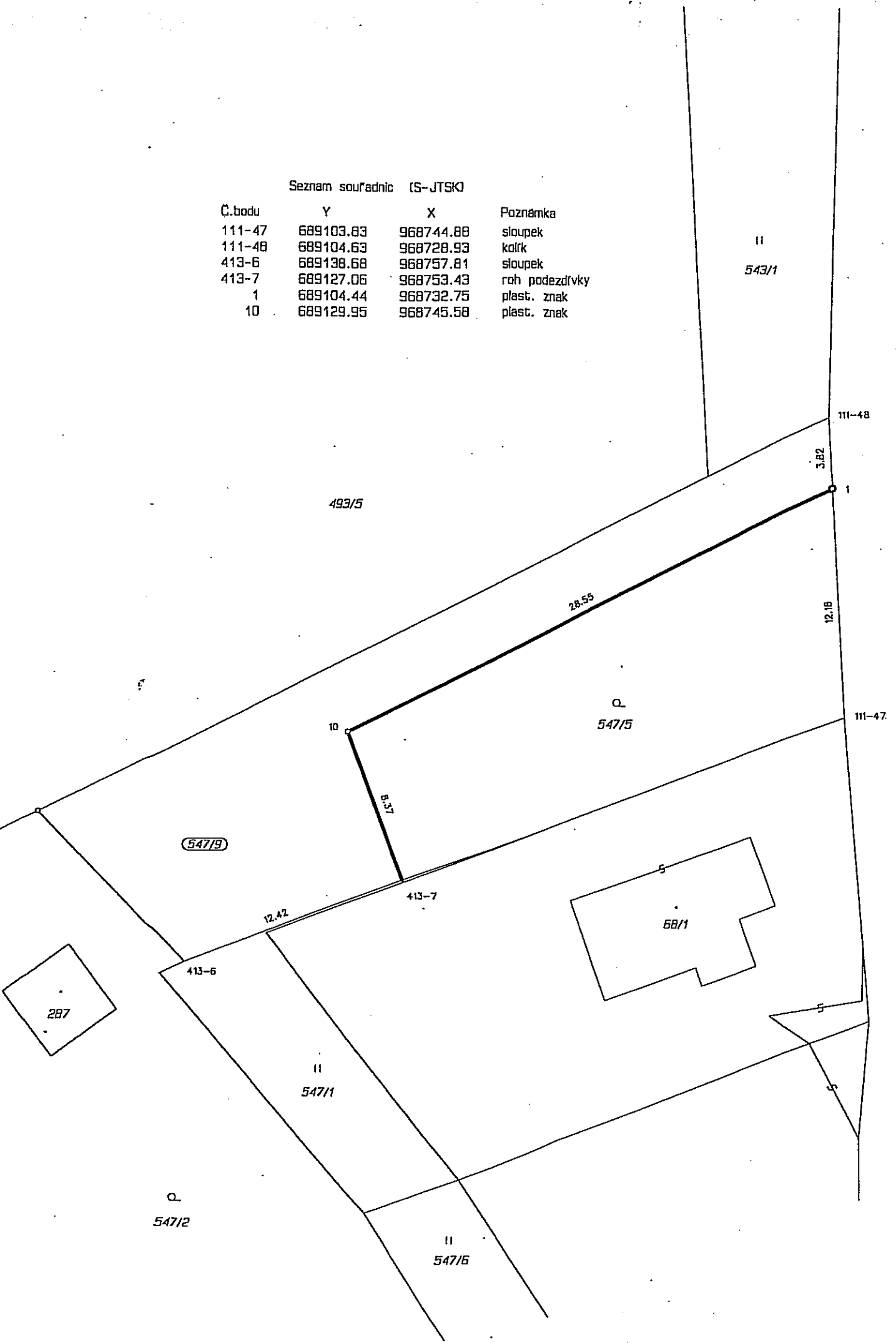
STÁTNÍ GEODETICKÝ ÚŘAD



484/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.bodu	Y	X	Poznámka
111-47	689103.83	968744.88	sloupek
111-48	689104.63	968728.93	kolík
413-6	689138.68	968757.81	sloupek
413-7	689127.06	968753.43	roh podezdřívky
1	689104.44	968732.75	plast. znak
10	689129.95	968745.58	plast. znak



17. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 547/9

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 287, 547/2
záměr: vybudování příjezdu a rozšíření pozemku
využití dle územ. plánu: zahrada - přístupy
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 230,- Kč/m² výměra: 264m²
sleva: 50% 120,- Kč/m²

základní cena: 31.680,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 990,- Kč

Celková cena: 33.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkoví pozemku p.č.547/2.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.547/9, k.ú.Krásná Studánka vlastníkoví pozemku p.č.547/2, k.ú.Krásná Studánka, za cenu 33.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18. 10.2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 547/9, k.ú. Krásná Studánka

kupujícím:

1. manželé Petr Krikorka

Vladimíra Krikorková

za kupní cenu 33. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 547/9, k.ú. Krásná Studánka

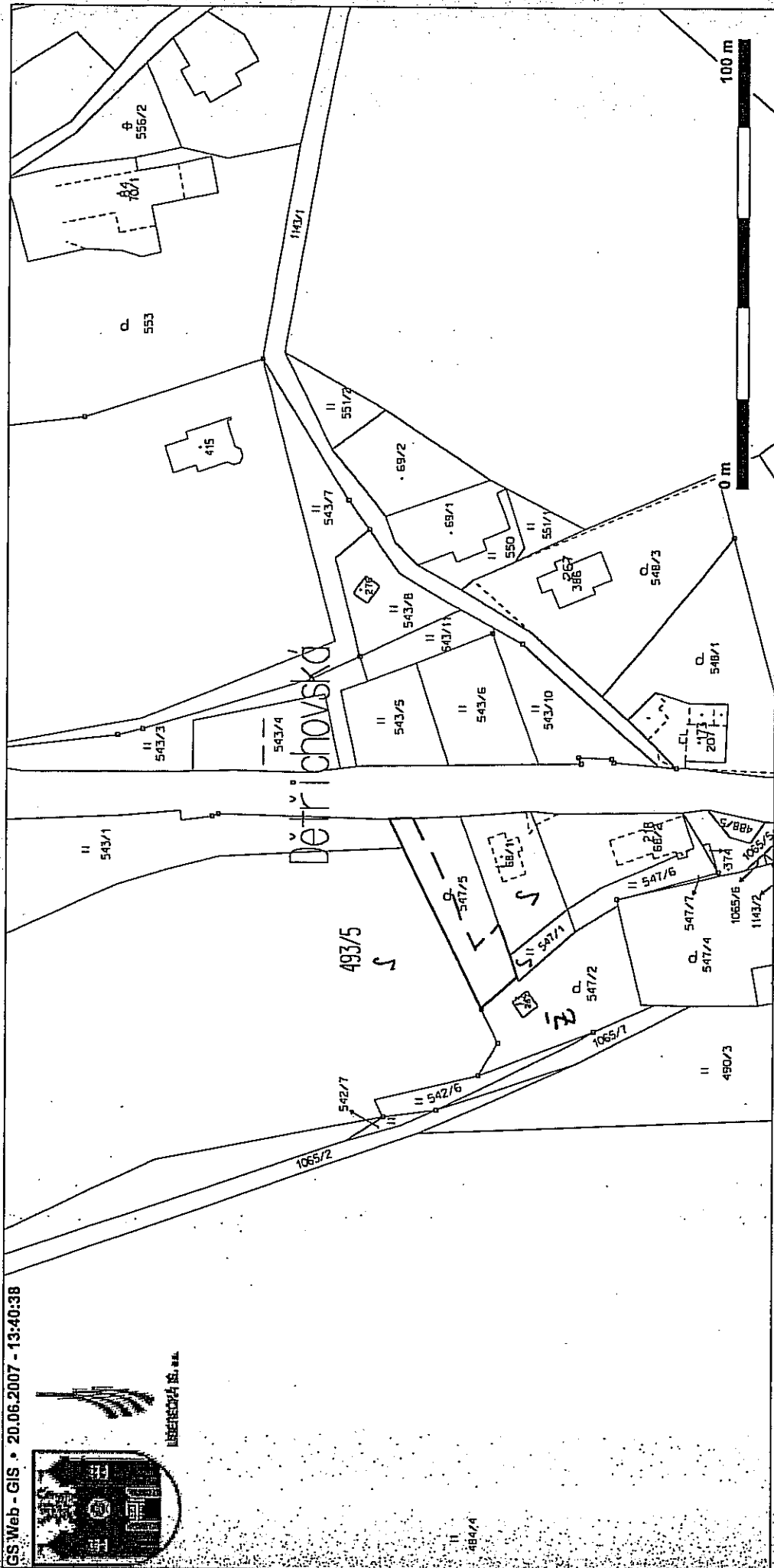
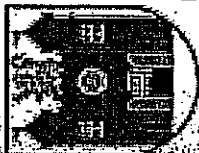
kupujícím:

1. manželé Petr Krikorka

Vladimíra Krikorková

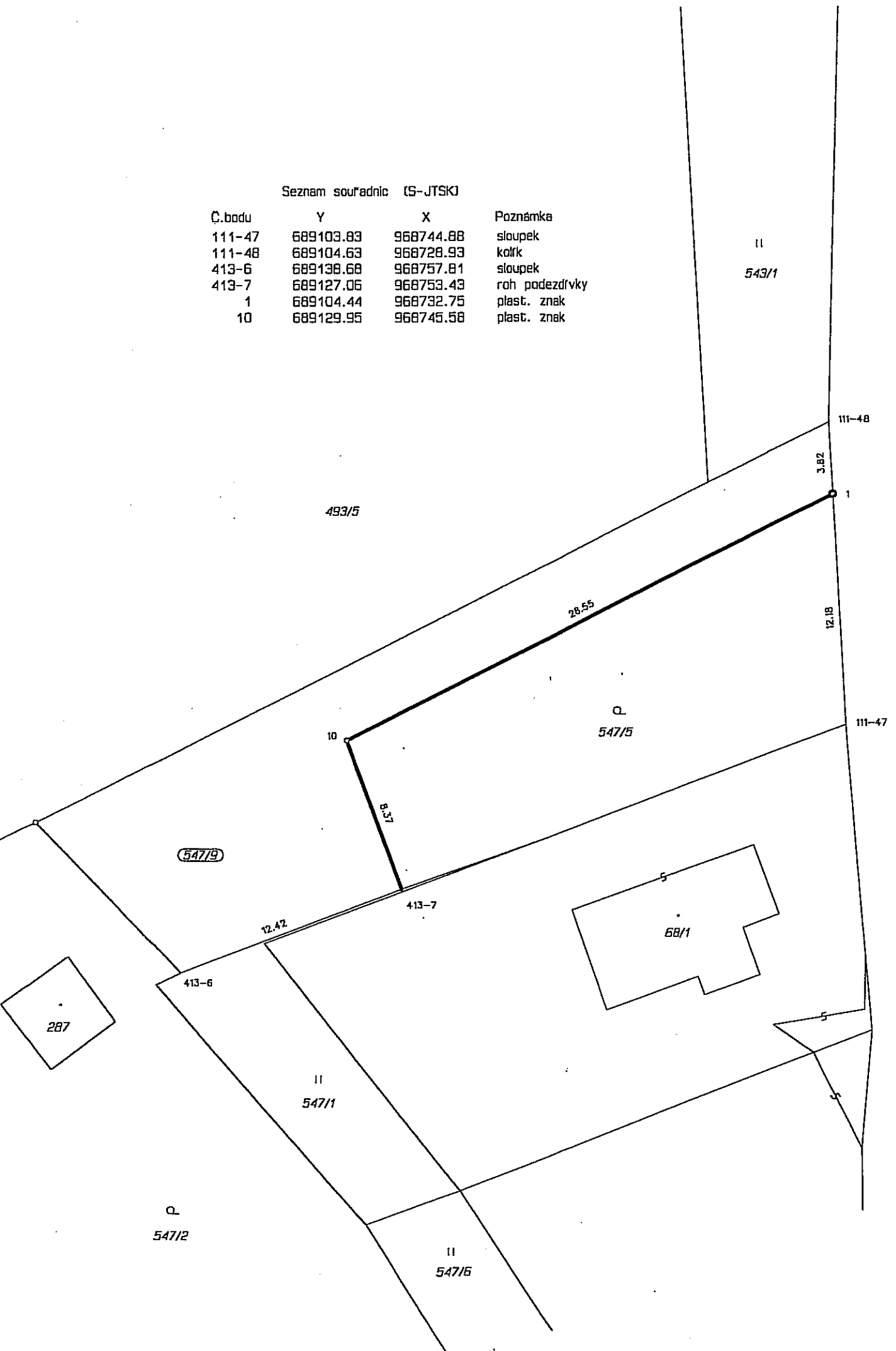
za kupní cenu 33. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Poznámka
111-47	689103.83	968744.88	sloupek
111-48	689104.63	968728.93	kolík
413-6	689138.68	968757.81	sloupek
413-7	689127.06	968753.43	roh podezdřívky
1	689104.44	968732.75	plast. znak
10	689129.95	968745.58	plast. znak



18. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka pozemek p.č. 1105/10

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.391 a pozemků p.č.213/6,209/1
záměr: neuveden
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení venkovské
 cesta neupravená – nutná úprava
 nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 60,- Kč/m² výměra: 4 m²

základní cena: 240,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.850,- Kč

Celková cena: 5.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 KS:souhlas
 OD:souhlas
 ZP:souhlas
 SU:souhlas
 PR:souhlas
 SK:souhlas
 SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkovi pozemku p.č.209/1.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1105/10, k.ú. Krásná Studánka vlastníkovi budovy na pozemku p.č.391, k.ú. Krásná Studánka, za cenu 5.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.7. – 26.7. 2007

VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 2.10. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1105/10, k.ú. Krásná Studánka

kupujícímu:

Vasyl Prodan

za kupní cenu : 5.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

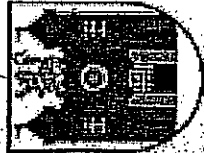
pozemek p.č. 1105/10, k.ú. Krásná Studánka

kupujícímu:

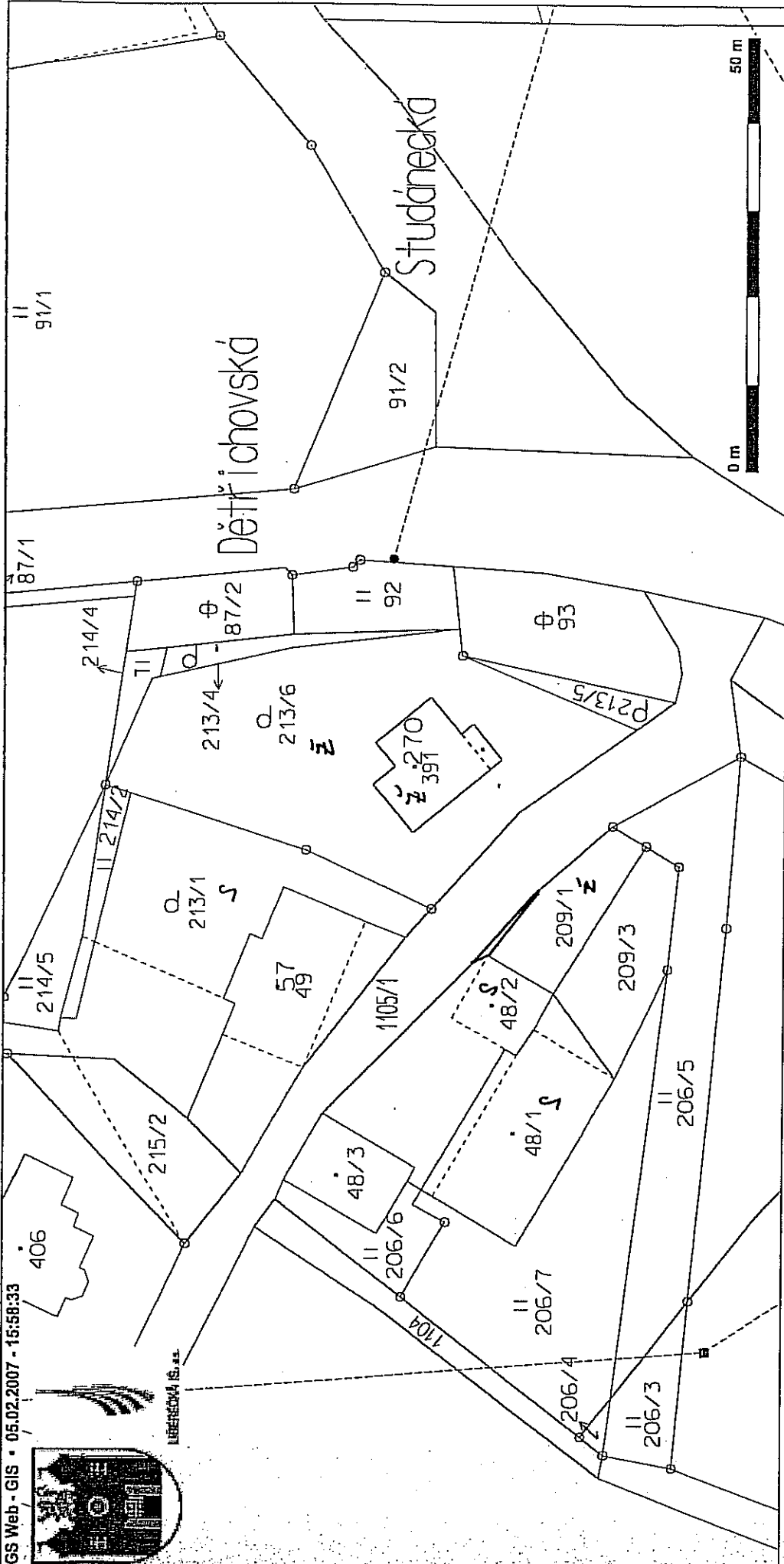
Vasyl Prodan

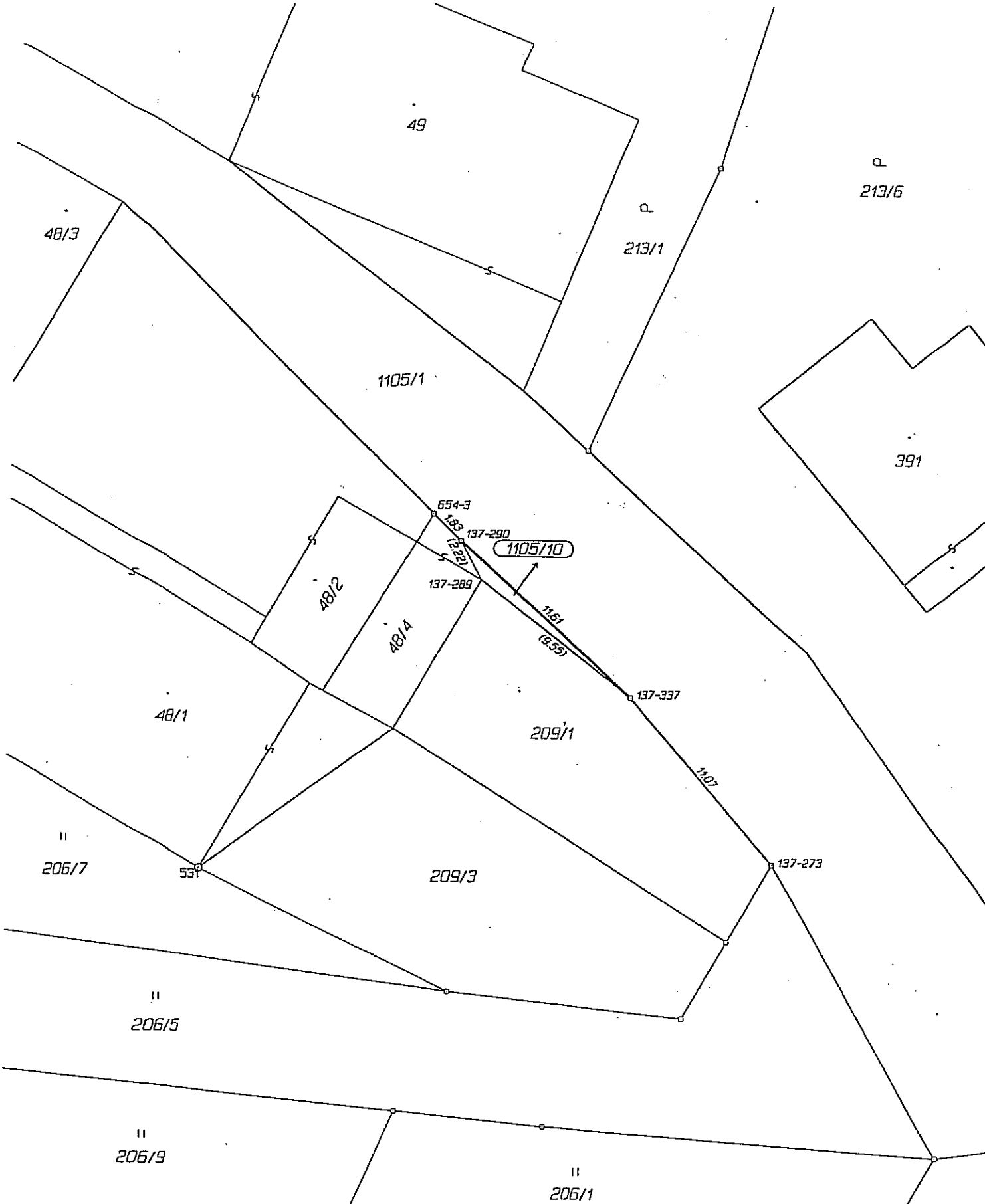
za kupní cenu : 5.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEŘECKÁ IS, a.s.





SEZNAM SOUŘAĐNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
137-273	689227.99	969896.34	původní plastový znak
137-289	689242.74	969882.18	
137-290	689243.79	969880.22	hřeb
137-337	689235.19	969888.03	plastový znak
654- 3	689245.14	969878.88	původní hřeb

III.

PRODEJ PODÍLŮ POZEMKŮ SPOLUVLASTNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 1737, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Studničná 213, Liberec 2
- b) stavební pozemky: 1737 k.ú. Liberec podíl: 3460/10000
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 5.9.06, KPN 22.1.07, RM 6.2.07, RM 19.6.07, RM 16.10.07,
ZM 25.10.07

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 4
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 4
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 1
Počet zapl.byt.jednotek	: 2
Počet neprodaných jednotek	: 1

b) technický stav

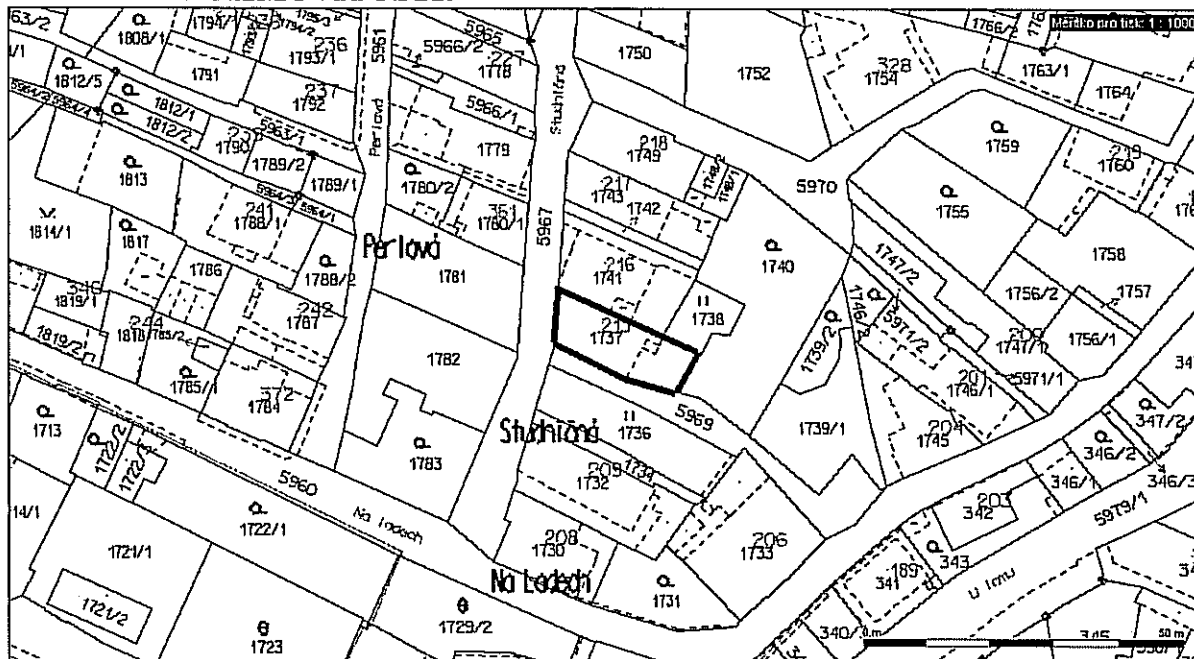
Jedná se o zděný dům lichoběžníkového tvaru s přístavkem suchých záchodů, se třemi nadzemními podlažními, celepodsklepený, ve kterém jsou celkem 4 bytové jednotky, z nichž 1 bytová jednotka byla již prodaná BPML a 1 bytová jednotka je volná, v současné době prodávaná ve veřejné dražbě dobrovolné.

Dům byl postaven v roce 1881. Celkový stav odpovídá stáří a nedostatečné údržbě budovy. Dům je napojen na veřejné rozvody vody, plynu, elektro a kanalizaci.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.č. 213/003

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.2.2007 - 6.3.2007

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 5.9.2006 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.6.2007 schvaluje cenu spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (57.000,-Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 16.10.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 3460/10000 náležející k jednotce č.213/003 na pozemku p.č.1737 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.213, ul.Studničná, Liberec 2. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3460/10000	Drda Jaroslav	57.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3460/10000 náležející k jednotce č.213/003 na pozemku p.č.1737 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.213, ul.Studničná, Liberec 2 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3460/10000	Drda Jaroslav	57.000,00	100

Podíl pozemku p.č. 2773, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Husova 1198, Liberec 1
- b) stavební pozemky: 2773 k.ú. Liberec podíl: 1998/10000
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, RM 28.8.07, RM 16.10.07, ZM 25.10.07

2. POPIS BUDOVY

- a) jednotky
- | | |
|---|-----|
| Počet jednotek celkem | : 7 |
| Počet nebytových jednotek | : 1 |
| Počet bytových jednotek celkem | : 6 |
| Počet volných byt.jednotek | : - |
| Počet prod.bytových jednotek (BPML) | : 5 |
| Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení) | : 1 |
| Počet zapl.byť.jednotek | : 1 |
| Počet neprodaných jednotek | : - |

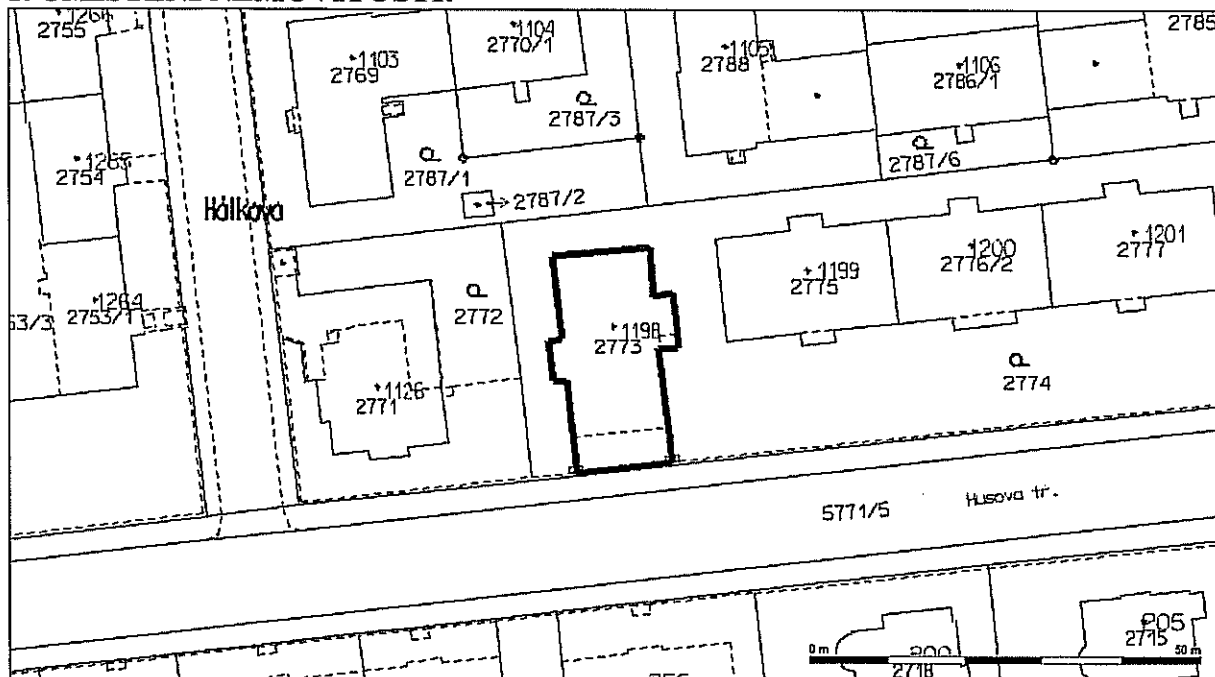
b) technický stav

Jedná se o čtyřpodlažní dům, ve kterém se nachází celkem 6 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka-garáž. Byl postaven v roce 1941. Technický stav je uspokojivý, vzhledem k pravidelně prováděné údržbě současných vlastníků. Dům je napojen na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.č. 1198/001

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 31.8.2007 – 21.9.2007

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 28.8.2007 schvaluje cenu spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (39.000,-Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 16.10.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1998/10000 náležející k jednotce č.1198/001 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1998/10000	manž. Jerinić Miroslav a Jerinićová Michaela	39.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1998/10000 náležející k jednotce č.1198/001 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1998/10000	manž. Jerinić Miroslav a Jerinićová Michaela	39.000,00	100

Podíl pozemku p.č. 5133, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Chrastavská 278, Liberec 2
- b) stavební pozemky: 5133 k.ú. Liberec podíl: 1000/4831
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 5.9.06, KPN 22.1.07, RM 6.2.07, RM 19.6.07, RM 16.10.07,
ZM 25.10.07

2. POPIS BUDOVY

- a) jednotky
- | | |
|---|-----|
| Počet jednotek celkem | : 5 |
| Počet nebytových jednotek | : - |
| Počet bytových jednotek celkem | : 5 |
| Počet volných byt.jednotek | : - |
| Počet prod.bytových jednotek (BPML) | : 2 |
| Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení) | : 1 |
| Počet zapl.byť.jednotek | : - |
| Počet neprodaných jednotek | : 3 |

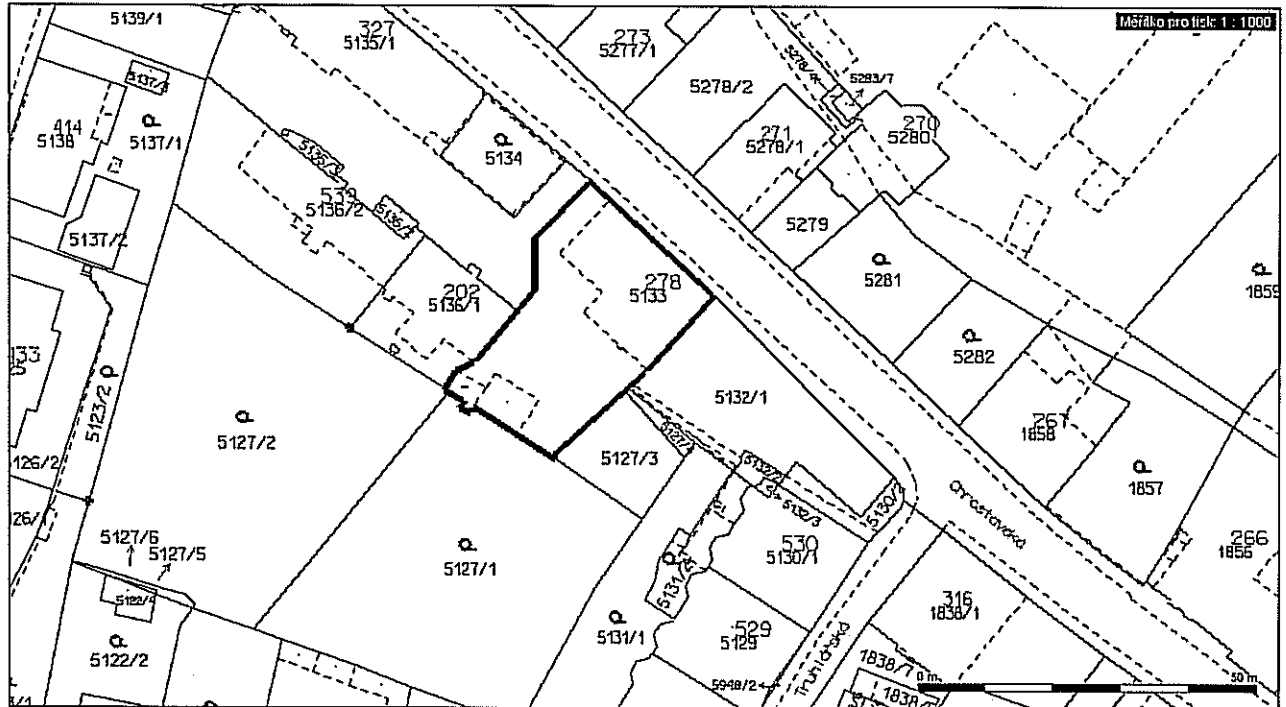
b) technický stav

Jedná se o třípodlažní dům, ve kterém se nachází celkem 5 bytových jednotek. Byl postaven v roce 1876 a adaptován v roce 1947. Technický stav odpovídá stáří a zanedbané, nepravidelné údržbě. Dům je napojen na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.č. 278/003

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 31.8.2007 – 21.9.2007

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 5.9.2006 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.6.2007 schvaluje cenu spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (94.000,-Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 16.10.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1000/4831 náležející k jednotce č.278/003 na pozemku p.č.5133 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.278, ul.Chrastavská, Liberec 2. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1000/4831	manž. Jakubů František a Jakubů Danuška	94000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1000/4831 náležející k jednotce č.278/003 na pozemku p.č.5133 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.278, ul.Chrastavská, Liberec 2 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
1000/4831	manž. Jakubů František a Jakubů Danuška	94000,00	100

IV. ZMĚNA USNESENÍ ZM

1. Změna kupujícího

katastrální území: Liberec

pozemek p.č. 2845/3

zpracoval: A. Kozlová

kontroloval: Ing. J. Mazáč

Pan Kamil Lebeda, bytem Masarykova 46, Liberec 1 byl na základě žádosti radou města dne 18.9.2007 schválen jako zájemce o odkoupení pozemku p.č. 2845/3, k. ú. Liberec za kupní cenu 87.000,- Kč. Dopisem ze dne 26. 9. 2007 (v příloze) žádá paní Hana Lebedová o změnu kupujícího z důvodu úmrtí manžela pana Kamila Lebedy o převod pozemku p.č.2845/3, k.ú.Liberec do svého výlučného vlastnictví.

DOPORUČENÍ OE:Vzhledem k okolnostem uvedených v dopise paní Lebedové odbor majetku města změnu kupujícího **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM

Rada města dne 16.10.2007 po projednání

a) zrušuje

usnesení č. 461/07 bod 1/3 ze dne 18. 9. 2007

b) souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 2845/3, k. ú. Liberec
kupující:

Hana Lebedová

za kupní cenu : 87.000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM

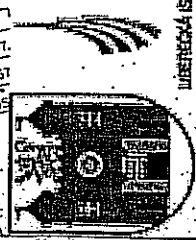
Zastupitelstvo města

schvaluje

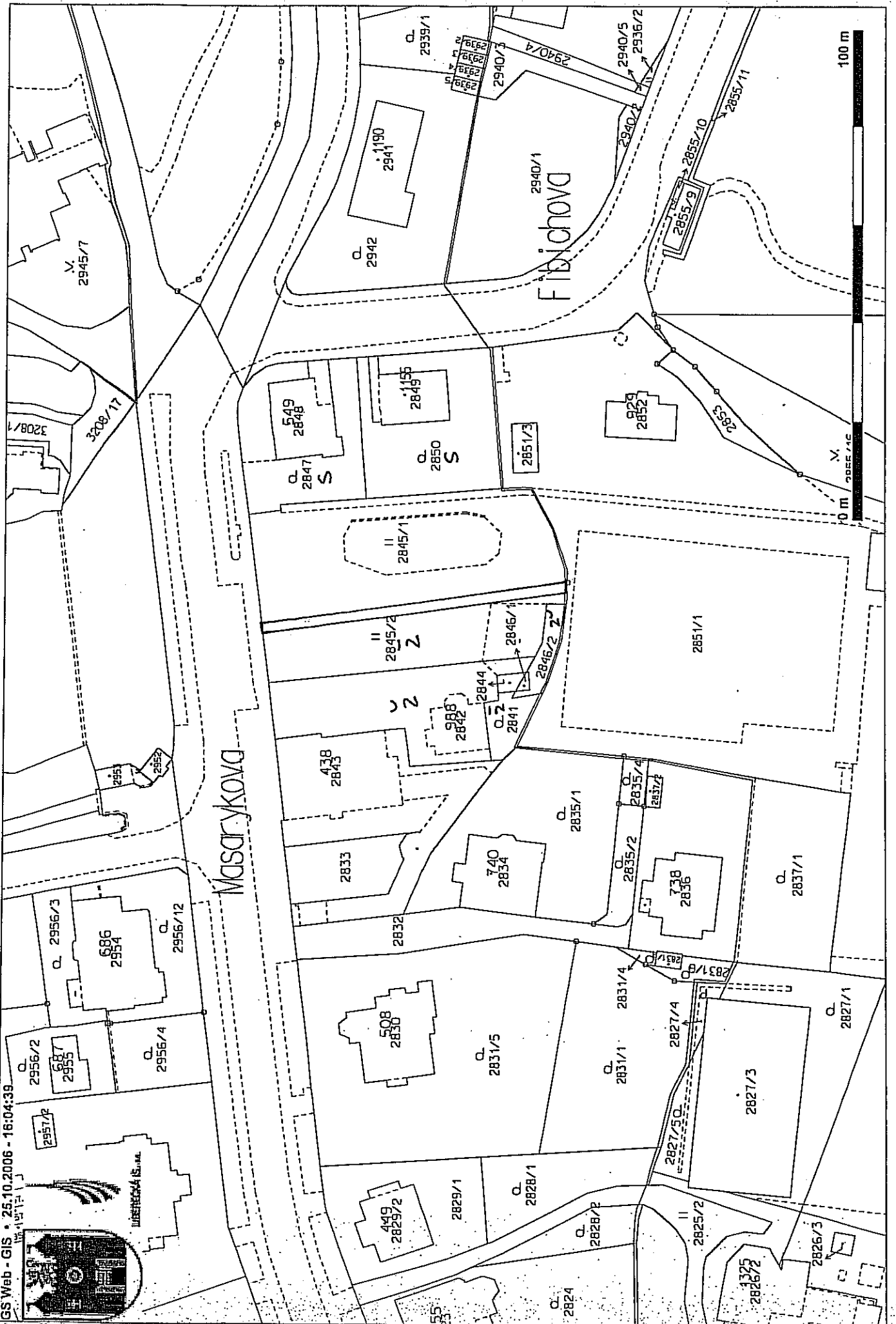
prodej pozemku p.č. 2845/3, k. ú. Liberec
kupující:

Hana Lebedová

za kupní cenu : 87.000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



ÚSTŘEDNÍ SEZNAM
NEMOVITÝCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



100 m

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Masarykova

číslo bodu	Y	X
1	686670.11	973236.68
2	686661.41	973298.62



2845
3



6257

2845/2

2845/1

2847

2848

2849

2850

2842

2843

2841

2844

2846/1

2846/2

2851/3

2851/1

2852

2853

2855/16

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

25. 10. 2007

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Mihočkoví za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej budov

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Heleně Ferenčíkové za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

1. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 130/1	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: zahrada	
výměra	: 863 m²	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: prodej pozemku	
záměr	: prodej pozemku - stavba RD	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
zveřejněno	: 21.6. - 9.7.2007	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
nájem (část pronajata)	: 24 m² - paní Marie Kurešová	
žadatel	: pan Martin Mihočka	
datum podání žádosti	: 15.5.2007	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / A
cena dle int. předpisu	: 700,- Kč/m²	koeficient K3: 1,20
jednotková cena	: 840,- Kč/m²	
cena stanovená radou MO	: 870,- Kč/m²	
základní cena	: 750.810,- Kč	(863 x 870 = 750.810)
náklady spojené s realizací	: 22.590,- Kč	(daň 3% 22.524,- Kč, + 66,- Kč zaokrouhlení)
Celková cena	: 773.400,- Kč	

Projednáno:

- Rada MO - 12.6.2006** : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 130/1 v k.ú. Vratislavice n.N. - žádost podána dne 5.6.2006
- Rada MO - 21.5.2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 130/1, ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 870,- Kč/m² + náklady prodeje.
- Rada města - 5.6.2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 130/1, ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 870,- Kč/m² + náklady prodeje.
- Rada MO - 10.9.2007** : **souhlasí** s prodejem p.p.č. p.p.č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice n.N. panu Martinovi Mihočkovi za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

FV - 12.9.2007

Zastupitelstvo MO - 19.9.2007: **schvaluje** prodej p.p.č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice n.N. panu Martinovi Mihočkovi za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada města - 2.10.2007: **souhlasí** s prodejem p.p.č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice n.N. panu Martinovi Mihočkovi za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Dne 15.5.2007 jsme obdrželi žádosti od pana Martina Mihočka ve věci prodeje pozemku za účelem výstavby RD:

- 1) p.p.č. 130/1 o výměře 863 m²
- 2) p.p.č. 310 o výměře 1.116 m²
- 3) p.p.č. 354, ½ 355, ½ 356 o výměře cca 900 m²

Dne 1.6.2007 byl odeslán dopis nájemkyni části p.p.č. 130/1 paní Kurešové se sdělením, že RMO schválila zveřejnění záměru prodeje.

Dne 5.6.2007 se dostavila paní Kurešová - nemá zájem o koupi pozemku.

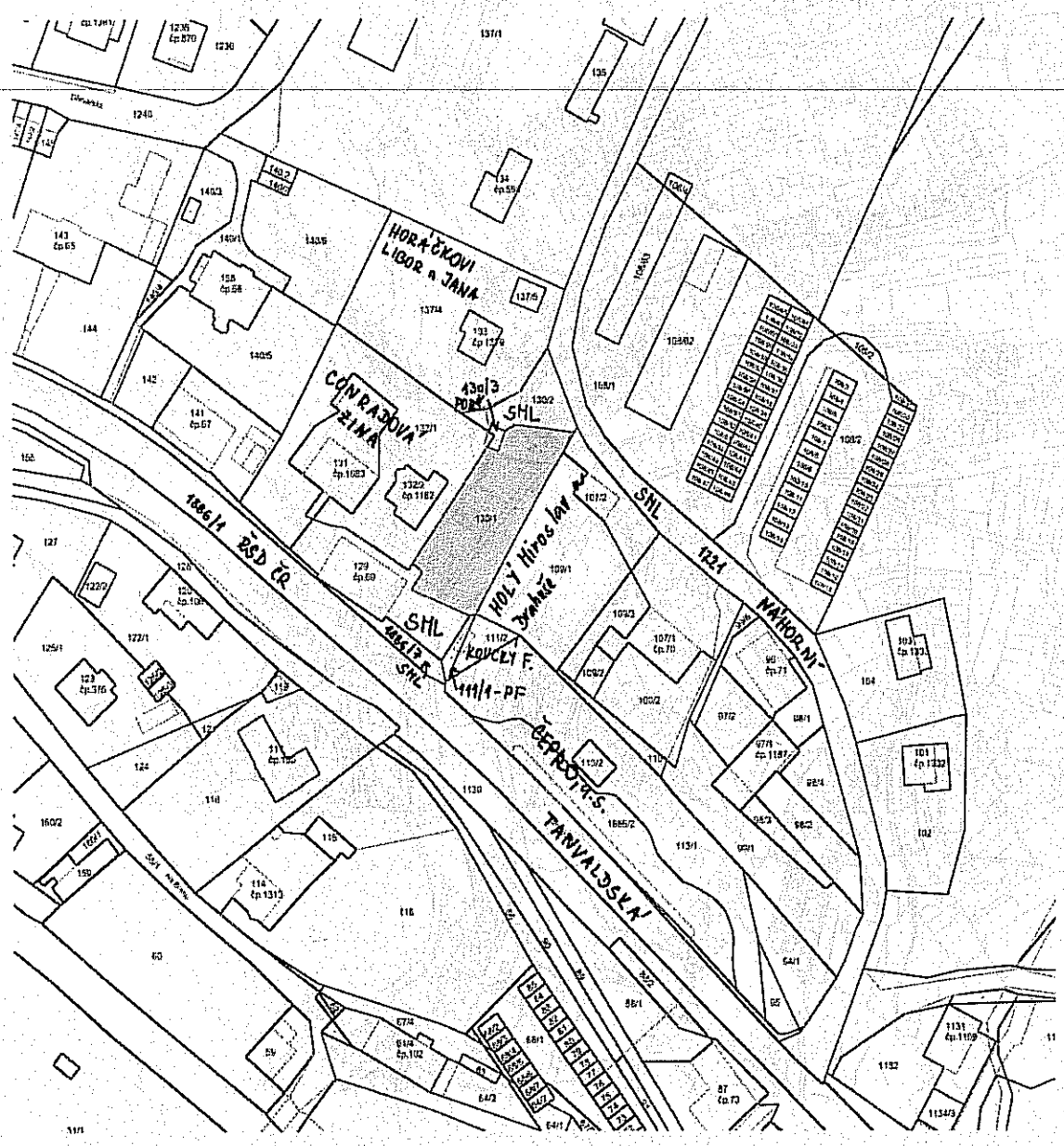
Návrh usnesení:

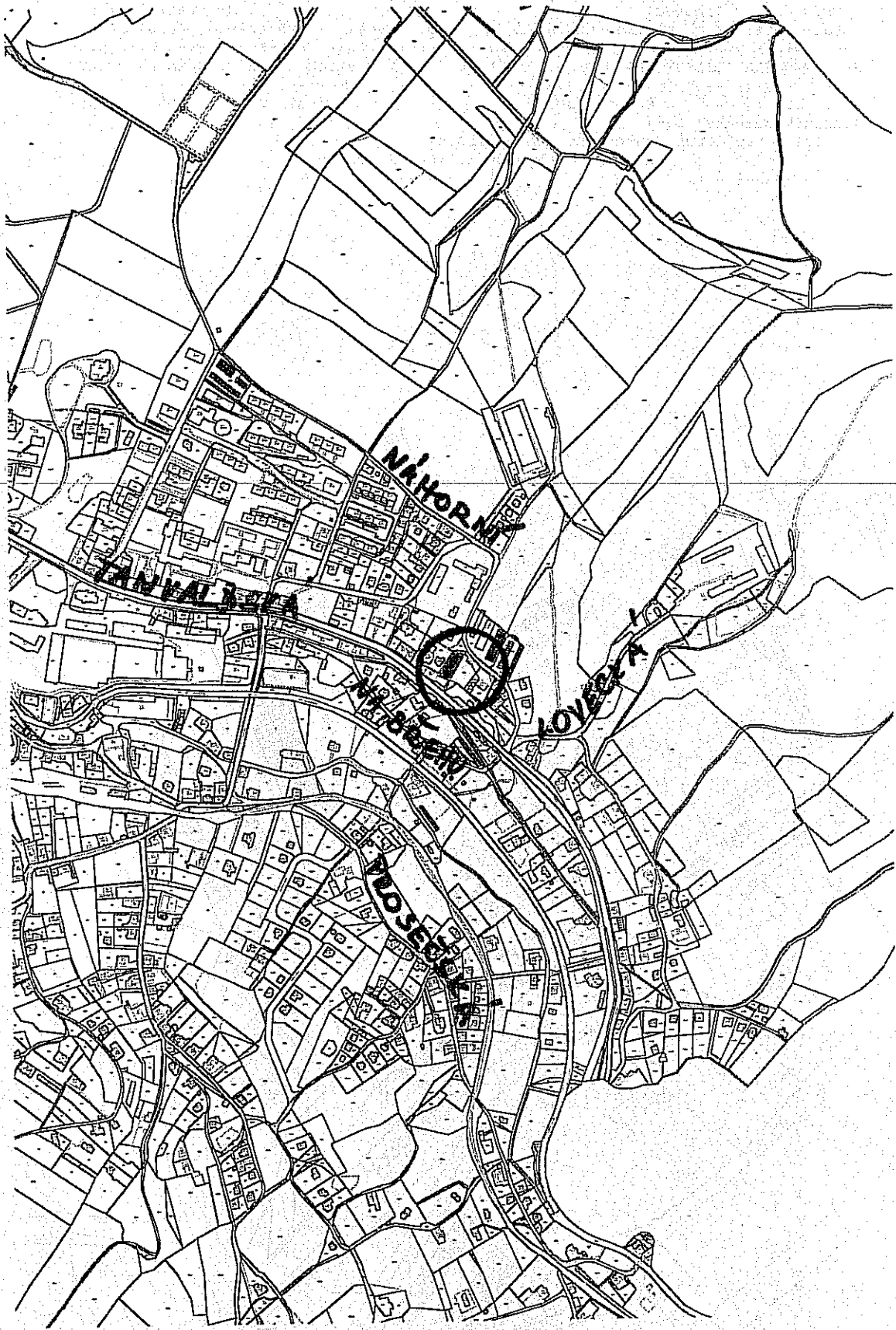
Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Míhočkovi za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Okres: Liberec VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Obec: Liberec MO Vratislavice
 Kat.území: Vratislavice nad Nisou Kód: 785644 Vyhотовeno: 06.06.2006

SK.	PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	ČP-ČE	LV P.VZTAH	OCH VYUŽ MAPA	POLVZ
2	130/1	0	863	zahrada		1 0	vlastní 27 0	DKM 5158/03

Vlastník pozemku: LV 1
 1/1 26297800 Statutární město Liberec
 nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec





2. Prodej budov

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	Dopravní 536 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 304	m ² : 171	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 305	m ² : 183	
d) správce majetku:	Realbyť		

Privatizace dle:	Zásady postupu při privatizaci nemovitostí		
Zpracoval:	Jana Keslerová, referent TOM		
Kontroloval:	Pavel Podlipný, vedoucí TO		
Projednáno:	19.03.2007	RMO	
	03.04.2007	RML	
	20.06.2007	KVŘ	
	10.09.2007	RMO	
	12.09.2007	FV	
	19.09.2007	ZMO	
	02.10.2007	RML	

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 1 velikosti: 1+3
b) nebytové prostory: —
c) technický stav: —

Jedná se o zděný dům, z malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a volným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Příjezd a přístup je z veřejné zpevněné komunikace, ul. Dopravní, přes p.p.č. 300 a 301 (ve vlastnictví Statutárního města Liberec). Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230 V, vodovodní z veřejného řádu, a zemního plynu. Splaškové vody jsou svedeny do stroužky, fekální vody ze suchého záchodu do žumpy na vybírání.

Dle ZP: zdivo sklepa a přízemí je prostoupeno zemní vlhkostí, omítky zvětřelé, plesnivé a opadávající, rozvody IS dožilé, celý byt je obtěžován silným zápachem ze suchého záchodu. Konstrukce střechy a střešní krytina je dožilá. Fasáda místy opadaná, některá okna shnilá.

Znalec určil rok postavení odborným odhadem v rozmezí 1840 až 1860.

3. **FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

4. CENA

znalecký posudek č. 2419-27/2007 p. Miloše Hruby ze dne 23.2.2007

- a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/2004 Sb. 600.120,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá) 480.000,- Kč

Cena: 540.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina ve výši 10 % 54.000,- Kč T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 30015-0984943369/0800 VS 3112008415 výpisem z bankovního účtu nebo ústířkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27.04.2007 - 31.05.2007

POSTUP PRODEJE:

Rada MO - 19.03.2007 : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 540.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Rada města - 3.4.2007 : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 540.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

KVŘ - 20.6.2007 : **doporučuje** prodej budovy v tomto pořadí:
1. pan Pavel Cvach za kupní cenu 545.000,- Kč
2. pan Pavel Zeroník za kupní cenu 541.000,- Kč

Dne 29.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Zeroníka o vyřazení přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec XXX - jistina byla vrácena.

Rada MO - 10.09.2007 : **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

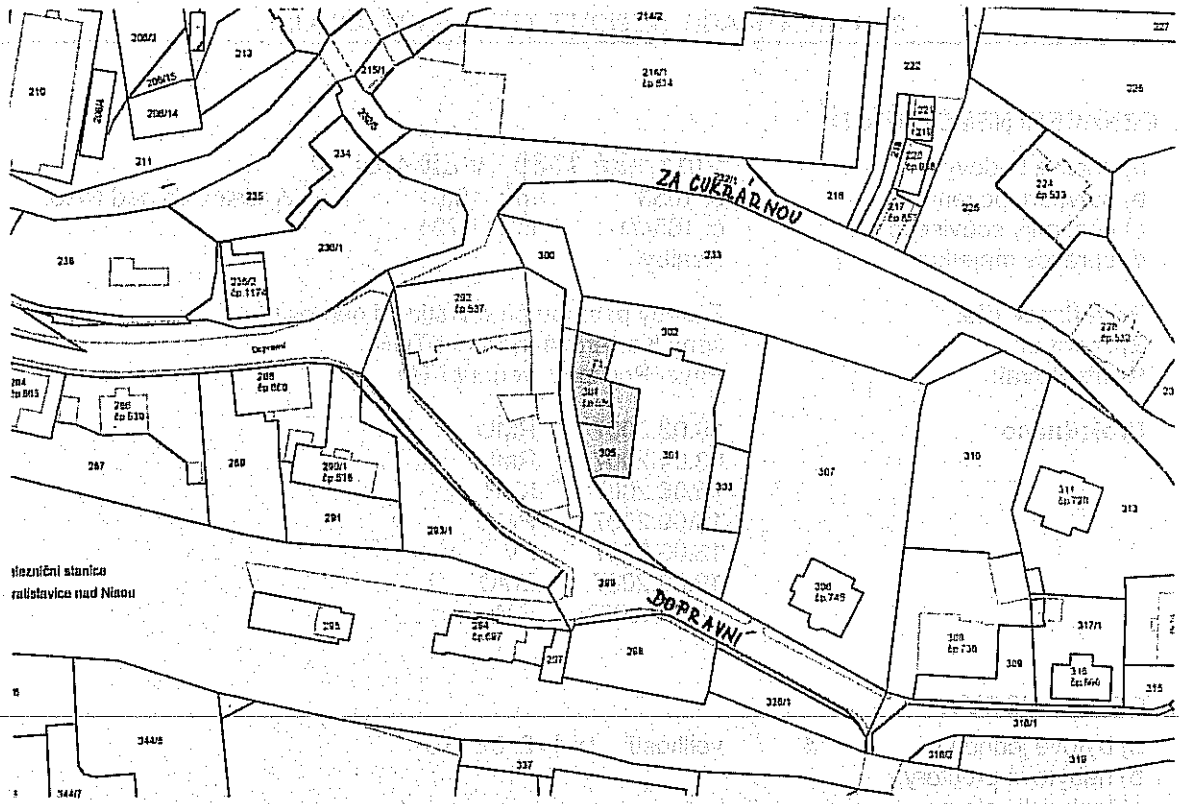
FV - 12.9.2007

Zastupitelstvo MO - 19.9.2007: **schvaluje** prodej budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Rada města - 2.10.2007 : **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 304, 305 v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Pavlovi Cvachovi za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



1. Účel: Územní plán obce Ražstavička nad Nisou, část územní plánu, který stanovuje územní a technické podmínky pro výstavbu a užívání nemovitých věcí na území, kterým se zabývá. Územní plán je zpracován v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Územní plán je zpracován v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Územní plán je zpracován v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.

2. PRŮBĚH PRŮJEDKY: Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.

3. ÚČEL

- a) Územní plán obce Ražstavička nad Nisou, část územní plánu, který stanovuje územní a technické podmínky pro výstavbu a užívání nemovitých věcí na území, kterým se zabývá.
- b) Územní plán obce Ražstavička nad Nisou, část územní plánu, který stanovuje územní a technické podmínky pro výstavbu a užívání nemovitých věcí na území, kterým se zabývá.
- c) Územní plán obce Ražstavička nad Nisou, část územní plánu, který stanovuje územní a technické podmínky pro výstavbu a užívání nemovitých věcí na území, kterým se zabývá.

4. ÚČEL PRŮJEDKY: Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.

5. PRŮBĚH PRŮJEDKY

- a) Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.
- b) Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.
- c) Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.

6. PRŮBĚH PRŮJEDKY: Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu. Průběh průjedy je v souladu s územním plánem obce Ražstavička nad Nisou a s územním plánem Středočeského územního úřadu.

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	Vinařská 1330 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1653	m ² : 198	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 1654/1	m ² : 1.221	
d) správce majetku:	Realbyt		

Privatizace dle: Zásady postupu při privatizaci nemovitostí
Zpracoval: Jana Keslerová, referent TOM
Kontroloval: Pavel Podilpný, vedoucí TO

Projednáno:

19.03.2007	RMO
03.04.2007	RML
20.06.2007	KVŘ
10.09.2007	RMO
12.09.2007	FV
19.09.2007	ZMO
02.10.2007	RML

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky:	4	velikosti: 1x 1+2, 3x 1+3
b) nebytové prostory:	—	
c) technický stav:		

Jedná se o zděný dům, zcela podsklepený se dvěma nadzemními podlažími, s jedním nadzemním podlažím a volným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné komunikace, ul. Vinařské. Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu, kanalizační přes vlastní septik a zemního plynu.

Dle ZP: zdivo sklepa je prostoupeno zemní vlhkostí, omítky zvětřelé, plesnivé a opadávající. Stoupačky vody a kanalizace jsou dožilé. Sklepní místnosti jsou obtěžovány silným zápachem z netěsněného potrubí kanalizace. Fasáda, zejména na štítech je poškozená, zčásti opadaná. Okna jsou napadena hnilobou.

Znalec určil rok postavení odborným odhadem v rozmezí 1939 až 1943.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

4. CENA

znalecký posudek č. 2393-001/2007 p. Miloše Hruby ze dne 22.2.2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/2004 Sb.	1.814.790,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	2.500.000,- Kč

Cena: **2.200.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina ve výši 10 %	220.000,- Kč	T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS		

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 30015-0984943369/0800 VS 3112008416 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27.04.2007 - 31.05.2007

POSTUP PRODEJE:

- Rada MO - 19.03.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 2,200.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.
- Rada města - 3.4.2007** : **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 2,200.000,- Kč, formou výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.
- KVŘ - 20.6.2007** : **doporučuje** prodej budovy v tomto pořadí:
1. paní Helena Ferenčíková **za kupní cenu 2,750.000,- Kč (právo přednosti)**
 2. manželé Kamil a Pavla Stuchlíkovi **za kupní cenu 2,750.000,- Kč**
 3. paní Marcela Kohoutová a slečna Jarmila Kohoutová **za kupní cenu 2,711.111,- Kč**
 4. pan Pavel Cvach **za kupní cenu 2,695.000,- Kč**
 5. manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi **za kupní cenu 2,500.000,- Kč**
 6. pan Pavel Zeroník **za kupní cenu 2,320.000,- Kč**
- Dne 25.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Kamila Stuchlíka o vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.
- Dne 27.6.2007 nám bylo sděleno číslo účtu k vrácení jistiny paní Marcely Kohoutové a slečny Jarmily Kohoutové - jistina byla vrácena.
- Dne 29.6.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Zeronika o vyřazení přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.
- Dne 3.7.2007 jsme obdrželi žádost manželů Fišerových o vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.
- Dne 9.7.2007 jsme obdrželi žádost p. Pavla Cvacha o vyřazení přihlášky z privatizace a vrácení jistiny na prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec XXX - jistina byla vrácena.
- Rada MO - 10.09.2007** : **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Heleně Ferenčíkové za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- FV - 12.9.2007**
- Zastupitelstvo MO - 19.9.2007** : **schvaluje** prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Heleně Ferenčíkové za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- Rada města - 2.10.2007** : **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Heleně Ferenčíkové za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1653, 1654/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Heleně Ferencíkové za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

