

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25.10. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 16.10.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

I. Prodej pozemku

II. Změna usnesení

I. PRODEJ POZEMKU

1. kat. území : **Rochlice u Liberce, p.p.č. 503/1 a p.p.č. 504/3**
oddělená GOP z p.p.č. 504
Dolní Hanychov, p.p.č. 631/3 a p.p.č. 664/2

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku/využití	: louka, ost. pl./ost. kom.
výměra	: 2369 m ² a 135 m ²
druh pozemku/využití	: louka, ost. pl./ost. kom.
výměra	: 693 m ² a 128 m ²
výměra celkem	: 3305 m ²
žadatel	: AutoPartner PLUS s.r.o. 5. května 66/45, 460 01 Liberec 1
IČ	: 25481321
zveřejněno	: 12.4. – 30.4.2007
zákonná úprava	: § 588 obč. zákoníku
projednáno	: RM 18.9.2007 - souhlas

Prodejní cena : 5,320.000,-- Kč

Důvodová zpráva :

Odbor rozvojových projektů oslovili zástupci společnosti AQUEL Bohemia, s.r.o. s tím, že v souvislosti s rozvojem této společnosti hledají pozemek vhodný pro výstavbu nového sídla firmy. Pro uskutečnění tohoto záměru byla následně vytipována lokalita mezi ul. České mládeže a Kavkazká, v blízkosti kruhového objezdu, která je v návrhových plochách ÚpN vedena v plochách smíšených ostatních (služby, obchod a drobná výroba). Využití pozemku je však omezeno technickými možnostmi, a to hlavně existencí inženýrských sítí, zejména se pak jedná o přeložku vrchního el. vedení VN.

V rámci zveřejnění pozemků na úřední desce města však projevila o koupi pozemků zájem další společnost, a to AutoPartner PLUS s.r.o., která je vlastníkem sousedícího pozemku p.č. 502 v k.ú. Rochlice u Liberce.

V důsledku této skutečnosti přistoupil odbor rozvojových projektů k vypsání výběrového řízení na investora zástavby předmětných pozemků s termínem uzávěrky 31.7.2007 ve 12,00 hod..

Do výběrového řízení se přihlásily obě výše uvedené společnosti, tj. AutoPartner PLUS s.r.o. a AQUEL Bohemia, s.r.o.:

1. AutoPartner PLUS s.r.o.

Záměrem společnosti je výstavba autocentra s prodejní plochou pro zánovní automobily a objektem zákaznického servisu a dále souvisejících staveb (parkoviště pro zákazníky, parkové úpravy, dětský koutek atd.). Společnost je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 502 v k.ú. Rochlice u Liberce. Realizace záměru nevyžaduje přeložky inženýrských sítí. Nabídková kupní cena činila 1.260,-- Kč/m² pozemku.

2. AQUEL Bohemia, s.r.o. (nebyl dodržen časový termín pro podání přihlášky, přihláška

byla dodána v 15,45 hod. a byla podepsána pouze asistentkou majitele společnosti)
Nosným programem společnosti jsou produkty využívající nové metody čištění vody systémem reverzní osmózy. Tato filtrační zařízení jsou určena na doúpravu pitné vody v domácnostech, restauracích, jídelnách, nemocnicích a jiných stravovacích zařízeních.
Nabídková kupní cena činila 1.600,-- Kč/m² pozemku.

Odbor strategie a územní koncepce, kterému byly předloženy architektonické studie předány k posouzení, doporučil k realizaci záměr společnosti AutoPartner PLUS s.r.o.–viz příloha č.4.

Komise pro investice a výběr investorů, která zasedala dne 5.9.2007 konstatovala splnění podmínek výběrového řízení u obou přihlášených (s tolerancí pozdějšího dodání přihlášky ze strany společnosti AQUEL Bohemia, s.r.o.). Přijatým usnesením komise doporučila prodej pozemků společnosti AutoPartner PLUS s.r.o. avšak za předpokladu navýšení kupní ceny na částku 1.600,-- Kč/m².

Vzhledem k tomu, že společnost AutoPartner PLUS s.r.o. navýšení kupní ceny pozemků písemně potvrdila, je tímto předložena radě a zastupitelstvu města majetkoprávní operace - prodej předmětných pozemků pro tuto společnost.

Odbor rozvojových projektů prodej p.p.č. 503/1 a p.p.č. 504/1 oddělená GOP z p.p.č. 504 v k.ú. Rochlice u Liberce a p.p.č. 631/3 a p.p.č. 664/2 v k.ú. Dolní Hanychov doporučuje, s ohledem na výše uvedené, pro společnost AutoPartner PLUS s.r.o.

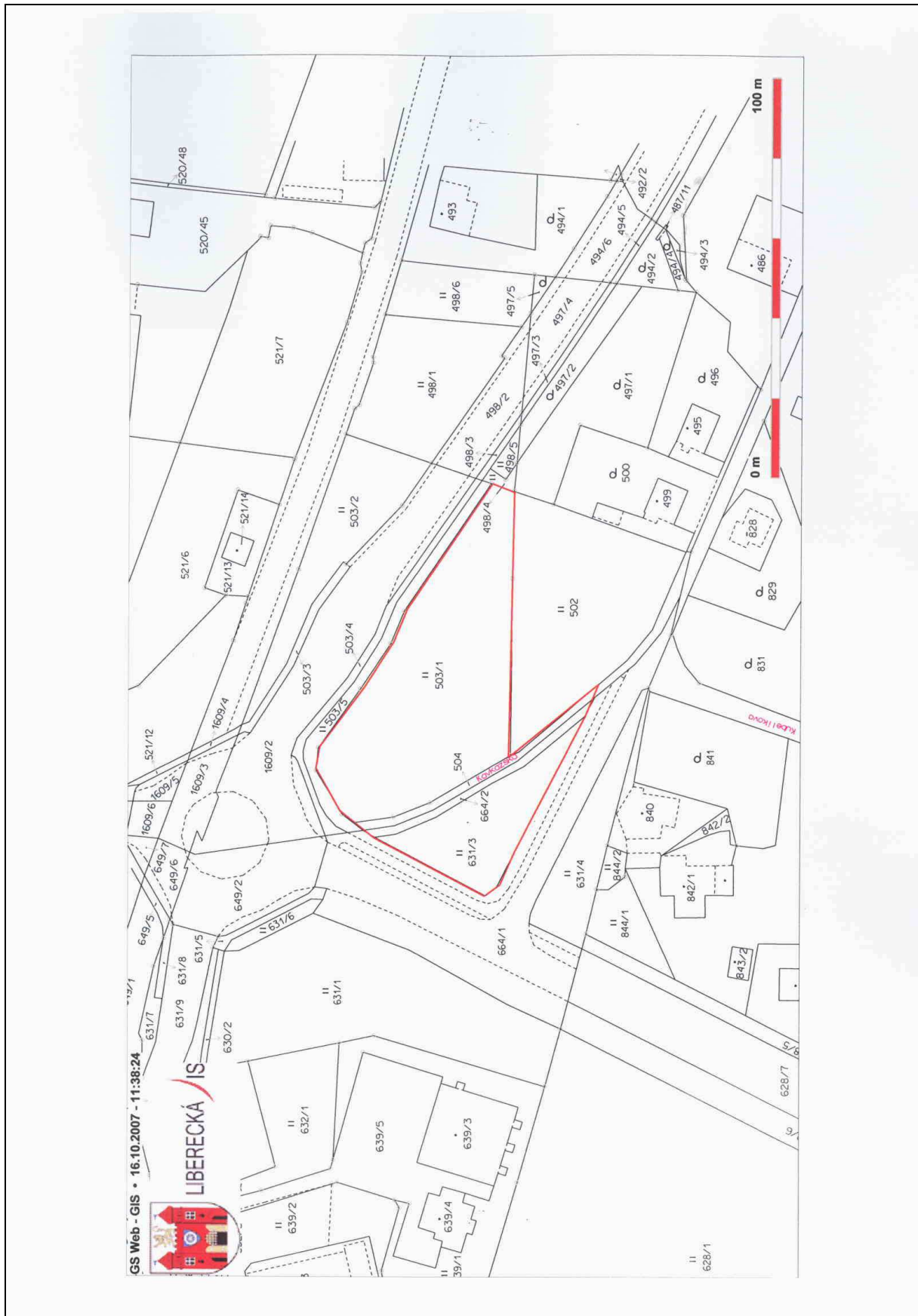
Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p.č. 503/1 a p.p.č. 504/3 oddělená GOP z p.p.č. 504 v k.ú. Rochlice u Liberce a p.p.č. 631/3 a p.p.č. 664/2 v k.ú. Dolní Hanychov společnosti AutoPartner PLUS s.r.o., ul. 5. května 66/45, Liberec I, IČ : 25481321 za celkovou kupní cenu 5,320.000,-- Kč, splatnou nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Přílohy :

- Příloha č. 1. vyznačení pozemků v katastrální mapě
- Příloha č. 2. Kopie z architektonické studie předložené společností AutoPartner PLUS s.r.o.
- Příloha č. 3. Kopie z architektonické studie předložené společností AQUEL Bohemia, s.r.o.
- Příloha č. 4. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce k předloženým studiím

Příloha č. 1. vyznačení pozemků v katastrální mapě







POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD JIHOZÁPADU

Příloha č. 4. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce k předloženým studiím

Z odboru:	UK Ing. Franců	INTERNÍ SDĚLENÍ UK/9110/150 98/07	Pro:	RP paní Salomonová
-----------	-------------------	---	------	-----------------------

Věc: Stanovisko k záměrům


Datum: 22.8.2007

K výběrovému řízení vypsánému na investora zástavby pozemků SML mezi ulicemi Kavkazské a České Mládeže se přihlásili dva zájemci:

1. AQUEL BOHEMIA s.r.o.
2. AUTOPARTNER PLUS s.r.o.

Úvodem nutno konstatovat, že oba zájemci v zásadě splnili regulační podmínky stanovené naším odborem ve výběrovém řízení. Návrhy využití odpovídají funkci plochy smíšené ostatní (služby, obchod, drobná výroba) stanoveným pro toto území v ÚPn města.

Vzhledem k omezujícím podmínkám (trasy a ochr. pásma inž. sítí, majetkovým poměrům v sousedství), ale i širším vztahům, považujeme z hlediska využití území za vhodnější záměr investora č. 2, tj. AUTOPARTNER PLUS s.r.o.


Ing. Kolomazník Petr
Vedoucí odboru UK

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Odbor rozvojových projektů	Č. dopr.
Doslo: 22-08-2007	Zprávu:
1	(ukl. znak)
č. j. _____	

ZMĚNA USNESENÍ

1. Oprava administrativní chyby - chybné uvedení pozemků

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.9.2007 projednalo a usnesením č. 148/07 schválilo návrh majetkoprávní operace prodeje a budoucího prodeje pozemků pro společnost Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k.s. za účelem výstavby obchodně-společenského centra v oblasti Perštýn mezi ulicemi Na Perštíně, Poutnická a U Sirotčince.

Důvodová zpráva správně uváděla prodej p.p.č. 1304/1, 1305 a 1321 v k. ú. Liberec za celkovou kupní cenu 3,854.000,- Kč a budoucí prodej částí p.p.č. 5808/1, 1424/8 a 5814 v k.ú. Liberec za kupní cenu 2.200,- Kč/m², ale navržené a přijaté usnesení obsahovalo administrativní chybu spočívající v chybném uvedení pozemků, kdy prodej i budoucí prodej uváděl stejné pozemky p.č. 1304/1, 1305 a 1321 v k. ú. Liberec, ale správně měly být u budoucího prodeje uvedeny pozemky p.č. 5808/1, 1424/8 a 5814 v k.ú. Liberec.

Pro nápravu je tedy nutné přistoupit ke zrušení bodu č. 2 usnesení zastupitelstva města č. 148/07 ve znění „*Zastupitelstvo města schvaluje budoucí prodej částí p. p. č. 1304/1, 1305 a 1321 v k. ú. Liberec společnosti Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k. s., se sídlem Národní 21/340, 110 00 Praha 1, IČ 272 19 356, za kupní cenu 2 200,- Kč/m², splatnou nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy*“ a schválit nové znění usnesení týkající se budoucího prodeje se správným uvedením pozemků p.č. 5808/1, 1424/8 a 5814 v k.ú. Liberec.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

- 1. zrušení bodu č. 2 usnesení zastupitelstva města č. 148/07**
- 2. budoucí prodej částí p. p. č. 5808/1, 1424/8 a 5814 v k. ú. Liberec společnosti Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k. s., se sídlem Národní 21/340, 110 00 Praha 1, IČ 272 19 356, za kupní cenu 2 200,- Kč/m², splatnou nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy“**