

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25.10. 2007

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Fórum Liberec - úprava smluvních vztahů

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 16.10.2007

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

- a) budoucí prodej pozemků, nebo jejich částí p.p.č. 4025, 4035/1, 4035/5, 4035/12, 4035/13, 4026/1, 4026/3, 5822, 5824 a 5829/1 v k.ú. Liberec budoucímu kupujícímu Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ : 27643191, Olivova 4/2096, Praha 1, formou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015, za kupní cenu 4.000,-- Kč/m<sup>2</sup>,
- b) předložený návrh změny rozdělení pozemků uvedený ve „Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015“ jako Pozemky 1 a Pozemky 2, a to v návaznosti na doplnění dalších pozemků do předmětu smlouvy, a to v souvislosti s upřesněným projektem stavby a nově zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem č. 4111-122/2007, vyhotoveným společností GeoNet Praha v.o.s. ze dne 23.7.2007
- c) předložený návrh změny smluvních podmínek pro uplatnění práva na koupi Pozemků 1, včetně způsobu úhrady kupní ceny za Pozemky 1,

d) zrušení předkupního práva budoucího kupujícího Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, Praha 1, k pozemkům p.č. 1494/1, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498, 1499/8, 1501/2, 1502/1, 1503, 1504/1, 1511, 1516/1, 1528/1, 1528/3, 1528/6, 1528/7 a 5819/1 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec,

***b e r e n a v ě d o m í***

- a) předložený návrh formy a textu „Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015“,
- b) předložený návrh formy a textu „Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva“

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

---

V dubnu 2005 uzavřelo Statutární město Liberec a společnost AM development Czech Republic a.s. smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků týkající se podmínek pro budoucí uzavření kupních smluv na pozemky pod objekty realizované v souladu se schválným investičním záměrem dostavby dolního centra města pod názvem Fórum Liberec a dále nájmu všech pozemků, které budou realizovanou stavbou dotčeny.

Na základě Smlouvy o postoupení práv a převodu povinnosti a Dodatku č. 1. ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o nájmu pozemků ze dne 26.7.2007 uzavřené v souladu s usnesením zastupitelstva města byla veškerá práva a povinnosti společnosti Multi Development Czech Republic a.s. postoupena a převedena na společnost Multi Veste Czech Republic 9, a.s..

Tato společnost nyní, s ohledem na aktuální postup a rozsah výstavby projektu, požádala o změnu rozsahu pronajatých pozemků a současně i nové rozdělení pozemků ve smlouvě uvedených jako Pozemky 1 a Pozemky 2 - viz grafická příloha.

Tato změna konkrétně znamená jednak doplnění pozemkových parcel č. 4025, 4035/1, 4035/5, 4035/12, 4035/13, 4026/1, 4026/3, 5822, 5824 a 5829/1 v k.ú. Liberec do předmětu nájmu a budoucí koupě a dále s ohledem na zpracovaný GOP č. 4111-122/2007 vyhotovený společností GeoNet Praha v.o.s. celkové přerozdělení pozemků zahrnutých do Pozemků 1 a Pozemků 2.

Současně s touto úpravou specifikace Pozemků 1 a Pozemků 2 ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků je navržena další úprava smluvních podmínek, která mění podmínku pro uplatnění práva na koupi najatých pozemků, konkrétně Pozemků 1. Doposud mohl investor požádat o koupi předmětných pozemků teprve „*po dosažení takového stupně realizace projektu, které bude umožňovat zápis rozestavěných budov umístěných na Pozemcích 1 do katastru nemovitostí a po zápisu těchto rozestavěných budov do katastru nemovitostí*“. Nově je navrženo, že prodej Pozemků 1 je možný po „udělení souhlasu všech orgánů Budoucího prodávajícího“ a dále s tím, že příslušná „*kupní smlouva bude uzavřena do 15 dnů po udělení souhlasu všech orgánů budoucího prodávajícího s uzavřením této kupní smlouvy*“.

Změna nastává i v úhradě kupní ceny – původní smlouva stanovila úhradu kupní ceny tak, že kupující složí kupní cenu do notářské úschovy, ze které bude tato uvolněna až po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu koupě, v daném případě k Pozemkům 1. Nově kupující souhlasí s platbou kupní ceny přímo na účet města, a to do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

V případě, že město předloženou žádost o doplnění a přerozdělení pozemků ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015, včetně změny podmínky pro uzavření kupní smlouvy na Pozemky č. 1 schválí, bude to pro město znamenat možnost následně uzavřít vlastní kupní smlouvu, prodat Pozemky 1 investorovi a získat tak kupní cenu za Pozemky 1 v celkové výši 39,992.000,-- Kč (prodej 9.998 m<sup>2</sup> á 4.000,-- Kč/m<sup>2</sup>) ještě v letošním roce.

### **Doporučení odboru**

Odbor rozvojových projektů doporučuje s ohledem na aktuální postup výstavby, požadavku investora na doplnění a přerozdělení pozemků v předmětu nájmu a budoucí koupě dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 a úpravě podmínky pro uzavření kupní smlouvy na Pozemky 1 vyhovět.

Přílohy :

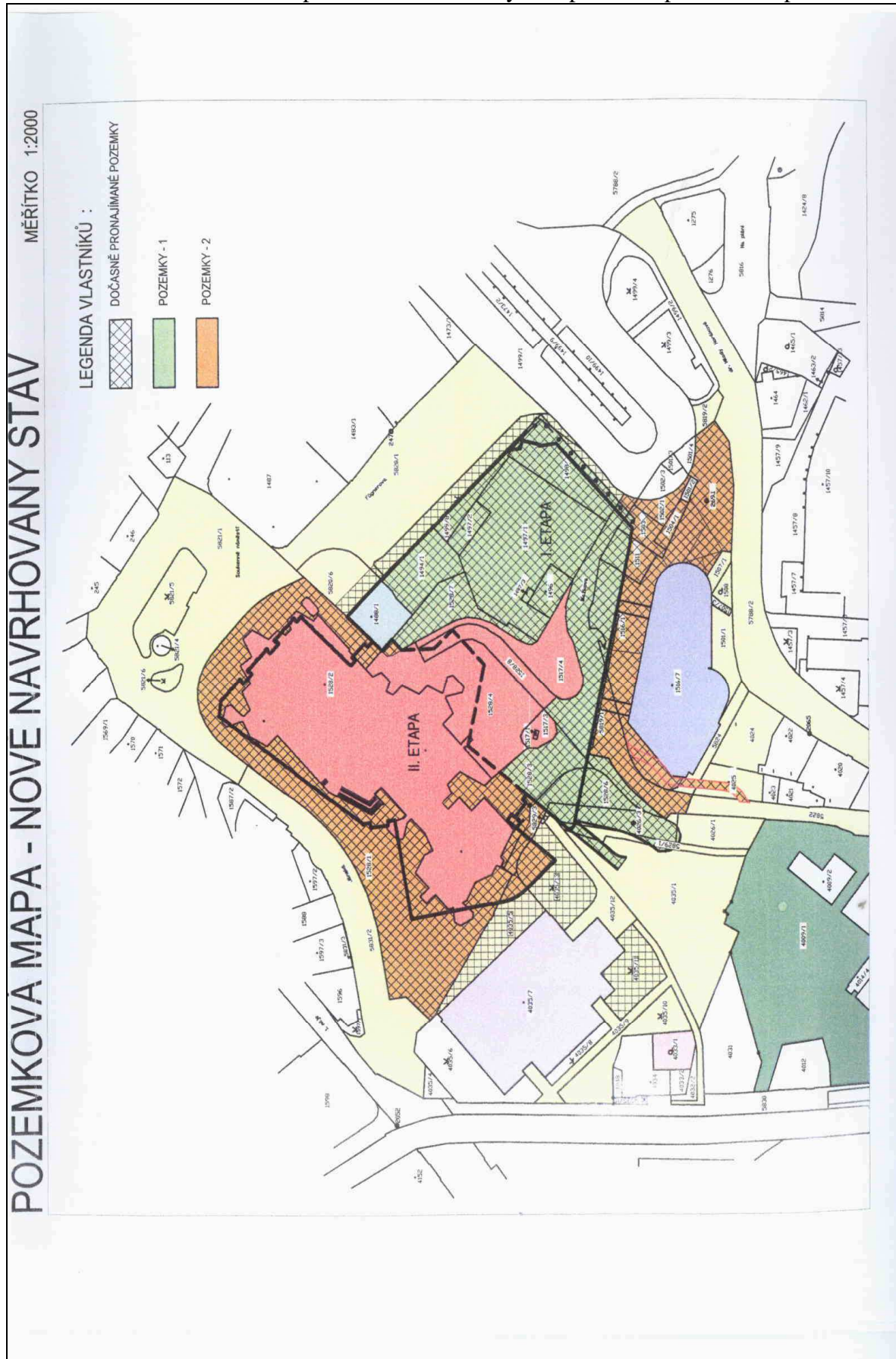
Příloha č. 1. Pozemková mapa – nově navrhovaný stav pozemků pro I a II etapu

Příloha č. 2. Kopie GOP na rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku

Příloha č. 3. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků

Příloha č. 4. Návrh smlouvy o zrušení věcného předkupního práva

Příloha č. 1. Pozemková mapa – nově navrhovaný stav pozemků pro I a II etapu



Příloha č. 2. Kopie GOP na rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku



**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O BUDOUcí KUPNÍ SMLouvĚ A O NÁJMU POZEMKŮ**

**čj. 7003/05/0015**

uzavřený dne \_\_\_\_\_ 2007 mezi:

**Statutární město Liberec,**

IČ: 00262978,

se sídlem nám. Dr E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

(dále jen "Budoucí prodávající")

-a-

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.,**

IČ: 27643191,

se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Ronaldem Dasbachem, jednatelem,  
Ing. arch. Lubošem Kočím, jednatelem a  
Ing. Davidem Nekovářem, jednatelem

(dále jen "Budoucí kupující")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 dále jen "Dodatek č. 2")

1. Dne 12. dubna 2005 uzavřeli Budoucí prodávající a společnost AM development Czech Republic a.s. (IČ: 25683993) smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků týkající se jednak budoucího uzavření kupní smlouvy (respektive kupních smluv) ohledně určitých pozemků nacházejících se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, a dále se týkající nájmu takových pozemků Budoucím kupujícím od Budoucího prodávajícího.

Na základě Smlouvy o postoupení práv a převodu povinností (reg. č. 6/07/0132) a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřené dne 26. července 2007 mezi společnostmi Multi Development Czech Republic a.s. (dříve AM development Czech Republic a.s.), Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím, byla veškerá práva a povinnosti společnosti Multi Development Czech Republic a.s. (dříve AM development Czech Republic a.s.) vyplývající z takové smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků postoupena a převedena na Budoucího kupujícího (výše uvedená smlouva o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků ve znění příslušné smlouvy o postoupení práv a převodu povinností a dodatku č. 1 společně dále jen "Smlouva").

Ledaže by v tomto Dodatku č. 2 bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku č. 2 velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

2. Strany tímto potvrzují, že na základě geometrického plánu č. 4111-122/2007 vyhotoveného společností GeoNet Praha, v.o.s. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 13. srpna 2007 pod č. 884/2007, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku č. 2, došlo k rozdělení, respektive ke sloučení, určitých pozemků zahrnutých

do Pozemků 1 a Pozemků 2. Na základě takového geometrického plánu se Strany s ohledem na aktuální postup a rozsah výstavby Projektu dohodly na změně rozsahu Pozemků a zároveň na novém rozdělení Pozemků na Pozemky 1 a Pozemky 2, jak je blíže uvedeno v odstavci 6 tohoto Dodatku č. 2.

3. Bez ohledu na jakékoliv protichůdné ustanovení Smlouvy se tímto Strany dohodly, že Kupní smlouva 1 bude uzavřena za následujících podmínek:
  - 3.1 Budoucí prodávající se zavazuje bezodkladně (s přihlédnutím k plánovaným termínům zasedání Rady a Zastupitelstva města Liberec) po podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma Stranami zajistit na vlastní náklady udělení souhlasů všech orgánů Budoucího prodávajícího vyžadovaných právními předpisy pro uzavření tohoto Dodatku č. 2, Kupní smlouvy 1 (ve znění tvořícím Přílohu 2 tohoto Dodatku č. 2) a smlouvy o zrušení předkupního práva (ve znění tvořícím Přílohu 3 tohoto Dodatku č. 2) ze strany Budoucího prodávajícího (zejména včetně souhlasu Rady města Liberec a souhlasu Zastupitelstva města Liberec) a kopie takových souhlasů doručit Budoucímu prodávajícímu; a
  - 3.2 Strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu 1 (ve znění tvořícím Přílohu 2 tohoto Dodatku č. 2) na písemnou výzvu kterékoliv ze Stran nejpozději do patnácti (15) dnů po udělení souhlasů všech orgánů Budoucího prodávajícího s uzavřením Kupní smlouvy 1 (zejména včetně souhlasu Rady města Liberec a souhlasu Zastupitelstva města Liberec) podle podmínek odstavce 3.1 výše.
4. Strany dne 26. července 2007 uzavřely Smlouvu o zřízení předkupního práva, na základě kterého došlo ke vkladu předkupního práva jako práva věcného pro Budoucího kupujícího k Pozemkům (v jejich původním rozsahu platném do dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2) do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 13. srpna 2007.
5. Strany se tímto dohodly a zavazují se zrušit předkupní právo Budoucího kupujícího k Pozemkům (v jejich původním rozsahu platném do dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2) a v den podpisu Kupní smlouvy 1 podle podmínek odstavce 3.2 tohoto Dodatku č. 2 uzavřou smlouvu o zrušení předkupního práva Budoucího kupujícího k Pozemkům (ve znění tvořícím Přílohu 3 tohoto Dodatku č. 2) a před podáním návrhu na vklad Kupní smlouvy 1 do katastru nemovitostí podají návrh na výmaz předmětného věcného předkupního práva do katastru nemovitostí. Vzhledem k uzavření Kupní smlouvy 1 nebude ohledně Pozemků 1 uzavřeno žádné předkupní právo ve prospěch Budoucího kupujícího. Strany tímto dále potvrzují, že text Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva kupujícího a text Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva prodávajícího budou v podstatných náležitostech odpovídat textu Smlouvy o zřízení předkupního práva uvedené výše v odstavci 4 výše.
6. V návaznosti na výše uvedené se tímto Strany v souladu s ustanovením odstavce 9.9 Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - 6.1 Do textu odstavce 1.1 Smlouvy se doplňuje nová definice "Geometrický plán" ve znění:

"Geometrický plán znamená geometrický plán č. 4111-122/2007 vyhotovený společností GeoNet Praha, v.o.s. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 13. srpna 2007 pod č. 884/2007";
  - 6.2 Text ustanovení odstavce 1.1 Smlouvy, definice "Pozemky 1", se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím textem:

"Pozemky 1

znamená následující pozemky: (i) parc.č. 1494/1 (o výměře 686 m<sup>2</sup>); (ii) parc.č. 1496 (o výměře 244 m<sup>2</sup>); (iii) parc.č. 1497/1 (o výměře 2.749 m<sup>2</sup>); (iv) parc.č. 1497/2 (o výměře 571 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původních pozemků parc.č. 1497/2 a 1499/8 na základě Geometrického plánu; (v) parc.č. 1497/3 (o výměře 21 m<sup>2</sup>); (vi) parc.č. 1498/1 (o výměře 913 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1498 na základě Geometrického plánu; (viii) parc.č. 1503/2 (o výměře 57 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1503 na základě Geometrického plánu; (viii) parc.č. 1511/2 (o výměře 167 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1511 na základě Geometrického plánu; (ix) parc.č. 1516/9 (o výměře 453 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (x) parc.č. 1528/7 (o výměře 660 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1528/7 na základě Geometrického plánu; (xi) parc.č. 1528/10 (o výměře 1.110 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původních pozemků parc.č. 1528/3 a 1528/6 na základě Geometrického plánu; (xii) parc.č. 4026/3 (o výměře 884 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původních pozemků parc.č. 4026/3, 4026/1, 4035/1, 4035/12 a 5829/1 na základě Geometrického plánu; a (xiii) parc.č. 5819/1 (o výměře 1.483 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 5819/1 na základě Geometrického plánu, vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec";

6.3 Text ustanovení odstavce 1.1 Smlouvy, definice "Pozemky 2", se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím textem:

"Pozemky 2

znamená následující pozemky: (i) parc.č. 1501/2 (o výměře 40 m<sup>2</sup>); (ii) parc.č. 1502/1 (o výměře 180 m<sup>2</sup>); (iii) parc.č. 1503/1 (o výměře 172 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1503 na základě Geometrického plánu; (iv) parc.č. 1504/1 (o výměře 116 m<sup>2</sup>); (v) parc.č. 1511/1 (o výměře 151 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1511 na základě Geometrického plánu; (vi) parc.č. 1516/1 (o výměře 2.087 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (vii) parc.č. 1516/8 (o výměře 165 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (viii) parc.č. 1516/10 (o výměře 66 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (ix) parc.č. 1528/1 (o výměře 5.625 m<sup>2</sup>); (x) parc.č. 1528/3 (o výměře 556 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1528/3 na základě Geometrického plánu; (xi) parc.č. 1528/6 (o výměře 156 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1528/6 na základě Geometrického plánu; (xii) parc.č. 1528/9 (o výměře 33 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1528/7 na základě Geometrického plánu; (xiii) parc.č. 4025/2 (o výměře 185 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původních pozemků parc.č. 4025, 5822 a 5824 na základě Geometrického plánu; (xiv) parc.č. 4035/17 (o výměře 320 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původních pozemků parc.č. 4035/13 a 4035/5 na základě Geometrického plánu; a (xv)



parc.č. 5819/4 (o výměře 592 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 5819/1 na základě Geometrického plánu, vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec;"

- 6.4 Text ustanovení odstavce 1.1 Smlouvy, definice "Pozemky", se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím textem:

"Pozemky                      znamená společně Pozemky 1 a Pozemky 2;"

- 6.5 Text ustanovení odstavce 2.6 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím textem:

"2.6 Na zajištění povinnosti Budoucího prodávajícího uzavřít s Budoucím kupujícím na základě výzvy dle odstavce 2.1 této Smlouvy Kupní smlouvu 2 a dále k zajištění povinnosti Budoucího prodávajícího dle odstavce 5.4(c) uzavřou Strany nejpozději do třiceti (30) dnů po dni podpisu Kupní smlouvy 1 oběma Stranami Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva kupujícího, na základě které Budoucí prodávající zřídí k Pozemkům 2 věcné předkupní právo pro Budoucího kupujícího. Budoucí prodávající se tímto zavazuje, zejména pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, zamítne vklad věcného předkupního práva do katastru nemovitostí a/nebo bude řízení o vkladu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout Budoucímu kupujícímu maximální součinnost pro provedení vkladu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí v souladu se Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva a provést veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak přepodepsat Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva v takové podobě, aby na jejím základě mohl být vklad věcného předkupního práva do katastru nemovitostí proveden. Věcné předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou a vznikne vkladem Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, věcného předkupního práva do katastru nemovitostí a zanikne právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, o vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Pozemkům 2 do katastru nemovitostí, pokud nebude toto věcné předkupní právo vymazáno dříve na základě písemné smlouvy o zrušení věcného předkupního práva (s úředně ověřenými podpisy Stran).";

- 6.6 Text ustanovení odstavce 2.7 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím textem:

"2.7 Na zajištění povinnosti Budoucího kupujícího realizovat výstavbu Projektu uzavřou Strany nejpozději do třiceti (30) dnů po dni podpisu Kupní smlouvy 1 oběma Stranami a společně s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva podle odstavce 2.6 této Smlouvy Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva prodávajícího, na základě které Budoucí kupující zřídí k Pozemkům 1 věcné předkupní právo pro Budoucího prodávajícího, přičemž návrh na vklad věcného předkupního práva do katastru nemovitostí bude podán Stranami ihned po podání návrhu na vklad Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva podle odstavce 2.6 této Smlouvy do katastru nemovitostí. Lhůta pro uplatnění předkupního práva podle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva prodávajícího je Stranami dohodnuta na šedesát (60) dnů. Kupní cena bez DPH v případě uplatnění výše uvedeného předkupního práva byla Stranami sjednána ve výši 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slov čtyři tisíce korun českých za jeden metr čtverečný) převáděného pozemku navýšené o příslušnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za období od doby uzavření Kupní smlouvy 1 do doby uzavření kupní smlouvy na základě uplatněného předkupního práva prodávajícího. Strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů po

nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na poslední část Projektu, podepíše dohodu o zrušení příslušného věcného předkupního práva a příslušný návrh na výmaz věcného předkupního práva Budoucího prodávajícího a doručí je Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec."

7. Pro vyloučení pochybností tímto Strany potvrzují, že bez ohledu na změnu rozsahu Pozemků uvedenou v odstavcích 6.2, 6.3 a 6.4 tohoto Dodatku č. 2 se Předmět nájmu uvedený ve Smlouvě nemění a zůstává v rozsahu jak je uveden v definici Předmět nájmu v odstavci 1.1 Smlouvy a výše Nájemného zůstává tak jak je uvedeno ve Smlouvě.
8. V souladu s ustanovením odstavce 5.2 Smlouvy tímto Budoucí prodávající prohlašuje, že se před podpisem tohoto Dodatku č. 2 zevrubně obeznámil se stavem Pozemků a Budoucí prodávající dále potvrzuje, že Pozemky jsou prosty jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen, nájemních či jiných práv třetích osob a faktických či právních vad (avšak s výjimkou práv třetích osob a jiných zatížení vyplývajících z existence inženýrských sítí uvedených a přibližně zakreslených v dokumentaci stavu inženýrských sítí vypracované Budoucím prodávajícím a předané Budoucímu prodávajícímu přede dnem podpisu tohoto Dodatku, kterážto dokumentace tak tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy a bude následně tvořit Přílohu č. 4 Kupní smlouvy 1).
9. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
10. Tento Dodatek č. 2 je závazný pro obě Strany a jejich právní nástupce. Tento Dodatek č. 2 může být měněn a doplňován pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami. Tento Dodatek č. 2 se řídí českým právním řádem. Přílohy připojené k tomuto Dodatku č. 2 tvoří jeho nedělitelnou součást.
11. Tento Dodatek č. 2 byl vypracován ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po dvou (2). Strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich svobodné vůle, s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v něm stanovených, a že plně souhlasí s jeho zněním.
12. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti na základě jeho podpisu oběma Stranami.

[Podpisy následují na další straně]

Za Budoucího prodávajícího:

Statutární město Liberec:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: Primátor

Za Budoucího kupujícího:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ronald Dasbach

Funkce: Jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí

Funkce: Jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. David Nekovář

Funkce: Jednatel

Statutární město Liberec prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byl záměr Statutárního města Liberec prodat Pozemky dle stanovených a zákonných lhůt zveřejněn na úřední desce. Prodej Pozemků městem Liberec a návrh tohoto Dodatku č. 2 byl schválen na [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM] zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM], usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM], čímž byly splněny všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření tohoto Dodatku č. 2 a převod Pozemků na Budoucího kupujícího.

Statutární město Liberec

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor

## **SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

---

**mezi**

**Statutárním městem Liberec**

**- a -**

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.**

Tato **smlouva o zrušení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

(dále jen „**Povinný**“)

- a -

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.**, IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 121053,

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen "**Smluvní strany**")

## Článek I.

### DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

" <b>Oprávněný</b> "	znamená příslušnou Smluvní stranu uvedenou v záhlaví této Smlouvy jako druhou, tj. obchodní společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.;
" <b>Povinný</b> "	znamená příslušnou Smluvní stranu uvedenou v záhlaví této Smlouvy jako první, tj. Statutární město Liberec;
" <b>Pozemky</b> "	znamená následující pozemky parc. č. 1494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 686 m <sup>2</sup> , parc. č. 1496 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m <sup>2</sup> , parc. č. 1497/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2749 m <sup>2</sup> , parc. č. 1497/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 190 m <sup>2</sup> , parc. č. 1497/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m <sup>2</sup> , parc. č. 1498 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 983 m <sup>2</sup> , parc. č. 1499/8 – ostatní plocha, o výměře 934 m <sup>2</sup> , parc. č. 1501/2 – ostatní plocha, o výměře 40 m <sup>2</sup> , parc. č. 1502/1 – ostatní plocha, o výměře 180 m <sup>2</sup> , parc. č. 1503 – ostatní plocha, o výměře 229 m <sup>2</sup> , parc. č. 1504/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m <sup>2</sup> , parc. č. 1511 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m <sup>2</sup> , parc. č. 1516/1 – ostatní plocha, o výměře 2771 m <sup>2</sup> , parc. č. 1528/1 – ostatní plocha, o výměře 5625 m <sup>2</sup> , parc. č. 1528/3 – ostatní plocha, o výměře 1156 m <sup>2</sup> , parc. č. 1528/6 – ostatní plocha, o výměře 665 m <sup>2</sup> , parc. č. 1528/7 – ostatní plocha, o výměře 693 m <sup>2</sup> a parc. č. 5819/1 – ostatní plocha, o výměře 2102 m <sup>2</sup> včetně

jejich veškerých součástí a příslušenství, všechny nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec jejichž výlučným vlastníkem je Povinný, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro dané katastrální území vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec;

**"Smlouva o zřízení  
předkupního práva"**

znamená Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva, kterou mezi sebou dne 26. 7. 2007 uzavřeli Oprávněný a Povinný ohledně zřízení věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům.

**Článek II.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2007 Smlouvu o zřízení předkupního práva, kterou Povinný zřídil ve prospěch Oprávněného věcné předkupní právo k Pozemkům. V souladu se Smlouvou o zřízení předkupního práva došlo pod č.j. V-6245/2007 ke vkladu předkupního práva jako práva věcného pro Oprávněného k Pozemkům do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, s právními účinky ke dni 13. 8. 2007.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo k Pozemkům zřízené Povinným pro Oprávněného Smlouvou o zřízení předkupního práva se touto Smlouvou ruší.
- 2.3 Smluvní strany podají ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, návrh na výmaz vkladu věcného předkupního práva k Pozemkům z katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na provedení výmazu věcného předkupního práva Oprávněného dle této Smlouvy z katastru nemovitostí.

3.4 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2007

Oprávněný:

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ronald Dasbach  
Funkce: Jednatel  
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí  
Funkce: Jednatel  
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. David Nekovář  
Funkce: Jednatel  
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2007

Povinný:

Statutární město Liberec

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kittner  
Funkce: primátor

Souhlas Statutárního města Liberec s uzavřením Smlouvy o zrušení předkupního práva byl udělen na \_\_\_\_\_. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaném dne \_\_\_\_\_2007 usnesením č. \_\_\_\_\_.

V Liberci dne \_\_\_\_\_ 2007

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kittner  
Funkce: primátor  
Statutární město Liberec