



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 10. 2007

Bod pořadu jednání:

Věc: Rekonstrukce ul. Pilínkovská - smluvní vztahy

Zpracoval: Ing. Martin Čech
odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů
telefon: 48 524 3575

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Ladislav Fuchs
vedoucí odboru

Projednáno: RM 16.10.2007

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o spolupráci s NISA – obchodní společnost s.r.o., se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ: 270 86 666

Důvodová zpráva

K rekonstrukci Pilínkovské ul. v Liberci Doubí, se město zavázalo smlouvou o spolupráci č. 7003/06/0045 s NISA – obchodní společností s.r.o., se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ: 270 86 666, kdy NISA– obchodní společnost vloží finance a město z těchto financí stavbu realizuje.

Nyní po realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby je nutné navýšit předpokládané náklady stavby a tím i výši finančního příspěvku NISA – obchodní společnosti, což je předmětem dodatku č. 3.

Příloha: Dodatek č. 3

Příloha: Dodatek č. 3

D O D A T E K Č. 3 (SML č. 6/07/0178)

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI Č. 7003/06/0045

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci („**Dodatek**“) byl uzavřen mezi:

NISA – obchodní společnost s.r.o.

se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2

IČ: 27086666

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95242

jednající/zastoupená: Luděk Schmidt, Bohumil Mach - jednatele

(„**Investor**“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

bankovní spojení 197-963840207/0100 KB

zastoupené: Ing. Jiří Kittner - primátor

(„**Město**“ a společně s Investorem jen „**Strany**“).

PREAMBULE

- (A) Strany uzavřely dne 20.7.2006 smlouvu o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.11.2007 a dodatku č. 2 ze dne 13.2.2007 („**Smlouva**“), která souvisí s Projektem připravovaným Investorem pod názvem NISA Center Liberec-Rekonstrukce a dostavba.
- (B) V souvislosti s Projektem se Strany dohodly na spolupráci při akci „Rekonstrukce a rozšíření Pilínkovské ulice, Liberec“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností Valbek spol. s r.o. vydané v listopadu 2005 pod zakázkovým číslem 05LI09013, se kterou se obě Strany podrobně seznámily („**Akce**“).
- (C) Strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy podle tohoto Dodatku.

I Definice

Slova s velkými počátečními písmeny, která nejsou definována v tomto Dodatku, mají význam, který je definován ve Smlouvě.

II Změny Smlouvy

Strany se dohodly, že text odstavce 3.1, 3.2 a 3.5 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se tímto textem:

- „3.1 Investor se jako osoba, které dle § 39 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vzniká zákonná povinnost nést náklady vzniklé v souvislosti s rozšířením komunikace Pilínkovská, tímto zavazuje na základě splnění veškerých závazků Města vyplývajících z této Smlouvy zaplatit Městu veškeré vynaložené (za běžných obchodních podmínek) a odůvodněné náklady související s realizací Akce (tzn. náklady spojené s přípravou, výběrem dodavatele díla, plněním vyplývajícím ze smluv o smlouvě budoucí kupní, event. kupních smluv, s vlastníky specificky určených pozemků (nebo jejich částí) dle přílohy č.4, výstavbou, dokončením, kolaudací a pod.) („**Náklady**“). Předpokládané Náklady se v současné době oboustranně odhadují na cca 16.900.000,- Kč (slovy: šestnáct miliónů devět set tisíc korun českých). Vynaložení nebo vytvoření závazku k vynaložení jakýchkoliv Nákladů ze strany Města a jejich úhrada ze strany Investora nad částku 16.900.000,- Kč (slovy: šestnáct miliónů devět set tisíc korun českých) vyžaduje předchozí dohodu mezi Městem a Investorem.
- 3.2 Investor zaplatí Městu Náklady ve čtyřech platbách a to tak, že:
- (a) první platba ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých) byla zaplacená dne 4.8.2006,
 - (b) druhá platba ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) byla zaplacená dne 5.3.2007,
 - (c) třetí platba ve výši 9.700.000,- Kč (slovy: devět miliónů sedm set tisíc korun českých) byla zaplacená dne 20.7.2007,
 - (d) čtvrtá platba ve výši 4.900.000,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých) je splatná do 5 dnů podpisu Dodatku Stranami.
- 3.5 Poté, co budou veškeré závazky Města podle této Smlouvy řádně a včas splněny, a poté co bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na Akci „Rekonstrukce a rozšíření Pilínkovské ulice, Liberec“, Město provede konečné vyúčtování Nákladů, které zašle nejpozději do 30 dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Akci písemně Investorovi. V tomto konečném vyúčtování budou podrobně specifikovány jednotlivé položky Nákladů. Město se zavazuje přiložit ke konečnému vyúčtování veškeré příslušné doklady. Po provedení konečného vyúčtování Nákladů a zaplacení celkové výše Nákladů, budou veškeré závazky Stran vyrovnány.“

III

Všeobecná ustanovení

- 3.1 Změny Smlouvy nastávají účinností tohoto Dodatku.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ujednání Smlouvy výslovně v tomto Dodatku nezměněná zůstávají beze změny.
- 3.3 Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu Stranami.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží 2 vyhotovení.
- 3.5 Strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že ho neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(podpisy stran následují na další straně Dodatku)

V Praze dne _____ 2007

V Praze dne _____ 2007

NISA-obchodní společnost s.r.o.

Statutární město Liberec

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Luděk Schmidt

Jméno: Jiří Kittner

Funkce: Jednatel

Funkce: primátor

Podpis: _____

Jméno: Bohumil Mach

Funkce: jednatel