



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 25. 10. 2007

Občanské sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova - podnět k prošetření

Předkládá: Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů

telefon: 48 524 3579

D ů v o d o v á z p r á v a

K písemnému podnětu Občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova týkající se záměru města na zástavbu pozemkových parcel č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec, který je postoupen k projednání Zastupitelstvu města Liberec (příloha č. 5), uvádíme :

V roce 2001 byl zastupitelstvem města projednán materiál „Návrh souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu města Liberec“, který zahrnoval i předmětné parcely č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec a jejich zařazení do ploch s funkcí sport a rekreace. Materiál byl zastupitelstvem města schválen pod č. usnesení č. 120/01 (výpis usnesení tvoří přílohu č. 1).

V době zpracování čistopisu návrhu územního plánu města Liberec byla zpracovateli územního plánu předána i tato připomínka. Při jejím projednání však bylo konstatováno, že zachování sportoviště na uvedených pozemcích nevyžaduje změnu funkce v územním plánu poněvadž nedílnou součástí polyfunkčních ploch bydlení městského jsou i plochy vzrostlé zeleně a sportovních a rekreačních ploch lokálního významu. V tomto smyslu byla tedy vyřízena i výše uvedená připomínka ke konceptu územního plánu a úprava funkčních ploch nebyla provedena.

K tomuto postupu lze dále ještě doplnit, že daná rekreační lokalita byla v roce 2001 chráněna a akceptována jako nezbytná a to do doby dokončení sportovního areálu Svojsíkova (v areálu Armády ČR).

Odborem strategie a územní koncepce vydané regulační podmínky pro zástavbu předmětných pozemků tedy vychází i z této nové situace, tj. dokončeného sportovního areálu, který je volně přístupný pro veřejnost a možnost využívání původního hřiště na p.p.č. 2335/1 a 2336/1 tedy nahrazuje.

Zveřejnění výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec na základě regulačních podmínek však rovněž neznamená, že nebude možno dále ovlivnit rozsah a charakter zástavby pozemků vzhledem k tomu, že výsledek výběrového řízení a návrh stavby bude procházet veřejnoprávním projednáním jehož účastníkem bude i Občanské sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova.

A nyní krátce z minulosti dané lokality :

V měsíci říjnu 1998 rada města usn. č. 459/98 schválila záměr zástavby pozemků p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec při ul. Svojsíkova pro společnost Patrný a Jakl s r.o. včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Ze záměru výstavby však sešlo a to zejména z důvodu silných protestů proti výstavbě ze strany stávajících obyvatel, kteří za účelem řešení této situace přistoupili k založení Občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova, které pak bylo jednak iniciátorem návrhu změny funkčních ploch daných pozemků v územním plánu a dále pak, dopisem ze dne 3.8.2001, toto sdružení požádalo o pronájem předmětných pozemků za účelem jejich využití pro sportovní a rekreační činnost dětí a dospělých z okolí Svojsíkovy ulice (příloha č. 2.).

Následně však, přesto, že na straně města byly učiněny příslušné kroky k uzavření smluvního vztahu, tj. nájmu pozemků, občanské sdružení již nereagovalo a k uzavření smluvního vztahu nedošlo – příloha č. 3. a 4.

Přílohy:

- č. 1. Výpis usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 120/01
- č. 2. Žádost Občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova o uzavření nájmu
- č. 3. Sdělení města o podmínkách uzavření nájemní smlouvy
- č. 4. Oznámení o vyřazení žádosti o pronájem z evidence
- č. 5. Kopie podnětu k přezkoumání návrhu rady města



VÝPIS USNESENÍ
ZE 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 2.10.2001



USNESENÍ Č. 120/01

Návrh souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k návrhu souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu města Liberec

a s c h v a l u j e

1. Návrh souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu města Liberec,
2. rozhodnutí o námitkách dle přiloženého seznamu doplněného o:
 - a) změnu funkční plochy areálu závodu Ernest Bröer v Krajinské ulici z plochy pro výrobu na plochu pro smíšené služby,
 - b) zařazení rozvojové plochy Technické univerzity v Liberci v lokalitě Starý Harcov - Na Skřivanech do veřejně prospěšných staveb,

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
zajistit zpracování návrhu územního plánu města Liberec.

Termín: 31. 12. 2001

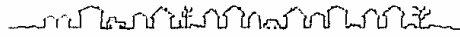
Mgr. Stanislav Cvrček
náměstek primátora

Nad'a Jozífková
náměstkyně primátora

Příloha č. 2. Žádost Občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova o uzavření nájmu

Občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova

Jaselská 1175/8
Liberec 1
460 01



V Liberci 3. srpna 2001

Věc: Žádost o pronájem pozemku

Naše občanské sdružení od loňského roku využívá plochu hřiště ve Svojsíkově ulici pro pořádání akcí pro děti z nejbližšího okolí. Hřiště je také využíváno pro sportovní a rekreační vyžití občanů z okolí. Ve všedních dnech je hřiště využíváno dětmi z mateřských škol i školní mládeží.

V průběhu celého roku pečujeme o hřiště a jeho nejbližší okolí (sekání trávy, jarní úklid, oprava a natření laviček).

Ve dnech 1.6.2001 a 22.6.2001 zorganizovalo naše sdružení na hřišti a v jeho nejbližším okolí dětský den a rozloučení se školním rokem (Příloha 1 a 2).

V loňském roce zastupitelstvo zamítlo žádost o změnu charakteru pozemku ze sportoviště na stavební parcelu pro výstavbu 4 patrových paneláků. V návaznosti na tento krok žádáme o pronájem parcel 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 na dobu 20 let za symbolickou cenu za účelem využití těchto ploch pro sportovní a rekreační vyžití dětí i dospělých z okolí Svojsíkovy ulice a možnost bezproblémového pořádání akcí pro děti.

Přílohy:

1. Dětský den 1.6.2001
2. Loučení se školním rokem 22.6.2001
3. Stanovy sdružení
4. Oznámení o přidělení IČ
5. Výpis údajů z katastru nemovitostí

S pozdravem Stanislav Hlava
předseda sdružení

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Č. 1000
Odbor správy a údržby	
14.08.2001	kal
14.08.2001	

Příloha č. 3. Sdělení města o podmínkách uzavření nájemní smlouvy

silka číslo dne	LIBEREC poštovní schránka 351 460 59 Liberec		
	DODEJKA		
	OKS/2500/ 69 /01 - Peš.		
Obč. sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova p. Hlava Jaselská 1175/8 460 01 Liberec 1		LIBEREC Liberec 1 Vilová čtvrť Svojsíkova	
Obč. sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova p. Hlava Jaselská 1175/8 460 01 Liberec 1			
Potvrzují převzetí této zásilky dne 11. 1. 2002 podpis <i>[signature]</i>			
	Liberec 1 460 01		
Váš dopis značky / ze dne	Naše značka OSK/2500/ 69 /02-Peš.	Vyřizuje / linka Pešíková/285	Liberec 11. 1. 2002
Věc: pronájem pozemků			
Vážený pane,			
Vaše žádost o pronájem p.p.č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec byla projednána.			
Byl doporučen eventuelní pronájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za symbolické nájemné 1,- Kč/m² /rok . Podmínkou by byl bezplatný přístup pro širokou veřejnost. V případě investic na náklady nájemce bychom neumožnili amortizaci vzniklých nákladů. Pro informaci uvádíme, že celková výměra pozemků činí 2.508 m ² .			
Abychom mohli předložit tuto majetkoprávní operaci ke schválení do RM, potřebujeme písemné souhlasné stanovisko k výše uvedené nabídce a ověřenou kopii stanov a dokladu o vzniku právnické osoby, z kterého bude patrná oprávněná osoba k uzavírání smluvního vztahu.			
podáváme Vám tuto informaci a jsme			
s pozdravem			
		<i>[signature]</i> Irena L a b u d o v á vedoucí oddělení kapitálové správy majetku	
Telefon +48+5243+111	Bankovní spojení IPB Liberec 107540306/5100	IČO 262 978	Fax +48+5243 113
			e-mail posta@magistrat.liberec.cz

Příloha č. 4. Oznámení o vyřazení žádosti o pronájem z evidence



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor správy kapitálu
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**pan
Stanislav Hlava
Jaselská 1175/8
Liberec 1
460 01**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OSK/2500/

/02-Peš.

Vyřizuje / linka
Pešíková/285

Liberec
12. 6. 2002

Věc: **pronájem pozemků**

Vážený pane

dopisem ze dne 11.1.t.r. jsme Vás informovali o podmínkách možnosti pronájmu p.p.č. 2335/1, 2336/1 a 2337/2 v k.ú. Liberec.

Vzhledem k tomu, že jste na naši výzvu nereagoval, vyřazujeme tuto žádost z evidence. Informujte, prosím, i ostatní členy občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova.

Zároveň upozorňujeme na dohodu, kterou jsme učinili při místním šetření dne 4.6.t.r., a to odstranění stavebního materiálu z plotu p. Mudry do termínu **30.6.t.r.**

Podáváme Vám tuto informaci

a jsme s pozdravem

Irena Labudová
Irena Labudová
vedoucí oddělení
kapitálové správy majetku

Telefon
+48+5243+111

Bankovní spojení
IPB Liberec 107540306/5100

IČO
762 078

Fax
+48+5243 112

e-mail

Příloha č. 5. Kopie podnětu k přezkoumání návrhu rady města

**Občanské sdružení
Vilová čtvrť Svojsíkova**

Jaselská 1175/8
Liberec 1
460 01

V Liberci 20. září 2007

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář tajemníka - předatelna

Doslo: 24-09-2007

17384848

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.09.2007
CJ MML 17388/07
Listy: 2
Přílohy: 1

Věc: Podnět k přezkoumání návrhu rady města RML č. 13/384/07

Vážený zastupitelé,

Jménem občanského sdružení Vilová čtvrť Svojsíkova se na vás obracíme s žádostí o přezkoumání usnesení rady města Liberec RML č. 13/384/07:

„I. Záměr prodeje ...

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel č. 2335/1, 2336/1, 2337/1 a 2337/2 v k. ú. Liberec a ukládá Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů, připravit do rady města návrh podmínek výběrového řízení s termínem 10/07.“

Při jednání s náměstkem primátora pro rozvoj a územní plánování Ing. Ivo Paloušem nám bylo sděleno, že výše uvedené pozemky vlastněné městem, mají být využity k výstavbě rozsáhlého pětipodlažního objektu.

Pozemky jsou aktuálně využívány pro sport a rekreaci občanů města Liberce. Kromě běžného využití pro fotbal, dřevěný šerm, hry dětí a mládeže, jsou na zde pravidelně pořádány naším občanským sdružením akce pro děti z blízkého okolí, za účasti dětí z Jedličkova ústavu. Plochy jsou doposud udržovány členy občanského sdružení ve spolupráci se statutárním městem Liberec.

V minulosti bylo usnesením zastupitelstva rozhodnuto o využití uvedených pozemků jako sportoviště a toto usnesení (120/01 ze dne 2.10.2001) mělo být promítnuto do územního plánu.

Jak je uvedeno v příloze, nedopatřením úředníků magistrátu, nebyla změna odsouhlasená zastupitelstvem promítnuta do aktuálního územního plánu. Nyní jsou tytéž pozemky, které byly zastupitelstvem určeny k rekreačnímu a sportovnímu využití předmětem prodeje pro městskou zástavbu, bez revokace usnesení 120/01.

Žádáme oslovené kontrolní výbory o přezkoumání návrhu rady města k odprodeji těchto pozemků soukromé osobě pro komerční účely a do doby prošetření podnětu odložení řešení předmětné věci.

Průběžně sledujeme nadstandardní přístupy SML ke sportu, ať již výstavbou haly, či snahou o realizaci SKI MS 2009. Věříme, že se stejnou filozofií má SML zájem přistupovat i k drobným projektům, které slouží každodennímu běžnému sportovnímu využití naší mládeže a široké veřejnosti.

S úctou

předseda občanského sdružení

Stanislav Hlava

Rozdělovník:

1. Kontrolní výbor zastupitelstva statutárního města Liberec
2. Zastupitelé SML
3. Výbor kontrolní zastupitelstva Libereckého kraje
4. Média okresu Liberec

Ná vědomí

1. Primátor Statutárního města Liberec Ing. Jiří Kittner
2. Hejtman Libereckého kraje Ing. Petr Skokan