



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

I. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 1. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 15.1.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- III. Prodej podílů na pozemku souvisejícím
- IV. Výkup části pozemku
- V. Změna usnesení ZM
- VI. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Výkup pozemků
2. Prodej pozemků
3. Prodej pozemků – investiční záměr

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 191/3

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zast.plocha a nádvoří
ochrana: -
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.191/3
záměr: vypořádání pozemku pod stavbou garáže
využití dle územ.plánu: přestavbové plochy – urbanizovaná zeleň
zastavěná plocha pod existující garáží
zastavěná plocha existující garáže

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 4.375,-Kč/m² výměra: 18 m²
sleva 50 %: 2.190,-Kč/m²

základní cena: 39.420,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.219,- Kč

Celková cena: 41.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 1. 2006
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: nesouhlas – přestavbové plochy pro rekreační zeleň
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 191/3, k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 13.3.2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.3.2006 a 20.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.191/3, k.ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 191/3, k.ú. Liberec za cenu 41.000,-Kč

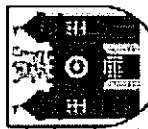
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.3.2006 – 18.4.2006

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 191/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

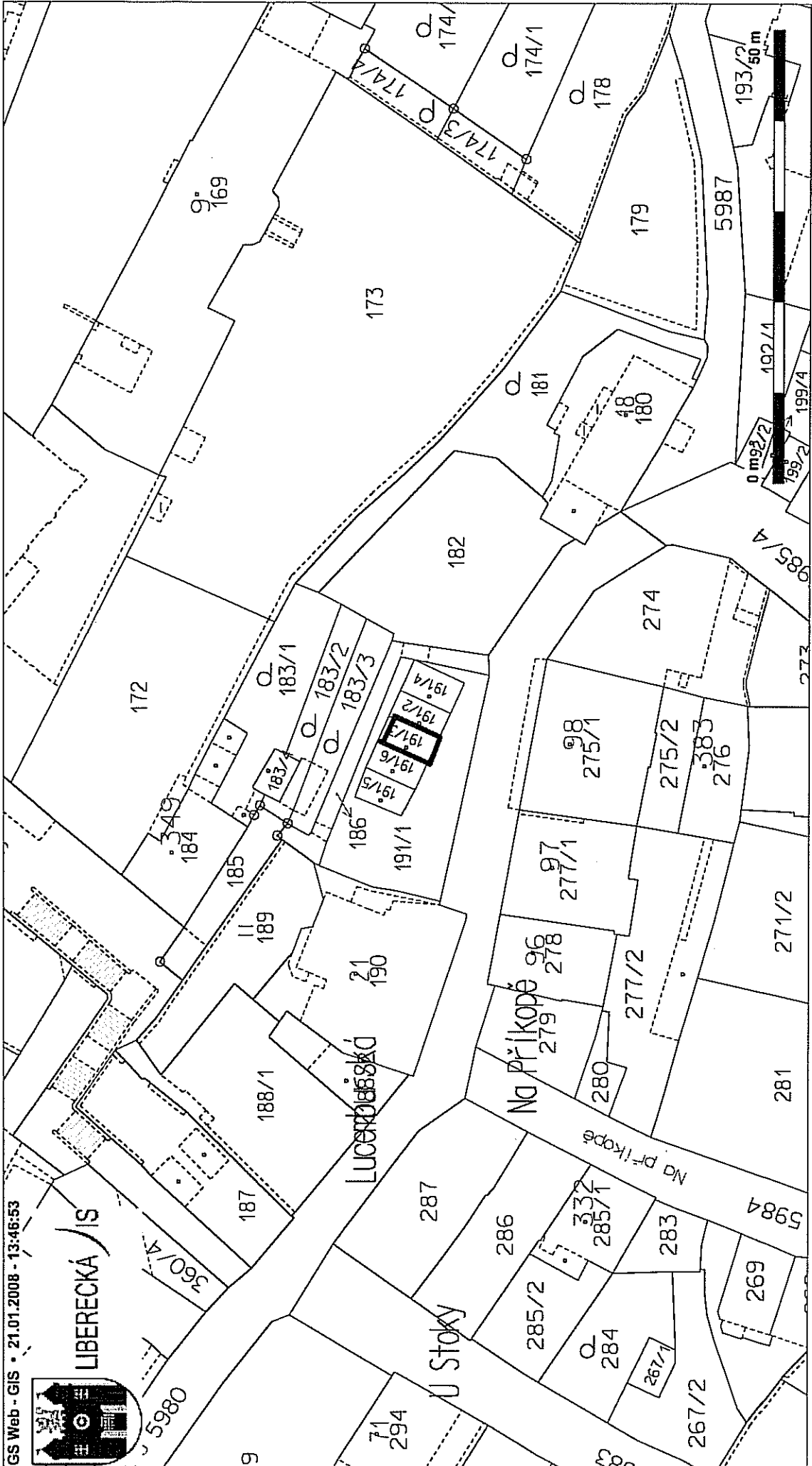
Miroslav Hvězda,
za kupní cenu 41.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 191/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Miroslav Hvězda,
za kupní cenu 41.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 383, p.č. 384/1

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zbořeniště
ochrana: památková zóna

důvod předložení: žádost
záměr: vyčištění a následné užívání pozemku

využití dle územ. plánu: přestavbové polyfunkční plochy smíšené městské, částečně parková zeleň,
zbořeniště a zahrada, manipulace, parking
zastavitelnost omezena – řešit ve vazbě na okolní zástavbu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/B

cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,65

jednotková cena: 3.300,- Kč/m² výměra: celkem 336 m²
sleva: 50 % 1.650,- Kč/m²

základní cena: 554.400,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 17.160,- Kč

Celková cena: 572.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 11. 2006

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas – nezastavitelné, funkce dle ÚPN zeleň parková
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou veřejné dražby dobrovolné

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 11. 12. 2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

USNESENÍ RM : Rada města dne 16. 01. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 383 a p.č. 384/1, k.ú. Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 572.000,-Kč

USNESENÍ RM : Rada města dne 16. 10. 2007 schvaluje změnu formy prodeje pozemků p.č. 383 a p.č. 384/1, k.ú. Liberec z veřejné dražby na výběrové řízení za cenu 572.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 24. 1. – 9. 2. 2007
26. 10. – 28. 11. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Samoelovi
b) J. Zeronik
c) L. Plechatý
d) P. Cvach
e) I. Karásková

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5. 12. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 383, 384/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

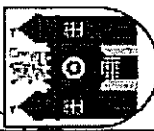
- 1. Jiří Zeronik**
za kupní cenu 804.379,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- 2. Pavel Cvach**
za kupní cenu 738.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
- 3. Petr Samoel a**
Věra Samoelová
za kupní cenu 699.999,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 383, 384/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

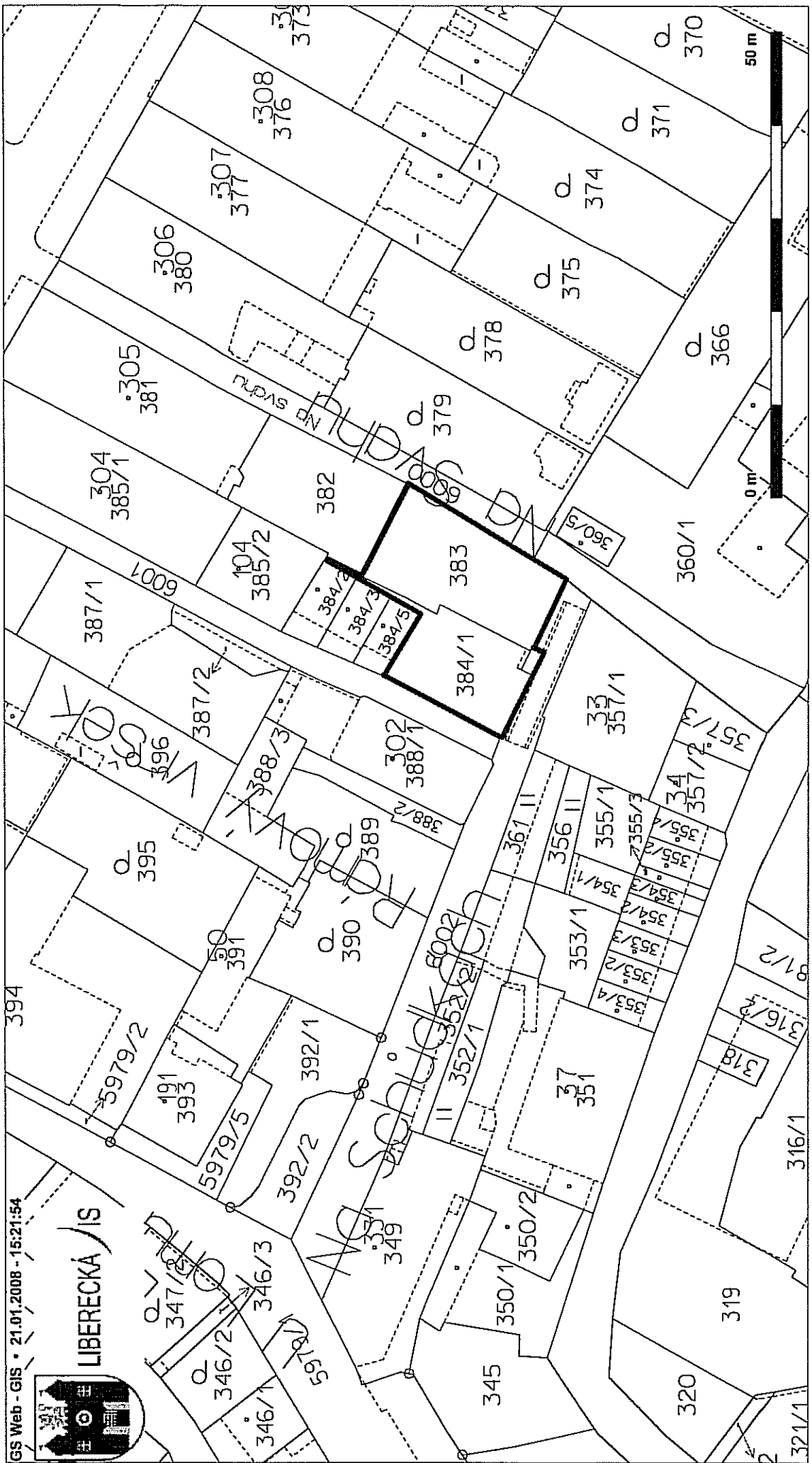
- 1. Jiří Zeronik**
za kupní cenu 804.379,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- 2. Pavel Cvach**
za kupní cenu 738.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 383, 384/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

- 1. Jiří Zeronik**
za kupní cenu 804.379,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- 2. Pavel Cvach**
za kupní cenu 738.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ ÚŘADNA



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č. 388/2, 388/3, 389

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č.388/3 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
p.č.389 zahrada
p.č.388/2 ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádosti vlastníků budov na pozemcích p.č.388/1,391,393
záměr: přístup k nemovitosti , úprava okolí

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy smíšené městské (je v památkové zóně)
z části zahrada (389), z části zbořeniště (388/2,3)
zastavitelnost problematická – svázáno s využitím objektu na p.č.388/1

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: p.č.388/3 I/ A
p.č.388/2,389 I/C

cena dle interního předpisu: p.č.388/3 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,75
p.č.388/2,389 1.000,- Kč/m²

jednotková cena: p.č.388/3 4.375,- Kč/m² výměra: p.č.388/3 106 m²
p.č.388/2,389 1.750,- Kč/m² p.č.388/2,389 196 m²

sleva: 50% p.č.388/3 2.190,- Kč/m²
p.č.388/2,389 880,- Kč/m²

základní cena: 404.620,- Kč
opěrná zeď (cena dle ZP) 7.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 14.280,- Kč

Celková cena: 426.000,- Kč

Stanovisko PS: 15.12.2006

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
TE:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou veřejné dražby dobrovolné.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 22.1.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 13.2.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.388/2, 388/3, 389, k.ú.Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 426.000,- Kč.

USNESENÍ RM : Rada města dne 16. 10. 2007 schvaluje změnu formy prodeje pozemků p.č. 388/2, 388/3, 389, k.ú. Liberec z veřejné dražby na výběrové řízení za cenu 299.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 24. 1. – 9. 2. 2007
26. 10. – 28. 11. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) J. Zeronik
b) P. Cvach
c) I. Karásková

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5. 12. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 388/2, 388/3, 389, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Iva Karásková
za kupní cenu 305.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jiří Zeronik
za kupní cenu 301.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. Pavel Coach
za kupní cenu 301.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

Pozn.: Pan Cvach dne 28.12.2007 odstoupil z výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 388/2, 388/3, 389, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Iva Karásková
za kupní cenu 305.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jiří Zeronik
za kupní cenu 301.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

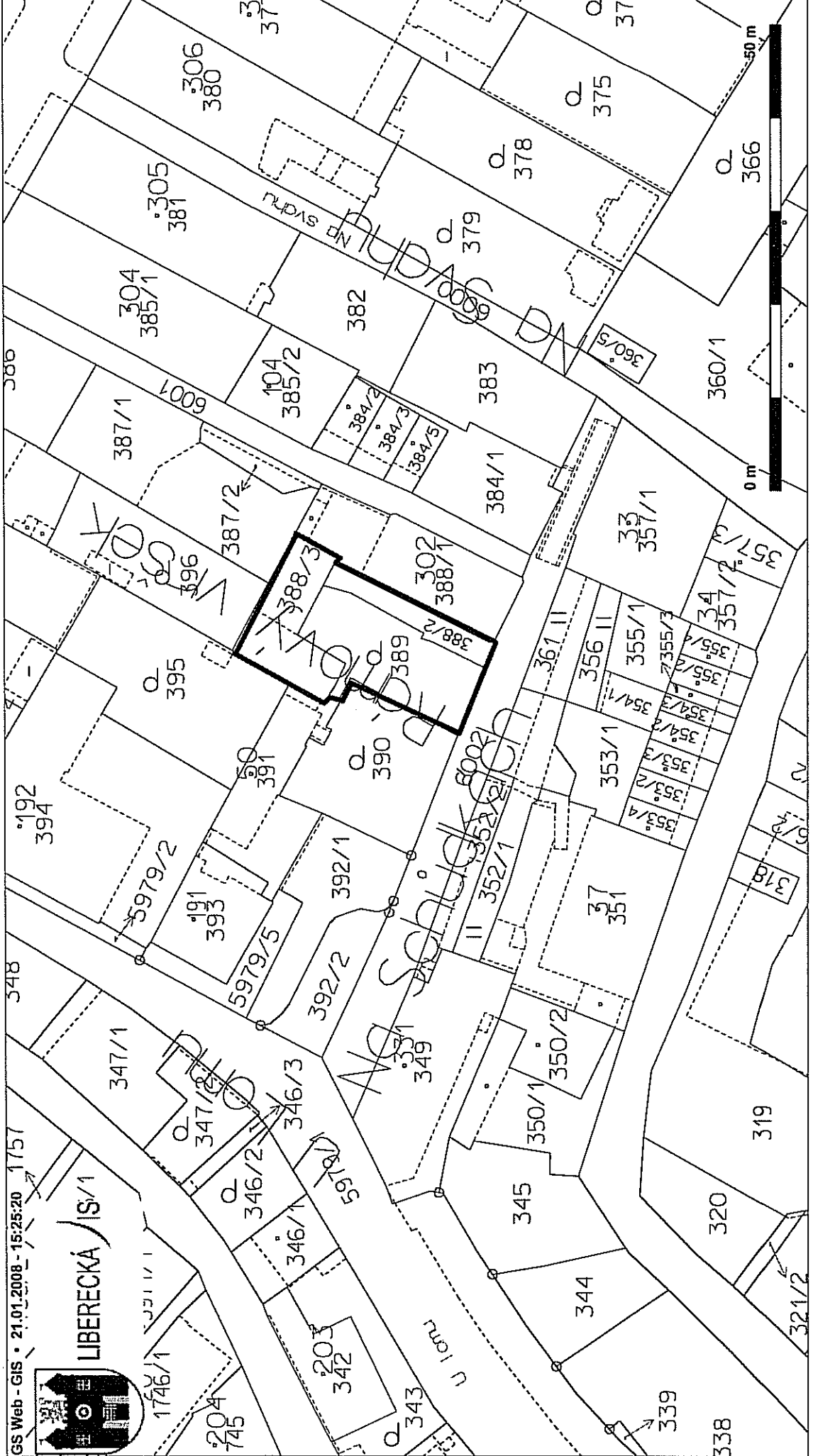
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 388/2, 388/3, 389, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Iva Karásková
za kupní cenu 305.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jiří Zeronik
za kupní cenu 301.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ JS/1



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 654/6

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastvěná plocha
ochrana: památková zóna
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.654/6, k.ú.Liberec
záměr: vypořádání pozemku pod stavbou garáže
využití dle územ.plánu: přestavbové polyfunkční plochy bydlení městské
zastavěná plocha garáže – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,-Kč/m² výměra: 17 m²
sleva 50 %: 1.880,-Kč/m²

základní cena: 31.960,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 990,- Kč

Celková cena: 33.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 11. 2006
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 654/6, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 11.12.2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16.1.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.654/6, k.ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 654/6, k.ú. Liberec za cenu 33.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.3.2006 – 18.4.2006

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 654/6, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Josef Sedláček a Iveta Sedláčková

za kupní cenu 33.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 654/6, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Josef Sedláček a Iveta Sedláčková

za kupní cenu 33.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č.1075/5, 1075/6, 1075/7, 1075/8, 1075/9, 1075/14

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: p.č.1075/5,7,9 ostatní plocha - zeleň
p.č.1075/6,8 ostatní plocha - ostatní komunikace
p.č.1075/14 ostatní plocha - manipulační plocha

ochrana: památková zóna-budova,pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.1075/12
záměr: přístup k objektům vlastníka
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení smíšené městské
plocha manipulace a zeleně, je v pam. zóně
legalizace stavu, dále nezastavitelné

závazky a břemena: závazek přístupu k objektu na p.č.1075/10 pro Severočeská plynárenská a.s.
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/ F

cena dle interního předpisu: 250,- Kč/m² koeficient K3: 1,65

jednotková cena: 412,50 Kč/m² výměra: 945m²
sleva: 80% 83,- Kč/m²

základní cena: 78.435,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.430,- Kč

Celková cena: 81.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:nesouhlas – příliční lipová alej
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků právnické osobě složené ze spoluvlastníků budov na pozemcích p.č.1075/12,1075/13,1075/17.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 18.6.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.1075/5, 1075/6, 1075/7,1075/8,1075/9,1075/14,k.ú.Liberec právnické osobě složené ze spoluvlastníků budov na pozemcích p.č.1075/12,1075/13,1075/17, za cenu 81.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.7.2007 – 26.7.2007

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:

pozemky p.č. 1075/5,1075/6,1075/7,1075/8,1075/9,1075/14, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ 000 42 579

sídlem Lipová 596/7, Liberec 4

za kupní cenu 81. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

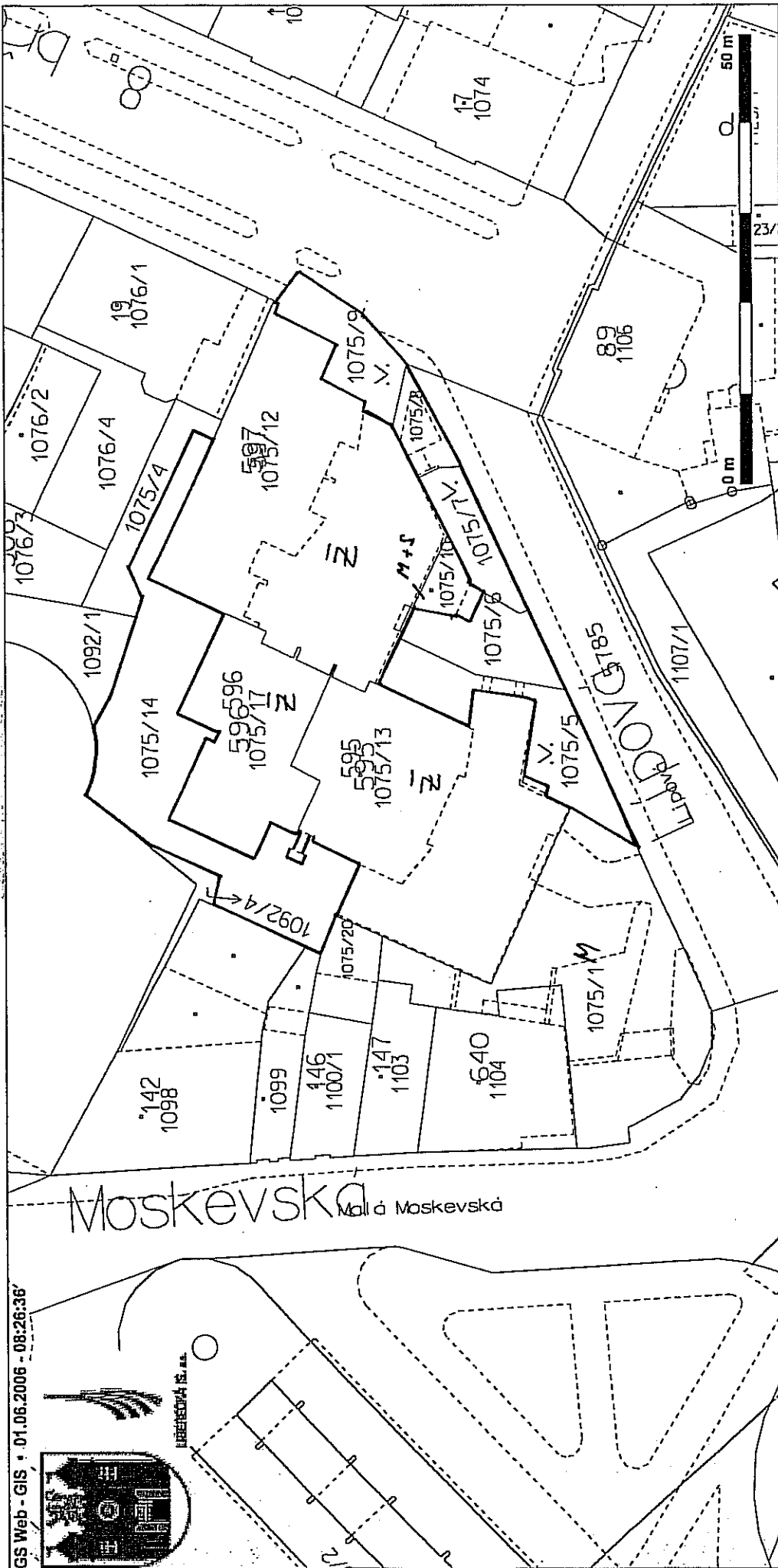
pozemky p.č. 1075/5,1075/6,1075/7,1075/8,1075/9,1075/14, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ 000 42 579

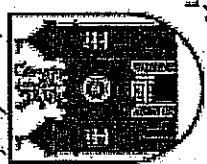
sídlem Lipová 596/7, Liberec 4

za kupní cenu 81. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



GS Web - GIS • 01.06.2006 - 08:26:36'



LIBEREČSKÁ I.S., a.s.

Moskevská Malá Moskevská

142
109B

1099

146
1100/1

147
1103

640
1104

1075/1 M

1075/14

596
1075/17 Z

595
1075/13 Z

1075/5 V.

1092/1

1075/4

597
1075/12 Z

1075/9 V.

1075/20 M+S

1075/11 V.

1075/8

1075/5

1076/2

1076/4

19
1076/1

17
1074

89
1106

1107/1

50 m

0 m

23/

6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4423/5

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budov na pozemcích p.č. 4427/1, 4428, k. ú. Liberec

záměr: údržba pozemku souvisejícího s budovami na pozemcích p.č. 4427/1, 4428

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté zahrada, manipulační plocha, vybavení domů řešit společně s body 8, 9, pozor vstupy

závazky a břemena: na pozemku p.č. 4423 zřízeno věcné břemeno

pronájem pozemku:

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 083 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 616,- Kč/m² výměra celkem: 313 m²

sleva: 50% 310,- Kč/m²

základní cena : 97.030,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.280,- Kč

Celková cena: 102.000,- Kč

Stanovisko PS: 2. 2. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

OD: nesouhlas

ZP: souhlas – respektovat vzrostlé stromy

SU: souhlas

PR: souhlas

SK: souhlas

SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví budov na pozemcích p.č. 4427/1, 4428, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26. 3. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 4. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 4423/5, k. ú. Liberec vlastníkoví budov na pozemku p.č. 4427/1, 4428, k. ú. Liberec za cenu 102.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 16. 4. 2007 .– 3. 5. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 4423/5, k. ú. Liberec

kupující: **PhDr. Simona Kíryková Ph.D.**

za kupní cenu: 102.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 4423/5, k. ú. Liberec

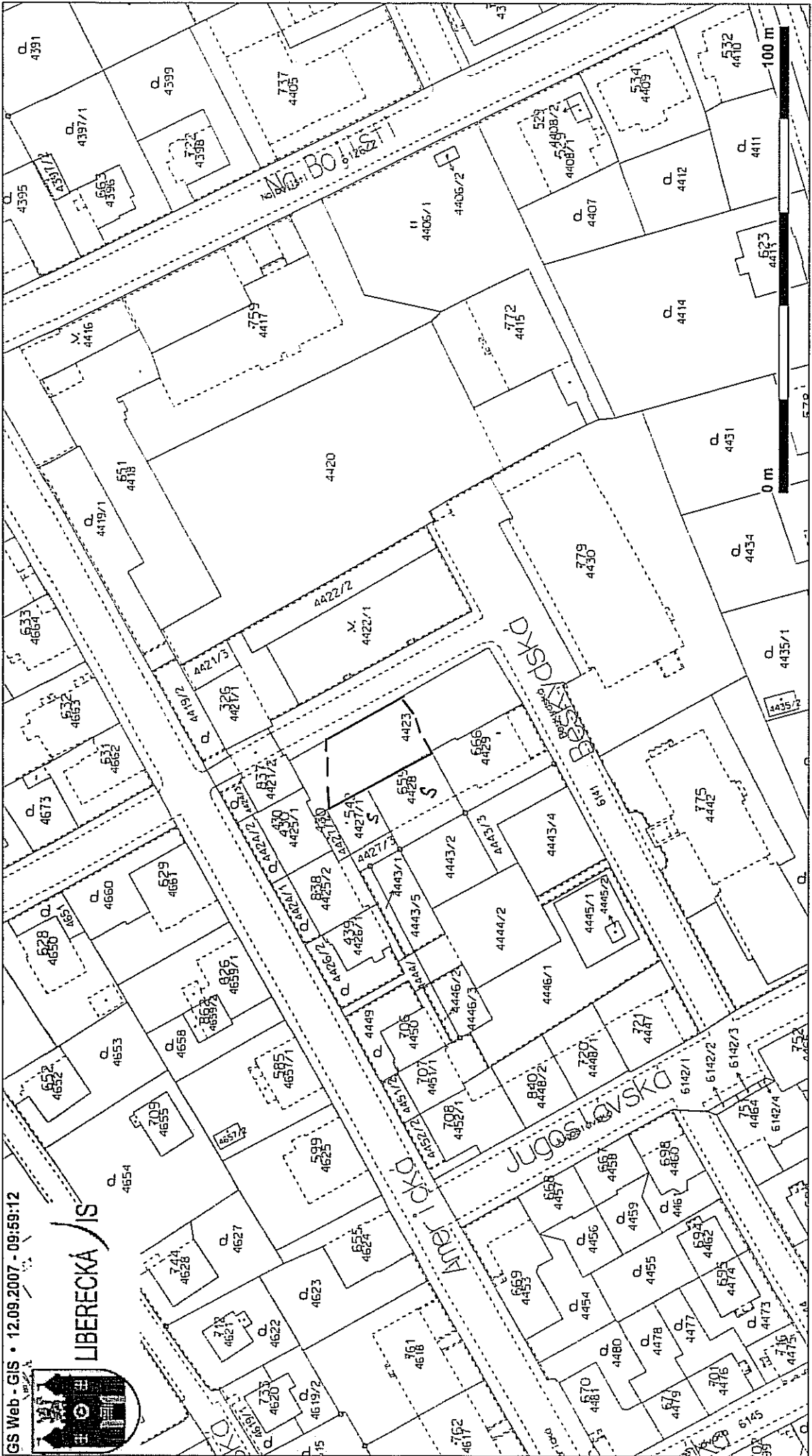
kupující: **PhDr. Simona Kíryková Ph.D.**

za kupní cenu: 102.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IIS



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAMŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav		Nový stav		Prázdná le sarem evencence stavů stáblů		Opráven dle	
Dražatel pozemku	Dražatel pozemku	Dražatel pozemku	Typ stavby	Číslo stavby	Výměra stavby	Číslo stavby	Výměra stavby
parc. číslo	parc. číslo	parc. číslo	Způsob využití	Způsob využití	ha	ha	m ²
4423	6 71	4423/4	ostat. pl. manip. pl.	ostat. pl. manip. pl.	3 00	1	3 00
		4423/5	ostat. pl. manip. pl.	ostat. pl. manip. pl.	3 13	1	3 13
		4423/6	ostat. pl. manip. pl.	ostat. pl. manip. pl.	57	1	57
					6 70		

Prázdná : *) Rozdíl v součtu výměr v úbělečku znakověbíléní časné určených výměr podle odstavce 14.7 písmene b) přílohy vyhlášky č. 262/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Rod č.	Y	X	Poznámka
6-161	689433.20	974773.02	dřevěný kolík
6-166	689452.52	974765.95	roh stavby
6-167	689455.40	974760.71	značka na stavbě
6-168	689463.17	974746.61	značka na stavbě
6-169	689469.38	974735.32	roh stavby
6-205	689457.51	974729.96	značka na stavbě
3297-5	689467.95	974737.91	značka na stavbě
4057-1	689443.80	974754.25	znak z plastu
1	689454.38	974735.50	znak z plastu

Další nebo sečívání pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhoví: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjanskova 3
460 01 Liberec | tel./fax: 482 710 141

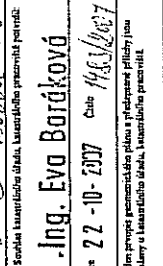
Číslo plánu: 4154-243/2007
Okres: Liberec
Okres: Liberec
Katastrální území: Liberec
Měřítko list: DKM
Měřítko výhledu: 1:200
Číslo listu: 17
Datum: 3.10.2007

Dosaředním územním plánem pozemky byly prohlášeny měřičem rozhodnutím ze dne 15.10.2007, kterým bylo rozhodnuto o výměru pozemků a o jejich rozdělení. Platnost: 15.10.2007

znalý z písmen a značkami na stavbě



Číslo: 3.10.2007
Datum: 29.10.2007
Ing. Petr Staněk



Číslo: 22-10-2007
Datum: 14.10.2007
Ing. EVO BAIŘKOVÁ



TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.12. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 6480/32, k.ú. Liberec
kupujícímu:

1. VALBEK a spol. v.o.s., IČ: 00671347

se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3 - Jeřáb

za kupní cenu 119. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

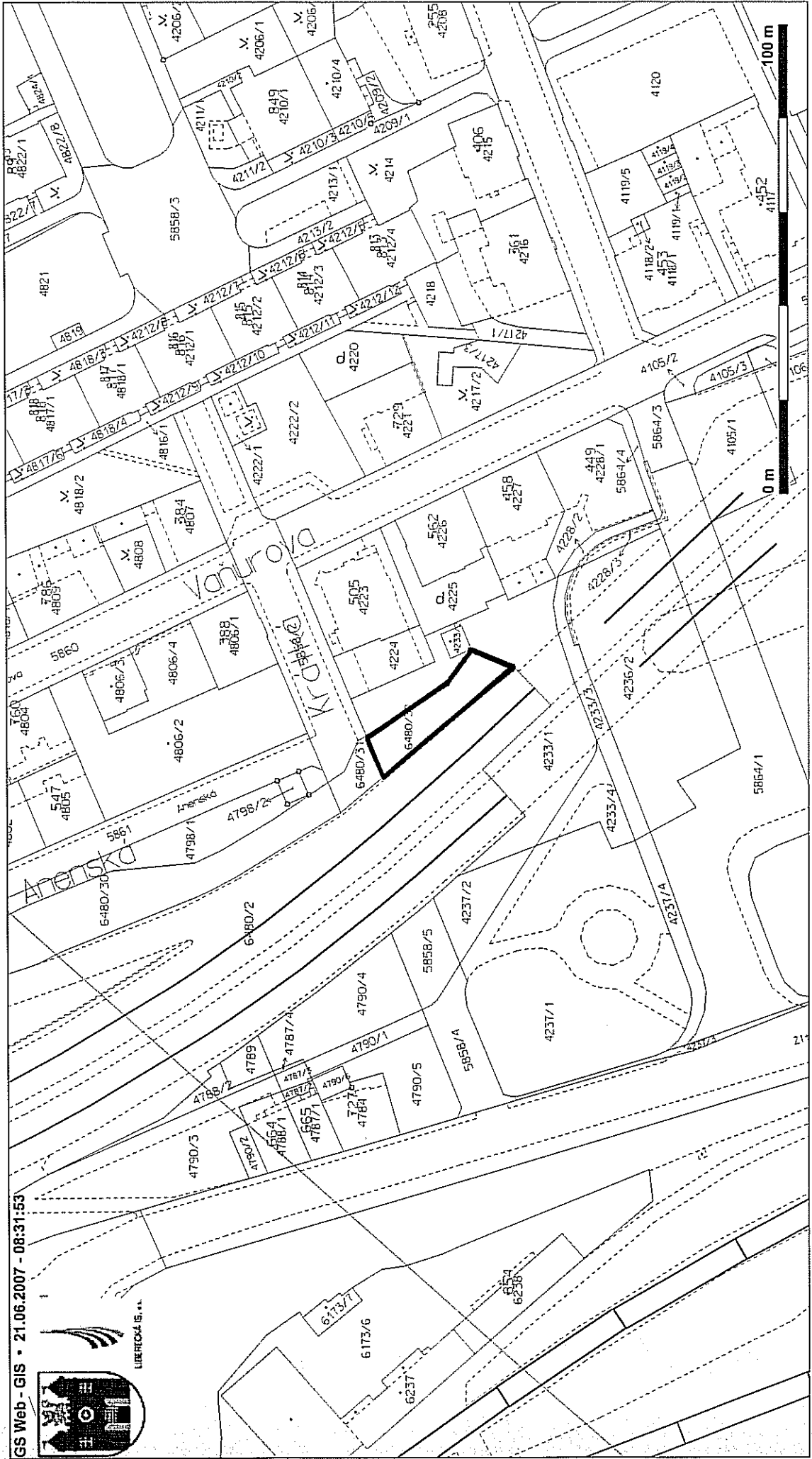
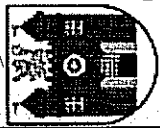
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6480/32, k.ú. Liberec
kupujícímu:

1. VALBEK a spol. v.o.s., IČ: 00671347

se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3 - Jeřáb

za kupní cenu 119. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 746/30

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č 746/12, k. ú. Horní Růžodol
záměr: údržba pozemku pod okny bytu
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské
zeleň v zástavbě
prakticky nezastavitelné – svázáno s majiteli objektu
závazky a břemena:
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 085 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 132,- Kč/m² výměra : 2.778 m²
sleva: 80% 30,- Kč/m²

základní cena: 83.340,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.000,- Kč

Celková cena: 90.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 3. 2007
díleč stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkům budov na pozemcích p.č. 746/10, 11, 12, k. ú. Horní Růžodol.

VÝJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 30. 4. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 5. 2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 746/1, k. ú. Horní Růžodol právnické osobě složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č. 746/10, 11, 12, k. ú. Horní Růžodol za cenu 90.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25. 5. 2007 – 11. 6. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8. 1. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
Pozemek p.č. 746/30, k. ú. Horní Růžodol

kupující: **Občanské sdružení Ještědská 515 až 517**, IČ: 22675329,
se sídlem Ještědská 515, 46007, Liberec 7

za kupní cenu: 90.000,- Kč

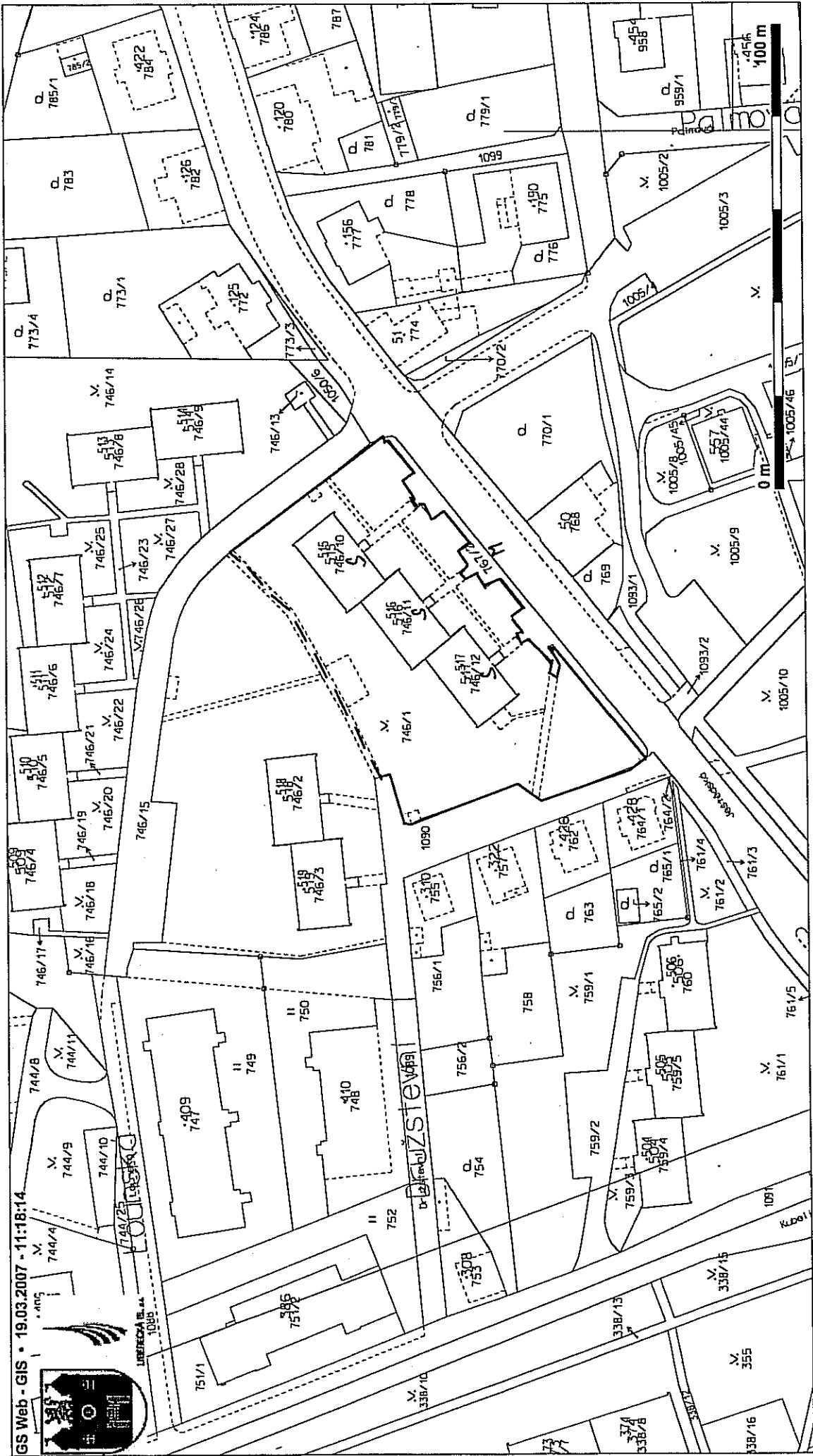
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
Pozemek p.č. 746/30, k. ú. Horní Růžodol

kupující: **Občanské sdružení Ještědská 515 až 517**, IČ: 22675329,
se sídlem Ještědská 515, 46007, Liberec 7

za kupní cenu: 90.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



100 m
0 m

L. ŠTEPÁNEK

L. ŠTEPÁNEK

L. ŠTEPÁNEK

L. ŠTEPÁNEK

Dosaďadlní stav				Nový stav						
Číslo katastrální parcely	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Číslo katastrální parcely	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Číslo katastrální parcely	Výměra parcely ha	Pozemkové a stavební podmínky právních vztahů	
									Číslo katastrální parcely	Výměra parcely ha
746/1	55,79	140-273 140-273 140-273	746/1	27,99	140-273 140-273 140-273	2	746/1	27,99	1	27,99
1)	55,79		746/30	27,78	140-273 140-273 140-273	2	746/1	27,78	1	27,78
				55,77						

1) Rozdíl v sestavě výměr v důsledku zneokrouhlení číselná úrovně výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

ČÍSLO BODU	Y		X		POZNÁMKA
	Y	X	Y	X	
1	689927,59	975483,69			zapuštěný hřeb
2	689913,00	975476,59			zapuštěný hřeb
3	689892,28	975464,93			zapuštěný hřeb
4	689879,08	975452,05			zapuštěný hřeb
5	689887,16	975459,93			zapuštěný hřeb
140-76	689927,74	975482,83			kraj chodníku
140-111	689878,61	975452,55			kraj chodníku
140-266	689879,74	975451,34			kraj chodníku
140-273	689927,45	975484,50			kraj chodníku
140-391	689887,23	975458,82			kraj chodníku
140-392	689887,09	975460,95			kraj chodníku

Dělit nebo secelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

vzniklého pozemku

Vyhovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY s.r.o.
Kunějova 3
460 01 Liberec, tel./fax: 482 710 141

Číslo plánu: 707-76/2007

Obráz: Liberec

Obec: Liberec

Katastrální území: Horní Rádkoň

Měřítko list: DKM

1:44 zobrazení vzhledem k územnímu plánu podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

Číslo katastrální parcely: 746/1, 746/30, 746/31, 746/10, 746/11, 746/12

1:44 zobrazení vzhledem k územnímu plánu podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

1:44 zobrazení vzhledem k územnímu plánu podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

Náležitosti a předměty odpovědnosti právního předpisu.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Ing. Petr Štávek

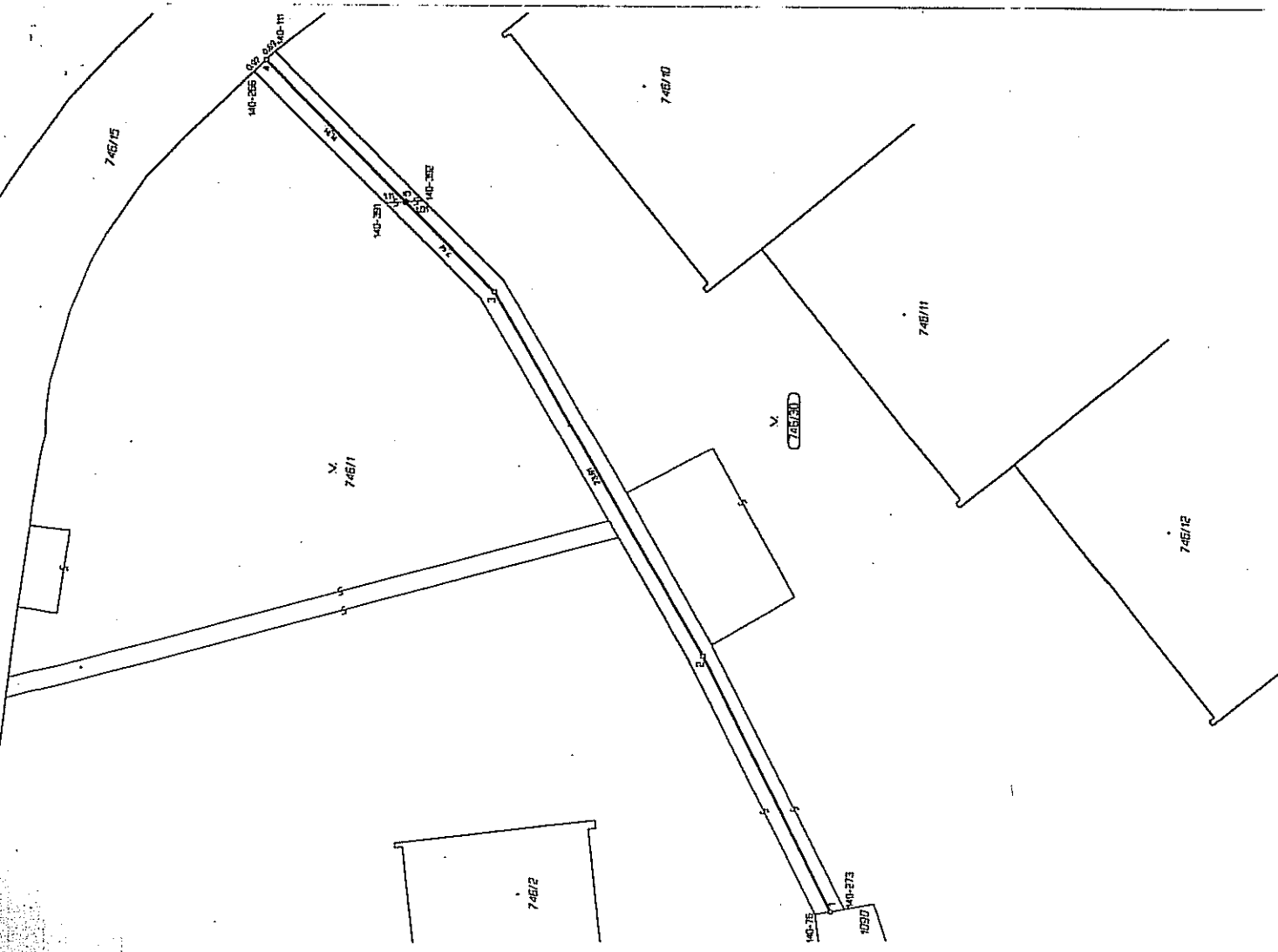
Dne 14.5.2007 Číslo 139/2007

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odělováním parcel.

Katastrální úřad pro liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Ing. Eva Baráková

Dne - 4 - 06 - 2007 Číslo 403/2007



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemky p.č. 82/21, 83/10, 83/9

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: p.č.82/2 trvalý travní porost
p.č.83/9,10 ostatní plocha – jiná plocha

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: dělení pozemků p.č.82/1,83/1 dle přiloženého GP č.263-37/2007 a následný prodej

využití dle územ. plánu: plochy rekreační zeleně
zahrádky, koncentrace inženýrských sítí
nezastavitelné

závazky a břemena: budoucí věcné břemeno pro Severočeská plynárenská a.s.

pronájem pozemku: ano (p.č.82/5)

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033

cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m²

koefficient K3: 1,30

jednotková cena: 364,- Kč/m²

výměra: 1.871 m²

sleva: 50% 180,- Kč/m²

základní cena: 336.780,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 21.970,- Kč

Celková cena: 359.000,-Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas

RP:souhlas

ZP: nesouhlas - rekreační zeleň

SK:souhlas

TSML: souhlas – rozšířit p.č.82/1,83/1,82/14 na min. 5,5m, p.č.82/15 jako parkoviště

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků právnické osobě složené z vlastníků okolních nemovitostí.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.82/21,83/10,83/9, k.ú.Dolní Hanychov právnické osobě složené z vlastníků okolních nemovitostí za cenu 359.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 82/21, 83/9, 83/10, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

1. **„OKRAŠLOVACÍ SPOLEK HANYCHOV, o.s.“**, IČ 226 73 016
sídlem Hanácká 444, Liberec 8

za kupní cenu 359. 000,-Kč

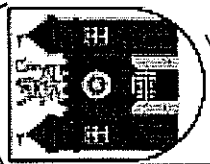
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 82/21, 83/9, 83/10, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

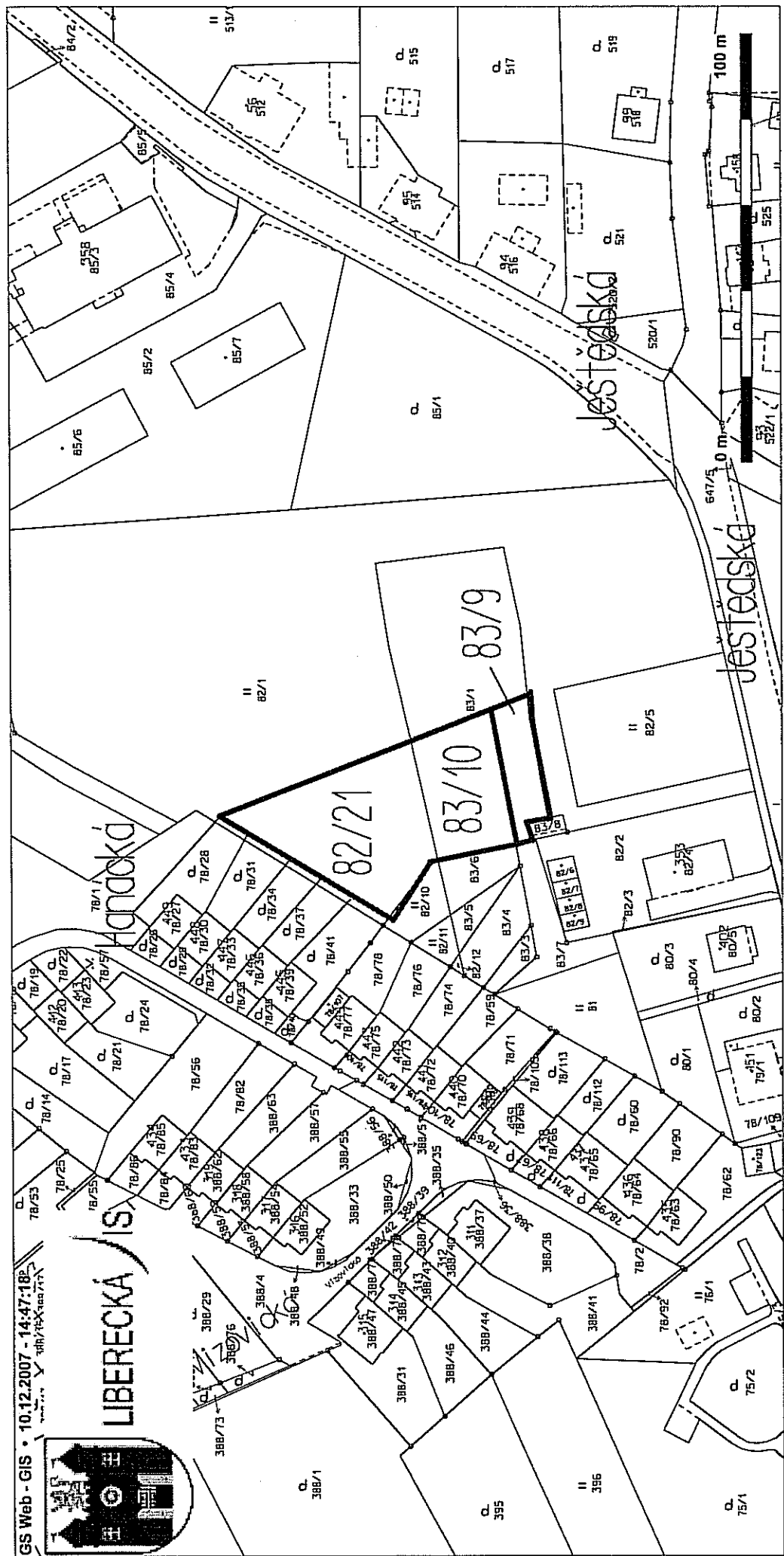
1. **„OKRAŠLOVACÍ SPOLEK HANYCHOV, o.s.“**, IČ 226 73 016
sídlem Hanácká 444, Liberec 8

za kupní cenu 359. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBEREČSKÝ ÚŘAD





10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 177/121

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 172/178
záměr: neuveden
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
zahrada
nezastavitelné
závazky a břemena: budoucí věcné břemeno pro ČEZ
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 360,- Kč/m² výměra: 34 m²

základní cena: 12.240,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.410,- Kč

Celková cena: 17.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkovu budovy na pozemku p.č. 172/178 a pozemku p.č. 172/149.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 177/121, k.ú. Dolní Hanychov vlastníkovu budovy na pozemku p.č. 172/178 a pozemku p.č. 172/149, k.ú. Dolní Hanychov, za cenu 17.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 177/121, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

1. manželé **Jiří Žďárský**

Lenka Žďárská

za kupní cenu 17. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

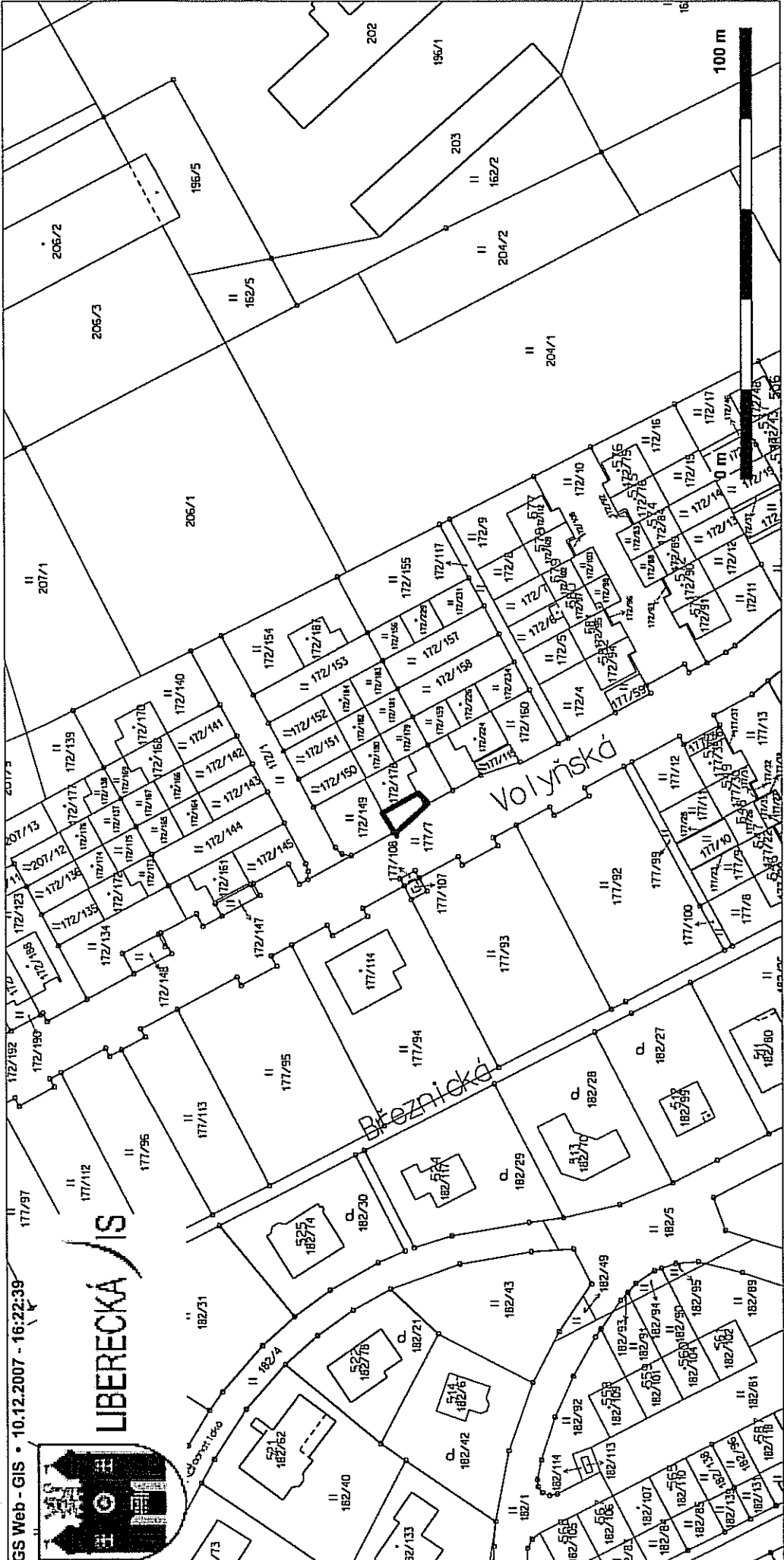
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemek p.č. 177/121, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

1. manželé **Jiří Žďárský**

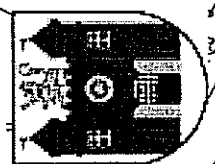
Lenka Žďárská

za kupní cenu 17. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



GIS Web - GIS • 10.12.2007 - 16:22:39



LIBERECKÁ IS

Dřeznická

Volynská



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
547-111	690744.45	975804.90	plast. znak
547-112	690741.77	975803.45	roh dlaždice
547-113	690745.98	975795.61	"
547-114	690750.48	975797.96	barva
801-18	690742.38	975808.71	barva
1	690750.13	975797.78	hřeb

11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov pozemek p.č. 808/1

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana: -
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku souvisejícího s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení čisté
skutečné využití – plochy zeleně u obytného objektu
nezastavitelné

závazky a břemena: věcné břemeno práva chůze k pozemku p.č. 808/2 a 814/3, k.ú. Dolní Hanychov
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 200,- Kč/m² výměra: 663 m²

základní cena: 132.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.104,- Kč

Celková cena: 136.800,- Kč

Stanovisko PS: 18.11.2004

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
OK: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 809, k.ú. Dolní Hanychov

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 29. 11. 2004 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 7. 12. 2004 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy na pozemku p.č. 809, k.ú. Dolní Hanychov za cenu 136.800,- Kč.

USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 5. 2006 schvaluje snížení ceny o 70 % (42.000,- Kč) a následně z důvodu nezájmu dne 13. 3. 2007 o 30 % (výsledná cena 30.000,- Kč).

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8. 11. 2004 – 9. 2. 2005
30. 6. – 30. 8. 2006
30. 3. – 30. 4. 2007
1. 10. – 28. 11 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) R. Kočka
b) K. Pytloun
c) D. Havránková
d) REAL CROSS s.r.o.

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 9. 5. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím v pořadí :

1. **Karel Pytloun**
2. **Robert Kočka**
3. **REAL CROSS**

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22. 5. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím v pořadí :

1. **Karel Pytloun**
2. **Robert Kočka**

Pozn.: Pan Pytloun odstoupil z VŘ a další v pořadí pan Kočka neuhradil v termínu kupní cenu a prodej byl zmařen.

OPAKOVANÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) J.Očovajová
b) L. Plechatý
c) D. Havránková

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5. 12. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím v pořadí :

1. **Lukáš Plechatý**

za kupní cenu 76.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Jana Očovajová**

za kupní cenu 60.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. **Dana Havránková**

za kupní cenu 30.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím v pořadí :

1. Lukáš Plechatý

za kupní cenu 76.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jana Očovajová

za kupní cenu 60.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 808/1, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím v pořadí :

1. Lukáš Plechatý

za kupní cenu 76.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Jana Očovajová

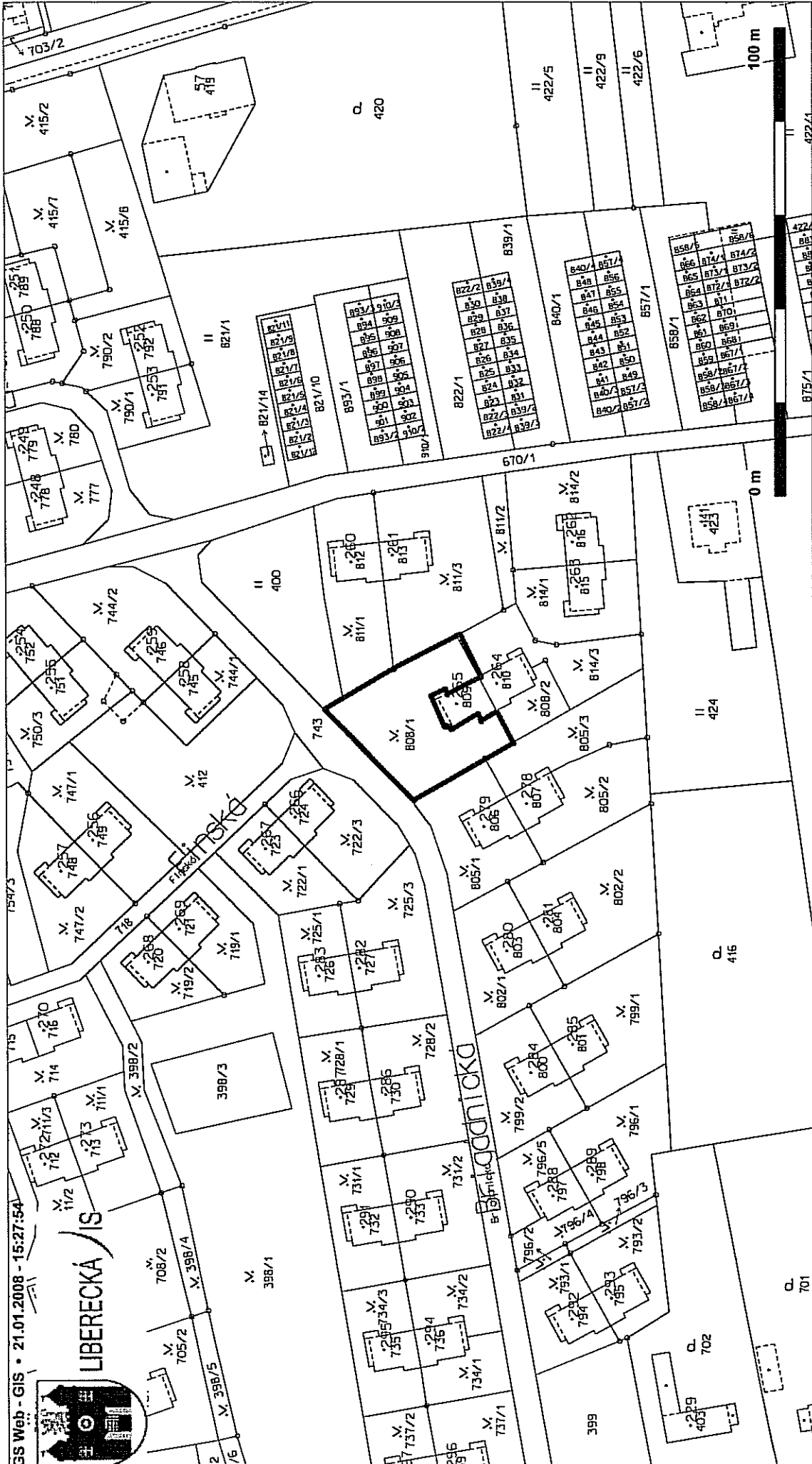
za kupní cenu 60.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

.



LIBERECKÁ / IS



12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 70/93

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: provozování půjčovny vozíků
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého z části zasažena ostatní zeleň zahrada, manipulační plocha, louka, zbytková plocha nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 016 cenové pásmo/kategorie: III/D

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 310,- Kč/m² výměra: 234 m²

základní cena: 72.540,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.700,- Kč

Celková cena: 80.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: nesouhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 70/93 k. ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 80.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. 2007 – 28. 11. 2007

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Radek Zdvihal

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5. 12. 2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 70/93, k. ú. Staré Pavlovice

kupujícímu:
Radek Zdvihal

za kupní cenu **90.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 70/93, k. ú. Staré Pavlovice

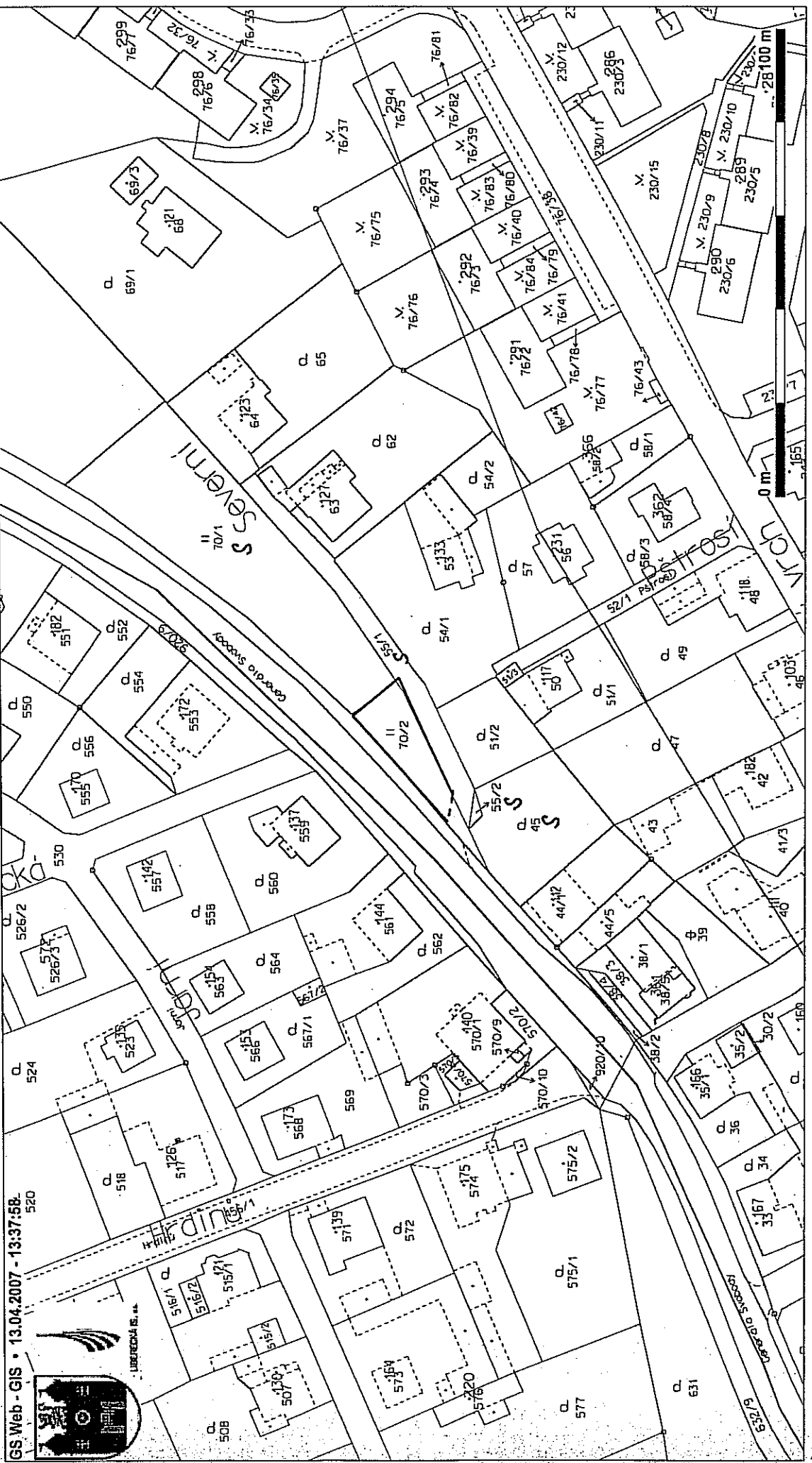
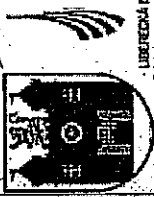
kupujícímu:
Radek Zdvihal

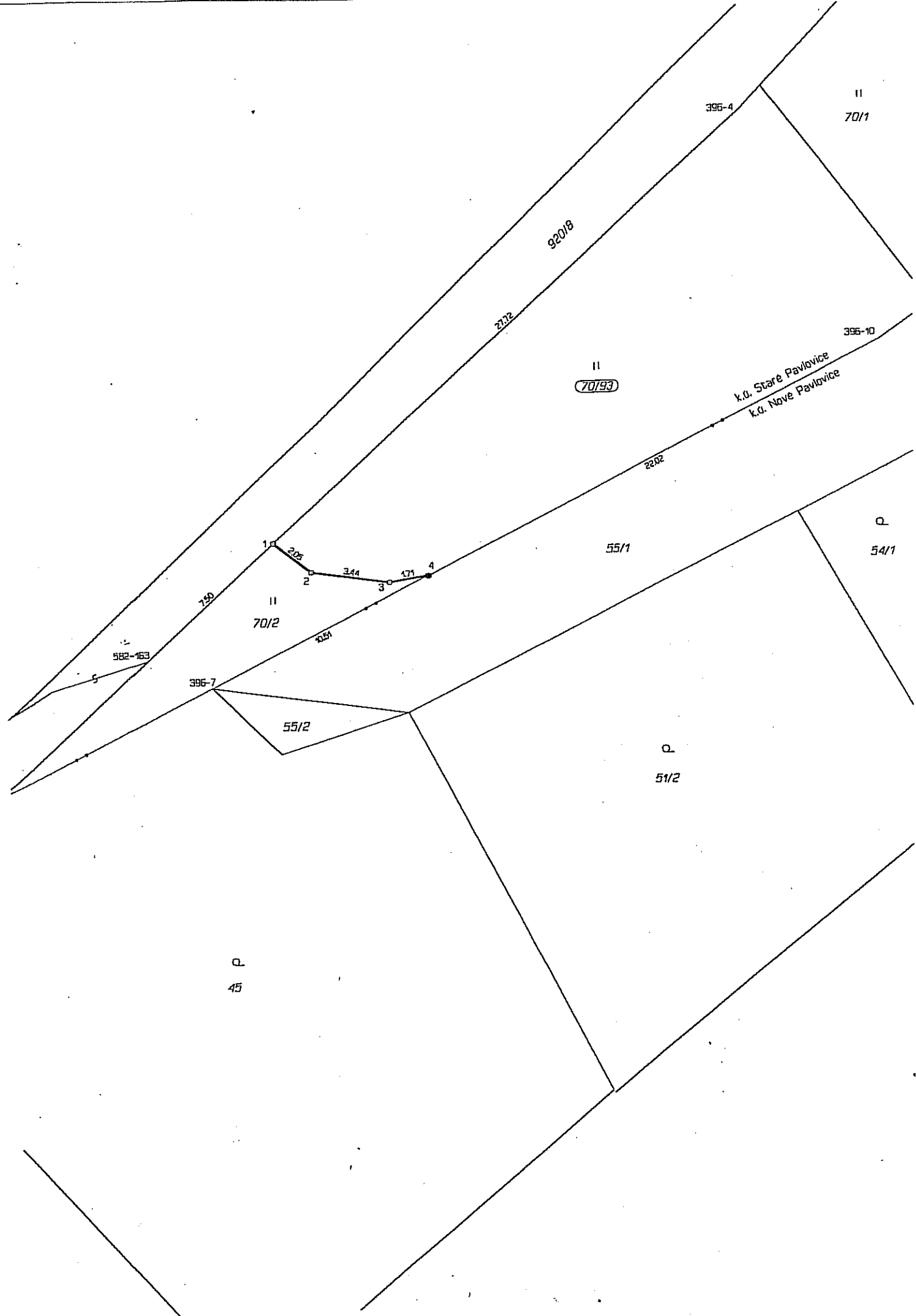
za kupní cenu **90.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 70/93, k. ú. Staré Pavlovice

kupujícímu:
Radek Zdvihal

za kupní cenu **90.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





II
70/1

395-4

920/8

2202

395-10

II
70/93

k.o. Staré Pavlovice
k.o. Nove Pavlovice

2202

55/1

Q
54/1

1

205

2

344

3

171

4

II
70/2

1051

582-163

5

396-7

55/2

Q
51/2

15 P

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice pozemky p.č. 41/1, 42/4

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 41/2
záměr: výjezd z garáže

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
zahrada, přístupy ke garážím, manipulace
nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m²

koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 140,- Kč/m²

výměra: 180 m²

základní cena: 25.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 780,- Kč

Celková cena : 26.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků p.č. 41/1, 42/4 vlastníkům budov na pozemcích p.č. 40/1, 40/2 a garáží na pozemcích p.č. 41/2, 41/3, 41/4, k.ú. Ruprechtice.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich prodej.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 41/1, 42/4, k.ú. Ruprechtice do podílového spoluvlastnictví vlastníků budov na pozemcích p.č. 40/1, 40/2 a vlastníků garáží na pozemcích p.č. 41/2, 41/3, 41/4, za cenu 26.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. – 18. 10. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 41/1, p.č. 42/4, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

**JUDr. Antonín Šmídek a
Ladislava Šmídová** 1/3 nemovitostí

Pavel Hájek 1/3 nemovitostí

Ing. Josef Mazáč 1/3 nemovitostí

za kupní cenu 26.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

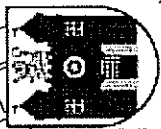
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 41/1, p.č. 42/4, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

**JUDr. Antonín Šmídek a
Ladislava Šmídová** 1/3 nemovitostí

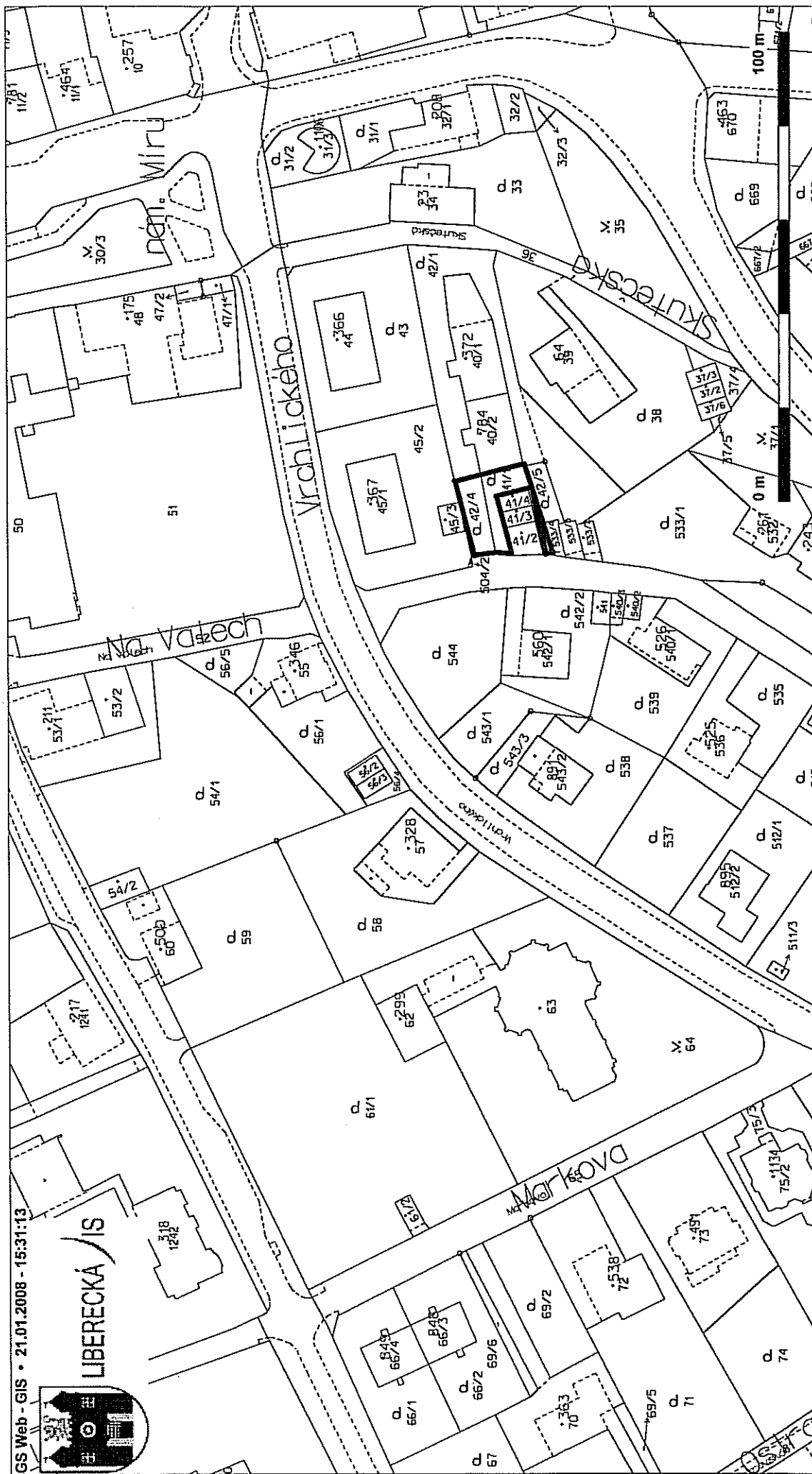
Pavel Hájek 1/3 nemovitostí

Ing. Josef Mazáč 1/3 nemovitostí

za kupní cenu 26.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKÁ IS



14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1982/6

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 1983, k. ú. Ruprechtice
záměr: parkování
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské
plocha v sídlišti – zeleň v zástavbě, parking
návaznost na objekt kde je žadatel spoluvlastníkem
nezastavitelné

závazky a břemena: na pozemku zřízeno věcné břemeno pro Severočeskou plynárenskou a. s.
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 616,- Kč/m² výměra: 694 m²
sleva 70% 180,- Kč/m²

základní cena : 124.920,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.780,- Kč

Celková cena: 132.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007
díleč stanoviska: UK: nesouhlas s prodejem části pozemku, řešit nájmem
RP: souhlas - řešit prodej celého pozemku
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků právnické osobě složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 1983, k. ú. Ruprechtice.

VÝJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1982/6, k. ú. Ruprechtice právnické osobě složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 1983, k. ú. Ruprechtice za cenu 132.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25. 5. 2007 – 11. 6. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8. 1. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1982/6, k. ú. Ruprechtice

kupující: Společenství pro dům Horská 568, IČ: 27295923,
se sídlem Liberec 14, Horská 568/19, PSČ 460 14

za kupní cenu: 132.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1982/6, k. ú. Ruprechtice

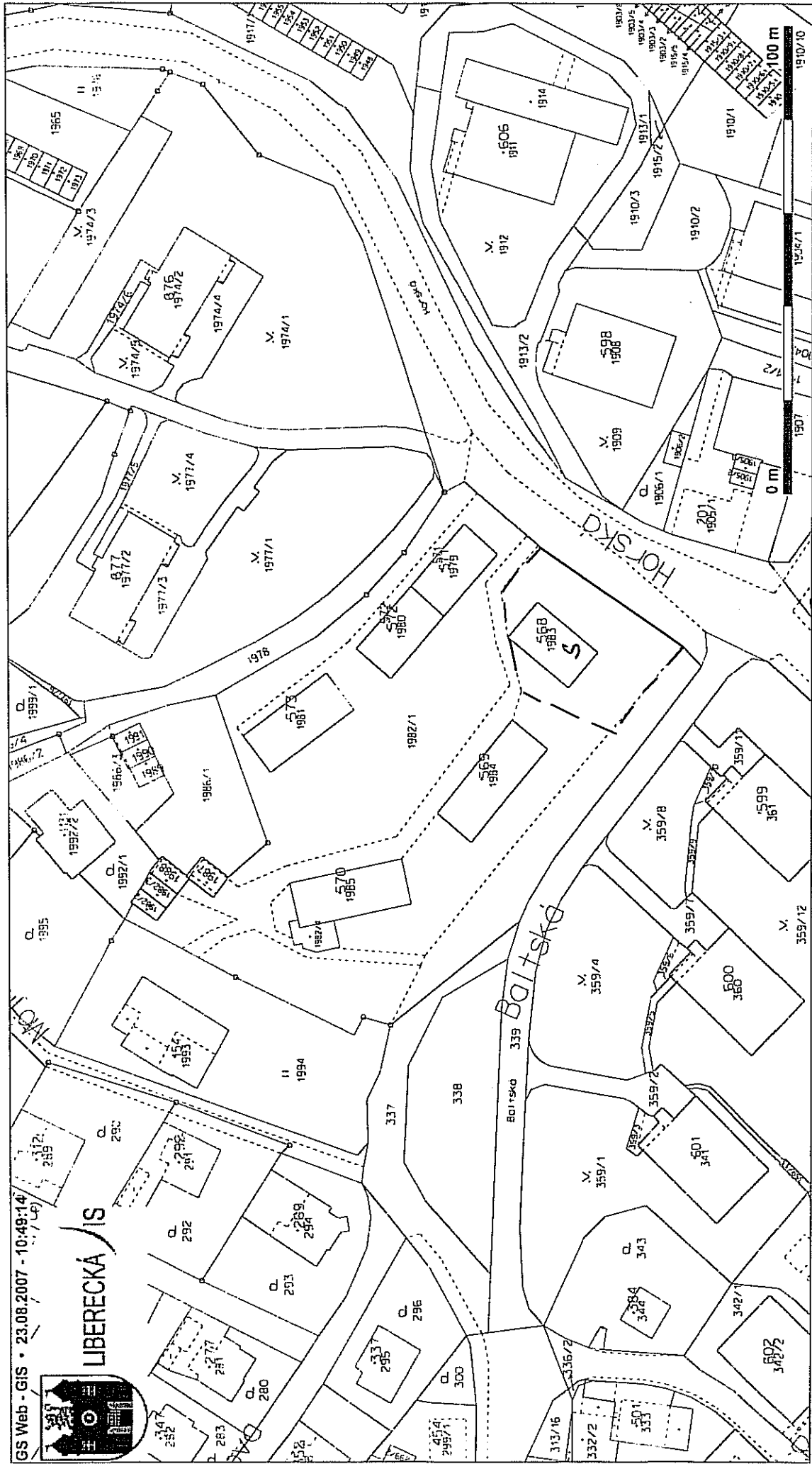
kupující: Společenství pro dům Horská 568, IČ: 27295923,
se sídlem Liberec 14, Horská 568/19, PSČ 460 14

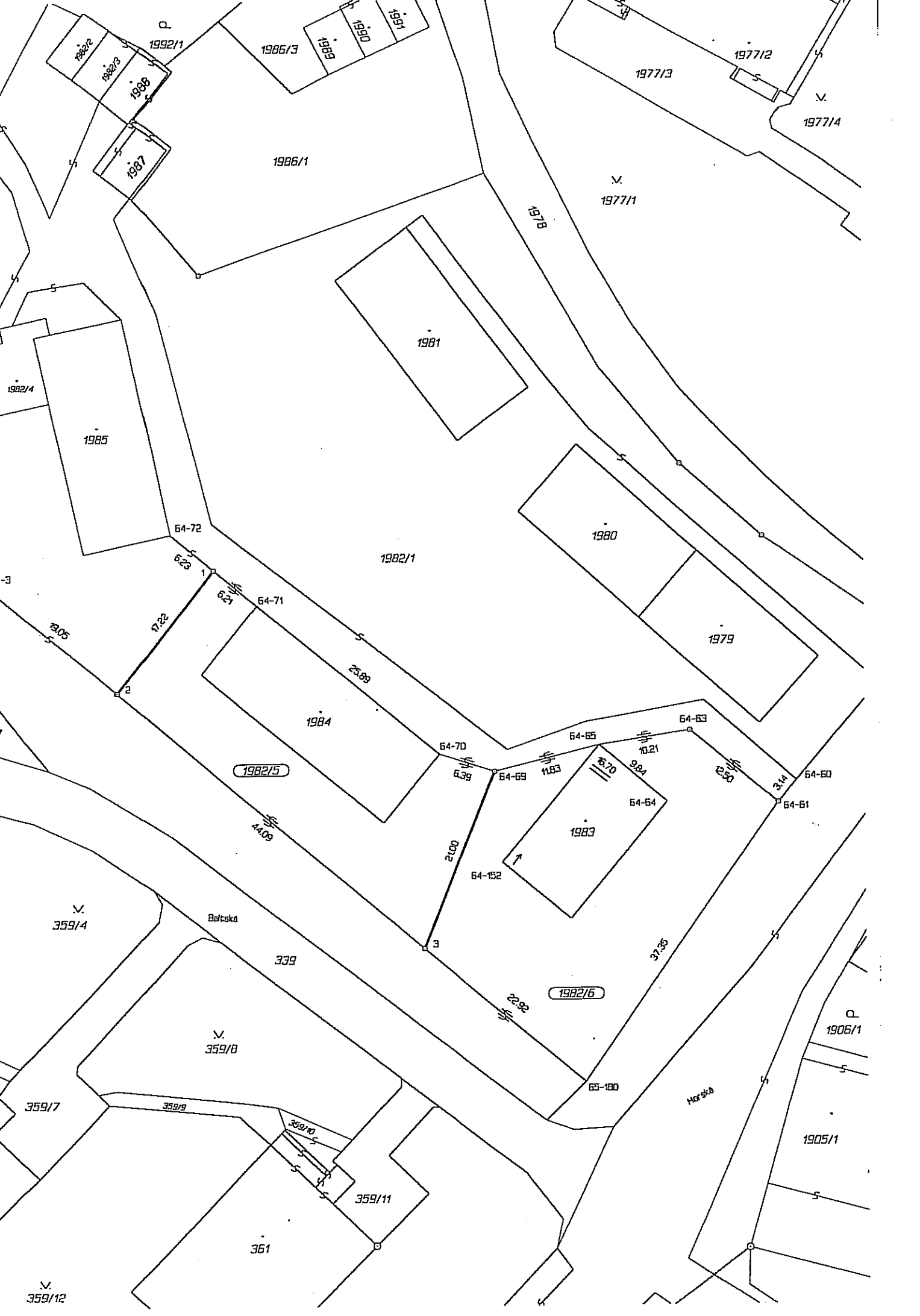
za kupní cenu: 132.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKÁ I/S





P

1992/1

1986/3

1986/1
1989
1990
1991

1977/3

1977/2

1977/4

V
1977/1

1978

1986/1

1981

1982/4

1985

64-72

1982/1

1980

1979

64-73

17.22

64-71

64-70

25.68

1984

64-70

64-65

64-63

1982/5

64-69

64-69

64-65

64-64

64-63

64-60

64-61

19.05

2

44.09

64-70

64-69

64-65

64-64

64-63

64-60

64-61

21.00

64-52

64-65

64-64

64-63

64-60

64-61

64-52

64-65

64-64

64-63

64-60

64-61

64-52

V
359/4

Balciska

339

V
359/8

359/7

359/9

359/10

359/11

361

V
359/12

1982/6

37.35

65-100

Horska

Q
1905/1

1905/1

15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 516/1

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.516/2 a pozemků p.č.514/2,3,517
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení venkovské (je v CHKOJH)
zahrada – malá plocha
problematicky zastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 260,- Kč/m² výměra: 776 m²
sleva: 50% 130,- Kč/m²

základní cena: 100.880,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.120,- Kč

Celková cena: 104.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi budovy na pozemku p.č.516/2 a pozemků p.č.514/2,514/3,517.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 10.9.20007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č 516/1, k.ú. Kateřinky u Liberce vlastníkovi budovy na pozemku p.č.516/2 a pozemků p.č.514/2,514/3,517, k.ú. Kateřinky u Liberce, za cenu 104.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 516/1, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícím:

1. manželé Vladislav Jakubec

Andrea Jakubcová

za kupní cenu 104. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

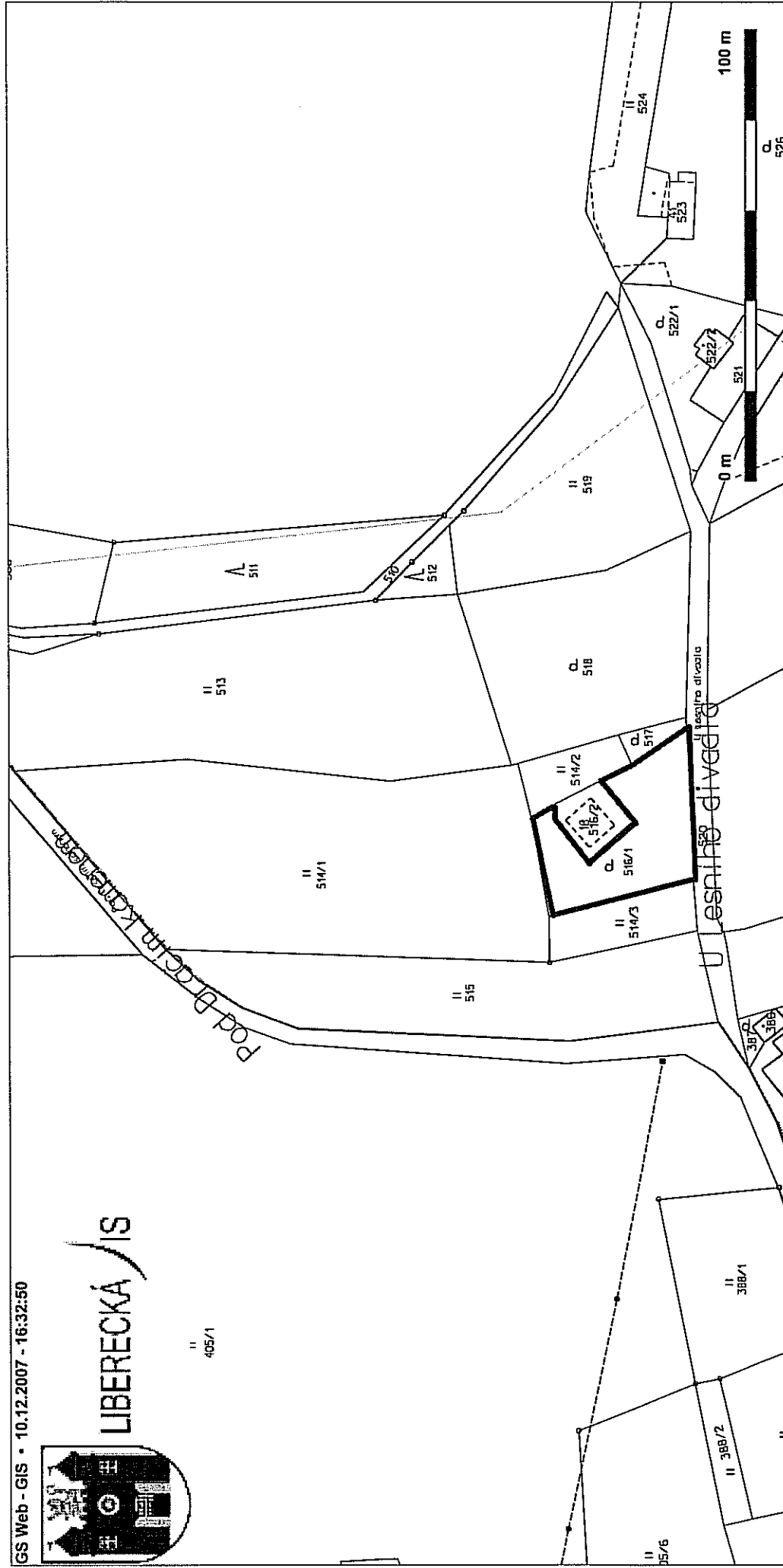
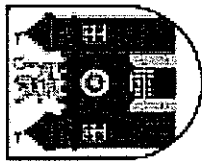
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 516/1, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícím:

1. manželé Vladislav Jakubec

Andrea Jakubcová

za kupní cenu 104. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



16. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce pozemek p.č. 705

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: zázemí vodního díla
využití dle územ. plánu: přestavbové území smíšených služeb, realizace vodního díla, zastavitelné-upřesnit rozsah

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041 cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle interního předpisu: 400,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 520,- Kč/m² výměra: 34 m²
sleva 50% 260,- Kč/m²
základní cena: 8.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 274,- Kč

Celková cena: 9.200,- Kč

Stanovisko PS: 10.8. 2007
díleč stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.705,k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení za cenu 9.200,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 28.11.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VRĚ: 1 J:Zeronik
2. AUTO VK s.r.o.

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5.12.2007 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 705, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícím:

1. AUTO VK s.r.o., IČ 254 09 760

sídlem Kateřinská 152A, Liberec 17

za kupní cenu 20. 200,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jiří Zeronik

za kupní cenu 17. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 705, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícím:

1. AUTO VK s.r.o., IČ 254 09 760

sídlem Kateřinská 152A, Liberec 17

za kupní cenu 20. 200,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jiří Zeronik

za kupní cenu 17. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 705, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícím:

1. AUTO VK s.r.o., IČ 254 09 760

sídlem Kateřinská 152A, Liberec 17

za kupní cenu 20. 200,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

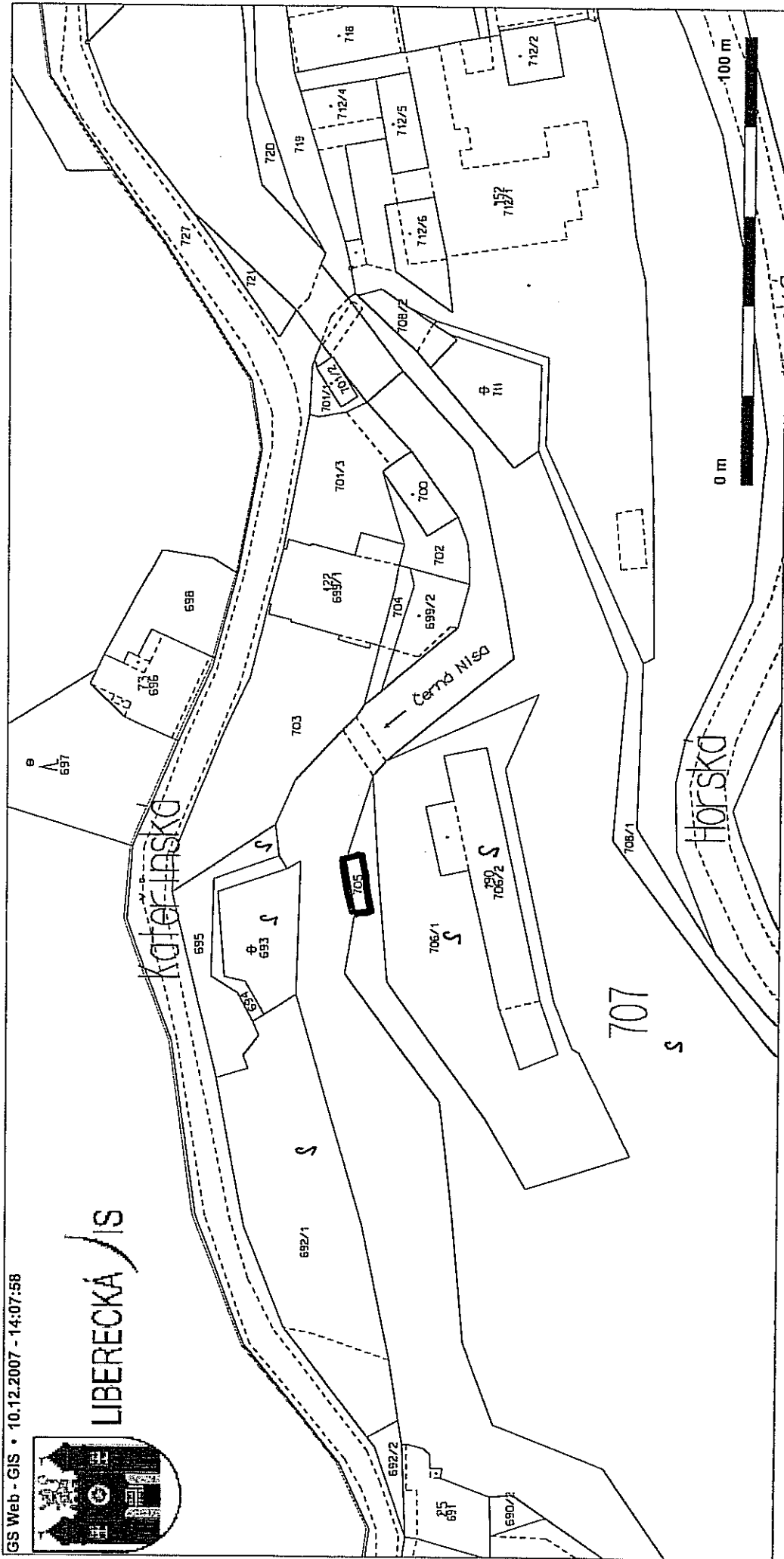
2. Jiří Zeronik

za kupní cenu 17. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ JIS



17. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Pilínkov

pozemek p.č. 163/19

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka objektu na pozemku p.č. 171
záměr: přístup k objektu
využití dle územ. plánu:

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 052 cenové pásmo/kategorie: V/ F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 60,- Kč/m² výměra: 34 m²

základní cena: 2.040,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.210,- Kč

Celková cena: 7.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8. 2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č.171.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č163/19, k.ú Pilínkov vlastníkoví garáže na pozemku p.č.171, k.ú.Pilínkov, za cenu 7.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:

pozemek p.č. 163/19, k.ú. Pilínkov
kupujícím:

1. „Bytové družstvo ŠEĎÁK“, IČ 254 27 237

sídlem Puškinova 99, Liberec 24

za kupní cenu 7. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

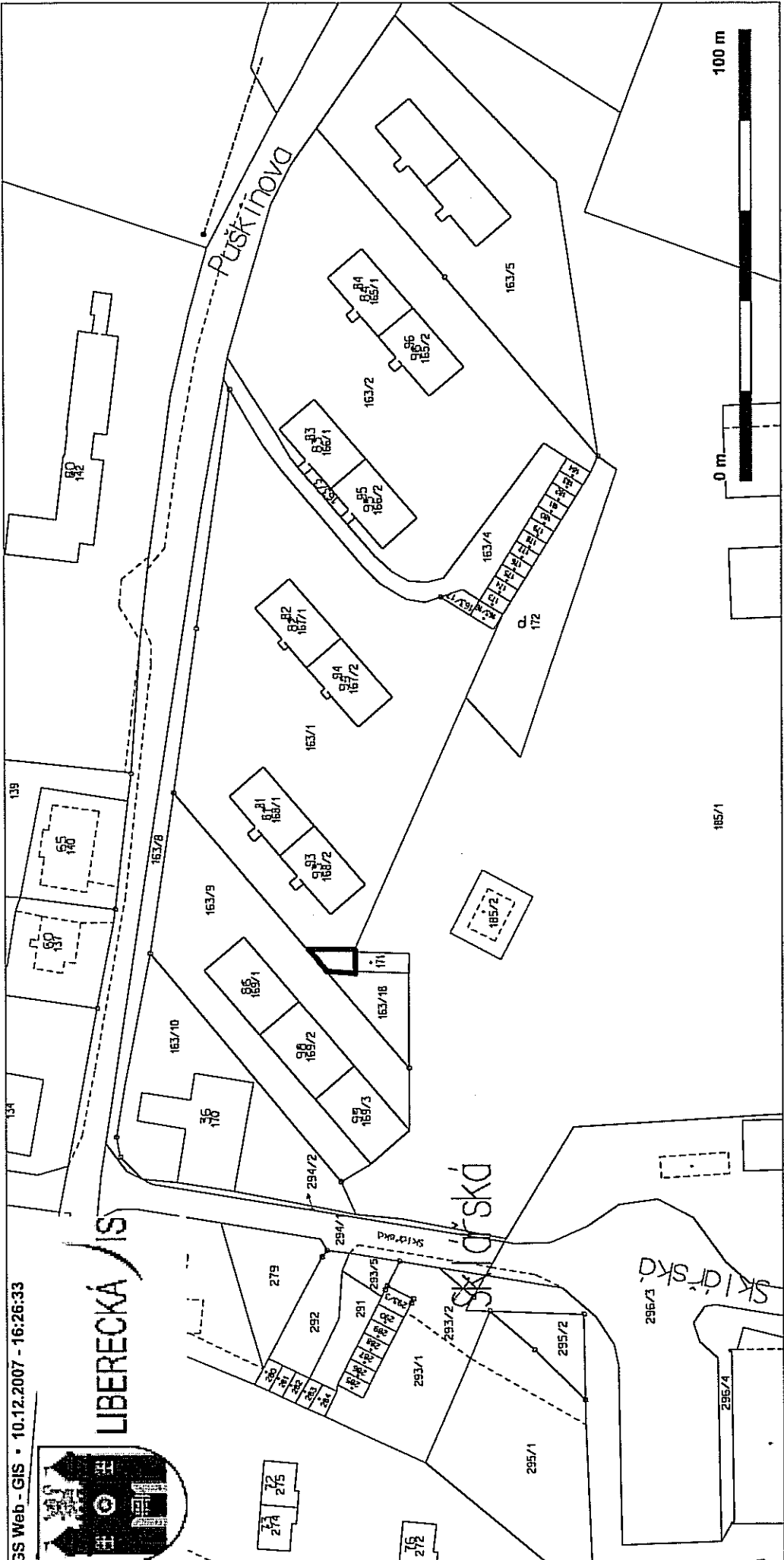
pozemek p.č. 163/19, k.ú. Pilínkov
kupujícím:

1. „Bytové družstvo ŠEĎÁK“, IČ 254 27 237

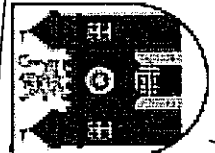
sídlem Puškinova 99, Liberec 24

za kupní cenu 7. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

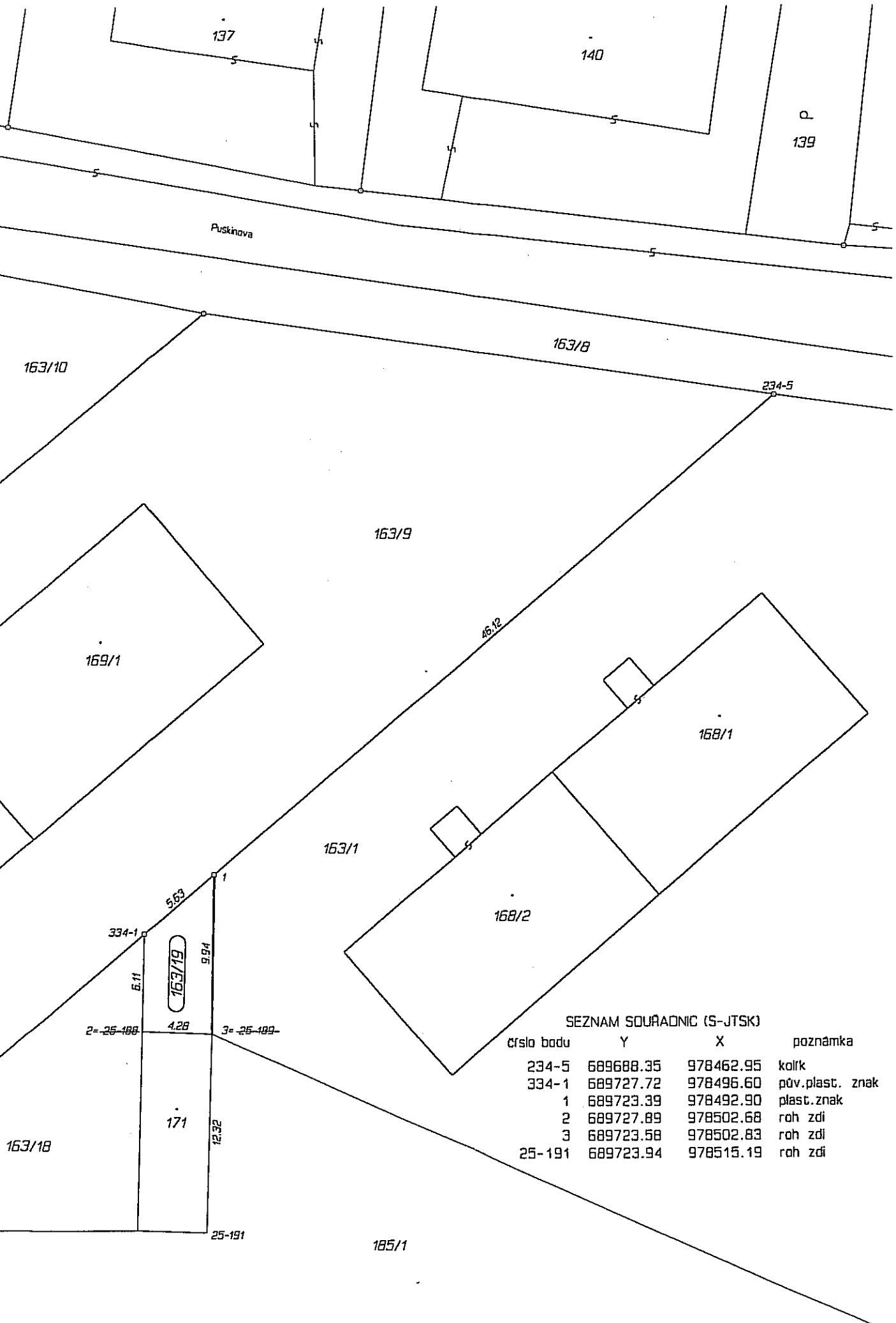


GS Web - GIS - 10.12.2007 - 16:26:33



LIBEREČKA IS





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
234-5	689688.35	978462.95	kolík
334-1	689727.72	978496.60	pův.plast. znak
1	689723.39	978492.90	plast.znak
2	689727.89	978502.68	roh zdi
3	689723.58	978502.83	roh zdi
25-191	689723.94	978515.19	roh zdi

18. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 217

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.218/3 a pozemku p.č.218/2
záměr: odkoupení nepoužívané cesty
využití dle územ. plánu: plocha ostatní zeleně
louka – cesta neužívaná
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 378,- Kč/m² výměra: 103 m²
sleva: 50% 190,- Kč/m²

základní cena: 19.570,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 630,- Kč

Celková cena: 21.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8. 2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.216, 218/2.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 217, k.ú.Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.216, 218/2, k.ú.Vesec u Liberce, za cenu 21.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 28.11.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1 manž. Štefkovičovi (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 5.12.2007 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 217, k.ú. Vesec u Liberce

kupujícím:

1. manželé Peter Štefkovič

Jitka Štefkovičová

za kupní cenu 21. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 217, k.ú. Vesec u Liberce

kupujícím:

1. manželé Peter Štefkovič

Jitka Štefkovičová

za kupní cenu 21. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 217, k.ú. Vesec u Liberce

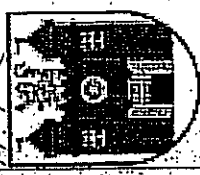
kupujícím:

1. manželé Peter Štefkovič

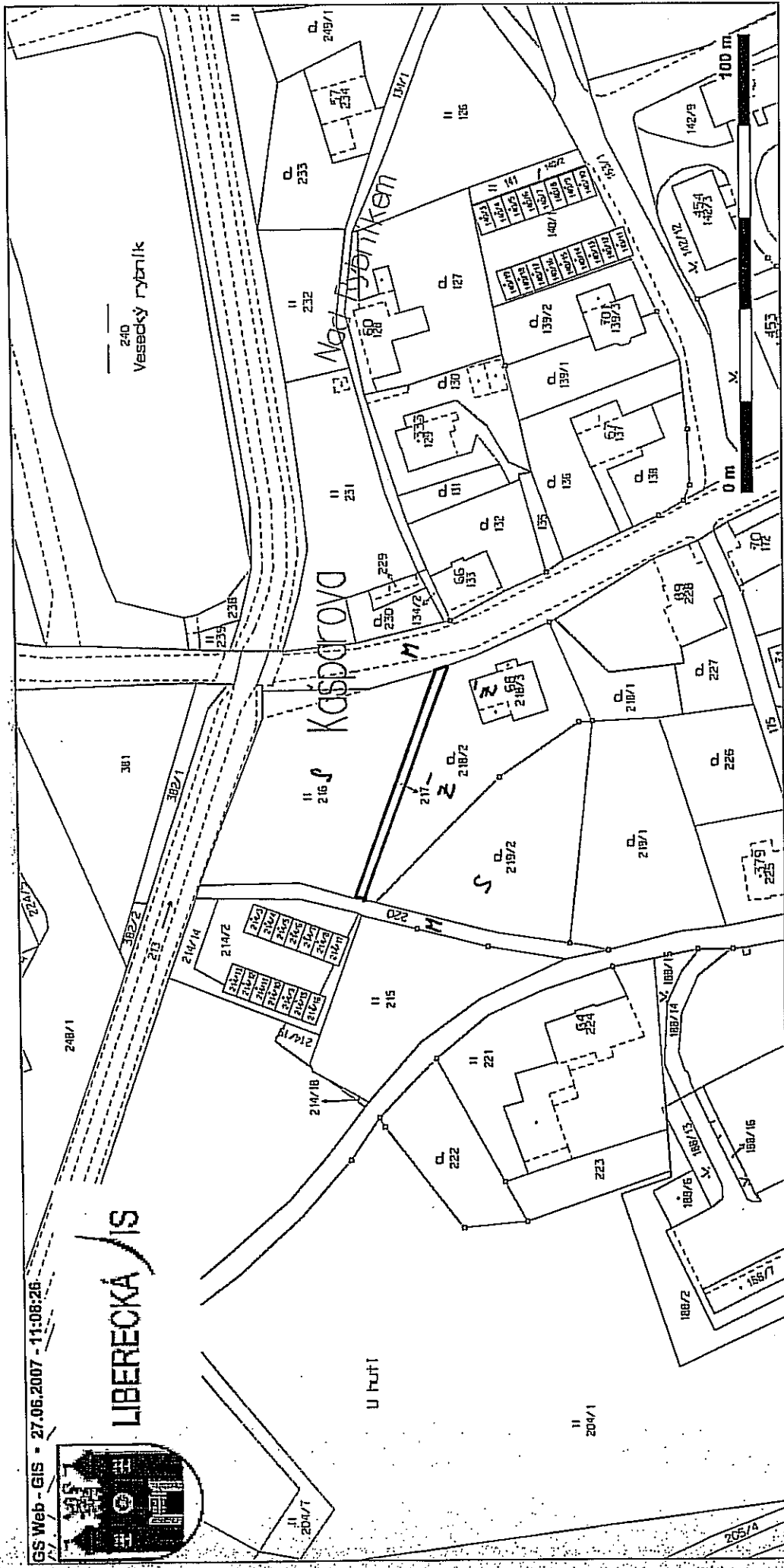
Jitka Štefkovičová

za kupní cenu 21. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS



19. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kunratice u Liberce

pozemky p.č. 43/19, 43/20

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.43/9
záměr: rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – trvalý travní porost
plochy zahrádek a zahradních osad
zahrádka, louka
zastavitelné v rámci funkce z části

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 056 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 250,- Kč/m² výměra: 111 m²

základní cena: 27.750,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.420,- Kč

Celková cena: 34.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8. 2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej částí pozemků vlastníkově pozemku p.č.43/9.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.43/19, 43/20, k.ú.Kunratice u Liberce vlastníkově pozemku p.č.43/9, k.ú.Kunratice u Liberce, za cenu 34.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 18.10.2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 43/19 43/20, k.ú. Kunratice u Liberce
kupující:

1. Milada Heřtová

za kupní cenu 34. 000,-Kč

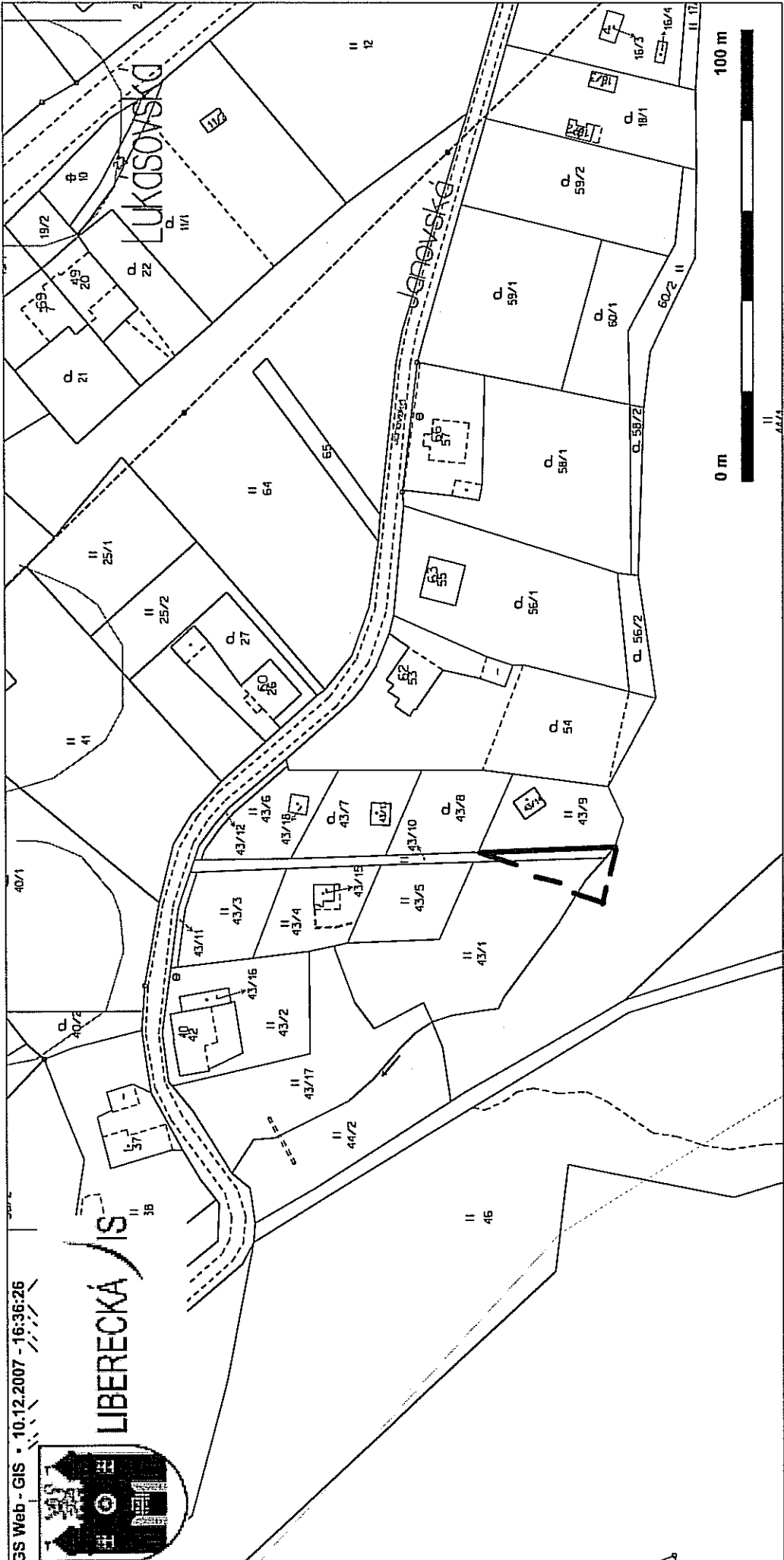
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 43/19 43/20, k.ú. Kunratice u Liberce
kupující:

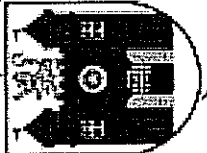
1. Milada Heřtová

za kupní cenu 34. 000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

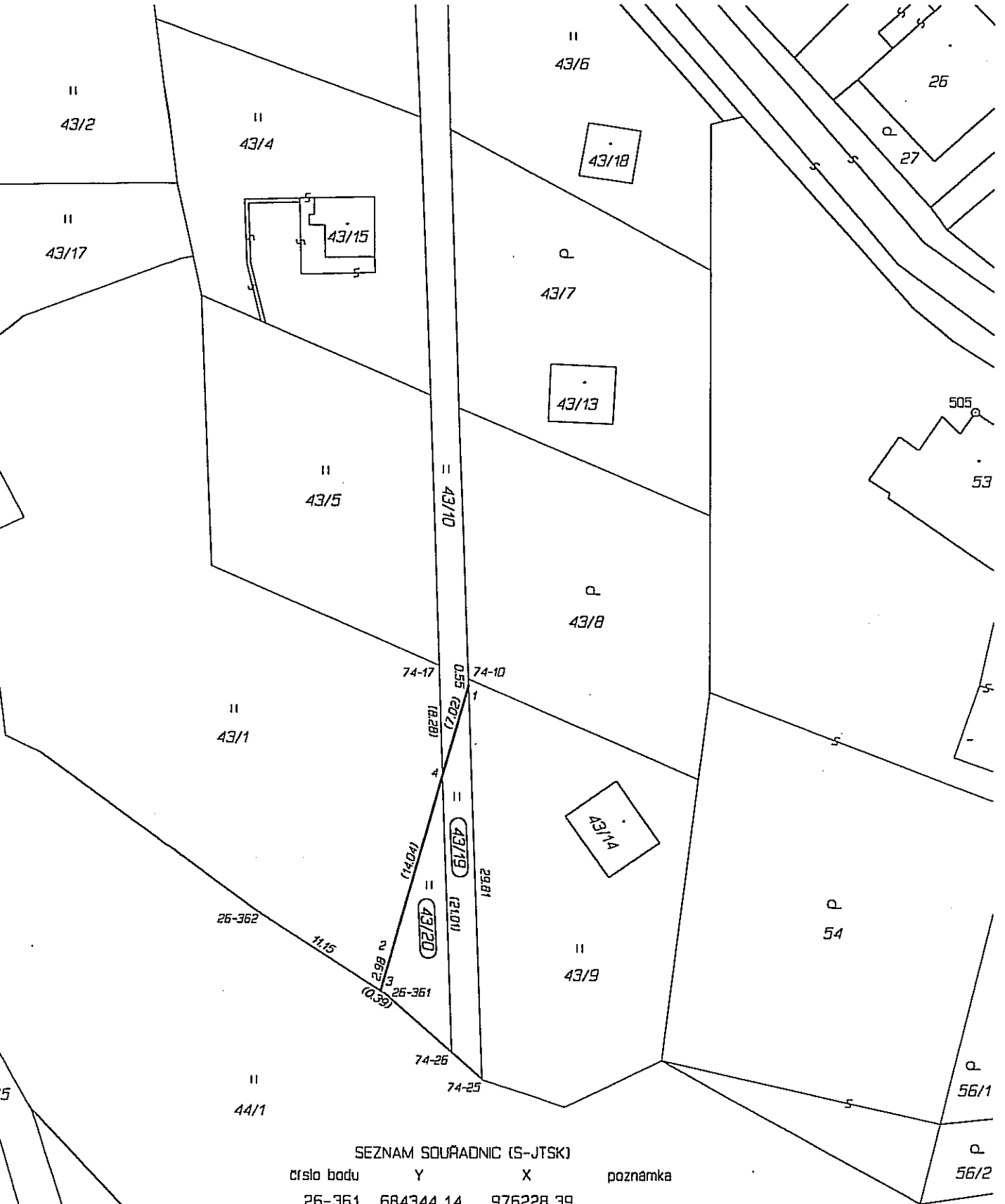


GS Web - GIS - 10.12.2007 - 16:36:26



LIBEREČKÁ IS

100 m
0 m



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
26-361	684344.14	976228.39	
26-362	684353.80	976222.13	barva
74- 10	684337.89	976204.56	*
74- 17	684340.07	976203.54	*
74- 25	684336.80	976234.84	*
74- 26	684339.10	976232.82	
1	684337.87	976205.07	sloupek plotu
2	684343.65	976225.32	*
3	684344.47	976228.18	dřevěný kůl
4	684339.80	976211.82	průsečík

51

20. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemky p.č. 550, 551/1

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 386 a pozemku p.č.548/3
záměr: rozšíření pozemku
využití dle územ. plánu: zahrada - přístupy
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 230,- Kč/m² výměra: 268 m²
sleva: 50% 120,- Kč/m²

základní cena: 32.160,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.020,- Kč

Celková cena: 34.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.69/1, 548/3.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.550, 551/1, k.ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.69/1, 548/3,k.ú.Krásná Studánka, za cenu 34.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.10.2007 – 28.11.2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. L.Plechatý
2. H.Ducháčková, V.Čuba (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5.12.2007 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 550, 551/1, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. **Lukáš Plechatý**
za kupní cenu **34. 200,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Helena Ducháčková** ½
Václav Čuba ½
za kupní cenu **34. 000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 550, 551/1, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

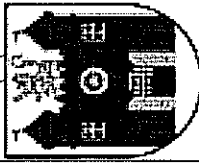
1. **Lukáš Plechatý**
za kupní cenu **34. 200,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. **Helena Ducháčková** ½
Václav Čuba ½
za kupní cenu **34. 000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 550, 551/1, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. **Lukáš Plechatý**
za kupní cenu **34. 200,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

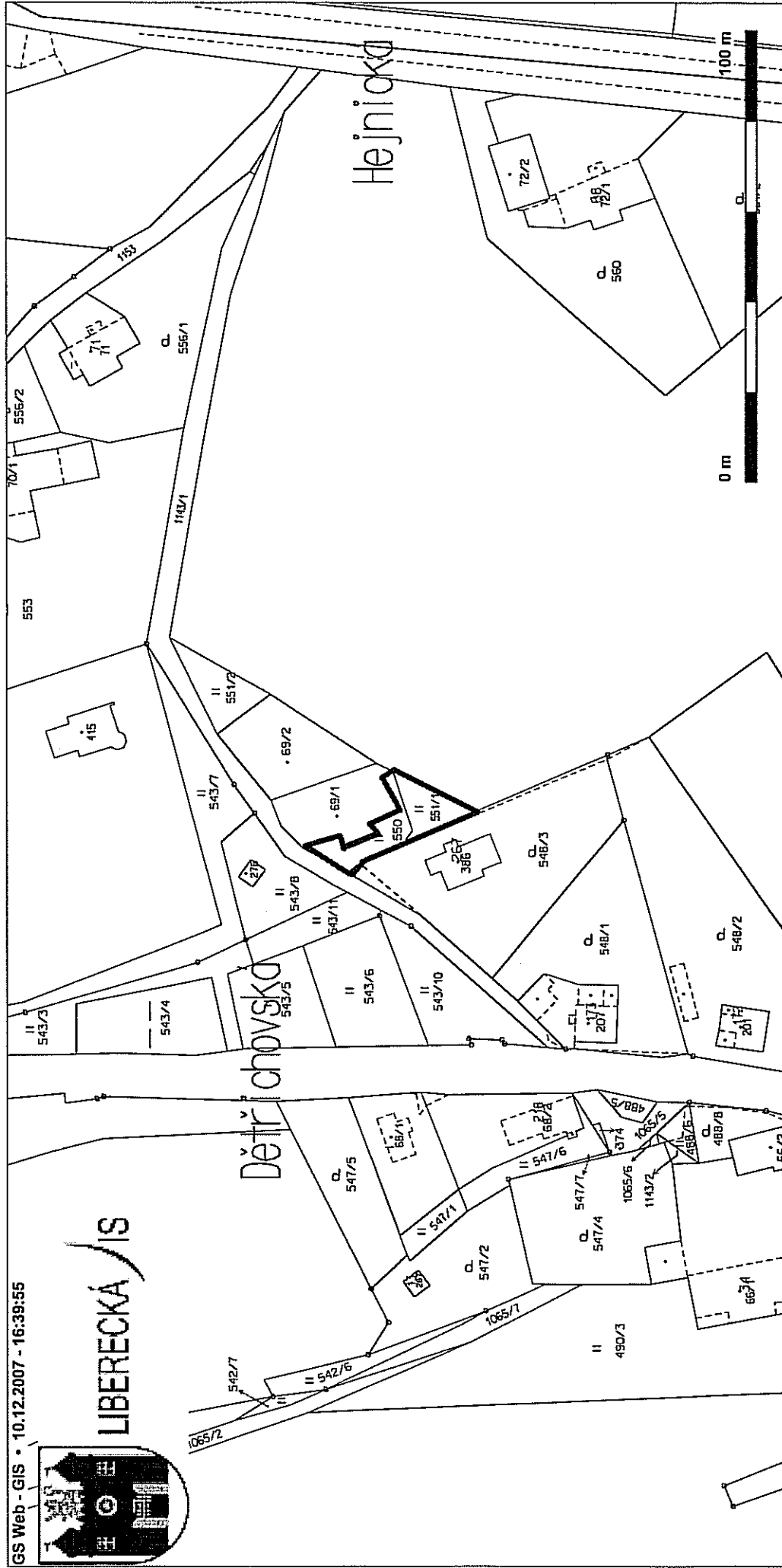
2. **Helena Ducháčková** ½
Václav Čuba ½
za kupní cenu **34. 000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ IS

Dětrichovská

Hejnická



21. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Radčice u Krásné Studánky pozemek p.č. 35/4

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.35/7
záměr: přístup k nemovitosti
využití dle územ. plánu: plochy zahrad a zahradních osad
louka, mez u cesty
zastavitelné v rámci regulativů dané funkce

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 069 cenové pásmo/kategorie: V/ C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 260,- Kč/m² výměra: 21m²

základní cena: 5.460,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 180,- Kč

Celková cena: 6.000,- Kč

Stanovisko PS: 12.10.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 ZP:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi pozemku p.č.35/9.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 26.11.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 4.12.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.35/4, k.ú. Radčice u Krásné Studánky vlastníkovi pozemku p.č.35/9, k.ú.Radčice u Krásné Studánky za cenu 6.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.12.2007 – 2.1.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 35/4, k.ú. Radčice u Krásné Studánky
kupujícím:

1. Petr Mucha

za kupní cenu 6.000,-Kč

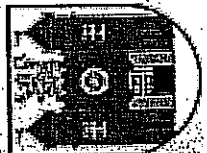
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 35/4, k.ú. Radčice u Krásné Studánky
kupujícím:

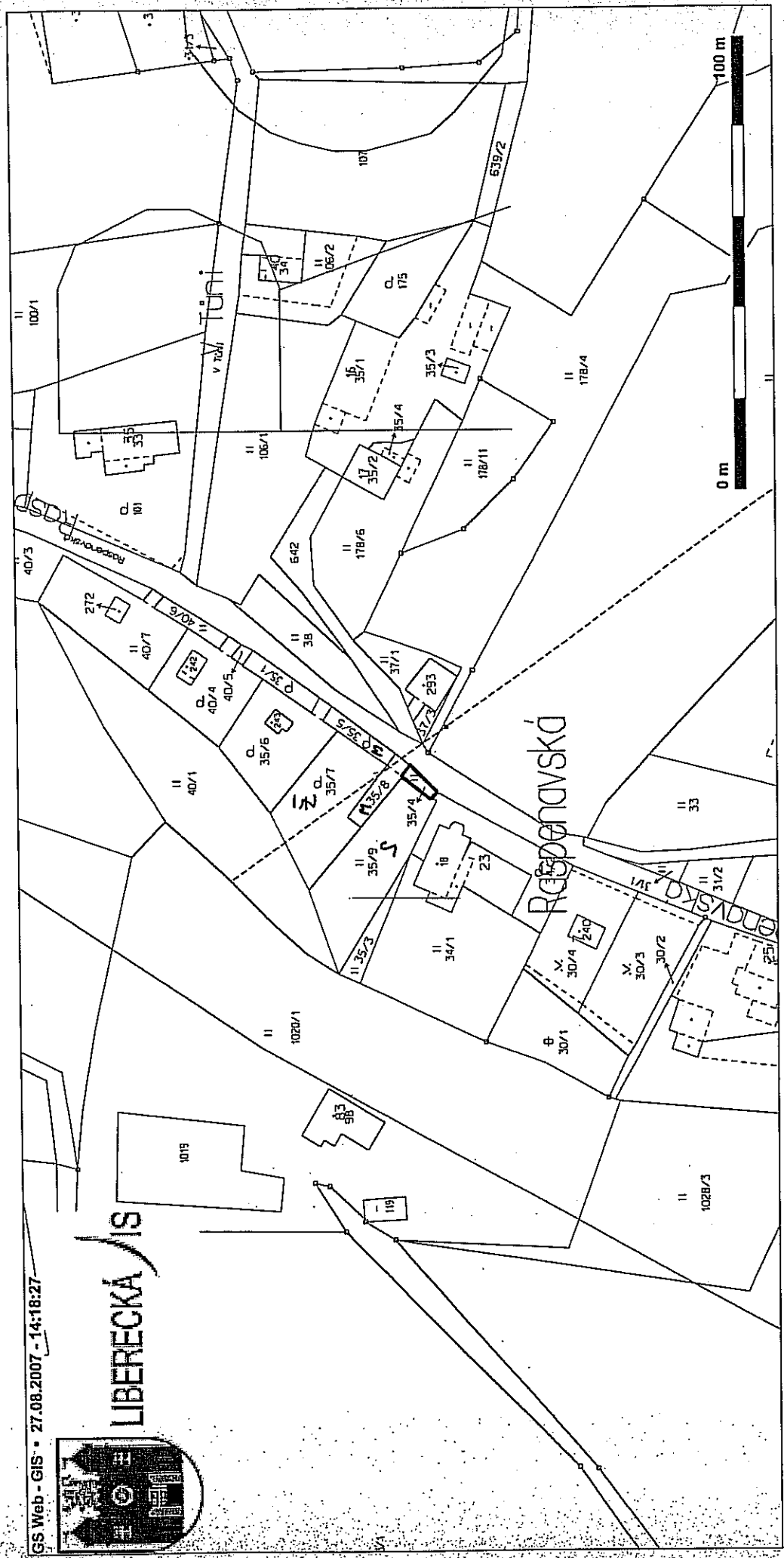
1. Petr Mucha

za kupní cenu 6.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS



22 . PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Machnín pozemky p.č. 952/4, 952/5 včetně příslušenství náležejícího k pozemkům

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: lesní pozemek

ochrana: pozemek určený k plnění funkcí lesa

důvod předložení: žádost
záměr: využití pro speleologickou činnost

využití dle územ. plánu: plochy s funkcí lesa
sklep, les, septik
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 065

cenové pásmo/kategorie: V/

cena dle znaleckého posudku znalce Ing. Zdeňka Tomfčka:

odhadní cena 93.420,- Kč
cena obvyklá 1.200,- Kč

výměra: 952/4 38 m²

952/5 47 m²

Celková cena: 1.200,- Kč

Stanovisko PS: 11. 5. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 952/4, 952/5, k.ú. Machnín včetně příslušenství náležejícího k pozemkům formou výběrového řízení za cenu obvyklou 1.200,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. – 28. 11. 2007

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) P. Holub
Ing. I. Rous

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 5. 12. 2007 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 952/4, 952/5, k.ú. Machnín, včetně příslušenství náležejícího k pozemkům
kupujícím :

Petr Holub 50% nemovitostí

Ing. Ivan Rous 50% nemovitostí

za kupní cenu 2.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 1. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 952/4, 952/5, k.ú. Machnín, včetně příslušenství náležejícího k pozemkům
kupujícím:

Petr Holub 50% nemovitostí

Ing. Ivan Rous 50% nemovitostí

za kupní cenu 2.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

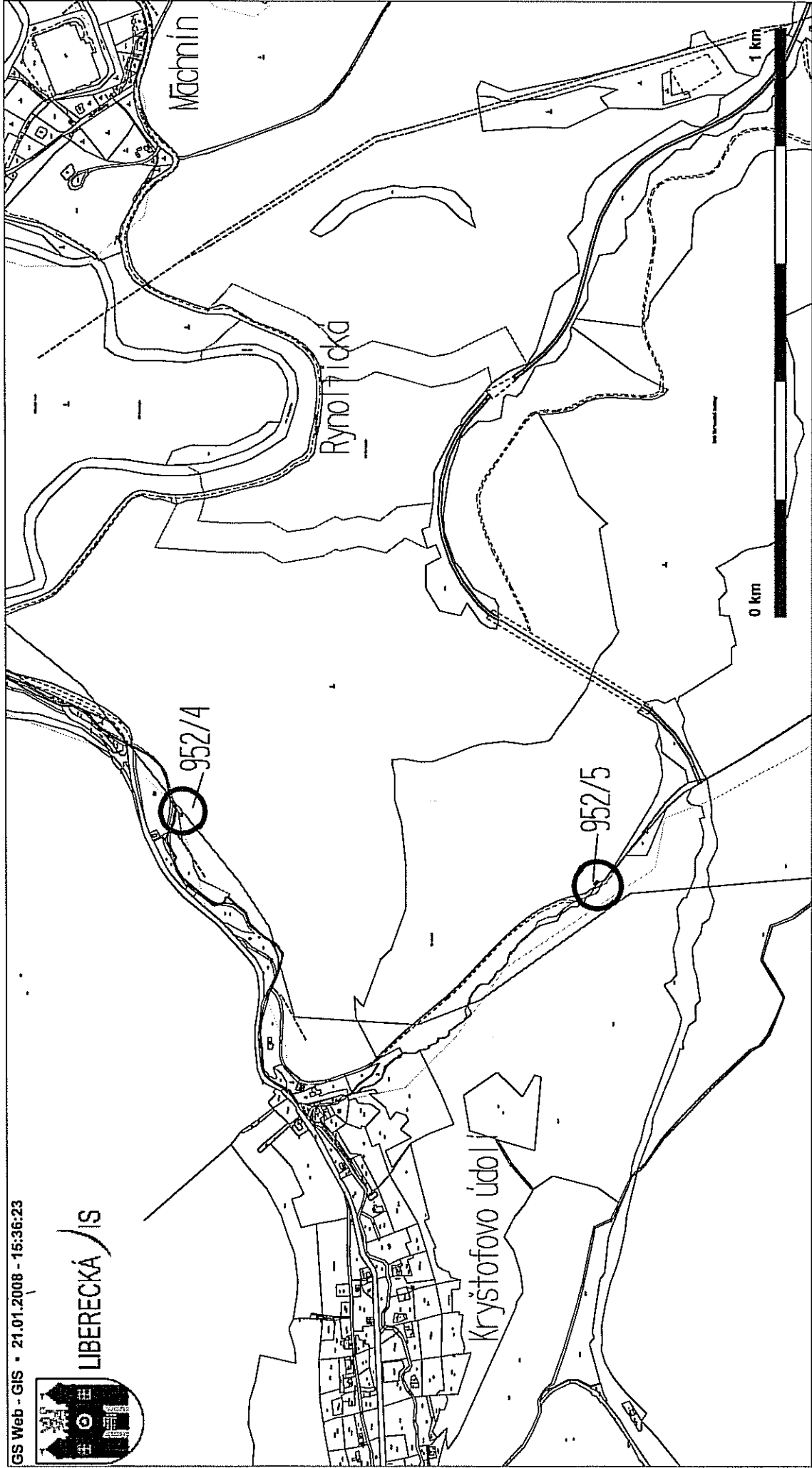
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 952/4, 952/5, k.ú. Machnín, včetně příslušenství náležejícího k pozemkům
kupujícím:

Petr Holub 50% nemovitostí

Ing. Ivan Rous 50% nemovitostí

za kupní cenu 2.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



II.

PRODEJ PODÍLŮ POZEMKŮ SPOLUVLASTNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 1784, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Perlová 372, Liberec 2
- b) stavební pozemky: 1784 (183 m²) k.ú. Liberec podíl: 11257/21102 (97,62 m²)
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 5.9.06, KPN 22.1.07, RM 6.2.07, RM 21.8.07, ZM 6.9.07,
KVŘ 7.11.07, RM 20.11.07, ZM 29.11.07, RM 15.1.08, ZM 31.1.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 2
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 2
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 1
Počet zapl.byt.jednotek	: 1
Počet neprodaných jednotek	: -

b) technický stav

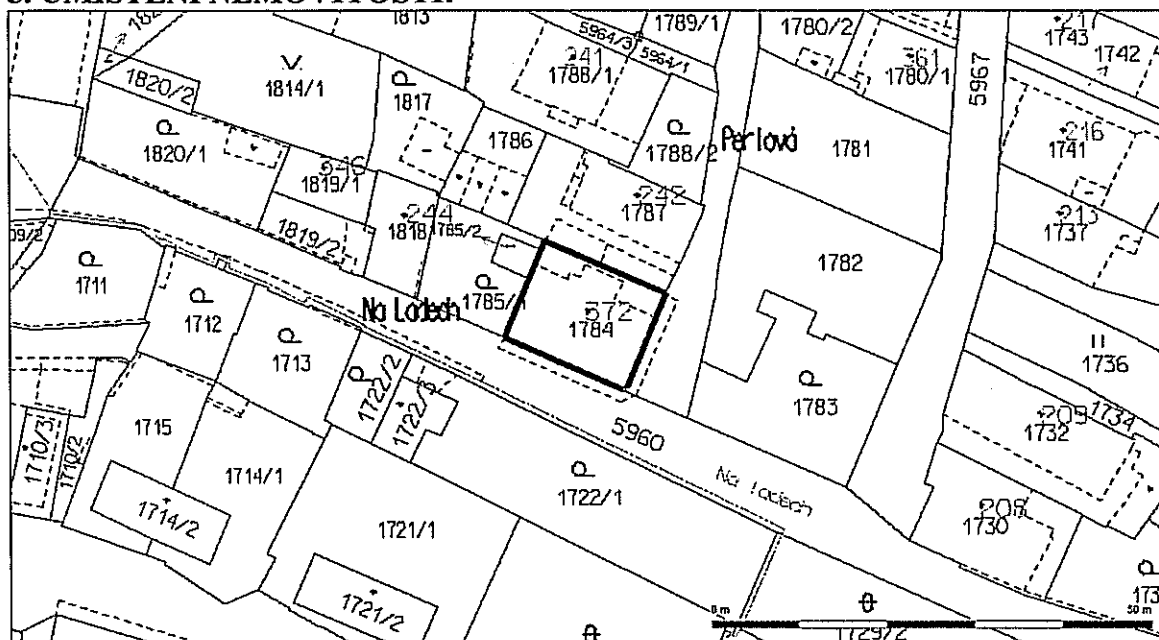
Budova se nachází na rohu ul. Perlové a Na Ladech. Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu. V budově se nachází 2 bytové jednotky, z nichž 1 bytová jednotka byla již prodaná BPML.

Budova byla postavena v roce 1894. Celkový stav odpovídá stáří a nedostatečné údržbě budovy. Budova je napojena na veřejné rozvody vody, plynu, elektro a kanalizaci.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku k b.j.č.372/02

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 31.8.2007 – 21.9.2007

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 5.9.2006 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 28.8.2007 schvaluje ceny spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku stanovené dle interního předpisu snížené dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (85.000,- Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 8.1.08 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 11257/21102 náležející k jednotce č.372/002 na pozemku p.č.1784 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.372, ul.Perlová (Na Ladech), Liberec 2. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
11257/21102	Charvát Lukáš	85.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 11257/21102 náležející k jednotce č.372/002 na pozemku p.č.1784 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.372, ul.Perlová (Na Ladech), Liberec 2 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
11257/21102	Charvát Lukáš	85.000,00	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ**Podíl pozemku p.č. 2773, k.ú. Liberec**

- a) adresy budovy: Husova 1198, Liberec 1
- b) stavební pozemky: 2773 (382 m²) k.ú. Liberec podíl: 3295/10000 (125,87 m²)
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, RM 28.8.07, RM 20.11.07, ZM 29.11.07, RM 15.1.08,
ZM 31.1.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 7
Počet nebytových jednotek	: 1
Počet bytových jednotek celkem	: 6
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 5
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno)	: 3
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 2
Počet zapl.byt.jednotek	: 1
Počet neprodaných jednotek	: -

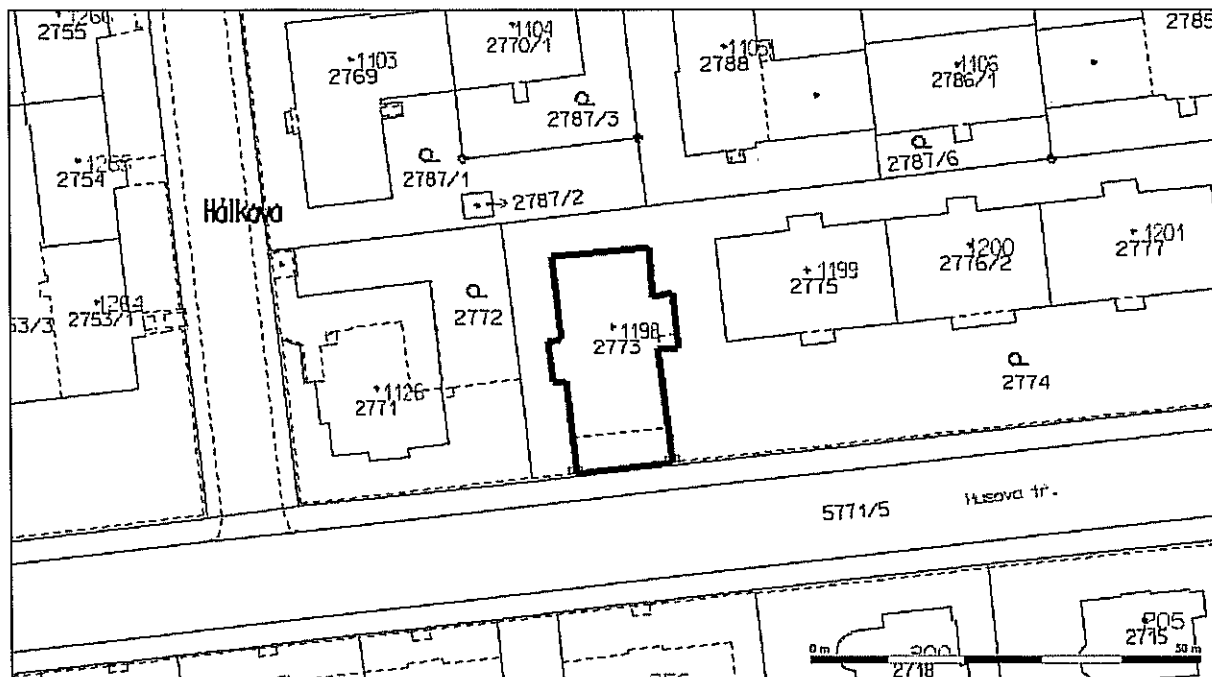
b) technický stav

Jedná se o čtyřpodlažní dům, ve kterém se nachází celkem 6 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka-garáž. Byl postaven v roce 1941. Technický stav je uspokojivý, vzhledem k pravidelně prováděné údržbě současných vlastníků. Dům je napojen na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníkům b.j.č. 1198/03+1198/04

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 31.8.2007 – 21.9.2007

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 28.8.2007 schvaluje ceny spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku stanovené dle interního předpisu snížené dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (38.000,- Kč + 25.000,- Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 20.11.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1986/10000 náležející k jednotce č.1198/003 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1309/10000 náležející k jednotce č.1198/004 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl celkem	b.j.	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3295/10000	1198/003	manž.Vágo Rudolf a Vágová Mária	38.000,00	100
	1198/004	manž.Vágo Rudolf a Vágová Mária	25.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1986/10000 náležející k jednotce č.1198/003 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1309/10000 náležející k jednotce č.1198/004 na pozemku p.č.2773 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.1198, ul.Husova, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl celkem	b.j.	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3295/10000	1198/003	manž.Vágo Rudolf a Vágová Mária	38.000,00	100
	1198/004	manž.Vágo Rudolf a Vágová Mária	25.000,00	100

III. PRODEJ PODÍLŮ NA POZEMKU SOUVISEJÍCÍM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 3057/1, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: **ul. Vítězná 731, Liberec 1**

b) pozemky související: 3057/1 (641 m²) k.ú. Liberec podíl: 466/5224 (57,18 m²)

Privatizace dle : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 6.2.97, KPN 28.8.00, RM 12.9.00, RM 28.8.07, KVŘ 7.11.07,
RM 15.1.08, ZM 31.1.08

2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.3057/1 druh pozemku: zahrada
výměra celkem: 641 m²
ochrana: zemědělský půdní fond

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 3057/1, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. CENA : 8.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

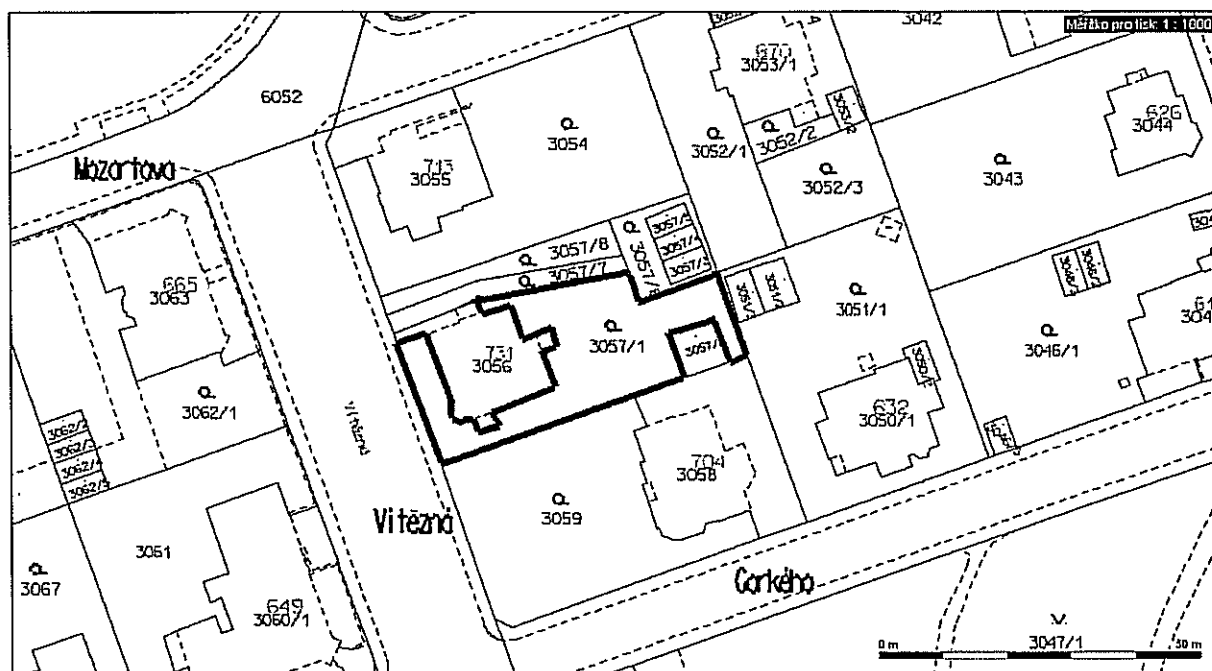
a) jistina: 3.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: v případě prodeje třetí osobě bude v kupní smlouvě uveden závazek přístupu k budově na pozemku p.č.3056 (nebytové jednotce č.731/09 v budově čp.731, ul.Vítězná, Liberec 1), k.ú. Liberec

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 31.8.2007 – 31.10.2007

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 28.8.2007 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (8.000,- Kč)

10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: a) M.A.G.Films, s.r.o.
b) spoluvlastníci pozemku (předkupní právo)

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: KVŘ dne 7.11.2007 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 466/5224 na pozemku p.č.3057/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 731, ul. Vítězná, Liberec 1 kupujícím:

1. manželé Miloš Khol a Marcela Kholová	1/6
manželé Josef Šolc a Anna Šolcová	1/6
Monika Trkolová	1/6
Marta Moulisová	1/6
Michaela Derhy	1/3

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **M.A.G.Films, s.r.o.**, IČ: 275 61 313
se sídlem : Vítězná 731, Liberec

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8.1.2008 souhlasí s prodejem spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **466/5224** na pozemku **p.č.3057/1 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.731, ul. Vítězná, Liberec 1 kupujícími:

- | | |
|--|-----|
| 1. manželé Miloš Khol
a Marcela Kholová | 1/6 |
| manželé Josef Šolc
a Anna Šolcová | 1/6 |
| Monika Trkolová | 1/6 |
| Marta Moulisová | 1/6 |
| Michaela Derhy | 1/3 |

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **M.A.G.Films, s.r.o.**, IČ: 275 61 313
se sídlem : Vítězná 731, Liberec

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **466/5224** na pozemku **p.č.3057/1 v k.ú. Liberec** související s budovou čp.731, ul. Vítězná, Liberec 1 kupujícími:

- | | |
|--|-----|
| 1. manželé Miloš Khol
a Marcela Kholová | 1/6 |
| manželé Josef Šolc
a Anna Šolcová | 1/6 |

Monika Trkolová	1/6
Marta Moulisová	1/6
Michaela Derhy	1/3

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- 2. M.A.G.Films, s.r.o., IČ: 275 61 313**
se sídlem : Vítězná 731, Liberec

za kupní cenu 10.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

IV. VÝKUP ČÁSTI POZEMKU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

p.č. 699/2

zpracoval: A.Kozlová
kontroloval: Ing. J. Mazáč
druh pozemku: zahrada
výměra: 68 m²
vlastník: manž.Petra a Jaroslav Lhotákovi
účel: zajištění přístupu ke garáži na pozemku p.č.699/7 a odkoupení pozemku pod chodníkem,vše v k.ú.Růžodol I

zákonná úprava: § 588 obč. zákoníku

cena dohodou: 25.000,- Kč a náklady spojené s realizací výkupu

závazky a břemena:

Celková cena: cca 30. 000,- Kč

Důvodová zpráva:

Při zpracování prodeje pozemku nebylo přihlédnuto ke skutečnému stavu přístupové cesty ke garáži na pozemku p.č.699/7 a části chodníku, vše v k.ú. Růžodol I. V zájmu zachování standardních sousedských vztahů nabízí nový vlastník uvedený přístup ke garáži a části pozemku pod chodníkem k odkoupení.

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města výkup části pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s výkupem části pozemku p.č. 699/2 v k.ú.Růžodol I od manželů Petra Lhotáka a Jaroslavy Lhotákové, za kupní cenu cca 30.000,- Kč a termínem splatnosti kupní ceny do 15-ti dnů po podpisu smlouvy.

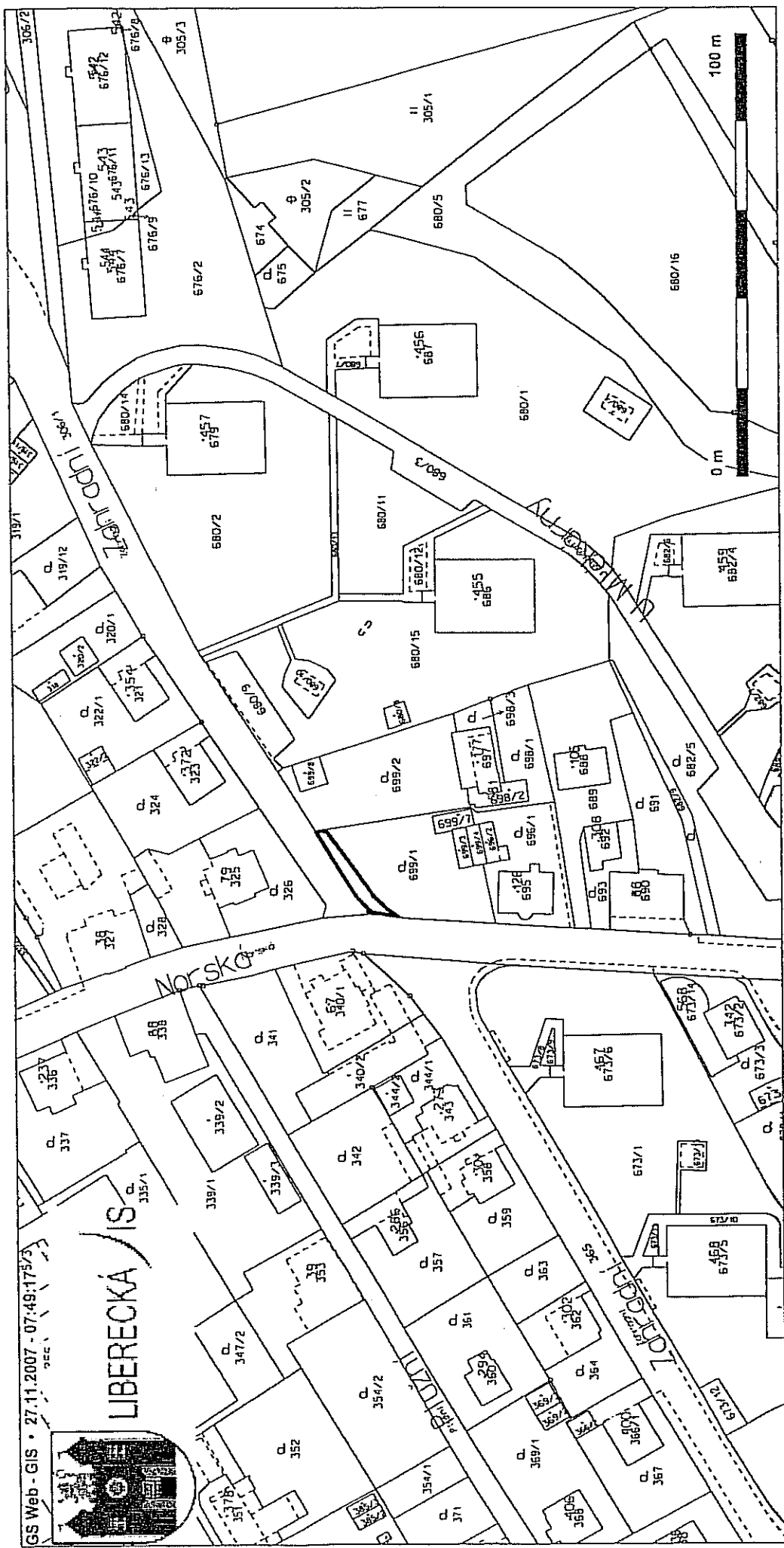
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje výkup části pozemku p.č. 699/2 v k.ú. Růžodol I od manželů Petra Lhotáka a Jaroslavy Lhotákové, za kupní cenu cca 30.000,- Kč a termínem splatnosti kupní ceny do 15-ti dnů po podpisu smlouvy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

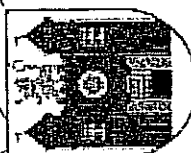
Na základě žádosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 698/2, k.ú. Růžodol I (manželé Lhotákoví) o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po pozemku p.č.699/2 ve prospěch výše zmíněného vlastníka byla radě města dne 15.5.2007 předložena tato majetkoprávní operace k projednání. Rada města zřízení věcného břemene neschválila s tím, že pozemek p.č. 699/2 bude zařazen do prodeje a nabídnut přednostně vlastníkům objektů na pozemcích p.č.697 a p.č.698/2. V rámci řízení ve věci věcného břemene bylo provedeno místní šetření, dopad na výjezd z garáže (označeno šipkou) při případném následném prodeji dotčeného pozemku však nebyl správně vyhodnocen.

V rámci prodeje pozemku p.č.699/2 byla omylem odprodána i jeho část lokalizovaná mezi pozemkem p.č.699/1 (manželů Kobíkových) a ulicí Zahradní (šrafováno). Vzhledem k tomu že rodiny Kobíkova a Lhotákova jsou v sousedském sporu, došlo po prodeji k omezení možnosti výjezdu z garáže na pozemku p.č.699/7 přes označenou část pozemku p.č.699/2.

V současné době je výše zmíněné omezení výjezdu z garáže odstraněno, probíhá řízení o oddělení vyšrafované části pozemku p.č.699/2 a jeho následném odkoupení od současného vlastníka – manželů Lhotákových.



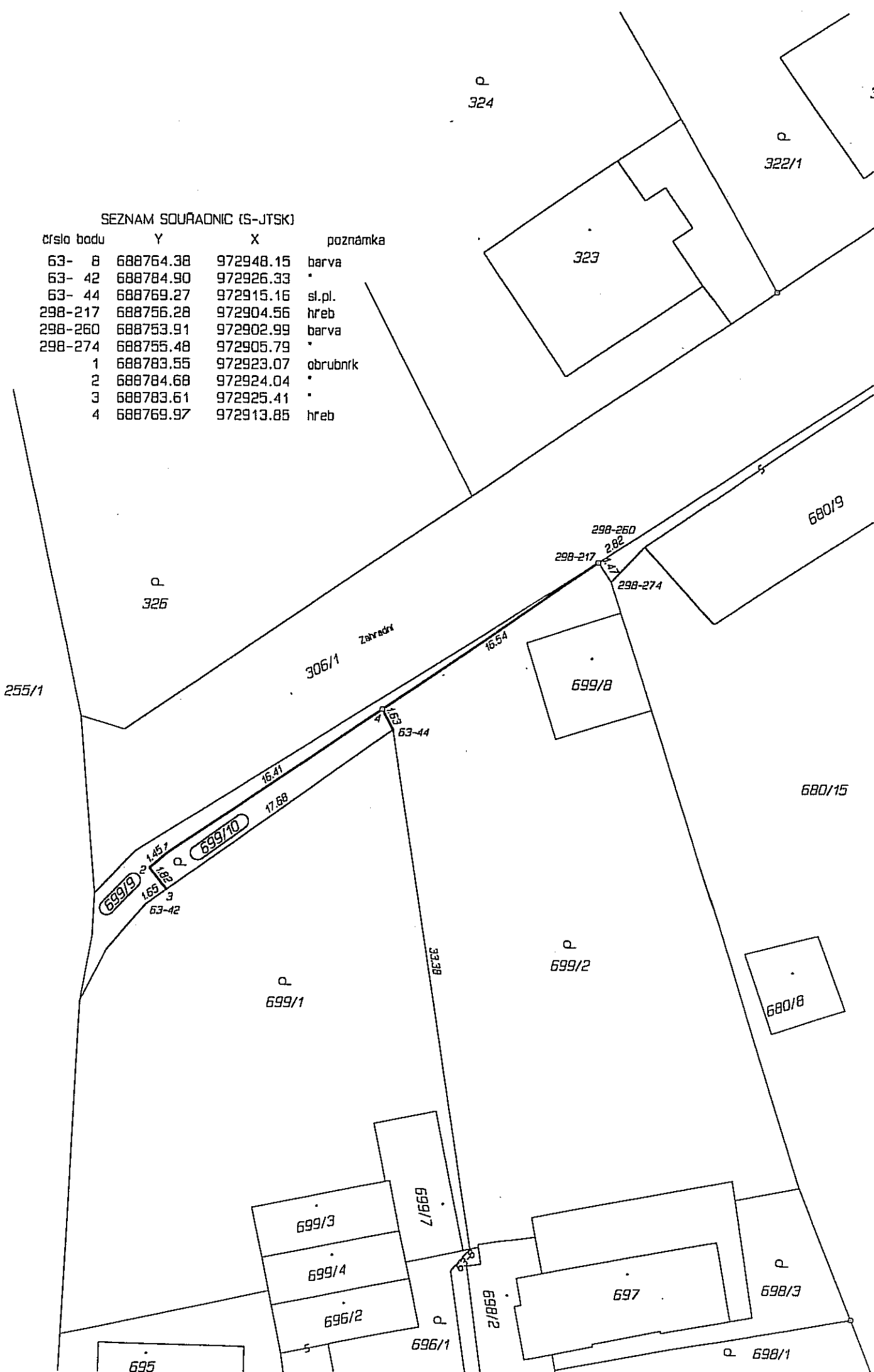
GIS Web - GIS • 27.11.2007 - 07:49:175/3



LIBEREČKÁ IS

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
63- 8	688764.38	972948.15	barva
63- 42	688784.90	972926.33	"
63- 44	688769.27	972915.16	sl.pl.
298-217	688756.28	972904.56	hřeb
298-260	688753.91	972902.99	barva
298-274	688755.48	972905.79	"
1	688783.55	972923.07	obrubičk
2	688784.68	972924.04	"
3	688783.61	972925.41	"
4	688769.97	972913.85	hřeb



V. ZMĚNA USNESENÍ

Změna spoluvlastníka

1. kat. území : Krásná Studánka pozemků p.č. 980/15, 1045/7 a 1045/8
odděl. z p.p.č. 1045/1 v majetku žadatelů

za

kat. území : Krásná Studánka pozemek p.č. 1216/5 odděl. z p.p.č. 1216/3
v majetku města

zpracovala : A. Lempachová
kontrolovala : Ing. J. Mazáč

projednáno: RM 15. 5. 2007
ZM 31. 5. 2007

Důvodová zpráva: Na 9. zasedání Rady města Liberec dne 15.5.2005, usnesením č. 238/07/II/4 a na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 31.5.2007, usnesením č. 77/07/II/4 byla schválena směna pozemků p.č. 980/15, 1045/7 a 1045/8, k.ú. Krásná Studánka v podílovém spoluvlastnictví :

Zdeněk Musil ve výši 1/6, Karel Musil ve výši 1/3, Luboš Musil ve výši 1/6, Otto Musil ve výši 1/3 za pozemek p.č. 1216/5, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez doplatku.

Před podpisem směnné smlouvy se změnil jeden ze spoluvlastníků. Luboš Musil prodal svůj podíl na pozemcích Petře Musilové.

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje změnu spoluvlastníka.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města po projednání

a) zrušuje usnesení č. 238/07/II/4 ze dne 15.5.2007

b) souhlasí se směnou pozemků p.č. 980/15, 1045/7, 1045/8, k.ú. Krásná Studánka v podílovém spoluvlastnictví : Zdeněk Musil ve výši 1/6, Karel Musil ve výši 1/3, Petra Musilová ve výši 1/6, Otto Musil ve výši 1/3 za pozemek p.č. 1216/5, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez doplatku.

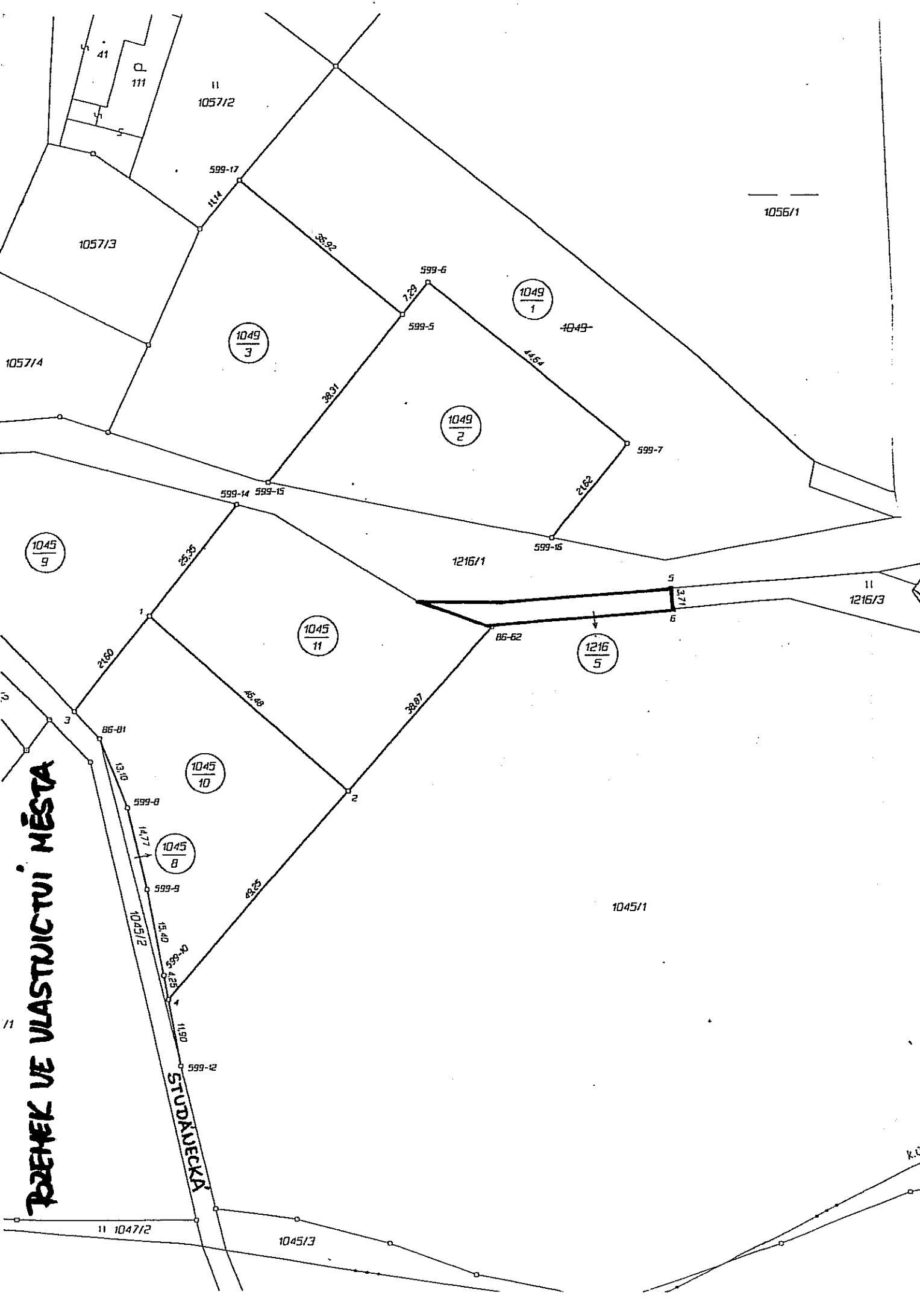
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání

a) zrušuje usnesení č. 77/07/II/4 ze dne 31.5.2007

b) schvaluje směnu pozemků p.č. 980/15, 1045/7, 1045/8, k.ú. Krásná Studánka v podílovém spoluvlastnictví : Zdeněk Musil ve výši 1/6, Karel Musil ve výši 1/3, Petra Musilová ve výši 1/6, Otto Musil ve výši 1/3 za pozemek p.č. 1216/5, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez doplatku

TRZEMEK VE VLASTNICTVI MĚSTA



1056/1

11
1057/2

1057/3

1057/4

1049
3

1049
1

1049
2

1045
9

1045
11

1045
10

1045
8

1216
5

1045/1

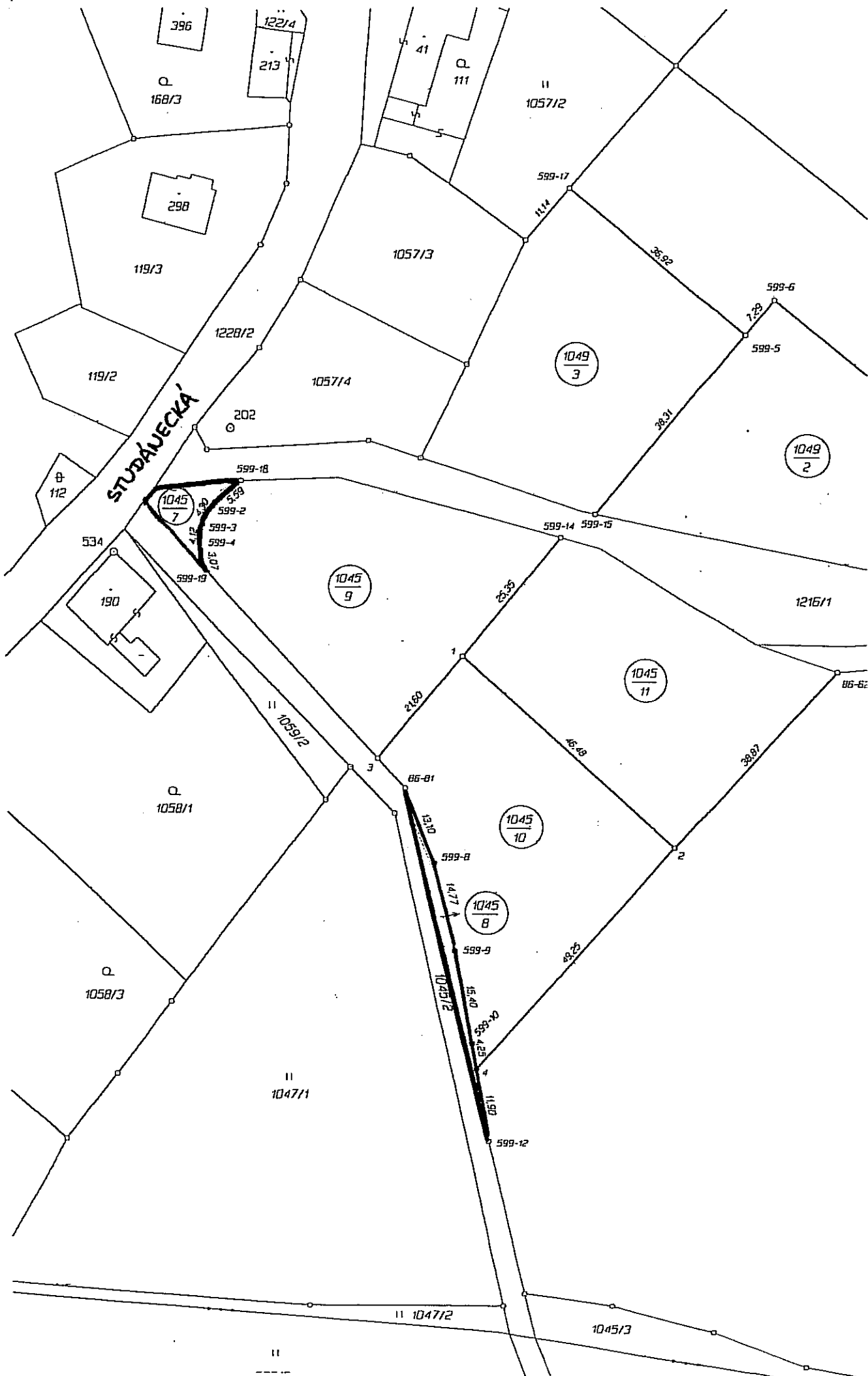
11 1047/2

1045/3

11
1216/3

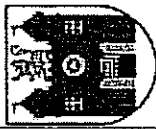
STUDNICKÁ

ПРЕДНИЙ ВЕ ВЛАСТНИКЪТЪ НА КЪЩАТА

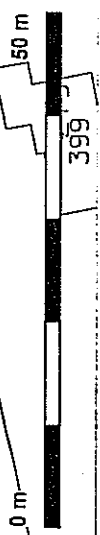


POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE

GS Web - GIS - 08.01.2008 - 08:48:18



LIBERECKÁ / S



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

31. 1. 2008

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC- VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m² (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m² (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007) při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

3. Prodej pozemků - investiční záměr

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², p.p.č. 2080 o výměře 1125 m², p.p.č. 2081 o výměře 910 m², p.p.č. 2082 o výměře 230 m², p.p.č. 2093/2 o výměře 450 m², p.p.č. 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě IMOBILIEN AG, s.r.o., Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 254 38 557 za prodejní cenu 1.500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45 389 000,- Kč.

1. Výkup pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracoval	: Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
p.p.č. 1314/10, 1314/11	/ původní p.p.č. 1314/1
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / zeleň
výměra	: 237 m ² , 50 m ² / původní výměra 2.393 m ²
způsob ochrany	: ---
převádějí	: SQC Vratislavice s.r.o., Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30
datum podání	: 29.6.2007, 5.6.2007
účel převodu	: Žádost o narovnání majetkových vztahů
zveřejněno	: ---
zákonná úprava	: „Zásady“ - prodej, výkup
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení městského
urbanistický obvod	: 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B koeficient K3: 1,25
cena dle interního předpisu	: 560,- Kč/m ²
jednotková cena	: 700,- Kč/m ²
navržená cena radou MO	: 400,- Kč/m ²
Výkupní cena celkem	: 114 800,- Kč (237 + 50 = 287 x 400 = 114.800)

Důvodová zpráva:

Dne 5.6.2007 a 1.6.2007 jsme obdrželi dopisy od společnosti SQC Vratislavice s.r.o. ve věci žádosti o nalezení způsobu řešení majetkoprávního narovnání, tj. výkupu, na p.p.č. 1314/1, který je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o. a na jehož části se nachází těleso komunikace.

Komunikace se z převážné části nachází na p.p.č. 1315, která je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 29.6.2007 jsme obdrželi opětovnou žádost od společnosti SQC Vratislavice s.r.o. ve věci návrhu řešení majetkoprávního narovnání, tj. výkupu, na p.p.č. 1314/1 (viz GOP č. 1292-179/97ze dne 25.8.1997), který je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o. a na jehož části se nachází těleso komunikace.

Dne 7.11.2007 jsme obdrželi geometrický plán č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007, kterým se z p.p.č. 1314/1 oddělují p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m², které jsou předmětem výkupu.

Projednáno:

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 577/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání žádostí od SQC Vratislavice s.r.o., Zámecký vrch čp. 1170, 463 11 Liberec 30, doručených dne 18.5.2007 a 5.6.2007, ve věci návrhu výkupu části p.p.č. 1314/1 (na jehož části se nachází těleso komunikace) z vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o. do vlastnictví Statutárního města Liberec za cenu 480,- Kč/m² s tím, že geometrický plán uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. tuto žádost **neschvaluje**.

Rada MO - 9.7.2007 - usnesení č. 618/07/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** žádost od SQC Vratislavice s.r.o., Zámecký vrch čp. 1170, 463 11 Liberec 30, doručenou dne 29.6.2007, ve věci návrhu výkupu části p.p.č. 1314/1 (na jehož části se nachází těleso komunikace) z vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o. do vlastnictví Statutárního města Liberec za cenu 400,- Kč/m² a **ukládá** TOM zadat geometrický plán, který uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1025/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m² (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 6.12.2007

Zastupitelstvo MO - 12.12.2007 - usnesení č. 285/12/2007

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m² (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 8.1.2007 - usnesení č. 4/08/XII/1

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m² (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).



Návrh usnesení:

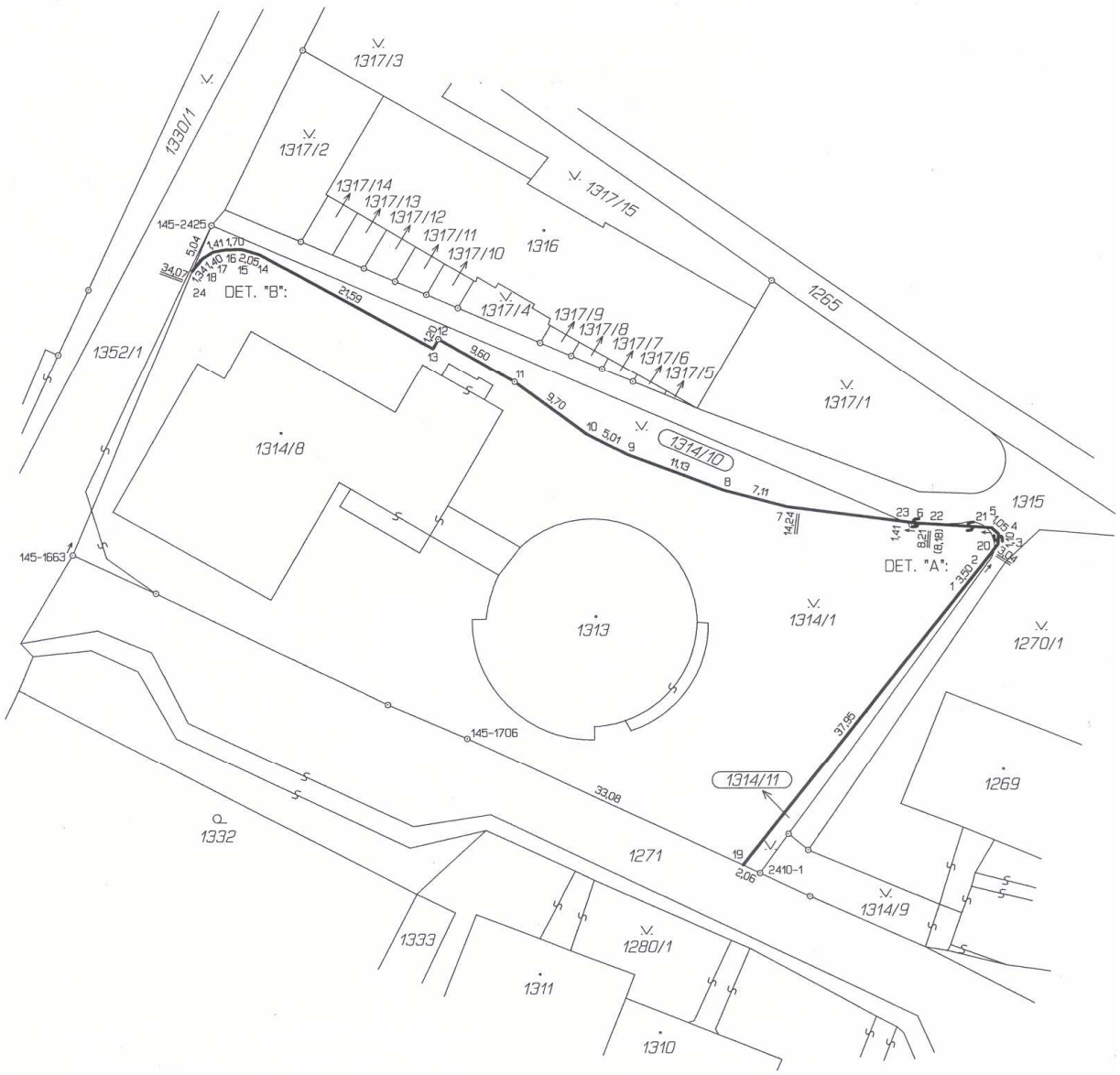
Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1314/10 o výměře 237 m² a p.p.č. 1314/11 o výměře 50 m² (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22.10.2007) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1314/1	23	93	ostat. pl. zeleň	1314/1	21	06	ostat. pl. zeleň		2				
				1314/10	2	37	ostat. pl. zeleň		2	1314/1	2012	2	37
				1314/11		50	ostat. pl. zeleň		2	1314/1	2012		50
							ostat. pl. ost.komunik		2	1315	60000		
1315	4	18	ostat. pl. ost.komunik	1315	4	18	ostat. pl. ost.komunik		2				
	28	11			28	11							

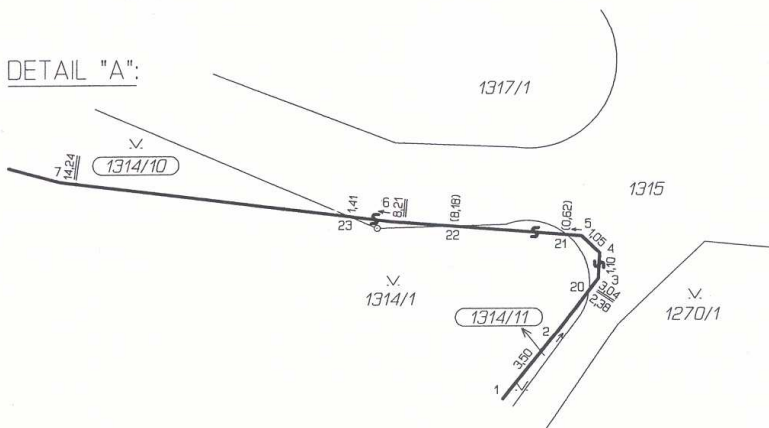
SEZNAM	SOUŘADNIC (S-JTSK)			Pozn.
Číslo bodu	Y	X		
1	685667.37	976789.48		obrubič
2	685665.17	976786.73		obrubič
3	685663.33	976784.29		obrubič
4	685663.27	976783.20		obrubič
5	685664.03	976782.49		obrubič
6	685672.20	976781.94		obrubič
7	685686.28	976780.12		obrubič
8	685693.12	976778.27		obrubič
9	685703.55	976774.33		obrubič
10	685707.97	976772.05		obrubič
11	685715.83	976766.32		hřeb
12	685724.13	976761.56		hřeb
13	685724.71	976762.63		obrubič
14	685743.58	976752.25		obrubič
15	685745.55	976751.67		obrubič
16	685747.26	976751.72		obrubič
17	685748.63	976751.96		obrubič
18	685749.81	976752.68		obrubič
19	685691.01	976819.33		obrubič
20	685663.73	976784.82		značka barvou na obrubič
21	685664.65	976782.45		průsečik - nestabilizován
22	685670.19	976782.08		průsečik - nestabilizován
23	685673.58	976781.76		značka barvou na obrubič
24	685750.76	976753.69		obrubič
145-1663	685763.95	976785.04		hřeb
145-1706	685720.91	976805.32		hřeb
145-2425	685748.80	976749.05		hřeb
2410-1	685689.14	976820.21		hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
			
	Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s Rumjancevova 3 460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141		
	Číslo plánu: 2576-235/2007		
	Okres: Liberec		
	Obec: Liberec		
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Mapový list: DKM		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Petr Staněk	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 22.10.2007 Číslo 333/2007	
obrubníkem, hřebem		Dne - 5 - 11 - 2007 Číslo 1602/2007	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
		Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



DETAIL "A":



DETAIL "B":



2. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 2369	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / dobývací prostor	
výměra	: 5.771 m ² / požadovaná výměra cca 25 m ²	
p.p.č.	: 2370	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / neplodná půda	
výměra	: 2.054 m ² / požadovaná výměra cca 90 m ²	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: prodej části pozemku	
záměr	: prodej části pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň	
zveřejněno	: 21.6.2007 - 9.7.2007	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
nájem	: manželé Ladislav a Irena Slavíkovi, NS č. 429 od 1.1.1999 účel: přístupová cesta ke garáži, chov zvířectva - 144 m ²	
žadatel	: manželé Ladislav a Irena Slavíkovi, Liberec 30	
rok narození	: 1958, 1961	
datum podání žádosti	: 3.9.2007 (předchozí žádost podána 14.5.2007, 30.3.2007 a 4.5.2004)	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,3
jednotková cena	: 570,- Kč/m ²	
základní cena	: 64 410,- Kč	(113 x 570 = 64 410)
náklady spojené s realizací	: 1 990,- Kč	(1 932,- Kč daň 3% , + 58,- Kč zaokrouhlení)
Celková cena	: 66 400,- Kč	

Projednáno:

Rada MO - 15.6.2004 : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2370 v k.ú. Vratislavice n.N.

Rada MO - 2.4.2007 : **bere na vědomí** žádost paní Ireny Slavíkové, Liberec 30, doručenou dne 30.3.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 2370 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a tuto žádost **neschvaluje**.

Rada MO - 21.5.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2370, ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod).

Rada města - 5.6.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2370, ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 10.9.2007 : **bere na vědomí** žádost manželů Ladislava a Ireny Slavíkových, Liberec 30, doručenou dne 3.9.2007, ve věci prodeje části p.p.č. 2369 a 2370 při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 10.9.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2369, při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod).

Rada města - 2.10.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2369, při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod).

Rada MO - 5.11.2007 - usnesení č. 976/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 2369 o výměře cca 25 m² a části p.p.č. 2370 o výměře cca 90 m² při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec XXX za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod) a **ukládá** TOM zajistit oddělení p.p.č. 2369 a 2370, a to na náklady žadatelů a dále **ukládá** TOM po vypracování GP předložit tento materiál k opětovnému projednání radě MO

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1024/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m² (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007) při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec XXX za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 6.12.2007

Zastupitelstvo MO - 12.12.2007 - usnesení č. 286/12/2007

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m² (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007) při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec XXX za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 8.1.2007 - usnesení č. 4/08/XII/2/1

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m² (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007) při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec XXX za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Dne 30.3.2007 jsme obdrželi žádost od paní Ireny Slavíkové, ve věci prodeje části p.p.č. 2370 o výměře cca 114 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem vybudování nového septiku.

Požadovaná část pozemku sousedí s čp. 241 a p.p.č. 2295, 2296, který je v jejím vlastnictví.

Na požadovanou část pozemku je uzavřena nájemní smlouva od 1.1.1999 - nájemci manželé Ladislav a Irena Slavíkoví.

Dne 14.5.2007 nám byla z MML, oddělení privatizačních projektů, přeposlána opětovná žádost paní Slavíkové ve věci prodeje části p.p.č. 2370 za účelem vybudování nové čističky odpadních vod k rodinnému domu čp. 241 na místě stávajícím starém septiku.

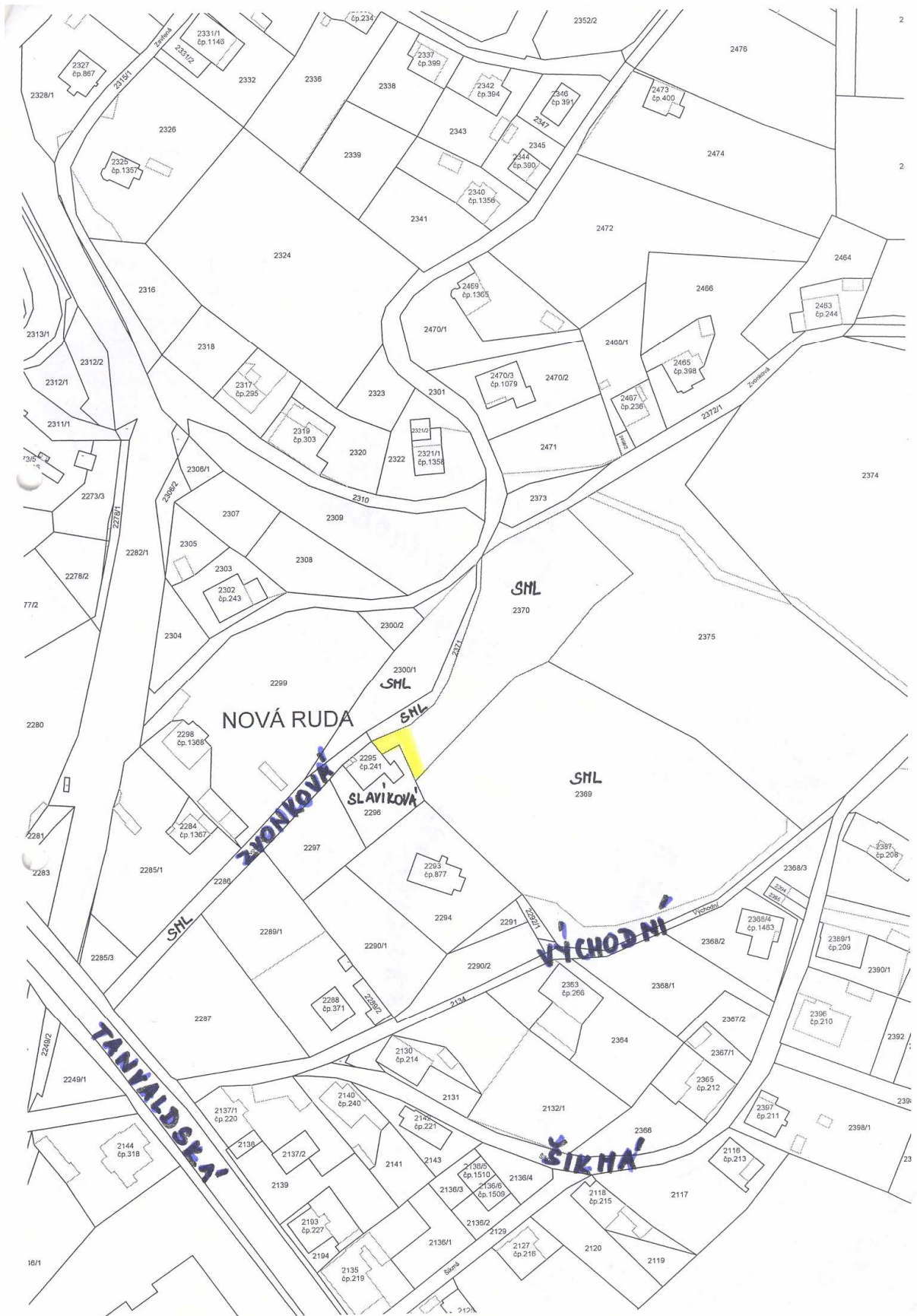
Dne 3.9.2007 se dostavil pan Slavík a podal žádost ještě o prodej části p.p.č. 2369 o výměře 25 m², jelikož na základě geometrického zaměření bylo zjištěno, že vybudování nového septiku zasáhne i tento pozemek. (dle geometrického zaměření bude z p.p.č. 2369 odděleno 25 m² a z p.p.č. 2370 bude odděleno 90 m²)

Nová informace:

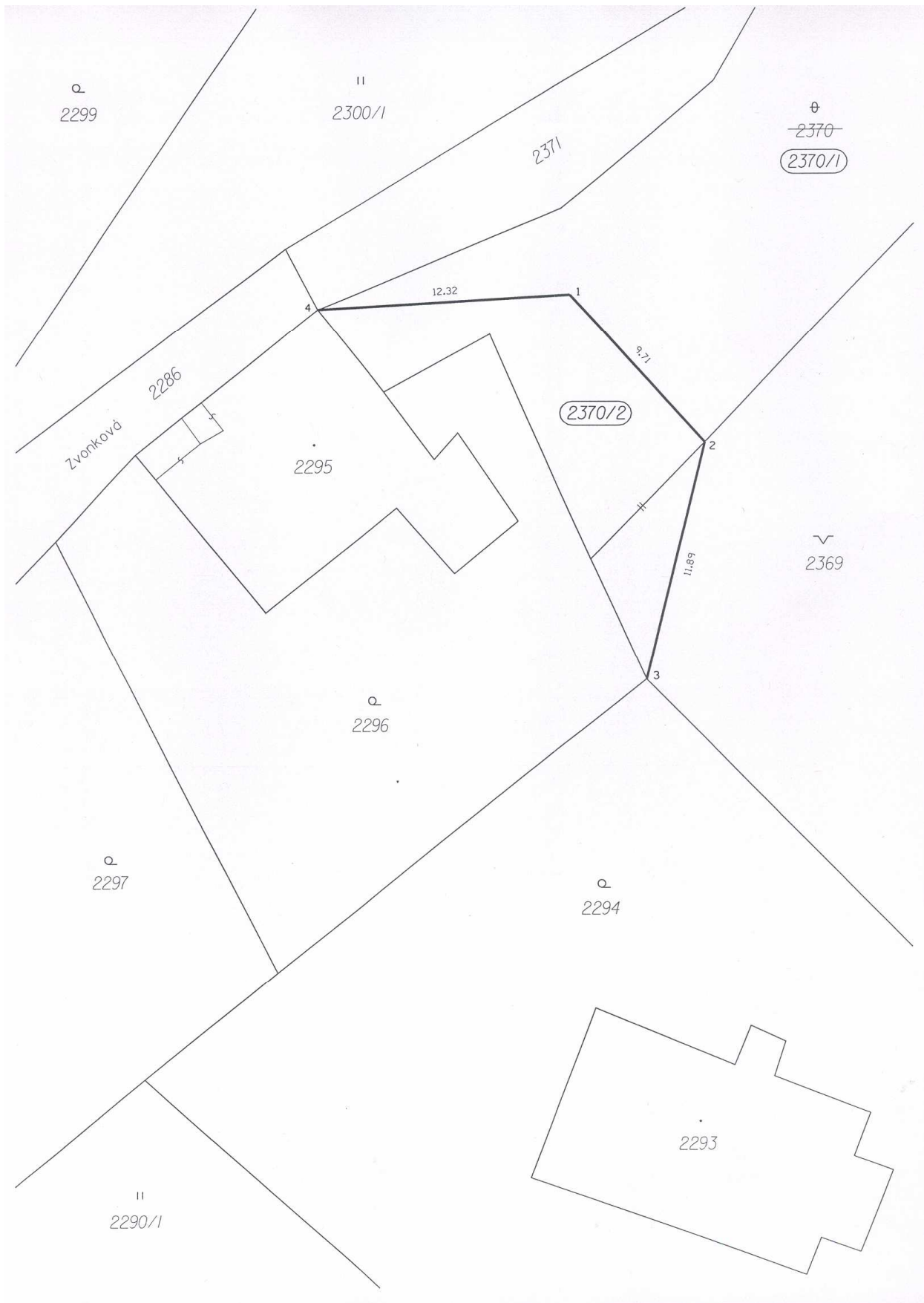
Dne 12.11.2007 jsme obdrželi od manželů Slavíkových GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007, kterým z oddělených částí p.p.č. 2369 a 2370 vzniká nová p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m², která je předmětem prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2370/2 o výměře 113 m² (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24.11.2007) při ul. Zvonková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, 463 11 Liberec XXX za prodejní cenu 570,- Kč/m² + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



1:1000



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
p.p.č.	: 1626/1
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou
druh pozemku/využití	: trvalý travní porost
výměra	: 309 m ²
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: prodej pozemku
záměr	: prodej pozemku - zahrada
využití dle územ. plánu	: plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň
zveřejněno	: 4.10.2007 - 19.10.2007
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem	: ---
žadatel	: manželé Miroslav a Petra Lhotákoví, Liberec 30
rok narození	: 1963, 1969
datum podání žádosti	: 3.5.2007 (11.10.2006, 7.6.2005)
urbanistický obvod	: 059
cena dle int. předpisu	: 280,- Kč/m ²
jednotková cena	: 390,- Kč/m ²
cena stanovená radou MO	: 280,- Kč/m ²
náklady spojené s realizací	: 2 580,- Kč (3% daň 2 595,- Kč, -15,- Kč zaokrouhlení)
základní cena	: 86 520,- Kč (309 x 280 = 86 520)
Celková cena	: 89 100,- Kč

Projednáno:

- Rada MO - 21.5.2001** : **neschvaluje** pronájem p.p.č. 1626/1 pro m. Lhotákoví a **ukládá** OKSM po vybudování chodníku při ul. Rochlická tuto majetkoprávní operaci znovu projednat
- Rada MO - 28.4.2003** : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1626/1
- Rada MO - 9.6.2003** : **trvá** na svém usn.č. 205/01 z 21.5.2001 (tj. **neschvaluje** pronájem p.p.č. 1626/1 při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice n.N. pro manžele Lhotákoví a **ukládá** OKSM po vybudování chodníku při ul. Rochlická tuto majetkoprávní operaci znovu projednat).
- Rada MO - 13.6.2005** : **bere na vědomí** žádost manželů Lhotákových ve věci o prodeje p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m² v k.ú. Vratislavice n.N. a **trvá** na svém usnesení č. 205/01 ze dne 21.5.2001 (tj. **neschvaluje** pronájem p.p.č. 1626/1 při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice n.N. pro manžele Lhotákoví a **ukládá** OKSM po vybudování chodníku při ul. Rochlická tuto majetkoprávní operaci znovu projednat) dále **trvá** na svém usnesení č. 221/04/03 ze dne 28.4.2003 (tj. **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1626/1).
- Rada MO - 13.11.2006** : **bere na vědomí** žádost manželů Lhotákových ve věci prodeje či pronájmu p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m² v k.ú. Vratislavice n.N. a **trvá** na svém usnesení č. 205/01 ze dne 21.5.2001 (tj. **neschvaluje** pronájem p.p.č. 1626/1 při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice n.N. pro manžele Lhotákoví a **ukládá** OKSM po vybudování chodníku při ul. Rochlická tuto majetkoprávní operaci znovu projednat) dále **trvá** na svém usnesení č. 221/04/03 ze dne 28.4.2003 (tj. **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1626/1).
- Rada MO - 21.5.2007** : **bere na vědomí** žádost manželů Miroslava a Petry Lhotákových, Liberec 30, doručenou dne 3.5.2007, ve věci prodeje či pronájmu p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- Rada MO - 21.5.2007** : **ukládá** TOM oslovit vlastníky p.p.č. 1627/2, ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou s žádostí o vyjádření k možnosti odkupu přilehlé části p.p.č. 1626/1 a následně **ukládá** TOM předložit materiál k projednání RMO.
- Rada MO - 10.9.2007** : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada města - 2.10.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 5.11.2007 - usnesení č. 979/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO - 5.11.2007 - usnesení č. 980/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost paní Hany Škodové ve věci odkoupení p.p.č. 1626/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM jednat s paní Hanou Škodovou o prodeji p.p.č. 1851/17 bez pozemků pod trafostanicí a přístupem k ní.

FV - 6.12.2007

Zastupitelstvo MO - 12.12.2007 - usnesení č. 287/12/2007

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 8.1.2007 - usnesení č. 4/08/XII/2/2

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Dne 3.5.2007 jsme obdrželi žádost od manželů Lhotákových o prodej popř. pronájem p.p.č. 1626/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za účelem zřízení zahrady. Požadovaný pozemek navazuje na p.p.č. 1627/3 a st.p.č. 1627/4, které jsou ve vlastnictví manželů Lhotákových. (Stejnou žádost jsme obdrželi již v roce 2005 a v roce 2006, které rada MO projednala 13.6.2005 a 13.11.2006.)

Je povoleno předběžné užívání. SSŽ a.s. Liberec doložili Stavebnímu úřadu všechny potřebné doklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce ul. Rochlická“.

Stanovisko TO - oddělení dopravy:

Vydává **souhlas** s připravovaným záměrem prodeje p.p.č. 1626/1 manželům Petře a Miroslavovi Lhotákovým, bytem U Cihelny 1434, 463 11 Liberec 30 z důvodu rozšíření pozemku u RD.

Na základě usnesení rady MO ze dne 21.5.2007 jsme dne 29.5.2007 zaslali doporučený dopis vlastníkům p.p.č. 1627/2 (manželé Petr a Jana Pospíšilovi, Plzeň) při ul. U Cihelny s žádostí o vyjádření k možnosti odkupu přilehlé části p.p.č. 1626/1k jejich p.p.č. 1626/2.

Dne 7.6.2007 jsme obdrželi e-mail od Ing. Vlasty Hefnerové zastupující manžele Pospíšilovi v němž vyjádřila zájem o odkoupení přilehlé části p.p.č. 1626/1.

Dne 20.8.2007 jsme obdrželi žádost od paní Hany Škodové (nový vlastník p.p.č. 1627/2), ve věci prodeje části p.p.č. 1626/1 a 1851/17 o výměře cca 300 m² v k.ú. Vratislavice n.N.

Dne 20.11.2007 manželé Lhotákoví zaplatili jistinu ve výši 8 910,- Kč na účet MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1626/1 o výměře 309 m², při ul. U Cihelny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, 463 11 Liberec 30 za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Okres: Liberec VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Obec: Liberec MO Vratislavice
 Kat.území: Vratislavice nad Nisou Kód: 785644 Vyhотовeno: 07.06.2005

SK.	PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	ČP-ČE	LV	P.VZTAH	OCH	VYUŽ	MAPA	POLVZ
2	1626/1	0	309	travní p.		1	0	vlastní	27	0	DKM 501/96
Vlastník pozemku: LV 1											
1/1 26297800 Statutární město Liberec											
nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec											



3. Prodej pozemků - investiční záměr

lokality - ul. Sladovnická x ul. Donská

k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
číslo parcely	: 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094	
výměra v m ²	: 25.364, 1.125, 910, 230, 450, 1.299, celkem 29.378 m ²	
druh pozemku	: orná půda, zahrada, trvalý travní porost, trvalý travní porost,	
	trvalý travní porost	
účel převodu	: prodej pozemků - výstavba bytových a rodinných domů	
zákonná úprava	: Zásady postupu při privatizaci pozemků	
zveřejněno	: 20.9.2006 - 4.10.2006	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / A
cena dle interního předpisu	: 1 100,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 1 300,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 1 300,- Kč/m ²	
základní cena	:	
náklady spojené s realizací	:	
Celková cena	:	

Pro informaci uvádíme, že část p.p.č. 2081 a 2094 je zasažena věcným břemenem pro ČESKÝ TELECOM, a.s. a přes části p.p.č. 2055/1 a 2081 vede vodovod.

Projednáno:

Rada MO - 16.12.2002 : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje ideální části p.p.č. 2093/1, p.p.č. 2093/2, 2094 a 2082 v k.ú. Vratislavice n.N.

Rada MO - 26.1.2004 : **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2080 a 2082 v k.ú. Vratislavice n.N.

Rada MO - 11.4.2005 - usnesení č. 263/04/2005

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání bere na vědomí žádost Javornická stavební a realitní společnost s.r.o., Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, Český Dub, IČO: 25402293 ve věci prodeje p.p.č. 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 13.6.2005 - usnesení č. 491/06/2005

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** OSM oslovit architekta pana Bedrníka o vypracování architektonické studie v ul. Sladovnická.

Rada MO - 21.11.2005 - usnesení č. 910/11/2005

Rada MO po projednání **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. s Ing. Arch J. Bedrníkem, na prodloužení termínu dodání architektonicko - urbanistické studie v lokalitě ul. Sladovnická - Donská do 15.12.2005.

Rada MO - 9.1.2006 - usnesení č. 42/01/2006

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zástavbovou studii od Ing. Bedrníka a **ukládá** TO předložit tento materiál na jednání ZMO 25.1.2006.

Zastupitelstvo MO - 22.3.2006 - usnesení č. 30/03/2006

Zastupitelstvo MO Liberec - Vratislavice nad Nisou **schvaluje** Urbanistickou studii zástavby lokality Sladovnická - Donská.

Rada MO - 14.8.2006 - usnesení č. 682/08/2006

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1525/1, 2080, 2081, 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 14.8.2006 - usnesení č. 683/08/2006

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/1, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, v rámci investičního záměru dle schválené urbanistické zástavbové studie za prodejní cenu 400,- Kč/m² + náklady prodeje předem určenému zájemci.

Rada MO - 28.8.2006 - usnesení č. 769/08/2006

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** své usnesení č. 682/08/2006 ze dne 14.8.2006, týkající se neschválení zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1525/1, 2080, 2081, 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 28.8.2006 - usnesení č. 770/08/2006

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost paní Hany Škodové bytem Vinařská 379, Liberec 30 ze dne 31.7.2006 ve věci prodeje p.p.č. 1525/1, 2080, 2081, 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 11.9.2006 - usnesení č. 798/09/2006

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** písemné vyjádření společnosti RELIA s.r.o. ze dne 7.9.2006, ve věci usnesení rady MO č. 683/08/2006, týkající se prodeje p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/1, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města - 19.9.2006 - usnesení č. 488/06/XII/A/1

Rada MO - 9.10.2006 - usnesení č. 876/10/2006

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- 1) **souhlasí** s budoucím prodejem p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, firmě Relia s.r.o., IČ: 46711333, ul. 8. Března 12/3, 460 01 Liberec, za prodejní cenu 400,- Kč/m² + náklady prodeje
- 2) **ukládá** TO předložit návrh budoucí kupní smlouvy
- 3) **pověřuje** starostku projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech
- 4) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 564/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti IMOBILIEN AG, s.r.o., Hermanova 593/4, 460 01 Liberec 1, IČO: 254 38 557, doručenou dne 14.5.2007, ve věci prodeje p.p.č. 2055/1 v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM oslovit žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 565/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti Javornická stavební a realitní společnost s.r.o., Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČO: 254 02 293, doručenou dne 17.5.2007, ve věci prodeje p.p.č. 2055/1 v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM oslovit žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 566/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti RELIA s.r.o., ul. 8. března 12/3, 460 01 Liberec, IČ: 467 11 333, doručenou dne 4.6.2007, ve věci prodeje p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM oslovit žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 567/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČO: 254 48617, doručenou dne 4.6.2007, ve věci prodeje p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM oslovit žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 568/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti European Development & Investment, a.s., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 250 42 467, doručenou dne 6.6.2007, ve věci prodeje p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM oslovit žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 642/08/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** své usnesení č. 876/10/2006 ze dne 9.10.2006 ve věci souhlasu s budoucím prodejem p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, firmě Relia s.r.o., IČ: 46711333, ul. 8. března 12/3, 460 01 Liberec, za prodejní cenu 400,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 8.8.2007 - usnesení č. 643/08/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 (lokalita ul. Sladovnická x ul. Donská) o celkové výměře 29.378 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti IMOBILIEN AG, s.r.o., Herrmannova 593/4, 460 01 Liberec 1, IČO: 254 38 557, za prodejní cenu 1.300,- Kč/m² + náklady prodeje a **ukládá** TOM vyzvat investora k doplnění podmínek realizace vč. termínu dokončení. Dále **ukládá** starostovi projednat tento materiál v následných orgánech

FV - 12.9.2007

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 862/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** své usnesení č. 613/08/2007 ze dne 8.8.2007 ve věci souhlasu s prodejem p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 (lokalita ul. Sladovnická x ul. Donská) o celkové výměře 29.378 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti IMOBILIEN AG, s.r.o., Herrmannova 593/4, 460 01 Liberec 1, IČO: 254 38 557, za prodejní cenu 1 300,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 863/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** vyjádření Mgr. Jana Audyho, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek SML, doručené dne 3.10.2007, v souvislosti s užíváním vztahem k pozemku p.č. 2055/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, který je řešen usnesením soudu o předběžném opatření číslo jednací 16 C 222/2003-18 ze dne 30.9.2003 mezi Ing. Bohuslavem Škodou a Pozemkovým fondem ČR.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 864/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** vyjádření Severočeské plynárenské, a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. ve věci umístěním jejich zařízení na p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2 a 2094 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 865/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **vyhlašuje** nové výběrové řízení na prodej p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 (lokalita ul. Sladovnická x ul. Donská) o celkové výměře 29.378 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní 1 300,- Kč/m² + náklady prodeje a **schvaluje** hodnotící kritéria:

1. návrh jednotkové ceny za m pozemku, minimální cena je 1 300,- Kč/ m²+ náklad spojené s prodejem
2. povinnost vybudovat mateřskou školu + možné další návrhy spoluúčasti na realizaci případné občanské vybavenosti
3. nejzazší termín pro předložení nabídek je 5.11.2007 do 10,00 hodin

a **ukládá** TOM obzvat již oslovené firmy

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1045/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², 2080 o výměře 1125 m², 2081 o výměře 910 m², 2082 výměře 230 m² 2093/2 o výměře 450 m², 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a dle hodnocení jednotlivých nabídek **doporučuje** zastupitelstvu MO toto pořadí:

1. Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o. Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČ 254 02 293, za prodejní cenu 1 550,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 46 902 000,- Kč
2. Trifin Global Investments, s.r.o, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ 273 25 334 za prodejní cenu 1 470,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 44 481 200,- Kč
3. IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ 254 38 557 za prodejní cenu 1 500,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45 389 000,- Kč
4. Nové bydlení Pavlovice, družstvo Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČ 254 48617 za prodejní cenu 1 400,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 42 363 100,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení

majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO - 3.12.2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 1045/11/2007 ze dne 19.11.2007 a **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², p.p.č. 2080 o výměře 1125 m², p.p.č. 2081 o výměře 910 m², p.p.č. 2082 o výměře 230 m², p.p.č. 2093/2 o výměře 450 m², p.p.č. 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou a dle hodnocení jednotlivých nabídek **doporučuje** zastupitelstvu MO toto pořadí:

1. Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o. Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČ 254 02 293, za prodejní cenu 1 550,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 46 902 000,- Kč
2. Trifin Global Investments, s.r.o., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ 273 25 334 za prodejní cenu 1 470,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 44 481 200,- Kč
3. IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ 254 38 557 za prodejní cenu 1 500,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45 389 000,- Kč
4. Nové bydlení Pavlovice, družstvo Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČ 254 48617 za prodejní cenu 1 400,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 42 363 100,- Kč

dále rada MO **souhlasí** s rozloženou platbou s tím, že převod pozemků proběhne až po zaplacení celé kupní ceny nejpozději však do 30.9.2012 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Dne 10.12.2007 - pracovní seminář zastupitelstva MO - prezentace záměrů výstavby

Zastupitelstvo MO - 12.12.2007 - usnesení č. 290/12/2007

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², p.p.č. 2080 o výměře 1125 m², p.p.č. 2081 o výměře 910 m², p.p.č. 2082 o výměře 230 m², p.p.č. 2093/2 o výměře 450 m², p.p.č. 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ 254 38 557 za prodejní cenu 1 500,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45,389.000,- Kč.

Rada města - 15.1.2008 - 4/08/XII/3

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², p.p.č. 2080 o výměře 1125 m², p.p.č. 2081 o výměře 910 m², p.p.č. 2082 o výměře 230 m², p.p.č. 2093/2 o výměře 450 m², p.p.č. 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě IMOBILIEN AG, s.r.o., Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1, IČ 254 38 557 za prodejní cenu 1 500,- Kč/ m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45,389.000,- Kč.

I. kolo - Doručené žádosti:

- 1) IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ: 254 38 557
žádost doručena dne **14.5.2007**
- 2) Javornická stavební a realitní společnost s.r.o., Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČO: 254 02 293
žádost doručena dne **17.5.2007**
- 3) RELIA s.r.o., ul. 8. března 12/3, 460 01 Liberec, IČ: 467 11 333
žádost doručena dne **4.6.2007**
- 4) Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČ: 254 48617
žádost doručena dne **4.6.2007**
- 5) European Development & Investment, a.s., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 250 42 467
žádost doručena dne **6.6.2007**
- 6) Trifin Global Investments s.r.o., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 273 25 334
žádost doručena dne **19.6.2007**

Na základě jednotlivých výše uvedených doručených žádostí ve věci záměru zástavby lokality ul. Sladovnická - ul. Donská jsme výše uvedeným zaslali dne 14.6.2007 a 27.6.2007 dopis, kterým jsme dle rozhodnutí RMO oslovili žadatele ke zpracování zástavbové studie včetně návrhu jednotkové ceny za m² pozemku v minimální výši 1 300,- Kč/m² + náklady prodeje s tím, že nejzazší termín pro předložení nabídek je do 31.7.2007.

Z oslovených žadatelů doplnili svoji žádost následující:

Předložen záměr zástavby lokality ul. Sladovnická - ul. Donská :

- Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČ: 254 48617
- IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ: 254 38 557
- Trifin Global Investments s.r.o., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 273 25 334
- Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o., Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČ: 254 02 293

Rada MO na svém mimořádném zasedání dne 8.8.2007 projednala předložené architektonické studie na zástavbu lokality ul. Sladovnická - ul. Donská a svým usnesením odsouhlasila prodej p.p.č. 2055/1, 2080, 2081, 2082, 2093/2, 2094 v k.ú. Vratislavice n.N. společnosti IMOBILIEN AG, s.r.o., za prodejní cenu 1300,- Kč/m² + náklady prodeje.

Na základě tohoto jsme společnosti IMOBILIEN AG, s.r.o. zaslali doporučený dopis, který převzali dne 21.8.2007, v němž žádáme o doplnění podmínek realizace, např. termín získání stavebního povolení, termín zahájení stavebních prací včetně termínu dokončení celé stavby.

Hodnocení dle jednotlivých studií:

<i>společnost</i>	<i>studie</i>	<i>cena Kč/m²</i>	<i>občanská vybavenost</i>
IMOBILIEN AG, s.r.o.	ANO - 12 viladomů (cca 250 b.j.) 1PP + 3NP+ podkroví = 11x 1PP + 4NP+ podkroví = 1x	1 300,-	ANO - MŠ a dětské hřiště (vzájemný zápočet vůči kupní ceně)
Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o.	ANO - 7 BD (119 b.j.) 11 RD dvojdomy (22 b.j.)	1 400,-	NE
Nové bydlení Pavlovice, družstvo	ANO - BD 3NP řadové RD 2NP RD 1-2NP nebo dvojdomy	1 400,-	NE
Trifin Global Investments, s.r.o.	ANO - 30 bytových objektů (76 b.j.)	1 400,-	ANO - dle potřeb obce a na doporučení MO Vratislavice

pozn. b.j. - bytová jednotka
RD - rodinný dům
BD - bytový dům

II. kolo - Doručené žádosti:

Na základě vyhlášeného nového výběrového řízení byly doručeny žádosti všech oslovených firem: (nejzazší termín pro předložení nabídek byl do 5.11.2007 do 10,00 hodin)

- 1) Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o., Javorník čp. 43, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČO: 254 02 293
- doručena dne 5.11.2007, 9:20 hod.
- 2) Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 974/1, 460 01 Liberec 1, IČO: 254 48617
- doručena dne 5.11.2007, 9:35 hod.
- 3) Trifin Global Investments s.r.o., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 273 25 334
- doručena dne 5.11.2007, 9:45 hod.
- 4) IMOBILIEN AG, s.r.o., Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10, IČ: 254 38 557
- doručena dne 5.11.2007, 13:37 hod.

pozn.: Obálky byly předloženy na jednání rady MO dne 19.11.2007

Hodnocení dle jednotlivých studií:

společnost	studie	cena Kč/m²	občanská vybavenost
Javornická stavební a realitní společnost, s.r.o.	ANO, v souladu se zadávacími podmínkami	1550,- + náklady prodeje	ANO, MŠ - kapacita 60 dětí + dům s pečovatelskou službou
Nové bydlení Pavlovice, družstvo	ANO, v souladu se zadávacími podmínkami	1400,- + náklady prodeje	ANO, MŠ, hřiště
TRIFIN GLOBAL INVESTMENTS, s.r.o.	ANO, v souladu se zadávacími podmínkami	1470,- + náklady prodeje	ANO, MŠ bez specifikace
IMOBILIEN AG, s.r.o.	ANO, v souladu se zadávacími podmínkami	1500,- + náklady prodeje	ANO, MŠ - 100 až 150 dětí

TRIFIN GLOBAL INVESTMENTS, s.r.o. ve své žádosti mmj. uvádí: „Nabízená cena naší společnosti za předmětné pozemky činí 1.470,- Kč/m², s návrhem uhrazení celé kupní ceny jednorázovou platbou po podpisu smlouvy o prodeji.“

pozn.: Dne 14.12.2007 došlo ke změně sídla spol. IMOBILIEN AG, s.r.o., IČ: 254 38 557, a to z Hanychovská 886/16b, 460 10 Liberec 10 na Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2055/1 o výměře 25 364 m², p.p.č. 2080 o výměře 1125 m², p.p.č. 2081 o výměře 910 m², p.p.č. 2082 o výměře 230 m², p.p.č. 2093/2 o výměře 450 m², p.p.č. 2094 o výměře 1 299 m² v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě IMOBILIEN AG, s.r.o., Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 254 38 557 za prodejní cenu 1.500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45 389 000,- Kč.

Okres: Liberec VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Obec: Liberec MO Vratislavice
Kat.území: Vratislavice nad Nisou Kód: 785644 Vyhotoveno: 19.04.2007

SK.	PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	ČP-ČE	LV	P.VZTAH	OCH	VYUŽ	MAPA	POLVZ
2	2055/1	0	25364	orná půda		1 0	vlastní	27	0	DKM 8595/05	
2	2080	0	1125	orná půda		1 0	vlastní	27	0	DKM 169/88	
2	2081	0	910	zahrada		1 0	vlastní	27	0	DKM 169/88	
2	2082	0	230	travní p.		1 0	vlastní	27	0	DKM 169/88	
2	2093/2	0	450	travní p.		1 0	vlastní	27	0	DKM 42/00	
2	2094	0	1299	travní p.		1 0	vlastní	27	0	DKM 164/94	

Vlastník pozemku: LV 1

1/1 26297800 Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec

