



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 1. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Upřesnění podmínek prodeje objektu č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13
(Koloseum)

Zpracoval: Odbor majetku města

odbor, oddělení: oddělení privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč - vedoucí odboru majetku města

Projednáno: Rada města 15.1.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

text kupní smlouvy na prodej objektu č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 včetně příslušných pozemků dle Přílohy č. 1

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města dne 29.11.2007 schválilo prodej objektu č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 (Koloseum) včetně příslušných pozemků a věcí movitých společnosti MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s., IČ: 254 05 080 za cenu 1,- Kč pod podmínkou zachování stávajících činností v uvedených nemovitostech po dobu 20 let ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Zmíněné činnosti byly převzaty z „Koncepce využití budovy Kolosea“ ze dne 15.10.2007 (v příloze). V kupní smlouvě (Čl. III, odst. 3.4.) je na doporučení právního odboru pro případ neplnění stanovených podmínek, zřízeno zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec. Text kupní smlouvy je v Příloze č. 1.

Rada města dne 15.1.2008 souhlasí s textem předmětné kupní smlouvy.

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. 4/07/0417

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026008116
na straně jedné / dále jen **prodávající a zástavní věřitel**/

2. **MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s.**
se sídlem Liberec 13, KOLOSEUM, ul. gen. SVOBODY čp. 83, PSČ 460 13
zastoupená předsedkyní správní rady Mgr. Jarmilou Tučkovou a
členem správní rady Stanislavem Kolomazníkem
IČ: 254 05 080

na straně druhé / dále jen **kupující a zástavce**/

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Nové Pavlovice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, a to:
objektu č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 postaveného na pozemku p.č. 593/1,
pozemku p.č. 593/1, prodejního stánku (jiná stavba) postaveného na pozemku p.č. 597/3,
pozemku p.č. 597/3, výměňkové stanice (technické vybavení) včetně jejího zařízení
postavené na pozemku p.č. 597/4, **pozemku p.č. 597/4, trafostanice** (technické vybavení)
včetně jejího zařízení postavené na pozemku p.č. 620/3, **pozemku p.č. 620/3**, včetně veškerého
příslušenství a venkovních úprav sestávajících ze všech přípojek (vodovodní, kanalizační
včetně šachet, elektro), topných kanálů, zpevněných ploch na pozemcích p.č. 595 a p.č. 591/2,
ploch parkovišť a objízdné komunikace, zpevněné plochy přístupového chodníku k hlavnímu
vchodu, plochy před hlavním vchodem provedené z kamenných desek, opěrných zdí a zídek,
venkovních schodů, ocelového zábradlí, ohrazení areálu včetně původního dětského hřiště,
kamenných obrubníků a dále **kamenné pískovcové plastiky** postavené na pozemku p.č. 591/2,
která není předmětem evidence v katastrálního operátu a dále **pozemků** p.č. 591/2, p.č. 591/3,
p.č. 591/4, p.č. 592/1, p.č. 593/2, p.č. 594, p.č. 595, p.č. 597/1, p.č. 597/2, p.č. 597/5, p.č.
598/2, p.č. 598/3, p.č. 598/4, p.č. 598/5, p.č. 599/3, p.č. 620/5, p.č. 621 a p.č. 634 včetně
trvalých porostů vše v k.ú. Nové Pavlovice.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věcí movitých, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věci movité do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. 180/07 z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29.11.2007 a usnesením č. /08 z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 31.1.2008, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 13.11.2007 do 29.11.2007.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, pod č. 1069/06 ze dne 9.5.2006.
Znalecký posudek uvedené kamenné pískovcové plastiky postavené na pozemku p.č. 591/2 v k.ú. Nové Pavlovice, která tvoří nedílnou součást vstupního areálu Kolosea vyhotovil znalec PhDr. Lubomír Turčan, dne 1.5.2006 pod č.j. 133/06.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí a věcí movitých činí v součtu 7,302.890,- Kč (slovy: Sedmmilionůtřistadvatisíceosmsetdevadesát Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky, sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 1,- Kč (slovy: Jedna Kč) a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní za předpokladu, že bude kupujícím splněn závazek uvedený v Čl. III, odst. 3.5. a v Čl. IV, odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let, t.j. 29.11.2027.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná před podpisem této smlouvy. Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.
- 3.3. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.2., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.
- 3.4. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky po dobu 20 let, t.j. do 29.11.2027, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti a věci movité celou odhadní cenu uvedenou v Čl. II., odst. 2.4., a to neprodleně. Pro tuto pohledávku, která v budoucnu může vzniknout, smluvní strany dohodly, že se touto smlouvou zřizuje právo zástavní ve prospěch věřitele, jímž je prodávající, a to pro částku 7.302.889,- Kč (slovy: sedmmilionůtřistadvatisíceosmsetosmdesátdevět korun českých) Toto právo zástavní budiž zapsáno v části C příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 3.5. Uvedená smluvní cena byla sjednána výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající především:

- v poskytování a zprostředkování služby v oblasti poradenské, vzdělávací, kulturní, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby s omezenou mobilitou a osoby zdravotně handicapované
- v zajištění provozu chráněných dílen pro minimálně 30 zdravotně postižených občanů
- v zajištění bezbariérové dopravy občanů s trvalým nebo krátkodobým zdravotním postižením
- v zajištění nepřetržitého provozu osobní asistenční služby pro klienty Libereckého kraje
- v zajištění provozu komunitního centra pro seniory

Cílem výše uvedených aktivit je vytvořit v předmětu převodu optimální podmínky pro integraci zdravotně postižených občanů do společnosti.

Uvedené služby budou poskytovány nepřetržitě.

Důvodem převodu uvedených nemovitostí za nestandardních podmínek je zájem prodávajícího zajistit v převáděných nemovitostech provoz tohoto zařízení, jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. , 3.4. event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV. Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje, na dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy, ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti a věci movité. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti a věci movité, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), a to pro případ:

- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
- b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti a věci movité do 90 dnů po obdržení písemné nabídky, učiněné ze strany kupujícího. Tato nabídka musí obsahovat číslo účtu, na který bude kupní cena za vrácené nemovitosti poukázána. Pokud nebude nabídka splňovat tyto náležitosti, prodávající vyplatí kupní cenu za vrácené nemovitosti do 3 dnů od podpisu kupní smlouvy, kterou se nemovitosti a věci movité vrátí zpět do vlastnictví prodávajícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

Pokud prodávající předkupní právo využije a přijme nabídku na koupi nemovitostí a věci movitých za 1,- Kč v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO) a vyplatí-li nemovitosti v dohodnuté lhůtě, není kupující nadále povinen uhradit odhadní cenu.

4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. II této smlouvy způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti a věci movité budou využívány přednostně pro účel uvedený v článku 3.5. této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí a věci movitých na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou odhadní cenu dle Čl. II, odst. 2.4., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

4.4. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.5. Kupující se zavazuje respektovat ochranné pásmo trafostanice postavené na pozemku p.č. 620/3 a kabelového vedení do této trafostanice na pozemku p.č. 620/3, k.ú. Nové Pavlovice, dle zákona č. 79/58 Sb. ve znění zákona č. 458/2000 Sb.

Nabyvatel bere na vědomí, že v ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění kabelových vedení nebo stabilitu stavební části stanice
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do el. stanice nebo k rozvaděčům napětí
- umisťovat na el. stanici antény, reklamy, ukazatele
- zřizovat oplocení kolem el. stanice, k trafostanici musí být zachován přístup pro mechanizaci nutnou pro výměnu transformátoru

4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle Zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu (rozhodnutí o přidělení bytu) ze dne 17.6.1985 a bytové jednotky dle Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu Čj. byt/89/Be/Po/1854 ze dne 14.7.1989.

Čl. V

Předání nemovitostí

5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckými posudky uvedenými v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství a věci movité uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Sjednává se, že prodávající má právo odstoupit kdykoliv v průběhu ve smlouvě sjednané lhůty dvaceti let, pokud zjistí, že kupující jakýmkoliv způsobem porušil kteroukoliv z podmínek této smlouvy či ujednání této smlouvy.
- 6.2. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne []

V Liberci dne []

prodávající a zástavní věřitel

kupující a zástavce

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem města
Ing. Jiřím Kittnerem

.....
MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s.
zastoupená předsedkyní správní rady
Mgr. Jarmilou Tučkovou

.....
členem správní rady
Stanislavem Kolomazníkem

KONCEPCE VYUŽITÍ BUDOVY KOLOSEA

pro účely záměrů Mezinárodního centra Universia o. p. s
při převedení budovy do vlastnictví společnosti.

Úvodem

Účelem Konceptce je vytvoření integračního centra pro zdravotně postižené a jinak handicapované osoby s cílem zařadit je do společnosti. Naším záměrem není jen vytvoření a provoz chráněných dílen, jež sice vytvářejí pracovní příležitosti pro postižené, budují jejich sebevědomí, ale kvalitně je zařadit do společnosti. Chtěli bychom naplnit cíle daleko vyšší, vytvořit z Kolosea skutečné centrum integrace našich postižených spoluobčanů do společnosti.

V současné době jsou v Koloseu tyto chráněné dílny a další aktivity.

1/ chráněná dílna – počítačová spojená s tiskárnou - tento úsek chráněných dílen zaměstnává 6 pracovníků, převážně vozíčkářů, jejichž hlavní činností je zadávání dat a úpravy webových stránek, zpracování lékařských receptů pro VZP, příprava tisku reklamních předmětů. Součástí počítačové dílny je tiskárna. Vlastníme tiskařský stroj pro tampónový tisk, který je schopný tisknout drobné reklamní předměty. Významnou částí je zakázková práce pro firmy regionu. Jednou z dlouhodobých činností je zakázka pro firmu Jablotron -Jablonec, kde pracujeme na zakázce při potiskování komponentů pro zabezpečovací zařízení. Tento typ zakázek má pro MCU o.p.s. do budoucna velký význam, protože firma má zájem o navýšení a rozšíření zakázky.

2/ chráněná dílna – gastro – studená a teplá kuchyně.

Tato chráněná dílna se výrazně podílí na zajištění stravy pro seniory, kteří nejsou schopni základních činností obsluhy a jsou odkázáni na pomoc společnosti. Pro ně denně dovážíme obědy. Studená kuchyně připravuje pro další chráněné dílny studené misky, chlebičky a jídla svačिनového typu. Gastro se 100% podílí na zajištění akcí, jako jsou semináře, školení, plesy, pracovní setkání různých organizací, pro něž připravují teplá jídla a rauty. Tato chráněná dílna zaměstnává 5 pracovníků s lehčím postižením.

3/ Chráněná dílna – cukrárna OÁZA – zaměstnává 5 žen s e zdravotním postižením na zkrácený úvazek, který určuje jejich postižení. Prodejna – cukrárna je umístěna v budově Finančního úřadu Liberec. Zde slouží z části jako prodejna rychlého občerstvení. Pro tuto prodejnu pracuje i chráněná dílna Gastro. Připravuje jídla svačिनového typu. Součástí prodejny je i malá prodejní výstavka chráněné dílny MOZAIKA, která vyrábí keramické předměty.

4/ Chráněná dílna – kantýna Katastrální úřad Liberec. Tato chráněná dílna je obdobného typu jako OÁZA. I zde je hlavní činností občerstvení zaměstnanců uvedeného úřadu. Další zaměření je na polední obědy pro zaměstnance. Ty se opět zpracovávají v chráněné dílně Gastro a do kantýny se dovážejí, stejně jako rychlé občerstvení.

5/ Chráněná keramická dílna MOZAIKA - je pracovištěm pro 10 zaměstnanců s lehčím a středním mentálním postižením. V dílně se vyrábí drobné upomínkové předměty, dekorativní předměty pro květinové síně a další podle návrhu a přání zákazníků. Zpracované zakázky jsou určeny pro zákazníky v Německu, Francii a Polsku a v Rakousku. Keramické výrobky jsou určeny i některým organizacím, které je objednávají pro své pracovníky k významným událostem firmy.

6/ Bezbariérová doprava - obhospodařuje dvě auta. Opel COMBO je převážně určeno na rozvoz obědů pro seniory. Mikrobus FIAT DUCATO přepravuje imobilní občany. Provoz slouží především držitelům průkazů ZTP a ZTP/P. Dopravu využívají především vozíčkáři, ale i chodící pacienti, kteří nedokáží dojet na zastávky MHD. Doprava je určena i dalším občanům s trvalým nebo krátkodobým zdravotním postižením z Liberce a okolí. Klienty vozíme do školských zařízení, ÚSP, do zaměstnání, do zdravotnických zařízení, na úřady, na nákupy, na návštěvy známých či příbuzných, na kulturní akce. Pro seniory slouží auto i na víkendové výlety. Ve všední dny je auto využito i při rozvozu obědů. Ročně se přepraví 2 500 klientů a ujede 18 000 km.

7/ Osobní asistence – již naše společnost zajišťuje v nepřetržitém provozu 24 hodin denně, pro klienty celého LK včetně dětí v základních školách.

8/ **Denní komunitní centrum pro seniory** – přednášky, výlety, kulturní akce, aktivní činnost v rámci chráněných dílen (keramická, počítačová) a vzdělávání (počítače, jazykové kurzy).

Přzemí budovy:

vstupní hala

prodej výrobků chráněných dílen, výstavy, společenský prostor, vybudování recepce s informační službou, seznamka handicapovaných

přední foyer

společenský prostor, občerstvení, výstavy, prodej výrobků, literatury, propagačních výrobků pro jednotlivé akce.

hlavní foyer

sportovní hry a soutěže ve stolním tenise, šachové přebory neslyšících, výstavy, dražby, vernisáže, společenský prostor

salonek I

chráněná počítačová dílna, rekvalifikační kurzy, počítačové kroužky pro postižené,

salonek II

rozšíření chráněné dílny počítačové o dílnu tiskařskou, vybavení tiskařskými stroji z Německa, probíhá tampónový tisk – reklamní předměty, dále se rozšíří na potisk keramiky, obaly apod. Současně době zajišťujeme zakázky pro firmu. Jabiotron, pro partnery z Lőbau, Francie a Polska počítá se do budoucna zakázky pro Rakousko a Itálii.

Byt. č. I

případně se počítá o uvolnění dvou bytů, pro potřeby společnosti
reciproční bezbariérové ubytování pro imobilní delegáty a poradce ze zahraničí

Byt č.II.

se počítá jako služební byt pro zaměstnance/manželský pár s handicapem/správce, uklízečky
kancelář správce (do budoucna 24hodinový dispečink dopravních a asistenčních služeb, pro jehož realizaci není dosud prostor, kancelář a sklad pomůcek speciální autoškoly)

kuchyně

chráněná dílna gastronomie, pracuje zde 5 handicapovaných zaměstnanců
kroužek vaření handicapovaných dětí, rekvalifikační kurzy pro postižené

Současně je denně uvařeno 250 jídel, kapacita kuchyně je 300 obědů. Součástí teplé kuchyně je zpracování studeného občerstvení pro cukrárnu OÁZA a kantýnu. Pro firemní akce připravují rautové stoly.

Na Gastro úseku probíhá odborné praxe učňů v rámci projektu integrace.

související prostor č. 5

půjčovna kompenzačních a rehabilitačních pomůcek, dílna pro opravy těchto pomůcek

jídlna

rekvalifikační kurzy, celoživotní vzdělávání postižených a osobních asistentů (středisko osobní asistence)

malý přednáškový sál v rámci výše uvedeného projektu

klubovna šachového klubu neslyšících

klubovna zájmových uskupení činností vhodných zároveň pro postižené

stravování zaměstnanců, účastníků kurzů a veřejnosti

jazykové kurzy pro handicapované (již organizačně zajištěno)

autoškola pro imobilní a sluchově postižené občany (v Liberci bohužel dosud neexistuje)

I. patro budovy

hlavní sál

pořádání **benefičních**, kulturních a společenských akcí se záměrem podpory integrace handicapovaných spoluobčanů

přednášková a školicí činnost

dopolední výchovné koncerty pro mládež

tematické kulturní akce pro seniory s integrací postižených spoluobčanů

krátkodobé pronájmy za účelem získání finančních prostředků na provoz všech aktivit

sklad nábytku

po stavebních úpravách bude vybudováno rehabilitační centrum

bar

slouží pro zajištění občerstvení pro zajištění akcí

malý sál

centrum pro seniory: zájmová činnost, tematické přednášky, společenské akce, výlety bezbariérovým automobilem do okolí.

Další související prostory:

Suterén budovy Kolosea I

chráněná dílna Mozaika (pro mentálně postižené)

zájmové kroužky handicapovaných dětí (keramika, domácí a výtvarné práce)

Suterén budovy Kolosea II

šatny pro zaměstnance gastronomické dílny skladové prostory pro účely provozu

Bývalý bufet

zázemí pro úklid, šatny pro uklízečky dle požadavků OHES

Využití parku před Koloseem:

před budovou je zřízena zastávka již zavedené pravidelné linky bezbariérové dopravy parkoviště, venkovní oddechový prostor

Využití parku za budovou Kolosea:

po rekonstrukci a výstavbě oplocení areál pro matky s dětmi, seniory a relaxaci handicapovaných, vzájemní integrace, poslechové koncerty, soutěže pro děti

Plánované činnosti, které bude možno realizovat až v rámci přidělení budovy, včetně přílehlých pozemků Kolosea do vlastnictví společnosti MCU o.p.s.:

rehabilitační centrum, masáže, nápravná cvičení, inhalace, solárium apod.

ubytovací bezbariérový komplex s kapacitou 10 dvoulůžkových pokojů včetně společenské

místnosti pro mezinárodní a mezi-spolkovou spolupráci

rozmnožovna a redakce nakladatelství příruček pro handicapované, redakce informačních a zpravodajských tisků

Činnosti spojené s projekty, které jsou bohužel limitovány nedostatkem prostor:

projekt transnárodního vzdělávacího modulu a celoživotního vzdělávání asistentů pro dlouhodobou integraci handicapovaných osob do podnikatelské sféry

profesní integrace, zaměřené na osoby s handicapem

jazykové kurzy pro mladé handicapované lidi v rámci projektu zahraničních výměn

rekvalifikační kurzy pro handicapované

universita třetího věku ve spolupráci s Technickou univerzitou v Liberci

Reciproční poznávací pobyty se smluvními zahraničními organizacemi a vládními i nevládními

Závěrem

Budova Kolosea I.patra se stala bezbariérovým společenským centrem, byl vybudován výtah pro imobilní v hodnotě 650.000.-, dále byly v budově vybudovány bezbariérové WC, některé přístupy do budovy.

Po uskutečnění nezbytných stavebních úprav stane komplexním centrem, místem setkání všech generací a přirozeným střediskem integrace handicapovaných do většinové společnosti. Nabízí nejen pracovní a vzdělávací příležitosti pro integraci handicapovaných, ale i jejich kulturní a sportovní využití v prostředí mezi zdravou populací.


Současně době je budova ve velmi špatném stavu, je zapotřebí rekonstrukce stávajícího topení, před hlavním vstupem do Kolosea je havarijní dlažba, oprýskaná a odpadávající fasáda Kolosea, je zapotřebí vyměnit nové vchodové hlavní dveře jsou snilé, dále provést modernizaci WC v I.patře. Dopusud na tyto opravy města nemělo finanční prostředky. Tím, že bychom se stali vlastníky Kolosea, je reálné žádat z Evropských fondů na realizaci jak uvedených oprav, rekonstrukci topení, opravy střechy a zateplení budovy. Po těchto úpravách by vznikl krásný a důstojný komplex.

Odbornou a profesionální úroveň realizace projektu jsou zaručeny dosavadními výsledky Mezinárodního centra Universia o. p. s. a znalostmi legislativy EU našich smluvních zahraničních partnerů z Dánska, Francie, Velké Británie, Spolkové republiky Německo, Polska, Itálie, Norska a s jejich pokračováním rozšíření se i do budoucnosti počítá.

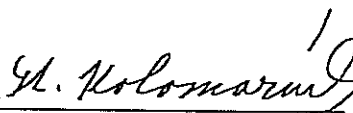
Příloha: - koncepce využití budovy Kolosea při předání do vlastnictví společnosti.

- potvrzení o přípravě realizaci podání žádosti – evropský fond
- ekonomická rozvaha společnosti na rok 2008

V Liberci 15.10.2007


Mgr. Jarmila Tučková
předsedkyně správní rady




Stanislav Kolomazník
člen správní rady