

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne : 31.1. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů,
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 15.1.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. směna
- II. bezúplatný převod

I . SMĚNA

1. kat. území : Kunratice u Liberce, objekt č.p. 61 na p.p.č. 13 a pozemky parc. č. 13, 14/1 a 15 v majetku žadatele

za

kat. území : Vratislavice nad Nisou, objekt č.p. 185 na p.p.č. 2576 a pozemek p.č. 2576 v majetku města

a

Vratislavice nad Nisou, p.p.č. 2577 včetně stavby (nezapsané v Katastru nemovitostí ČR) dosud v majetku Libereckého kraje

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: zast. pl. za zast. pl.
výměra	: 676 m ² za 1091 m ² + 208 m ²
žadatel	: Pavel Vodseďálek, Liberec 15
účel	: pozemky pro zajištění pokračování stavby silnice I/14
zveřejněno	: 8.10.2007 – 24.10.2007
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: RM 15.1.2008 - souhlas

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

V rámci konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem realizované formou vzájemných bezúplatných převodů (darů) získalo město v závěru roku 2006 bývalý areál Odborného učiliště a Praktické školy ve Vratislavicích nad Nisou, konkrétně se jedná o objekt č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Součástí tohoto areálu je dále i pozemek p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na kterém je v katastru nemovitostí nezapsaná stavba (původní využití – dílny a sklad), jejíž legalizace a následný bezúplatný převod na Statutární město Liberec je v jednání – viz příloha č. 3.

Původní správce těchto nemovitostí, Střední odborná škola pro tělesně postiženou mládež, Odborné učiliště a Praktická škola, uzavřel na tyto nemovitosti nájemní smlouvu s nájemcem ANTIK – BAZAR, Pavel Vodseďálek a tento nájemní vztah zůstává zachován i nyní, kdy je vlastníkem nemovitostí Statutární město Liberec.

Vytipování objektu č.p. 185 Kunratická ul. k bezúplatnému převodu do vlastnictví města bylo účelové a souvisí s výše uvedeným nájemcem této nemovitosti panem Vodseďálkem a to ve vazbě na připravované pokračování výstavby silnice I/14.

Pan Vodseďálek je majitelem budovy č.p. 61 ul. Lučanská, druh využití jiná stavba na p.p.č. 13 a pozemků p.č. 13, 14/1 a 15 vše v k.ú. Kunratice u Liberce, které budou realizaci stavby komunikace I/14 přímo dotčeny.

Záměrem Statutárního města Liberec je směna získaného objektu č.p. 185 Kunratická ul., Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou vč. příslušenství za č.p. 61 Lučanská ul., Liberec 15 vč. příslušenství ve vlastnictví pana Vodsed'álka (bez finančního dorovnání) a následně pak přistoupení k prodeji budovy č.p. 61 Lučanská ulice, Liberec organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Hodnota nemovitostí určená ke směně byla stanovena na základě znaleckých posudků zpracovaných Ing. Zdeňkem Tomíčkem a činí :

- 4,373.680,-- Kč za budovu č.p. 61 na p.p.č. 13 a pozemky p.č. 13, p.č. 14/1 a p.č. 15 v k.ú. Kunratice u Liberce a to včetně příslušenství, které tvoří studna, dešťová kanalizace, žumpa, plot, vrata, vrátka, zpevněná plocha a okrasné rostliny na p.p.č. 14/1 a 15 vše ve vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka,
 - 3,767.063,-- Kč za budovu č.p. 185 na p.p.č. 2576 a pozemek p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a to včetně příslušenství, které tvoří plechová garáž na p.p.č. 2576, přípojka vody, a plynu, venkovní schody, vrata a vrátka, studna a okrasné rostliny vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec a
 - 546.767,-- Kč za plechový sklad a dílnu na p.p.č. 2577 a pozemek p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou dosud ve vlastnictví Libereckého kraje (po dořešení zápisu stavebního objektu bývalých dílen do katastru nemovitostí ČR určeno k bezúplatnému převodu do vlastnictví SML).
- Celková cena výše uvedeného areálu tedy činí 4,313.830,-- Kč.

Majetkoprávní postup při realizaci směny nemovitostí je předložen ve dvou krocích, a to jednak uzavřením vlastní směnné smlouvy na výše uvedené nemovitosti, které pan Pavel Vodsed'álek a Statutární město Liberec vlastní dále s tím, že na nemovitosti (p.p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou včetně plechového skladu a objektu bývalé dílny) dosud ve vlastnictví Libereckého kraje bude uzavřena budoucí darovací smlouva, která bude naplněna poté, kdy se Statutární město Liberec stane jejich vlastníkem.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje schválit předložený návrh majetkoprávní operace.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje

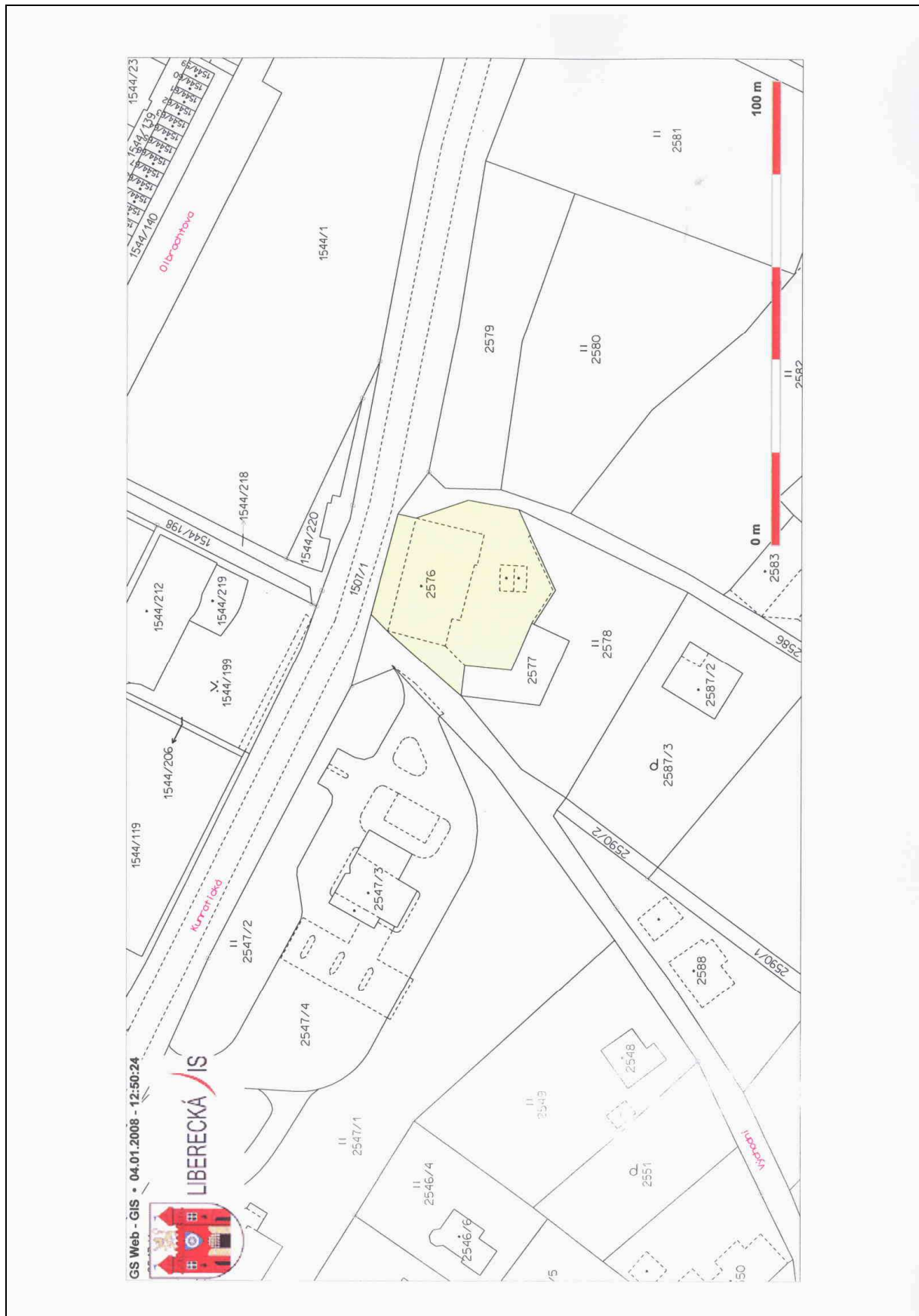
1. směnu nemovitostí :

- **objekt č.p. 61 Liberec XXIX – Kunratice u Liberce na st.p.č. 13,**
- **pozemků p.č. 13, p.č. 14/1 a p.č. 15 v k.ú. Kunratice u Liberce**
vše ve vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka, Liberec 15 za
- **objekt č.p. 185 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou na st.p.č. 2576**
- **pozemek p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou**
vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
bez finančního dorovnání,

2. budoucí dar stavby plechového skladu a objektu bývalé dílny bez čp/če na p.p.č. 2577 a pozemku p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka, Liberec 15.

Přílohy : Příloha č. 1. vyznačení nemovitostí ve vlastnictví pana Vodsed'álka v kat. mapě
Příloha č. 2. vyznačení nemovitostí ve vlastnictví města v katastrální mapě
Příloha č. 3. kopie žádosti Libereckého kraje o zápis stavby na p.p.č. 2577

Příloha č. 2. vyznačení nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města v katastrální mapě



Příloha č. 3. kopie žádosti Libereckého kraje o zápis stavby na p.p.č. 2577



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072 DIČ: CZ 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664



KULBP00DG10B

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: S-584-06
č.j.:
č. spisu: S-584-06
Vyřizuje: Ing. J. Bejčková
Tel.: 485 246 381
Fax: 485 246 380
Datum: 29.8.2007

Sekce správy nemovitostí
PF ČR
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

Věc: žádost o stanovisko k žádosti o souhlas se zapsáním Libereckého kraje jakožto vlastníka stavby na st.p.č. 2577 ve vlastnictví Libereckého kraje a p.p.č. 2578 ve správě PF ČR, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Vážení,

vzhledem k tomu, že dle metodických pokynů PF ČR není ÚP oprávněno se k níže popsané věci vyjádřit, žádáme Vás o projednání a sdělení stanoviska.

Pozemkový fond ČR, ÚP Liberec obdrželo dne 25.7.2007 žádost Libereckého kraje o souhlas se zapsáním Libereckého kraje jakožto vlastníka stavby na st.p.č. 2577 ve vlastnictví Libereckého kraje a p.p.č. 2578 ve správě PF ČR, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o stavbu dílen Odborného učiliště a Praktické školy, nezapsanou v katastru nemovitostí, která stojí drtivou většinou na st.p.č. 2577, ve vlastnictví Libereckého kraje a malou částí (2 m²) zasahuje do p.p.č. 2578 ve správě PF ČR.

ÚP PF ČR Liberec vydalo již v roce 2006 souhlas s kolaudací stavby, avšak SÚ nevydal kolaudační rozhodnutí, ale pouze potvrzení o existenci stavby.

— ÚP PF ČR Liberec doporučuje vzhledem k výměře neoprávněně zastavěné části pozemku p.p.č. 2578, která činí pouze 2m², vydání souhlasu se zapsáním Libereckého kraje jakožto vlastníka stavby na p.p.č. 2577 a 2578 a majetkoprávní vypořádání dle §5, odst.6, zák. č. 95/1999 Sb.

S pozdravem

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a

Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Liberec

Na vědomí: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor investic a správy nem. majetku, U jezu 642/2a, 461 80 Liberec

Přílohy: korespondence a geometrický plán8x (celkem 16 str.)

Za správnost: Ing. J. Bejčková

SMĚNA

2. kat. území : Vesec u Liberce, p.p.č. 1367/2 oddělená GOP z p.p.č. 1367/1 a p.p.č. 1564/5 oddělená GOP z p.p.č. 1564/4 v majetku žadatele

za

kat. území : Vesec u Liberce, p.p.č. 193/5 oddělená GOP z p.p.č. 193/5 v majetku města

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost. pl./ost. komunikace za travní porost
výměra	: 23 m ² za 263 m ²
žadatel	: manželé Petr Samoel, Liberec 6 Věra Samoelová, Liberec 25
účel	: scelení pozemků ve vlastnictví žadatele, investice města - dokončení komunikace a okružní křižovatky Mařanova ul.
zveřejněno	: 28.3.2007 – 13.4.2007
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: RM 15.1.2008 – souhlas

Výše doplatku : 134.400,-- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec

Důvodová zpráva :

Statutární město Liberec dokončilo a zkolaudovalo výstavbu okružní křižovatky v ulici Mařanova ve Vesce včetně úpravy příjezdové komunikace. Vklad této stavby do katastru nemovitostí však vyžaduje majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného pozemku, konkrétně se jedná o p.p.č. 1367/2 v k.ú. Vesec u Liberce o výměře 1 m², oddělené na základě GP č. 1556-204/2007 zhotovitel SIMBARTL s.r.o. z p.p.č.1367/1, která je ve vlastnictví manželů Samoelových.

Tito mají v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 57/07 s městem uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě na sousedící pozemek p.č. 193/5, který byl rovněž výstavbou okružní křižovatky dotčen a jejíž prodej je smluvně stanoven po dokončení stavby kruhového objezdu a s tím souvisejícím zpracování GP a to za kupní cenu 560,-- Kč/m².

Předložené řešení formou směny pozemků umožňuje řešit v jednom kroku nejen výše uvedenou dokončenou stavbu okružní křižovatky ale současně i přístupovou komunikaci, kdy bylo stavbou zasaženo do p.p.č. 1564/4 v k.ú. Vesec u Liberce, která je rovněž ve vlastnictví manželů Samoelových a ze které byla GP č. 1552-204/2007 zhotovitel SIMBARTL s.r.o. oddělena nově vzniklá p.p.č. 1564/5 v k.ú. Vesec u Liberce o výměře 22 m².

Nově vzniklý pozemek p.č. 193/5 v k.ú. Vesec u Liberce na který mají manželé Samoelovi uzavřenou s městem budoucí kupní smlouvu má výměru 263 m², což při sjednané kupní ceně 560,-- Kč/m² činí celkem 147.280,-- Kč. Výměra nově vzniklých pozemků ve vlastnictví manželů Samoelových a to p.p.č. 1564/5 a p.p.č. 1367/2 v k.ú. Vesec u Liberce činí 23 m², což při zachování sjednané kupní ceny 560,-- Kč/m² činí 12.880,-- Kč. Finanční rozdíl tedy činí 134.400,-- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec a byl by uhrazen při podpisu směnné smlouvy.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje schválit předložený návrh majetkoprávní operace.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje směnu p.p.č. 193/5, oddělena z p.p.č. 193/5 dle GP č. 1556-204/2007 v k.ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví Statutárního města Liberec za p.p.č. 1367/2, oddělena z p.p.č. 1367/1 dle GP č. 1555-204/2007 a p.p.č. 1564/5, oddělena z p.p.č. 1364/4 dle GP č. 1552-204/2007 v k.ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví manželů Samoel Petr, Liberec 6 a Samoelová Věra, Liberec 25, s doplatkem ve výši 134.400,-- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec, splatným ke dni podpisu směnné smlouvy.

Přílohy :

Příloha č. 1. Kopie GP na p.p.č. 193/5 ve vlastnictví SML a p.p.č. 1367/2 ve vlastnictví manželů Samoelových (zaměření okružní křižovatky Mařanova ul.)

Příloha č. 2. Kopie GP na p.p.č. 1564/5 ve vlastnictví manželů Samoelových (přístupová komunikace)

Příloha č. 1. Kopie GP na p.p.č. 193/5 ve vlastnictví SML a p.p.č. 1367/2 ve vlastnictví manželů Samoelových (zaměření okružní křižovatky Mařanova ul.)

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
22 *1)	31	68	ostat.pl. ost.kom.	22	31	69	ostat.pl. ost.kom.		0	22	1	31	69	
23/1	2	39	19	23/1	2	39	19	ostat.pl. ost.kom.	0	23/1	1	2	39	19
26/1	47	96	ostat.pl. jiná pl.	26/1	40	20	ostat.pl. jiná pl.		0	26/1	1	40	20	
193/3	2	07	ostat.pl. jiná pl.	26/15	7	76	ostat.pl. ost.kom.		2	26/1	1	7	76	
				193/3	1	92	ostat.pl. jiná pl.	2	193/3	1601	1	92		
193/4	56	08	ostat.pl. silnice	193/10		15	ostat.pl. ost.kom.		2	193/3	1601		15	
				193/4	56	56	ostat.pl. silnice	0	193/4	1	56	08	celá	
										193/5	1	48	a	
												56	56	
193/5	3	11	travní p.	193/5	2	63	travní p.		2	193/5	1	2	63	
1355/2	4	91	ostat.pl. ost.kom.	1355/2	4	91	ostat.pl. ost.kom.		2	1355/2	1	4	91	
1367 *1)	3	73	ostat.pl. ost.kom.	1367/1	3	73	ostat.pl. ost.kom.		2	1367	1508	3	73	
				1367/2		1	ostat.pl. ost.kom.		2	1367	1508		1	
*1) 3	88	73			3	88	75							

Poznámka: *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
193/5		83424		2 63							

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747, Liberec 14,460 14 Číslo plánu: 1556-204/2007 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vesec u Liberce Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Helena Simbartlová Dne: 15.10.2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Dne: - 5 - 11 - 2007 Číslo: 1611/2007
--	--	--

Příloha č. 2. Kopie GP na oddělení p.p.č. 1564/5 ve vlastnictví manželů Samoelových
(přístupová komunikace)

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci
													ha	m ²			
1419	*1)	25	74	travní p.	1419/1	23	63	travní p.			0	1419			23	63	
					1419/2	1	90	zast.pl.	bez č.p. tech. vyb.		2	1419			1	90	
					1419/3		14	ostat.pl. jiná pl.			2	1419				14	
					1419/4		6	zast.pl.	bez č.p. tech. vyb.		2	1419				6	
1420		7	85	travní p.	1420/1	7	84	travní p.			2	1420	1357		7	84	
					1420/2		1	zast.pl.	bez č.p. tech. vyb.		2	1420	1357			1	
1547/2		4	24	35	travní p.	1547/2	4	22	20	travní p.		0	1547/2	1059	4	22	20
					1547/4		28	ostat.pl. ost.kom.			2	1547/2				28	
					1547/5		69	ostat.pl. ost.kom.			2	1547/2				69	
					1547/6		1	ostat.pl. ost.kom.			2	1547/2			1	18	
1547/3	*1)	39	50	travní p.	1547/3	23	64	travní p.			2	1547/3			23	64	
					1547/7		12	ostat.pl. ost.kom.			2	1547/3				12	
					1547/8		1	ostat.pl. ost.kom.			2	1547/3			1	52	
					1547/9		14	23	travní p.		2	1547/3			14	23	
1552/1		70	46	orná půda	1552/1	29	60	orná půda			0	1552/1			29	60	
					1552/20		56	55	ostat.pl. ost.dop.pl.		2	1552/1 } 1552/8			56	55	
1552/2		5	38	68	orná půda	1552/2	2	85	07	orná půda		2	1552/2		2	85	07
					1552/12		59	62	orná půda		2	1552/2			59	62	
					1552/13		1	80	47	orná půda		2	1552/2		1	80	47
					1552/14			74	ostat.pl. jiná pl.		2	1552/2				74	
					1552/15		10	21	ostat.pl. ost.kom.		2	1552/2 } 1554 } 1976/1			10	21	
					1552/16		6	21	ostat.pl. ost.kom.		2	1552/2 } 1554 } 1976/1			6	21	
1552/5		18	33	orna půda	1552/5	11	98	orná půda			0	1552/5			11	98	
					1552/17		5	85	orná půda		0	1552/5			5	85	
					1552/18			16	ostat.pl. ost.kom.		2	1552/5				16	
					1552/19			34	ostat.pl. jiná pl.		0	1552/5				34	
1552/8	*1)	1	97	42	orna půda	1552/8	1	23	45	orná půda		0	1552/1 } 1552/8		1	23	45
					1552/9			51	07	orná půda		0	1552/8			51	07
					1552/10			6	76	ostat.pl. ost.kom.		2	1552/8			6	76
					1552/11			46	ostat.pl. jiná pl.		0	1552/8				46	
1554		36	67	ostat.pl. ost.kom.	1554/1	28	42	ostat.pl. ost.kom.			2	1552/2 } 1554			28	42	
					1554/2		3	41	ostat.pl. ost.kom.		2	1554			3	41	
					1554/3		1	30	ostat.pl. ost.kom.		2	1554			1	30	
					1554/4		3	10	ostat.pl. ost.kom.		2	1554			3	10	
1562/2		50	57	travní p.	1562/2	50	23	travní p.			2	1562/2			50	23	
1564/4		1	09	81	travní p.	1564/4	1	09	59	travní p.		2	1564/4	1508	1	09	59
					1564/5		22	ostat.pl. ost.kom.			2	1564/4				22	
1567		27	77	ostat.pl. ost.kom.	1567	29	72	ostat.pl. ost.kom.			0	1567 } 1562/2 } 1966/1 } 1969/2 } 1969/3 } 1970 } 1971 } 1979/1 }			29	72	
1966/1		32	84	travní p.	1966/1	30	89	travní p.			2	1966/1			30	89	
1969/2		70	73	travní p.	1969/2	62	23	travní p.			2	1969/2 } 1970 }			62	23	

pokrač.



SMĚNA

3. kat. území : Radčice u Krásné Studánky p.p.č. 578/5, oddělena z p.p.č. 578/2 dle GP č- 466-97/2005 v majetku spoluvlastníků

za

kat. území : Radčice u Krásné Studánky p.p.č. 603/5 oddělena z p.p.č. 603 dle GP č. 536-356/2007 v majetku města

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: ostatní plocha za ostatní plocha
výměra	: 60 m ² za 60 m ²
žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
spoluvlastníci	: Radomír Bařka, Liberec 15, Antonín Šír a Hana Šírová, Liberec 15
účel	: majetkoprávní vypořádaní pozemku pod chodníkem
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: RM 15.1.2008 - souhlas

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

V rámci akce „Rekonstrukce silnice I/13 v Liberci“, kterou provádělo Ředitelství silnic a dálnic, došlo k vybudování autobusové zastávky „Pavlovice křižovatka“. Stavbou chodníku u autobusové zastávky byla dotčena p.p.č. 578/2 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví pana Radomíra Bařky a manželů Šírových.

Spoluvlastníci požadovali majetkoprávní vyrovnání dotčeného pozemku formou směny za část p.p.č. 603 s podmínkou, že úhradu nákladu spojených s uzavřením smlouvy ponese město.

Po projednání a souhlasu v pracovní skupině pro koordinaci majetkoprávních operací bylo provedeno oddělení části pozemku a nově vznikl pozemek p.č. 603/5. Oba směňované pozemky p.č. 578/5 a 603/5 mají výměru 60 m².

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje schválit předložený návrh majetkoprávní operace.

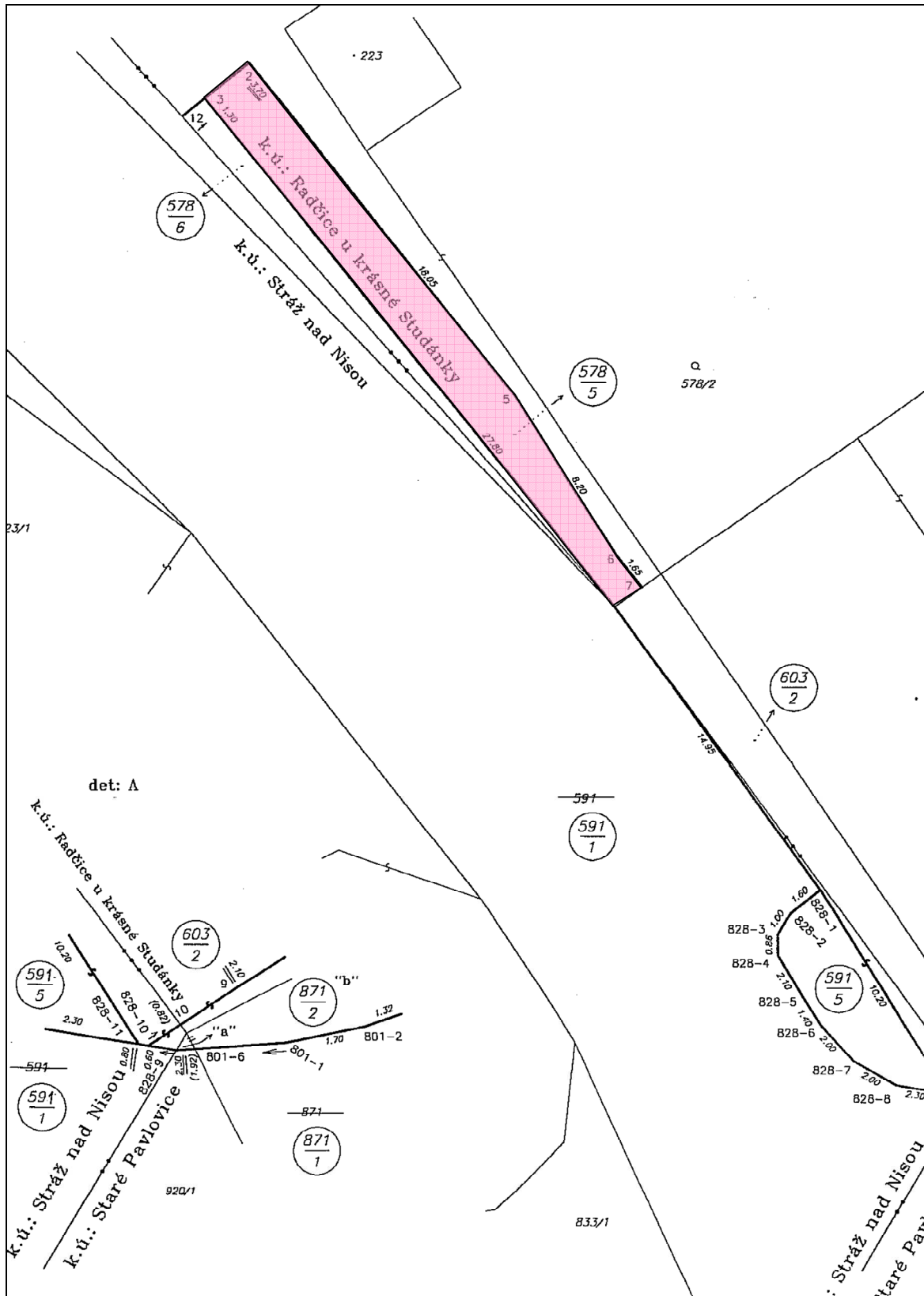
Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje směnu p.p.č. 578/5, oddělena z p.p.č. 578/2 dle GP č. 466-97/2005 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví Radomíra Bařky, Liberec 15 a manželů Hany a Antonína Šírových, bytem Liberec 15 za p.p.č. 603/5 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky, oddělenou z p.p.č. 603 dle GP č. 536-356/2007 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.

GP č. 466-97/2005 - p.p.č. 578/5 – vlastnictví spoluvlastníků


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku p.p.č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku p.p.č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dlužší poz. evidenci	číslo listu vlastnickví	ha	m ²	
k.ú.: Radčice u Krásné Studánky z.č.:456-97/2005															
578/2	8	44	z.ú.steod	578/2	7	67	zahradu		2						
				578/5		60	ostat.pl. ost.kom.	1	2	578/2		447		60	
				578/6		17	ostat.pl. silnice	2	2	578/2		447		17	
603	1)	3:27 3:26	ostat.pl. ost.kom.	603/1	2	53	ostat.pl. ost.kom.	1	2	603		1	2	53	
				603/2		74	ostat.pl. ost.kom.	2	2	603		1		74	
	1)	11:71 11:70				11:71									
Nabyvatel : 1 - : 2 -															
Pozn.: ost.kom. - ostatní komunikace															
1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr: (bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996Sb.)															
k.ú.: Stráž nad Nisou z.č.:828-97/2005															
591		96:19	ostat.pl. silnice	591/1	95	87	ostat.pl. silnice	1	2	591		401		95:87	
				591/5		32	ostat.pl. ost.kom.	2	2	591		401		32	
						96:19									
Nabyvatel : 1 - : 2 -															
Pozn.: ost.kom. - ostatní komunikace															
k.ú.: Staré Pavlovice z.č.:801-97/2005															
871		45:52	ostat.pl. ost.kom.	871/1	45	44	ostat.pl. ost.kom.	1	2	871		837		45:44	
				871/2		8	ostat.pl. ost.kom.	2	2	871 920/1		837 75		8 0 8	"b" "a"
920/1		1:09:65	ostat.pl. silnice	920/1	1	09:65	ostat.pl. silnice		2						
						1:55:17									
Nabyvatel : 1 - : 2 -															
Pozn.: ost.kom. - ostatní komunikace															
díl "a" = 0.1m ²															

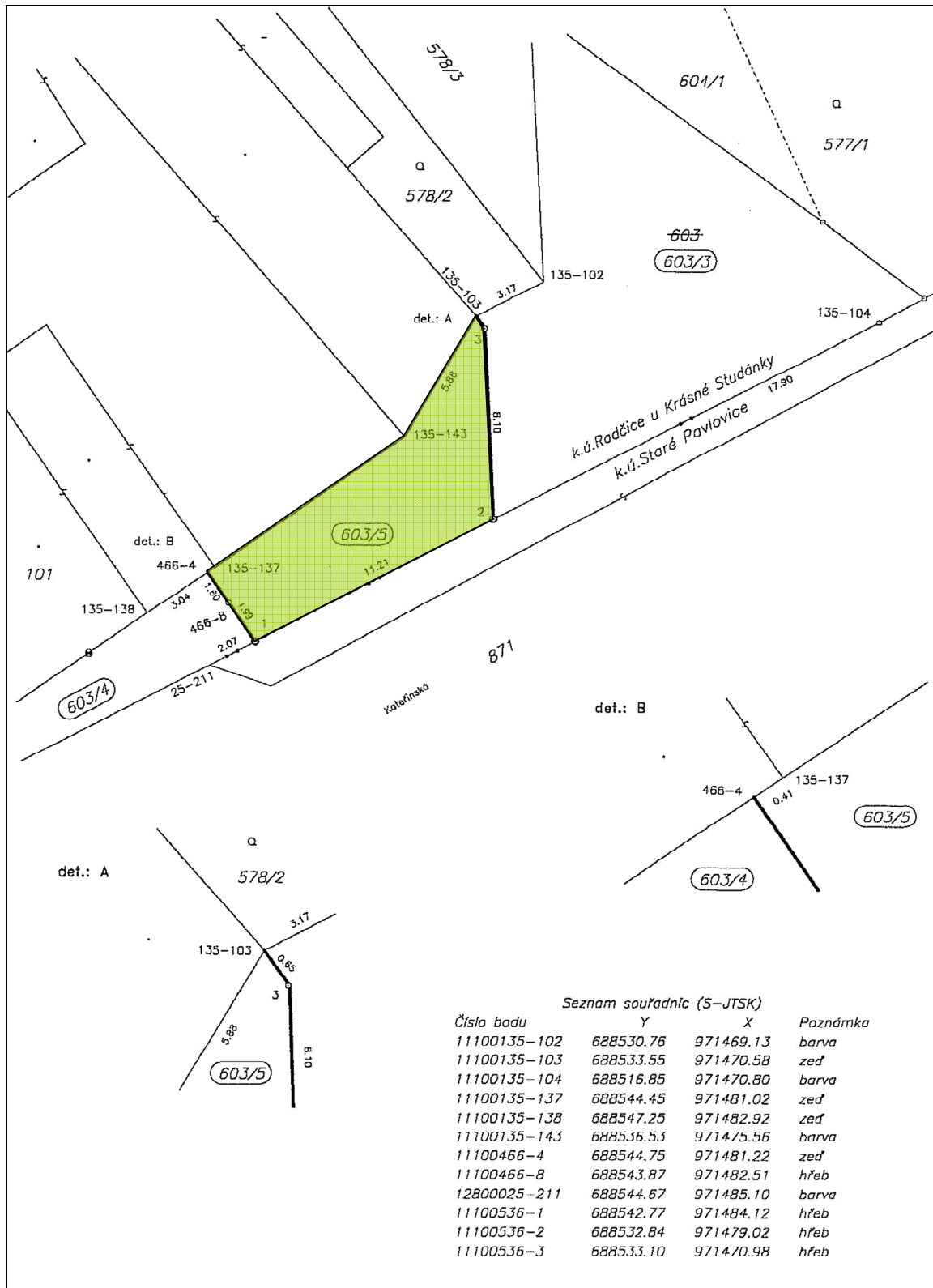
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	
578/2		84089	7	67	578/2		
k.ú.: Radčice u Krásné Studánky z.č.:456-97/2005							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnický	Výměra parcely	Označení dílu
603	3	26	ostatní pl. ostatní komunikace	603/3	1	80	ostatní pl. ostatní komunikace		2	603	1	1	80
				603/4		86	ostatní pl. ostatní komunikace		2	603	1		86
				603/5		60	ostatní pl. ostatní komunikace		2	603	1		60
	3	26			3	26							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 536-356/2007</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Radčice u Krásné Studánky</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>z dmi hřeby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Čermák</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p>
	<p>Dne: 28-11-2007 Číslo: 060/1087</p>	<p>Dne: 5-12-2007 Číslo: 164/2007</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
11100135-102	688530.76	971469.13	barva
11100135-103	688533.55	971470.58	zeď
11100135-104	688516.85	971470.80	barva
11100135-137	688544.45	971481.02	zeď
11100135-138	688547.25	971482.92	zeď
11100135-143	688536.53	971475.56	barva
11100466-4	688544.75	971481.22	zeď
11100466-8	688543.87	971482.51	hřeb
1280025-211	688544.67	971485.10	barva
11100536-1	688542.77	971484.12	hřeb
11100536-2	688532.84	971479.02	hřeb
11100536-3	688533.10	971470.98	hřeb

II. Bezúplatný převod

1. kat. území : Vesec u Liberce p.p.č. 1137

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: trvalý travní porost
výměra	: 11918 m ²
převodce	: Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
IČ	: 45797072
zákonná úprava	: zák.č. 95/1999 Sb., § 5 – pozemky určené k realizaci bydlení a zeleně
projednáno	: RM 15.1.2008 - souhlas

Důvodová zpráva :

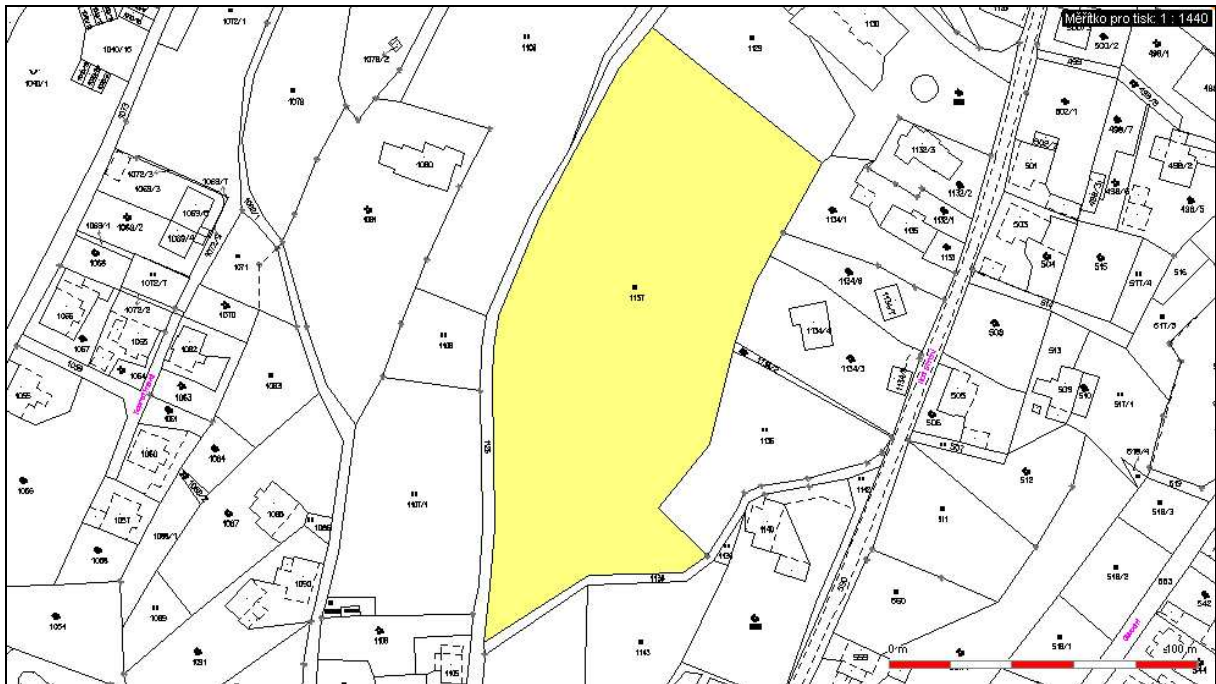
Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení a k realizace zeleně. Tyto podmínky splňuje vytipovaný pozemek p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce, jehož funkce stanovená územním plánem je z části bydlení čisté a z části zeleň a je tedy tímto předložen ke schválení radě a zastupitelstvu města za účelem podání žádosti města o jeho bezúplatný převod z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberce.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ : 45797072 do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ : 262 978.

Přílohy : Vyznačení p.p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce v katastrální mapě
Výřez z územního plánu města s p.p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce

Vyznačení p.p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce v katastrální mapě



Výřez z územního plánu města s p.p.č. 1137 v k.ú. Vesec u Liberce

